



中倫律師事務所  
ZHONG LUN LAW FIRM

北京市中倫律師事務所  
關於中國天楹股份有限公司  
重大資產出售的  
法律意見書

二〇二一年六月

## 目录

一、 本次交易的方案.....	- 4 -
(一) 本次交易的方案.....	- 4 -
(二) 本次交易构成重大资产重组.....	- 7 -
(三) 本次交易不构成重组上市.....	- 8 -
二、 本次交易各方的主体资格.....	- 9 -
(一) 出售方的主体资格.....	- 9 -
(二) 中国天楹的主体资格.....	- 11 -
(三) 交易对方的主体资格.....	- 15 -
三、 本次交易的批准和授权.....	- 18 -
(一) 本次交易已经获得的批准和授权.....	- 18 -
(二) 本次交易尚待获得的批准和授权.....	- 20 -
四、 本次交易涉及的相关协议.....	- 21 -
五、 本次交易的标的资产.....	- 21 -
六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争.....	- 45 -
(一) 关联交易.....	- 45 -
(二) 同业竞争.....	- 46 -
七、 本次交易涉及的债权债务处理和人员安置.....	- 47 -
八、 本次交易的信息披露.....	- 47 -
九、 本次交易的实质性条件.....	- 48 -
十、 参与本次交易的证券服务机构及其资格.....	- 50 -
十一、 本次交易相关人员买卖证券行为的核查.....	- 52 -
十二、 本所律师认为需要说明的其他事项.....	- 53 -
十三、 结论意见.....	- 55 -
附件一、 URBASER 及其主要下属子公司拥有的自有土地及房产情况.....	- 1 -
附件二、 URBASER 及其主要下属子公司承租的土地及房产情况.....	- 22 -
附件三、 URBASER 及其主要下属子公司拥有的专利.....	- 32 -
附件四、 URBASER 及其主要下属子公司拥有的商标.....	- 36 -
附件五、 URBASER 及其主要下属子公司的主要业务资质及许可.....	- 56 -
附件六、 URBASER 及其主要下属子公司涉及的未决诉讼及仲裁.....	- 72 -
附件七、 URBASER 及其主要下属子公司受到的行政处罚.....	- 77 -
附件八、 URBASER 及其主要下属子公司的重大融资合同.....	- 79 -
附件九、 URBASER 及其主要下属子公司的主要特许经营项目合同.....	- 87 -

## 释义

除非本法律意见书另有所指，以下词语在本法律意见书中具有如下含义：

上市公司、公司、中国天楹	指	中国天楹股份有限公司
中国科健	指	中国科健股份有限公司
标的公司、Urbaser	指	Urbaser, S.A.或 Urbaser, S.A.U.，系 Firion 的全资子公司
标的资产	指	Urbaser 100%股权
江苏德展	指	江苏德展投资有限公司
香港楹展	指	Ying Zhan Investment (HK) Limited（香港楹展投资有限公司），系江苏德展在香港设立的全资子公司
Firion	指	Firion Investments, S.L.U.，系香港楹展在西班牙设立的全资子公司
交易对方	指	Global Moledo, S.L.U.
交易双方	指	Firion 和交易对方
南通乾创	指	南通乾创投资有限公司
南通坤德	指	南通坤德投资有限公司
员工持股计划	指	中国天楹股份有限公司-第一期员工持股计划
本次交易	指	中国天楹 100%控制的下属子公司 Firion 拟以现金交易方式向交易对方出售标的资产
前次交易	指	中国天楹发行股份及支付现金购买江苏德展 100%股权
河内担保	指	Urbaser 通过于 2020 年 6 月 23 日在马德里公证人 Fernando Sánchez-Arjona Bonilla 先生的见证下（见其官方记录第 206 号）以签订公共契据的方式授予的见索即付担保，用以担保中国天楹控股子公司河内天禹环保能源股份公司（Ha Noi Thien Y Environmental Energy Joint Stock Company）（作为借款人），中国民生银行股份有限公司深圳分行、Banco Santander, S.A.和渣打银行（作为初始贷款人）以及渣打银行（作为代理行）于 2020 年 4 月 30 日订立的金额为 195,000,000 美元的《贷款协议》项下的债务
德银贷款	指	由香港楹展作为借款人，德意志银行新加坡分行作为委任牵头安排行及簿记行，德意志银行香港分行作为贷款代理行，德意志信托（香港）有限公司作为担保代理行，相关金融机构作为贷款人，以及其他方于 2019 年 3 月 26 日订立的受香港法律管辖的 350,000,000 欧元的《银团贷款协议》（以下称“《银团贷款协议》”）项下的贷款
德意志银行	指	《银团贷款协议》项下的贷款代理行德意志银行香港分行以及担保代理行德意志信托（香港）有限公司

《重大资产出售报告书（草案）》	指	《中国天楹股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》
《重大资产出售预案》	指	《中国天楹股份有限公司重大资产出售预案》
《Urbaser 审计报告》	指	毕马威会计师于 2021 年 6 月 18 日出具的“毕马威华振审字第 2104953 号”《Urbaser, S.A.U. 2019 年度、2020 年度及 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日止 3 个月期间合并财务报表及审计报告》
《上市公司备考审阅报告》	指	毕马威会计师于 2021 年 6 月 18 日出具的“毕马威华振专字第 2101111 号”《中国天楹股份有限公司 2020 年度及自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日止 3 个月期间备考财务报表及审阅报告》
《资产评估报告》	指	中联天道于 2021 年 6 月 18 日出具的“中联天道资报字【2021】第 21031102 号”《中国天楹股份有限公司拟出售资产所涉及的 Urbaser, S.A.U. 股东全部权益价值项目资产评估报告》
中国天楹 2020 年度《审计报告》	指	毕马威会计师于 2021 年 4 月 28 日出具的“毕马威华振审字第 2103162 号”《中国天楹股份有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日止年度财务报表及审计报告》
《股权转让协议》	指	Firion、中国天楹与交易对方于 2021 年 6 月 5 日（北京时间）签署的《Agreement for the sale and purchase of the entire issued share capital of Urbaser, S.A.U.》
评估基准日	指	2020 年 12 月 31 日
报告期	指	2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-3 月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》（2020 年修订）
《证券法律业务管理办法》	指	《律师事务所从事证券法律业务管理办法》
《证券法律业务执业规则》	指	《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》
《格式准则 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》（2018 年修订）
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》（2020 年修订）
《适用意见第 12 号》	指	《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十四条、第四十四条的适用意见——证券期货法律适用意见第 12 号》
《中国天楹公司章程》	指	《中国天楹股份有限公司章程》（经公司 2021 年第一次临时股东大会审议批准）

国金证券	指	国金证券股份有限公司
毕马威会计师	指	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
中联天道	指	中联天道土地房地产资产评估有限公司
本所	指	北京市中伦律师事务所
企业信用信息公示系统	指	国家企业信用信息公示系统， <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>
巨潮资讯网	指	巨潮资讯网， <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
法律意见书	指	《北京市中伦律师事务所关于中国天楹股份有限公司重大资产出售的法律意见书》
境外律师	指	Freshfields Bruckhaus Deringer LLP、Marval, O' Farrell & Mairal、Ossandon Abogados、Ashurst LLP、LATHAM & WATKINS LLP 及 MAILLOT Avocats & Associes
境外律师意见	指	境外律师出具的法律意见书、法律尽职调查报告、备忘录
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	除了特别说明，元表示人民币元



中倫律師事務所  
ZHONG LUN LAW FIRM

北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 3 号楼南塔 23-31 层，邮编：100020  
23-31/F, South Tower of CP Center, 20 Jin He East Avenue, Chaoyang District, Beijing 100020, P. R. China  
电话/Tel: +86 10 5957 2288 传真/Fax: +86 10 6568 1022/1838  
网址: www.zhonglun.com

北京市中伦律师事务所  
关于中国天楹股份有限公司  
重大资产出售的  
法律意见书

致：中国天楹股份有限公司

根据中国天楹与本所签署的专项法律服务合同，本所接受中国天楹股份有限公司的委托，担任公司本次交易的专项法律顾问。

本所根据《公司法》《证券法》等有关法律、法规和中国证监会发布的《重组管理办法》，以及中国证监会、司法部联合发布的《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等有关规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

对本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

（一）本所及本所律师根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《证券法律业务管理办法》和《证券法律业务执业规则》等规定及本法律意见书出具之日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并愿意承担相应的法律责任。

（二）本法律意见书依据中国现行有效的或者中国天楹的行为、有关事实

发生或存在时有效的法律、行政法规、规章和规范性文件，并基于本所律师对该等法律、行政法规、规章和规范性文件的理解而出具法律意见。

（三）调查过程中，本所律师得到中国天楹如下保证，即中国天楹已经提供了本所律师认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或口头证言，有关材料上的签字和/或印章均是真实的，有关副本材料或复印件均与正本材料或原件一致。中国天楹所提供的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，无任何隐瞒、虚假或重大遗漏之处。

（四）本法律意见书仅就与本次交易有关的中国境内法律问题发表法律意见，本所及本所律师并不具备对有关会计、验资、审计、资产评估、投资决策等专业事项和境外法律事项发表专业意见的适当资格。本法律意见书中涉及会计、验资、审计、资产评估、投资决策、境外法律事项等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的专业文件和中国天楹的说明予以引述，且并不意味着本所及本所律师对所引用内容的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证，对这些内容本所及本所律师不具备核查和作出判断的适当资格。本所律师在制作法律意见书的过程中，对于法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（五）就本次交易涉及的境外法律事项，中国天楹已委托境外律师进行尽职调查并出具境外律师意见。本所及经办律师主要根据境外律师意见就本次交易涉及的境外事项发表法律意见，境外律师意见的真实性、有效性、完整性、准确性由出具境外律师意见的律师事务所及其经办律师承担。

（六）对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师取得了有关政府部门、中国天楹、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件作为出具本法律意见书的依据。此外，本所律师自行进行了相关调查并对相关间接证据作出职业判断。

（七）鉴于法律、法规赋予律师调查取证的手段有限，本法律意见书中所涉及的相关人员买卖股票的行为是否构成内幕交易应以有关主管部门的调查和最终认定结果为准。

(八) 本所同意将本法律意见书作为中国天楹本次交易所必备的法定文件, 随同其他申报材料上报深交所审查及进行相关的信息披露, 并依法对所出具的法律意见承担相应的法律责任。

(九) 本所同意中国天楹在其为本次交易而编制的相关文件中部分或全部自行引用或根据证券监管机构审核要求引用本法律意见书的内容, 但是中国天楹作上述引用时, 不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所有权对上述相关文件的相关内容进行再次审阅并确认。

(十) 本所及本所律师未授权任何单位或个人对本所出具的本法律意见书作任何解释或说明。

(十一) 本法律意见书仅供中国天楹为本次交易之目的使用, 未经本所书面同意, 不得用作任何其他目的或用途。

本所律师现已完成了对与出具本法律意见书有关的文件资料、证言和其他证据的审查判断, 依据本法律意见书出具之日前已经发生或存在的事实以及法律、法规和规范性文件的规定并基于以上声明出具本法律意见书。

为出具本法律意见书, 本所律师就涉及中国天楹本次交易的下述有关方面的事实及法律文件进行了核查:

- (一) 本次交易的方案;
- (二) 本次交易各方的主体资格;
- (三) 本次交易的批准和授权;
- (四) 本次交易涉及的相关协议;
- (五) 本次交易的标的资产;
- (六) 本次交易涉及的关联交易及同业竞争;
- (七) 本次交易涉及的债权债务处理和人员安置;
- (八) 本次交易的信息披露;

- (九) 本次交易的实质性条件；
- (十) 参与本次交易的证券服务机构及其资格；
- (十一) 本次交易相关人员买卖证券行为的核查；
- (十二) 本所律师认为需要说明的其他事项；
- (十三) 结论意见。

根据《证券法》第十九条、《证券法律业务管理办法》第二十条、《证券法律业务执业规则》第三条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，本所律师对本次交易的有关事实进行了查验，现出具法律意见如下：

## 一、 本次交易的方案

根据中国天楹第八届董事会第七次会议及第八次会议决议、《重大资产出售报告书（草案）》《股权转让协议》等相关文件并经本所律师核查，本次交易的方案如下：

### （一） 本次交易的方案

#### 1. 本次交易概要

本次交易系公司 100%控制的下属公司 Firion 以现金方式向 Global Moledo, S.L.U.出售其所持 Urbaser100%股权。本次交易完成后，上市公司将不再持有 Urbaser 股权。

#### 2. 交易对方

本次交易的交易对方为 Global Moledo, S.L.U.， 其与公司不存在关联关系。

#### 3. 标的资产

本次交易的标的资产为 Urbaser100%股权。

#### 4. 交易方式

本次交易的交易方式为公司以现金出售 Urbaser100%股权。

## 5. 交易价格和定价依据

本次交易为市场化资产出售行为，交易价格系由公司通过竞价确定的潜在投资者对 Urbaser 进行全面尽调后，交易双方在公平、自愿的原则下经过谈判协商一致最终确定。

根据 Firion、中国天楹与交易对方于 2021 年 6 月 5 日（北京时间）签署的《股权转让协议》约定，本次出售 Urbaser 100% 股权的交易对价为：（1）15 亿欧元（初始价格），减去（2）任何交割日前发生的价格调整减损，减去（3）任何约定减损；加上（4）等待费。

序号	名称	具体内容
1	任何交割日前发生的价格调整减损（参见注 2） （调减项）	（1）金额不超过 420 万欧元的卖方交易费用（包含销售奖金及顾问费用），并减去根据《股权转让协议》约定因销售奖金和顾问费用产生的任何减免的金额；（2）Urbaser 于 2021 年 5 月 18 日向卖方分配的 23,163,344.78 欧元股息；（3）如 2021 年 8 月 1 日当天或之后交割（且在 2021 年 11 月 15 日之前），标的公司向卖方分配金额不超过 400 万欧元的股息；（4）如 2021 年 11 月 15 日当天或之后交割，标的公司进一步向卖方分配金额不超过 4,000 万欧元的股息；（5）由上述任何一项引起的任何税项。上述减损项于交割时根据实际发生量从初始价格中扣除
2	任何约定减损 （调减项）	交易双方予以认可的《股权转让协议》所约定的减损
3	等待费 （调增项）	以 2021 年 5 月 1 日至交割日（两者均包括在内）之间的天数计算，每天 7,385.56 欧元。卖方应在交割单（参见注 3）中通知买方等待费金额

注：1、本次交易的定价机制为“锁箱模式”，即交割日 Urbaser 所有权发生转移时，实际所支付对价需在锁箱日初始价格基础上，进一步考虑锁箱日（2020 年 12 月 31 日）和交割日之间 Urbaser 的价格调整，即需计算锁箱日之后和交割日之前 Urbaser 需调整价格的减损与其他可能的减损。“锁箱模式”旨在合理保证上述期间 Urbaser 发生相关减损时仍能够还原锁箱时间 Urbaser 的实际价值。从经济实质来看，“锁箱模式”保证了 Urbaser 所有权在交割日转移的情况下，经济利益按锁箱日的 Urbaser 价值进行支付，系买卖双方对交易可能出现的风险的规避方式。

2、“减损”指在任何情况下 Urbaser 向卖方以以下形式流出的利益：（1）任何标的公司（或其代表）宣派、支付或作出的任何股息、分配款、费用、收费或任何同类利益（无论

现金或实物），（2）就任何标的公司股本的赎回、购买、减少或偿还或标的公司任何其他资本收益（无论通过减少资本或赎回、购买股份），任何标的公司向或同意向卖方或卖方集团任何成员支付的，或为卖方或卖方集团任何成员利益任何款项（无论现金或实物），（3）任何标的公司支付的任何董事费用、管理费或监管费，（4）任何标的公司放弃、扣减、递延或解除（包括降低任何利率）卖方集团成员所欠该标的公司的任何款项，或任何标的公司承担或解除卖方集团成员负有（包括与任何形式的再次收费有关）的任何责任，为免疑义，包括与公司间债务相关的款项或责任，（5）有关创设、配售、发行或授予任何集团公司的任何股份、贷款资本或证券或可转换为以上各项的证券的任何期权，或上述各项的其他认购、购买、赎回权利下的任何责任，（6）任何标的公司向卖方已经支付或同意支付的任何款项或给予的好处（包括礼品）（或已转让的或已放弃的或同意转让或放弃的资产、权利或利益，或者已经或同意承继、保证、赔偿或招致的以卖方或卖方集团任何成员为受益人的责任），包括任何款项或累计利息，包括与本次交易有关的或因之实现的任何应付款项，（7）任何标的公司向任何第三方就本次交易实施而应为管理层（雇员、员工、董事或顾问）支付的任何交易或留任奖金及应支付的任何卖方交易费用，包括在交割时或因交割而实现的金额。（8）任何标的公司作出或订立的开展上述 7 项项下的任何事项或使该等事项生效的任何协议或安排，（9）任何从上述各项中产生或与之有关的税费。以上各项减损不包含被允许的减损。

3、交割单为卖方在不晚于交割日前 5 个工作日内向买方提供的文件，其中列明截至交割日的对价，其中包含任何交割日前发生的价格调整减损、任何约定减损、等待费、交割日应支付对价及相关收款人、收款金额及收款银行账户信息等。

为了便于投资者对本次交易定价水平公允性作出判断，公司已聘请评估机构对标的资产进行评估。根据中联天道出具的《资产评估报告》，以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日，本次交易拟出售的 Urbaser100%股权的评估值为 14.38 亿欧元。

## 6. 交易对价支付方式

本次交易对价应在交割日以现金全额支付。具体支付方式如下：

（1）向交割单中列明的德银贷款项下代理行的银行账户支付交割单列明的款项，用以偿还香港楹展所借贷款并解除相关担保；

(2) 将相当于河内担保项下的金额 1.59 亿欧元支付给交割单中列明的公证人于桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.) 开立的账户或公证人指定且在交割单中列明的保管账户, 待 Urbaser 为河内项目提供的相关担保解除后, 该笔款项划至 Firion 指定账户;

(3) 对于经抵消后中国天楹及下属子公司所欠 Urbaser 及其下属子公司款项于交割日的余额, 由交易对方代卖方支付至交割单中所列 Urbaser 相关银行账户予以偿还;

(4) 剩余金额支付至交割单中所示的卖方银行账户。

上述款项在付款日以电汇方式支付立即可用资金, 如果根据协议应付的任何款项未在付款到期日支付, 违约方应支付从到期日 (不包括到期日) 到实际付款日 (包括实际付款日) 的违约利息, 按天计算。

## 7. 交割安排

在满足本次交割所有前提条件后的第 10 个工作日于指定公证处, 或交易双方书面同意的其他时间及地点完成交割。除非交易双方另行约定, 否则交割日不晚于协议约定的最终期限日。根据《股权转让协议》, 最终期限日为自《股权转让协议》签署日后的六 (6) 个月零十五 (15) 天。

## 8. 决议有效期

本次交易的有关决议自公司股东大会审议通过之日起十二个月内有效。如果公司已于该有效期内取得本次交易所需的全部批准, 则该有效期自动延长至本次交易实施完毕之日。

## (二) 本次交易构成重大资产重组

本次交易的标的资产为 Urbaser 100% 股权。根据毕马威会计师出具的《Urbaser 审计报告》、中国天楹 2020 年度《审计报告》, 本次交易中 Urbaser 2020 年度财务数据与上市公司 2020 年度财务数据的比较情况如下:

单位: 万元

项目	Urbaser	中国天楹	财务指标占比
资产总额	2,771,386.42	5,037,788.24	55.01%

项目	Urbaser	中国天楹	财务指标占比
资产净额	586,013.31	1,169,341.06	50.11%
营业收入	1,823,854.89	2,186,749.18	83.40%

备注：

1.根据《重组管理办法》第十四条规定，出售股权导致上市公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、营业收入以及资产净额分别以被投资企业的资产总额、营业收入以及净资产额为准。

2.资产净额是指归属于母公司所有者权益合计。

经查验，本次交易出售的资产总额占上市公司 2020 年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上、出售资产在 2020 年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上、出售的资产净额占上市公司 2020 年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5,000 万元，根据《重组管理办法》第十二条的相关规定，本次交易构成重大资产重组。

本所律师认为，本次交易构成《重组管理办法》第十二条规定的重大资产重组。

### （三）本次交易不构成重组上市

根据中国天楹第八届董事会第七次会议及第八次会议决议、《重大资产出售报告书（草案）》《股权转让协议》，本次交易为交易对方以现金收购上市公司子公司持有的标的资产，不涉及上市公司发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化。本次交易后上市公司的控股股东仍为南通乾创，实际控制人仍为严圣军和茅洪菊夫妇，本次交易前后上市公司的实际控制人未发生变化。

本所律师认为，本次交易不属于《重组管理办法》第十三条规定的情形，不构成重组上市。

综上所述，本所律师认为，本次交易的方案符合《重组管理办法》等法律法规的相关规定，本次交易构成重大资产重组、不构成重组上市。

## 二、 本次交易各方的主体资格

### （一） 出售方的主体资格

本次交易的出售方为 Firion。

根据境外律师意见，Firion 的基本情况如下：

公司名称	Firion Investments, S.L.U.		
注册地址	C/ Claudio Coello 124, planta 6ª derecha, 28006 Madrid (Spain)		
注册号	登记于马德里商业登记簿，第 34736 卷第 164 页 M-624800 表；		
西班牙税务 ID 号 (N.I.F.)	B-87563276		
注册资本	160,196,388 欧元		
实收资本	160,196,388 欧元		
公司类型	有限责任公司		
成立日期	2016 年 5 月 12 日		
经营范围	控股公司		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	香港楹展投资有限公司	160,196,388 股	100%
董事	严圣军		

根据境外律师意见，Firion 系根据西班牙法律依法设立并合法存续的有限责任公司，其历次股东及股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；香港楹展是 Firion 的唯一股东，其持有 Firion 的全部股份，该等股份已合法有效发行、权属明确，该等股份无任何争议；除本法律意见书中已经披露的情形外，Firion 的股份未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；不存在任何法院或其他主管机关对 Firion 股权施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；以及截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Firion 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

根据境外律师意见，香港楹展作为质押人于 2019 年 5 月 20 日与德意志银行香港分行（作为贷款代理行），德意志信托（香港）有限公司（作为担保代理人）及相关金融机构（作为担保权人）签署质押协议，将其持有的 Firion 全部股权为下述贷款提供质押担保。同日，该质押协议经由马德里公证员 Fernando Molina Stranz 出具公证书成为西班牙公共文件，官方记录编号为 722。该等股权质押于

2020年6月8日经修订并获批准。

上述股权质押所担保的贷款具体情况如下：

借款人	贷款人	贷款类型	贷款期限	贷款金额	控制权变更条款
香港櫛展	1、德意志银行新加坡分行（Deutsche Bank AG, Singapore Branch） 2、中国民生银行上海自贸区分行（China Minsheng Banking Corp., Ltd. Shanghai Pilot Free Trade Zone Branch） 3、GPI8 有限公司（GPI8 Co., LTD.） 4、新韩银行伦敦分行（Shinhan Bank London Branch） 5、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 1 号(H)(贷款)（SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.1(H)(Loan)） 6、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 2 号(H)(贷款)（SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.2 (H)(Loan)） 7、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 3 号(H)(贷款)（SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.3 (H)(Loan)）	银团贷款	自 2019 年 3 月 26 日至首次提款日的三年届满之日。	350,000,000 欧元	贷款协议中包含了控制权变更条款，该条款将因本次交易导致 Firion 不再直接或间接持有 Urbaser100% 的已发行股本而被触发

综上所述,本所律师认为,本次交易的出售方 Firion 为合法存续的法律主体,具备本次交易的主体资格。

## (二) 中国天楹的主体资格

中国天楹通过江苏德展、香港楹展间接持有出售方 Firion 100% 股权。

### 1. 中国天楹的基本情况

根据南通市行政审批局于 2021 年 2 月 2 日核发的《营业执照》、《中国天楹公司章程》及本所律师通过企业信用信息公示系统、巨潮资讯网查询,中国天楹的基本情况如下:

名称	中国天楹股份有限公司
股票代码	000035
股票简称	中国天楹
成立日期	1984 年 12 月 31 日
上市日期	1994 年 4 月 8 日
上市地点	深交所
统一社会信用代码	913206001924405605
住所	江苏省海安市黄海大道(西)268号2幢
法定代表人	严圣军
注册资本	252,377.7297 万元
公司类型	股份有限公司(上市)
经营范围	许可项目:餐厨垃圾处理;城市建筑垃圾处置(清运);货物进出口;技术进出口;道路货物运输(不含危险货物);发电、输电、供电业务;危险废物经营;城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:污水处理及其再生利用;大气环境污染防治服务;噪声与振动控制服务;土壤污染治理与修复服务;环境保护专用设备制造;环境保护专用设备销售;企业管理咨询;农林废物资源化无害化利用技术研发;资源再生利用技术研发;智能机器人的研发;以自有资金从事投资活动;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业期限	1984 年 12 月 31 日至长期
登记状态	存续(在营、开业、在册)

### 2. 中国天楹的主要历史沿革

经本所律师核查，中国天楹的主要历史沿革情况如下：

(1) 中国天楹的前身为中国科健，在变更为股份公司之前，为中国科健有限公司，成立于 1984 年 12 月 31 日。1993 年 11 月 3 日，深圳市人民政府办公厅出具深府办复（1993）883 号《关于同意中国科健有限公司改组为股份有限公司的批复》，批准中国科健有限公司改组为中国科健。1994 年 2 月 1 日，中国科健有限公司在深圳市工商行政管理局蛇口分局办理企业名称变更登记，变更登记完成后，企业名称为中国科健股份有限公司。

(2) 1993 年 11 月 13 日，深圳市证券管理办公室出具深证办复[1993]143 号《关于同意中国科健股份有限公司发行股票的批复》，同意中国科健发行人民币普通股 81,040,000 股，每股面值 1.00 元。首次公开发行股票并上市后，中国科健的股本总额变更为 81,040,000 股。

(3) 1995 年 1 月，经中国科健股东大会审议批准，中国科健拟按每 10 股配 3 股的比例向全体股东配股。1995 年 2 月 6 日，中国证监会出具证监发审字[1995]4 号《关于中国科健股份有限公司申请配股的复审意见书》，同意中国科健向全体股东配股，共配售 2,431.2 万股普通股。此次配股完成后，中国科健总股本由 81,040,000 股变更为 105,352,000 股。

(4) 1995 年 9 月 1 日，深圳市证券管理办公室出具深证办复[1995]96 号《关于中国科健股份有限公司 1994 年度分红派息的批复》，批准中国科健于 1995 年 10 月实施分红派息，全体股东每 10 股送 1 股红股，共计送红股 10,535,200 股，中国科健总股本由 105,352,000 股增加到 115,887,200 股。

(5) 2006 年 12 月 4 日，中国科健召开股东大会，审议通过了《中国科健股份有限公司股权分置改革方案》，中国科健以现有流通股 42,649,200 股为基数，用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东转增股本，流通股股东获得每 10 股转增 8 股的股份。股权分置改革实施完毕后，中国科健的总股本由 115,887,200 股增加至 150,006,560 股。

(6) 2012 年 5 月 18 日，深圳市中级人民法院作出（2011）深中法民七重

整字第 1-4 号《民事裁定书》，批准中国科健重整计划，中国科健增加注册资本人民币 38,947,147 元。中国科健的总股本由 150,006,560 股增加至 188,953,707 股。

(7) 2013 年 12 月，经中国科健股东大会审议通过，中国科健拟增发 378,151,252 股。根据中国科健于 2014 年 5 月 5 日取得的中国证监会出具的《关于核准中国科健股份有限公司向严圣军等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2014]447 号），同意中国科健增发股份事项。中国科健的总股本由 188,953,707 股增加至 567,104,959 股，中国科健更名为中国天楹。

(8) 2014 年 5 月 5 日，中国科健取得中国证监会出具的《关于核准中国科健股份有限公司向严圣军等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2014]447 号）；2014 年 6 月，中国科健名称变更为“中国天楹股份有限公司”；2014 年 11 月，经中国天楹股东大会审议通过，中国天楹将注册资本增加至 61,927.8871 万元。中国天楹的总股本由 567,104,959 股增加至 619,278,871 股。

(9) 2016 年 4 月，根据中国天楹 2015 年度股东大会决议，中国天楹股东大会审议并通过了《公司 2015 年度利润分配和资本公积金转增股本的方案》，中国天楹向全体股东每 10 股转增 10 股，注册资本增加至 123,855.7742 万元。中国天楹的总股本由 619,278,871 股增加至 1,238,557,742 股。

(10) 2017 年 6 月，经中国证监会《关于核准中国天楹股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2017]294 号）核准，中国天楹以非公开发行股票方式向上海并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）等 7 名特定投资者发行了 112,963,681 股。本次非公开发行完成后，中国天楹的注册资本增加至 135,152.1423 万元，总股本由 1,238,557,742 股增加至 1,351,521,423 股。

(11) 2019 年 1 月，根据中国天楹 2018 年第一次临时股东大会决议、《发行股份及支付现金购买资产协议》及《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》，中国天楹申请增发股份 1,087,214,942 股，经中国证监会证监许可[2018]1752 号《关于核准中国天楹股份有限公司向中节能华禹（镇江）绿色产业并购投资基金（有限合伙）等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》文件核

准，中国天楹向中节能华禹（镇江）绿色产业并购投资基金（有限合伙）等 26 个投资人发行共计 1,087,214,942 股，均为人民币普通股，每股面值人民币 1.00 元，中国天楹将注册资本增加至 2,438,736,365.00 元。中国天楹的总股本由 1,351,521,423 股增加至股 2,438,736,365 股。

（12）2019 年 10 月，中国天楹向财通基金管理有限公司等 2 个投资人非公开发行共计 85,040,932 股，均为人民币普通股，每股面值人民币 1.00 元，中国天楹将注册资本增加至 2,523,777,297.00 元。中国天楹的总股本由 2,438,736,365 股增加至股 2,523,777,297 股。

3. 根据中国证券登记结算有限责任公司于 2021 年 5 月 10 日出具的《合并普通账户和融资融券信用账户前 N 名明细数据表》及本所律师通过巨潮资讯网查询，截至 2021 年 5 月 10 日，中国天楹的前十大股东情况如下：

序号	股东姓名/名称	持股数量（股）	持股比例
1	南通乾创投资有限公司	408,938,743	16.20%
2	中节能华禹基金管理有限公司—中节能华禹（镇江）绿色产业并购投资基金（有限合伙）	211,247,623	8.37%
3	宁波梅山保税港区昊宇龙翔股权投资中心（有限合伙）	99,958,973	3.96%
4	中国平安人寿保险股份有限公司—分红一个险分红	96,460,102	3.82%
5	严圣军	93,901,228	3.72%
6	国新国控（杭州）投资管理有限公司—国新国同（浙江）投资基金合伙企业（有限合伙）	83,299,436	3.30%
7	南通坤德投资有限公司	75,345,534	2.99%
8	北京奋信投资管理有限公司—嘉兴合晟投资合伙企业（有限合伙）	69,434,536	2.75%
9	尚融（宁波）投资中心（有限合伙）	49,978,610	1.98%
10	上海中平国瑀并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	44,097,097	1.75%

经本所律师核查，截至 2021 年 5 月 10 日，严圣军先生直接持有中国天楹 3.72% 的股份，严圣军、茅洪菊夫妇通过南通乾创间接持有中国天楹 16.20% 的股

份，严圣军、茅洪菊夫妇通过南通坤德间接持有中国天楹 2.99%的股份，员工持股计划直接持有中国天楹 0.58%的股份，严圣军、茅洪菊、南通乾创、南通坤德及员工持股计划为一致行动人。严圣军、茅洪菊夫妇及其一致行动人直接和间接合计持有中国天楹 23.49%的股份，南通乾创为中国天楹的控股股东，严圣军、茅洪菊夫妇为中国天楹的实际控制人。

综上所述，本所律师认为，中国天楹为依法设立并有效存续的股份有限公司，不存在根据有关法律、法规、规范性文件及《中国天楹公司章程》的规定应终止的情形，具备本次交易的主体资格。

### （三）交易对方的主体资格

本次交易的交易对方为 Global Moledo, S.L.U.。

#### （1）基本情况

根据境外律师意见，本次交易的交易对方 Global Moledo, S.L.U.，系为本次交易设立的特殊目的公司，其基本情况如下：

名称	Global Moledo, S.L.U.
公司注册号	Page M-740031, Volume 41777, Sheet 135
住所	C/ Suero de Quiñones, 34-36, 28002 Madrid (Spain)
总股本	3600 欧元
已缴纳股本	3600 欧元
公司类型	有限责任公司
注册日期	2021 年 4 月 22 日
股东	Luna III S.à r.l.
董事	(i) Antonio Santiago Pérez 先生; 及(ii) Juan María Latorre Marlasca 先生

<p>经营范围</p>	<p>a) 根据《西班牙证券市场法》的规定，持有、管理、收购和处置公司的可转让证券及公司股份和金融工具；b) 提供和管理行政和会计服务，以及支持各类公司的公司管理；c) 经营与旅馆和餐饮业有关的自助餐厅、餐馆、旅馆和类似场所以及其他活动；d) 自有账户管理的动产、证券投资组合和投资收购及管理。若当受西班牙集体投资立法约束时，公司则不得执行；e) 对外贸易的市场研究和促进；f) 促进和执行西班牙和国外的购物、休闲或酒店中心或公园以及任何其他类型的社区和社会设施的启动、建造、租赁或任何其他形式的开发所需的城市规划、技术和商业活动；g) 买卖建筑物、商业场所、土地或其他任何房地产；在西班牙和国外直接或以租赁方式进行开发；h) 与购物中心或公园、体育和休闲公园、住宅区、社区和社会设施有关的项目的研究、筹备和发展；i) 开展与互联网有关的活动，包括设计和操作互联网网页（“网站”）和/或电子邮件（“网站”）；j) 提供任何类型的广告服务，特别是，不限于数字、电子和计算机化广告；k) 制作和分发媒体内容、媒体的创建和制作，以及一般而言与信息生成和传输有关的任何活动；l) 发展各种计算机和电信应用和项目：计算机咨询和专业服务，以及各类软硬件产品的销售和营销；m) 用于生产太阳能、风能等自然资源的装置和装置的规划、设计、开发、营销、管理和运营，包括从这个意义上说，出售这些装置产生的电力。</p> <p>此外，1.公司的目的还涉及与此类装置或工厂有关的任何补充或技术援助活动；2. 在任何情况下，都不应理解公司的目的包括法律要求任何行政权力的活动；3. 在法定情况下，在公共登记册中必须具备专业资格或行政授权或登记的公司目的中所包括的活动，只能由持有该资格的人进行，在获得相关授权或登记之前，不得从事；4. 本节第 b、f、h、l 和 m 节中列出的活动不应由公司直接进行，而是公司应专门作为潜在客户与从事和/或开发上述活动的公司或专业人员之间的中间人，因此，在任何情况下，本公司的公司宗旨都不是根据 2007 年 3 月 15 日第 2/2007 号法律对公司规定的条款联合开展任何专业活动；5. 根据针对专业公司的 2007 年 3 月 15 日第 2/2007 号法律，公司任何情况下不得共同开展任何专业活动。</p>
-------------	--

## （2） 设立及股本演变

根据境外律师意见，Global Moledo, S.L.U. 于 2021 年 4 月 22 日于西班牙注册成立，设立时其唯一股东为 Latorre & Asociados Consultoría, S.L.，持有 Global Moledo, S.L.U. 3600 股股本。

2021 年 5 月 28 日，Latorre & Asociados Consultoría, S.L. 作为卖方与 Luna III

S.à r.l.作为买方在西班牙马德里公共公证人 José Miguel García Lombardía 先生面前签署股份转让协议（公证人记录编号为 3925），Latorre & Asociados Consultoría, S.L.将其持有的 Global Moledo, S.L.U.全部股份转让给 Luna III S.à r.l.。

根据境外律师意见，上述股份转让符合当地法律规定，上述股份转让后，Luna III S.à r.l.依法成为 Global Moledo, S.L.U.的唯一股东。

### （3）资金来源情况

根据境外律师意见，交易对方本次购买标的资产的资金来源为：

#### ① 银行贷款承诺函

根据境外律师意见、桑坦德银行（Banco Santander, S.A.）与（Bank of America Europe Designated Activity Company）于 2021 年 6 月 5 日（北京时间）向交易对方唯一股东 Luna III S.à r.l.出具的《贷款承诺函》（Commitment Letter），桑坦德银行（Banco Santander, S.A.）与（Bank of America Europe Designated Activity Company）作为牵头行，与其他参贷行组成银团，承诺提供总金额为 24.55 亿欧元的银团贷款（其中包括 16.3 亿欧元 Term Loan Facility（定期贷款）、4 亿欧元 Multi-currency Revolving Facility（多币种循环贷款）以及 4.25 亿欧元 Multi-currency Guarantee Facility（多币种担保贷款）），主要用于支付本次交易的对价和相关费用以及其他与交易相关的资金需求。

#### ② 股权出资承诺函

根据境外律师意见及 Platinum Equity Capital Partners V, L.P.（作为出资方）于 2021 年 6 月 5 日（北京时间）向 Global Moledo, S.L.U.及 Firion 出具的《股权出资承诺函》（《Equity Commitment》），Platinum Equity Capital Partners V, L.P.（作为出资方）承诺于交割前或交割日直接或间接向 Global Moledo, S.L.U.提供不超过 10 亿欧元的现金出资支持，以保障其履行《股权转让协议》项下交易价款的支付义务。

综上所述，根据境外律师意见，截至 2021 年 6 月 15 日，交易对方 Global Moledo, S.L.U.为根据西班牙法律正式注册的有限责任公司，并根据西班牙法律

合法存在并良好存续。Global Moledo, S.L.U.具有根据目前适用于其的公司章程、法律、公共规则或条例所规定的所有必要权力和授权，以订立、签署、和履行《股权转让协议》。

### 三、 本次交易的批准和授权

#### （一） 本次交易已经获得的批准和授权

##### 1. 中国天楹已经获得的批准和授权

（1）2021年6月5日，独立董事出具了《中国天楹股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售事项的事前认可意见》，同意公司将本次交易的相关议案提交公司董事会审议。

（2）2021年6月5日，上市公司召开第八届董事会第七次会议，审议通过了与本次交易相关的如下议案：《关于本次交易符合重大资产重组条件的议案》《关于本次重大资产出售方案的议案》《关于签署〈股权转让协议〉（Agreement for the sale and purchase of the entire issued share capital of Urbaser, S.A.U.）及相关协议的议案》《关于〈中国天楹股份有限公司重大资产出售预案〉及其摘要的议案》《关于本次交易不构成关联交易的议案》《关于本次交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条相关规定的议案》《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条规定的议案》《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市情形的议案》《关于本次交易相关主体不存在〈关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定〉第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》《关于公司股票价格波动是否达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五条相关标准的议案》《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》《关于签订〈业绩承诺补偿协议之终止协议〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》，批准进行本次交易。

上述议案审议事项属于关联交易的，中国天楹的关联董事在前述董事会会议

中对有关议案已回避表决。

(3) 2021年6月5日，独立董事出具了《中国天楹股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售事项的独立意见》，同意公司本次交易的方案及相关事项。

(4) 2021年6月18日，独立董事出具了《中国天楹股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售事项的事前认可意见》，同意公司将本次交易的相关议案提交公司董事会审议。

(5) 2021年6月18日，上市公司召开第八届董事会第八次会议，审议通过了与本次交易相关的如下议案：《关于本次交易符合重大资产重组条件的议案》《关于本次重大资产出售方案的议案》《关于〈中国天楹股份有限公司重大资产出售报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于本次交易不构成关联交易的议案》《关于本次交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条相关规定的议案》《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条规定的议案》《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市情形的议案》《关于本次交易相关主体不存在〈关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定〉第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》《关于批准本次交易所涉审计报告、备考审阅报告、评估报告的议案》《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》《关于本次重大资产出售对即期回报影响、填补措施的议案》《关于本次交易前12个月内购买、出售资产情况的说明的议案》《关于公司股票价格波动是否达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五条相关标准的议案》《关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明的议案》，批准进行本次交易。

(6) 2021年6月18日，独立董事出具了《中国天楹股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售事项的独立意见》，同意公司本次交易的方案及相关事项。

(7) 2021年6月18日，独立董事出具了《中国天楹股份有限公司独立董

事关于本次交易评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价公允性的独立意见》，同意本次交易涉及的标的资产评估事宜。

据此，中国天楹的董事会已依照法定程序作出批准本次交易的相关议案，关联董事就所涉及的相关关联事项进行了回避表决，独立董事就本次交易及所涉及的关联交易发表了独立意见。该等决议的程序和内容合法、有效。

## 2. Firion的批准和授权

根据境外律师意见，Firion的单一股东已批准本次交易并授权签署《股权转让协议》和其他法律文件。

## 3. 交易对方的批准和授权

根据境外律师意见，交易对方已履行内部决策程序，同意本次交易及签署本次交易相关协议。

### (二) 本次交易尚待获得的批准和授权

根据《重组管理办法》等法律法规、规范性文件、《股权转让协议》及境外律师意见，本次交易尚需获得以下批准和授权：

1. 中国天楹股东大会审议通过本次交易；
2. 本次交易通过欧盟、智利反垄断审查及西班牙外商投资及反洗钱审查、法国外商投资审查；
3. 其他必需的审批、备案或授权（根据丹麦现行法规本次交易无需履行丹麦外商投资审查，预计《股权转让协议》签署后丹麦可能颁布新的外商投资法规。如本次交易在上述新法规生效后交割则本次交易可能需提交丹麦外商投资管理局批准）。

本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，除上述本次交易尚待获得的批准和授权外，本次交易已履行了相应的批准和授权程序，该等批准和授权合法、有效。

#### 四、 本次交易涉及的相关协议

##### （一）《股权转让协议》

根据 Firion、中国天楹与交易对方于 2021 年 6 月 5 日（北京时间）签署的《股权转让协议》，该协议对本次交易涉及的出售方式、出售对价及价款支付方式、无减损承诺、交割条件及交割条件的满足、交割安排、交易各方义务、合同终止及争议纠纷解决机制等事项进行了约定。《股权转让协议》的订立、生效、解释和履行均适用西班牙法律。

根据境外律师意见，《股权转让协议》自各方依法签署后生效，但《股权转让协议》项下的交割需在满足以下全部条件后进行：

- （1）本次交易获得中国天楹股东大会审议批准；
- （2）本次交易通过欧盟和智利的反垄断审查；
- （3）本次交易通过西班牙外商投资及反洗钱审查、法国外商投资审查。

根据境外律师意见，本次交易涉及的《股权转让协议》的内容合法有效，并对签约各方具有法律约束力。

##### （二）《股权出资承诺函》

2021 年 6 月 5 日（北京时间），Platinum Equity Capital Partners V, L.P.（作为出资方）向交易对方及 Firion 出具《股权出资承诺函》（Equity Commitment）。

根据《股权出资承诺函》约定，Platinum Equity Capital Partners V, L.P.（作为出资方）将于交割日或交割前直接或间接向交易对方提供不超过 10 亿欧元现金出资支持，以保障其履行《股权转让协议》项下交易价款的支付义务。

#### 五、 本次交易的标的资产

本次交易的标的资产为中国天楹间接持有的 Urbaser100%股权。中国天楹持有江苏德展 100%股权、江苏德展持有香港楹展 100%股权、香港楹展持有 Firion100%股权、Firion 持有 Urbaser100%股权。本次交易的最终目的为实现中

国天楹通过本次交易出售 Urbaser 100% 股权。

### 1. 基本情况

根据境外律师意见，Urbaser 的基本情况如下：

公司名称	Urbaser, S.A.U.		
注册地址	Camino de Hormigueras 171, 28031 Madrid (Spain)		
注册号	登记于马德里商业登记簿，第 544 卷第 37 页 M-12103 表		
西班牙税务 ID 号 (N.I.F.)	A-79524054		
注册资本	221,774,276.60 欧元		
实收资本	221,774,276.60 欧元		
公司类型	股份有限公司		
成立日期	1990 年 9 月 13 日		
经营范围	提供所有种类的环境服务		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Firion Investments, S.L.U.	3,690,013 股	100%
董事	严圣军 Jose María López Piñol Juan Fábregas Sasiain José Jaime Isern Alegri Herman Maurits M. Sioen		

根据境外律师意见，Urbaser 系根据西班牙法律依法设立并合法存续的股份有限公司，其历次股东及股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；Firion 是 Urbaser 的唯一股东，其持有的 Urbaser 全部股份已合法有效发行、权属明确，该等股份无任何争议；除本法律意见书中已经披露的情形外，Urbaser 的股份未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；不存在任何法院或其他主管机关对 Urbaser 股权施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；以及截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Urbaser 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

根据境外律师意见，Firion 作为质押人于 2019 年 5 月 20 日与德意志银行香港分行（作为贷款代理行），德意志信托（香港）有限公司（作为担保代理人）及下表所列相关金融机构（作为担保权人）（以下简称“银团”）签署质押协议，将其持有的 Urbaser 全部股权为德银贷款提供质押担保。同日，该质押协议经由

马德里公证员 Fernando Molina Stranz 出具公证书成为西班牙公共文件，官方记录编号为 723。德银贷款的具体情况如下：

借款人	贷款人	贷款类型	贷款期限	贷款金额	控制权变更条款
香港楹展	1、德意志银行新加坡分行 ( Deutsche Bank AG, Singapore Branch ) 2、中国民生银行上海自贸区分行 ( China Minsheng Banking Corp., Ltd. Shanghai Pilot Free Trade Zone Branch ) 3、GPI8 有限公司 ( GPI8 Co., LTD. ) 4、新韩银行伦敦分行 ( Shinhan Bank London Branch ) 5、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 1 号(H)(贷款) ( SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.1(H)(Loan) ) 6、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 2 号(H)(贷款) ( SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.2 (H)(Loan) ) 7、SHBNPP 西班牙废物 MGT. PRO. 私人特殊资产投资信托 3 号(H)(贷款) ( SHBNPP Spain Waste MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust MGT. PRO. Private Special Asset Investment Trust No.3 (H)(Loan) )	银团贷款	自 2019 年 3 月 26 日至首次提款日的三年届满之日。	350,000,000 欧元	贷款协议中包含了控制权变更条款，该条款将因本次交易导致 Firion 不再直接或间接持有 Urbaser100% 的已发行股本而被触发

根据公司提供的资料、说明及境外律师意见，截至本法律意见书出具之日，Firion与德意志银行已取得初步沟通，在满足《银团贷款协议》项下应付款项提前偿付的条件下，Urbaser股权质押可在交割日获得解除。根据《股权转让协议》安排，于交割日，买方会将相当于《银团贷款协议》项下借款余额的款项付至银团代理行的银行账户用以解除Urbaser的股权质押。

根据境外律师意见，除上述情况外，Urbaser的股权未设置其他任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；不存在任何法院或其他主管机关对Urbaser股权施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；上述股权质押解除后Urbaser股权可依法进行转让，不影响本次交易的股权交割。

## 2. 主要历史沿革

根据境外律师意见，Urbaser的主要历史沿革如下：

(1) 1990年9月13日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.（后更名为Urbaser）根据成立公证契约组建成立，成立时的股本价值50,000,000比塞塔（西班牙前货币），约合300,000欧元，按票面价值每股60欧元（60.101210欧元）分为5,000股。

Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	2,375	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	2,375	47.50%
3	Margadin S.A.	250	5.00%
合计		<b>5,000</b>	<b>100.00%</b>

(2) 1991年2月13日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资100,000,000比塞塔（约合600,000欧元），本次增资股份认缴情况如下：Warburg Pincus Investors LP：4,750股股份；Ginés Navarro Construcciones S.A.：4,750股股份；Margadin S.A.：500股股份。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	7,125	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	7,125	47.50%
3	Margadin S.A.	750	5.00%
合计		<b>15,000</b>	<b>100.00%</b>

(3) 1991年7月22日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 100,000,000 比塞塔（约合 600,000 欧元），本次增资股份认缴情况如下：Warburg Pincus Investors LP：4,750 股股份；Gines Navarro Construcciones S.A.：4,750 股股份；Margadin S.A.：500 股股份。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	11,875	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	11,875	47.50%
3	Margadin S.A.	1,250	5.00%
合计		<b>25,000</b>	<b>100.00%</b>

(4) 1991年12月26日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 250,000,000 比塞塔（约合 1,500,000 欧元），本次增资股份认缴情况如下：Warburg Pincus Investors LP：11,875 股股份；Ginés Navarro Construcciones S.A.：11,875 股股份；Margadin S.A.：1,250 股股份。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	23,750	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	23,750	47.50%
3	Margadin S.A.	2,500	5.00%
合计		<b>50,000</b>	<b>100.00%</b>

(5) 1992年1月15日、1992年1月29日，Margadin S.A.将其持有的Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.股份合计 2,500 股，分别以每次 1,250 股转让给 Mariano López Plaza 先生。

本次股权转让完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	23,750	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	23,750	47.50%
3	Mariano López Plaza	2,500	5.00%
合计		<b>50,000</b>	<b>100.00%</b>

(6) 1993年6月1日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 250,000,000 比塞塔（约合 1,500,000 欧元），本次增资股份认缴情况如下：Warburg Pincus Investors LP：11,875 股股份；Ginés Navarro Construcciones S.A.：11,875 股股份；Mariano López Plaza 先生：1,250 股股份。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	35,625	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	35,625	47.50%
3	Mariano López Plaza	3,750	5.00%
合计		<b>75,000</b>	<b>100.00%</b>

(7) 1994年5月3日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 250,000,000 比塞塔（约合 1,500,000 欧元），本次增资股份认缴情况如下：Warburg Pincus Investors LP：11,875 股股份；Ginés Navarro Construcciones S.A.：11,875 股股份；Mariano López Plaza 先生：1,250 股股份。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	47,500	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	47,500	47.50%
3	Mariano López Plaza	5,000	5.00%
合计		<b>100,000</b>	<b>100.00%</b>

(8) 1995年2月7日, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 300,000,000 比塞塔(约合 1,800,000 欧元), 本次增资股份认缴情况如下: Warburg Pincus Investors LP: 14,250 股股份; Ginés Navarro Construcciones S.A.: 14,250 股股份; Mariano López Plaza 先生: 1,500 股股份。

本次增资完成后, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	61,750	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	61,750	47.50%
3	Mariano López Plaza	6,500	5.00%
合计		<b>130,000</b>	<b>100.00%</b>

(9) 1996年5月9日, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 500,000,000 比塞塔(约合 3,000,000 欧元), 本次增资股份认缴情况如下: Warburg Pincus Investors LP: 23,750 股股份; Ginés Navarro Construcciones S.A.: 23,750 股股份; Mariano López Plaza 先生: 2,500 股股份。

本次增资完成后, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	85,500	47.50%
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	85,500	47.50%
3	Mariano López Plaza	9,000	5.00%
合计		<b>180,000</b>	<b>100.00%</b>

(10) 1997年9月25日, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 500,000,000 比塞塔(约合 3,000,000 欧元), 本次增资股份认缴情况如下: Warburg Pincus Investors LP: 23,750 股股份; Ginés Navarro Construcciones S.A.: 23,750 股股份; Mariano López Plaza 先生: 2,500 股股份。

本次增资完成后, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	109,250	47.50%

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
2	Ginés Navarro Construcciones S.A.	109,250	47.50%
3	Mariano López Plaza	11,500	5.00%
合计		<b>230,000</b>	<b>100.00%</b>

(11) 1997年10月29日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股东Ginés Navarro Construcciones S.A.与 OCP Construcciones S.A.进行了合并，后者为合并后的存续公司。

本次股东合并完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Warburg Pincus Investors LP	109,250	47.50%
2	OCP Construcciones S.A.	109,250	47.50%
3	Mariano López Plaza	11,500	5.00%
合计		<b>230,000</b>	<b>100.00%</b>

(12) 1998年6月10日，Warburg Pincus Investors LP将其持有的Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股份转让给 OCP Construcciones S.A.。

本次股权转让完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	OCP Construcciones S.A.	218,500	95.00%
2	Mariano López Plaza	11,500	5.00%
合计		<b>230,000</b>	<b>100.00%</b>

(13) 1998年6月10日和1998年12月16日，Mariano López Plaza先生将其持有的Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的11,490股股份（保留了10股股份）转让给 OCP Construcciones S.A.（后更名为 ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A.）。

本次股权转让完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如

下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	OCP Construcciones S.A.	229,990	100.00%
2	Mariano López Plaza	10	0.00%
合计		<b>230,000</b>	<b>100.00%</b>

(14) 1998年12月16日, Mariano López Plaza 先生将其持有的 Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A. 的 10 股股份转让给 ACS Proyectos Obras y Construcciones S.A.。

本次股权转让完成后, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A. 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	OCP Construcciones S.A.	229,990	100.00%
2	ACS Proyectos Obras y Construcciones S.A.	10	0.00%
合计		<b>230,000</b>	<b>100.00%</b>

(15) 1999年7月29日, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A. 根据公证契约增资 1,000,000,000 比塞塔 (约合 6,000,000 欧元), 此次新增的 100,000 新股由 ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A. 认购, 另一股东 ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A. 放弃了其优先认购权。

本次增资完成后, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A. 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A.	329,990	100.00%
2	ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A.	10	0.00%
合计		<b>330,000</b>	<b>100.00%</b>

(16) 2000年5月30日, Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A. 根据公证契约增资 8,000,000,000 比塞塔 (约合 48,000,000 欧元), 此次新增的 800,000 新

股由 ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A. 认购，另一股东 ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A.放弃了其优先认购权。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A.	1,129,990	100.00%
2	ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A.	10	0.00%
合计		<b>1,130,000</b>	<b>100.00%</b>

(17) 2001 年 12 月 18 日，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.根据公证契约增资 1,919,000,000 比塞塔（约合 11,530,000 欧元），此次新增的 191,900 新股由 ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A. 认购，另一股东 ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A.放弃了其优先认购权。

本次增资完成后，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Actividades de Construcción y Servicios S.A.	1,321,890	100.00%
2	ACS, Proyectos, Obras y Construcciones S.A.	10	0.00%
合计		<b>1,321,900</b>	<b>100.00%</b>

(18) 2004 年 8 月 31 日，根据公证契约，Técnicas Medioambientales Tecmed, S.A.作为收购实体与 Urbaser, S.A.（被收购实体，当时由 ACS 集团全资所有）合并，合并后的实体更名为 Urbaser, S.A.。Urbaser 在合并完成后的股东持股情况如下：ACS, Proyectos, Obras y Construcciones, S.A.（之后更名为 Dragados, S.A.）：10 股股份，每股票面价值 60.101210 欧元；ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.（即 ACS）：1,321,890 股股份，每股票面价值 60.101210 欧元；ACS, Servicios y Concesiones, S.L.：2,444,506 股股份，每股票面价值 60.101210 欧元。

本次合并完成后，Urbaser 的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Servicios y Concesiones, S.L.	2,444,506	64.90%
2	ACS, Actividades de Construcción y Servicios SA	1,321,890	35.10%
3	ACS, Proyectos, Obras y Construcciones, S.A.	10	0.00%
合计		<b>3,766,406</b>	<b>100.00%</b>

(19) 2004年10月29日, 根据公证契约, Urbaser的股东 ACS, Servicios y Concesiones, S.L. 进行了增资(以股权形式), 藉此 ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A. (当时持有 Urbaser 1,321,890 股股份) 将其持有的 Urbaser 股份转给 ACS, Servicios y Concesiones, S.L.。本次股权转让后, Urbaser 的股东持股情况如下: Dragados, S.A.: 10 股股份, 每股票面价值 60.101210 欧元; ACS, Servicios y Concesiones, S.L.: 3,766,396 股股份, 每股票面价值 60.101210 欧元。

本次股权转让完成后, Urbaser 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Servicios y Concesiones, S.L.	3,766,396	100.00%
2	Dragados, S.A.	10	0.00%
合计		<b>3,766,406</b>	<b>100.00%</b>

(20) 2009年4月16日, 根据公证契约, Urbaser 将其停车场业务部分剥离给了 ACS 集团的另一家实体, 即 Iridium Concesiones de Infraestructuras, S.A., 导致 Urbaser 的注册资本减少。本次剥离后, Urbaser 的股东持股情况如下: Dragados, S.A.: 11 股股份, 每股票面价值 60.101210 欧元; ACS, Servicios y Concesiones, S.L.: 3,690,002 股股份, 每股票面价值 60.101210 欧元。

本次注册资本减少完成后, Urbaser 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Servicios y Concesiones, S.L.	3,690,002	100.00%
2	Dragados, S.A.	11	0.00%

合计	3,690,013	100.00%
----	-----------	---------

(21) 2016年12月2日, Dragados, S.A.将其持有的11股股份根据《股份购买协议》相关合同条款转让给 ACS, Servicios y Concesiones, S.L.

本次股权转让完成后, Urbaser 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	ACS, Servicios y Concesiones, S.L.	3,690,013	100.00%
合计		3,690,013	100.00%

(22) 2016年12月7日, ACS, Servicios y Concesiones, S.L.将其持有的 Urbaser 的 3,690,013 股股份(代表 Urbaser 100% 股权)转让给 Firion。

本次股权转让完成后, Urbaser 的股权结构如下:

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例
1	Firion Investments, S.L.U.	3,690,013	100.00%
合计		3,690,013	100.00%

根据境外律师意见, Urbaser 有效存续, 此前历次股东或股权结构的变更均符合西班牙法律法规的规定。

### 3. Urbaser 的对外投资

根据《Urbaser 审计报告》、Urbaser 管理层说明, 截至 2021 年 3 月 31 日, Urbaser 在全球拥有 130 家控股子公司, 根据报告期内各控股子公司的资产占比、利润贡献、业务属性及运营状况等因素判断, 境外律师从重要性角度对 Urbaser 控制的以下 10 家子公司(以下简称“主要下属子公司”)分别进行了核查。

根据境外律师意见, Urbaser 主要下属子公司的基本信息如下:

#### (1) Urbaser Argentina S.A.

Urbaser Argentina S.A.基本情况如下:

公司名称	Urbaser Argentina S.A.
注册地址	Av. Eduardo Madero 1020, 23rd Floor, City of Buenos Aires.
公司注册号	登记于公共商业登记簿, 编号 10194, 1996 年 10 月 18 日股份公司

	A 卷第 119 登记簿；税务识别号 (C.U.I.T.) 为 30-68225650-4		
股东权益总数	78,987,082 阿根廷比索		
实收资本 (如有)	78,987,082 阿根廷比索		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1994 年 10 月 5 日		
营业范围 (如有)	提供城市卫生服务		
经营期限	自在该辖区的公共商业登记处登记之日起 99 年。		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	64,647,741 股 B 类股	81.85%
		12,759,599 股 A 类股	16.15%
Transportes Olivos S.A.C.I.F.	1,579,742 股 A 类股	2%	
董事	Carlos Adán Chocano Juan Pablo Castello Carlos Omar Fernandez		

根据境外律师意见，Urbaser Argentina S.A.系根据阿根廷法律依法设立并合法存续的公司，其股份已合法有效发行且权属明确，上述股份无任何争议；不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；截至 2021 年 6 月 1 日，上述股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Urbaser Argentina S.A.提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(2) Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U.

公司名称	Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U.		
注册地址	Camino de Hormigueras 171, 28035 Madrid (Spain)		
注册号	登记于马德里商业登记簿，第 19316 卷第 57 页 M-338434 表		
注册资本	50,198,254 欧元		
实收资本	50,198,254 欧元		
组织类型	有限责任公司		
成立日期	2003 年 6 月 13 日		
营业范围	废油处理		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	50,198,254 股	100%
董事	Urbaser 作为唯一董事，由 Carlos Pérez Alonso 先生正式代表		

根据境外律师意见，Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U.（以下简称“Sertego”）系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权

结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；Sertego 股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Sertego 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(3) Socamex, S.A.U.

公司名称	Socamex, S.A.U.		
注册地址	Calle Cobalto 12, Polígono Industrial San Cristóbal, 47012, Valladolid, Castilla y León (Spain)		
注册号	登记于巴利亚多利德商业登记簿，第 453 卷第 186 页 VA-3211		
注册资本	48,186,820 欧元		
实收资本	48,186,820 欧元		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1988 年 7 月 15 日		
营业范围	水处理		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	48,186,820 股	100%
董事	Urbaser 作为唯一董事，由 Francisco Martínez Llerandi 先生正式代表		

根据境外律师意见，Socamex, S.A.U.（以下简称“Socamex”）系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；Socamex 股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Socamex 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(4) Tirme, S.A.

公司名称	Tirme, S.A.		
注册地址	Carretera de Soller, Km. 8.2, Camino Son Reus, 07120, Palma de Mallorca (Spain)		
注册号	登记于帕尔马·马洛卡岛商业登记簿，第 885 卷第 60 页 PM-3,822		
注册资本	7,662,750 欧元		
实收资本	7,662,750 欧元		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1992 年 5 月 18 日		

营业范围（如有）	与废物的管理、处理、使用、处置和运输有关的设施和工厂的运作		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	102,000 股	80%
	FCC Medio Ambiente, S.A.	25,500 股	20%
董事	Mr. Jordi de Pineda Álvarez FCC Medio Ambiente, S.A.,由 Jordi Payet Pérez 先生正式代表 María Jesús Ramírez Gonzalo Carlos Abilio Pérez Alonso		

根据境外律师意见，Tirme, S.A.（以下简称“Trime”）系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Trime 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

根据境外律师意见，根据 Urbaser 和 FCC Medio Ambiente, S.A.（作为担保人）与西班牙对外银行（Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.，作为代理行）及相关金融机构（作为担保权人）于 2007 年 5 月 11 日签署的质押协议，Urbaser 及 FCC Medio Ambiente, S.A.将其共同持有的 Trime 的 100%的股权为下述贷款提供质押担保。同日，该质押协议经由马德里公证员 Fernando Molina Stranz 出具公证书成为西班牙公共文件，官方记录编号为 669。该等股权质押于 2019 年 12 月 19 日经修订并获批准。

上述股权质押所担保的贷款具体情况如下：

借款人	贷款人	贷款类型	贷款期限	贷款金额	控制权变更条款
Trime	1、西班牙对外银行（Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.） 2、国民西敏寺银行（National Westminster Bank Plc.） 3、班基亚银行（Bankia, S.A.） 4、葡萄牙投资银行	项目融资贷款	至 2035 年 5 月 11 日	494,000,000 欧元	贷款协议中包括控制权变更条款，但该条款不会被本次交易所触发

	(Banco BPI, S.A.) 5、西班牙储蓄银行 (Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito) 6、桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.) 7、萨瓦德尔银行 (Banco de Sabadell, S.A.) 8、富通银行 (BNP Paribas Fortis, S.A., N.V.) 9、意大利联合圣保罗银 行 (Intesa Sanpaolo S.P.A.) 10、西班牙官方贷款委 员会 (Instituto de Crédito Oficial, E.P.E.) 11、荷兰国际银行西班 牙分行 (ING Bank, N.V. Sucursal en España) 12、凯克撒银行 (CaixaBank, S.A.) 13、UNI 银行 (Unicaja Banco, S.A.) 14、德国黑森-图林根 州银行 (Landesbank Hessen-Thüringen Gironzentrale 15、瑞穗银行欧洲分部 (Mizuho Bank Europe, N.V.)				
Trime	1、西班牙对外银行 (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) 2、国民西敏寺银行 (National Westminster Bank Plc.) 3、班基亚银行 (Bankia, S.A.)	项目融 资银行 担保	至 2035 年 5 月 3 日	56,018,163. 55 欧元	贷款协议中 包括控制权 变更条款， 但该条款不 会被本次交 易所触发

(5) Ecoparc del Besós, S.A.

公司名称	Ecoparc del Besós, S.A.
------	-------------------------

注册地址	Avenida Torre D'en Mateus, s/n, Polígono Industrial Can Salvatella, Montcada i Reixac, 08110, Barcelona (Spain)		
注册号	登记于巴塞罗那商业登记簿, 第 44,283 卷第 219 页 B-235,045		
注册资本	7,710,000 欧元		
实收资本	7,710,000 欧元		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	2001 年 3 月 19 日		
营业范围	废物管理		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	7,710 股	10%
	Tractament i Selecció de Residus, S.A.	3,855 股	5%
	Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.	41,634 股	54%
	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	23,901 股	31%
董事	<p>Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., 由 Jorge Payet Pérez 先生正式代表                      Jordi de Pineda Álvarez                      Víctor Cardador González                      Compañía Catalana de Servicios, S.A., 由 Jaime Argemi Llagostera 先生正式代表                      Fernando Cortés Moreno                      Jordi de Pineda Álvarez                      FCC Medio Ambiente S.A., 由 Francisco Javier Martín Garriga 先生正式代表                      Jaume Oro, S.L., 由 Martín Juanola Cárceles 先生正式代表                      Carlos Abilio Pérez Alonso                      Maria Jesús Ramírez Gonzalo                      Santiago Sáinz de Baranda y Casado                      Tractament i Selecció de Residus, S.A., 由 Oriol Vall Llovera Calmet 先生正式代表</p>		

根据境外律师意见, Ecoparc del Besós, S.A. (以下简称“Besós”)系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司,其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定;不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况;截至 2021 年 6 月 1 日,不存在针对 Besós 提出的待决破产诉

讼或破产清算申请。

根据境外律师意见，Urbaser、Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. 和 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. 作为质押人于 2010 年 4 月 22 日签署质押协议，将其共同持有的 Besós95% 股权为下述贷款提供质押担保。同日，该质押协议经由巴塞罗那公证员 Ricardo Tejero Sala 出具公证书成为西班牙公共文件，官方记录编号为 435。

上述质押所担保的贷款具体情况如下：

借款人	贷款人	贷款类型	贷款期限	贷款金额	控制权变更条款
Besós	1、萨瓦德尔银行（Banco de Sabadell, S.A.） 2、班基亚银行（Bankia, S.A.(Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid)） 3、西班牙对外银行（Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.） 4、凯克撒银行（CaixaBank, S.A.(Caixa d’ Estalvis I Pensions de Barcelona)） 5、加泰罗尼亚自治区金融局（Institut Catalá de Finances）	项目融资贷款	自 2010 年 4 月 22 日至 2025 年 4 月 30 日	46,700,000 欧元	贷款协议中包括控制权变更条款，但该条款不会被本次交易所触发
Besós	西班牙对外银行（Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.）	金融交易的套期保值总协议（CMOF）	自 2010 年 4 月 22 日至任一方提前三十天通知日	/	/
Besós	凯克撒银行（CaixaBank, S.A.）	金融交易的套期保值总协议（CMOF）	自 2010 年 4 月 22 日至任一方提前三十天通知日	/	/
Besós	萨瓦德尔银行（Banco de Sabadell, S.A.）	金融交易的套期保值总协议（CMOF）	自 2010 年 4 月 22 日至任一方提前三十天通知	/	/

Besós	萨瓦德尔银行 (Banco de Sabadell, S.A.)	银行保函	自 2010 年 4 月 22 日至相关担保产生的有效期内	1,160,000 欧元	/
Besós	班基亚银行 (Bankia, S.A. (Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid))	金融交易的套期保值总协议 (CMOF)	自 2010 年 4 月 22 日至任一方提前三十天通知日	/	/

(6) Ecoparc de Barcelona, S.A.

公司名称	Ecoparc de Barcelona, S.A.		
注册地址	Carrer de l'Àrtic, 26 (Zona Franca), 08040, Barcelona (Spain)		
注册号	登记于巴塞罗那商业登记簿, 第 46,302 卷第 45 页 B-202,015		
注册资本	7,360,000 欧元		
实收资本	7,360,000 欧元		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1999 年 7 月 9 日		
营业范围	废物管理		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	237 股 B 类股	94.8%
	Tractament I Seleccio de Residus, S.A.	13 股 A 类股	5.2%
董事	Carlos Abilio Pérez Alonso Juan Jesús Jiménez Díez Canseco Víctor Cardador González Fernando Cortes Moreno Elena Isabel Martín Martín María Jesús Ramírez Gonzalo Tractament i Seleccio de Residus, S.A., 由 Oriol Vall Llovera Calmet 正式代表		

根据境外律师意见, Ecoparc de Barcelona, S.A. (以下简称“Ecoparc”)系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司,其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定;不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况;Ecoparc 股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担;截至 2021 年 6 月 1 日,不存在针对 Ecoparc 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(7) Evéré SAS.

公司名称	Evéré SAS		
注册地址	1140, Avenue Albert Einstein, 34000 Montpellier (France).		
注册号	登记于蒙彼利埃商业登记簿, 注册号为 483-665-873		
注册资本	7,200,000 欧元		
实收资本	7,200,000 欧元		
组织类型	简易股份有限公司		
成立日期	2005 年 8 月 12 日		
营业范围	执行马赛城市社区授予的公共服务特许权, 设计和运营一个多条线垃圾处理中心		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	71,000,083	98.6%
	Valorga International	999,917	1.4%
董事	Claude Saint-Joly Roberto Rodriguez		

根据境外律师意见, Evéré SAS (以下简称“Evéré”)系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司, 其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定; 不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况; Evéré 股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担; 截至 2021 年 6 月 1 日, 不存在针对 Evéré 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(8) Urbaser Environnement SAS

公司名称	Urbaser Environnement SAS		
注册地址	1140, Avenue Albert Einstein, 34000 Montpellier (France)		
公司注册号	登记于蒙彼利埃商业登记簿, 编号为 484-595-574		
注册资本	5,040,800 欧元		
实收资本	5,040,800 欧元		
组织类型	简易股份有限公司		
成立日期	2005 年 10 月 27 日		
营业范围	废物管理		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A.	50,408 股	100%
董事	Claude Saint-Joly		

根据境外律师意见, Urbaser Environnement SAS (以下简称“Urbaser

Environnement”)系根据西班牙法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权结构的变更均符合西班牙的法律法规规定；不存在任何法院或其他主管机关对其股份施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；Urbaser Environnement 股份上未设置任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在针对 Urbaser Environnement 提出的待决破产诉讼或破产清算申请。

(9) KDM S.A.

公司名称	KDM S.A.		
注册地址	Alcalde Guzmán nº 0180, Comuna de Quilicura, Santiago (Chile)		
注册号	登记于智利圣地亚哥商业登记簿，第 12227 页第 9989 号，年份为 1995 年		
注册资本	13,805,562.127 (千智利比索)		
实收资本	13,805,562.127 (千智利比索)		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1995 年 5 月 22 日		
营业范围	提供与固体及液体废物（无论是生活、工业、商业还是其它废物）的搬运、运输和处理相关的服务等		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A. Agencia En Chile	15,077,844 股	99.9993%
	Urbaser Inversiones SpA	100 股	0.0007%
董事	主要董事：Fernando León Steffens, Alberto Hernandez Minguito, José Daniel Fernández, Carlos Perez Alonso 替代董事：Bruno Ardito Devoto, Rodrigo Valiente Toriello, Fernando Valledor de Lozoya, Sergio Inostroza Caceres		

根据境外律师意见，KDM S.A.系根据智利法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权结构的变更均符合智利的法律法规规定；Urbaser, S.A. Agencia En Chile 持有 15,077,844 股，Urbaser Inversiones SpA 持有 KDM S.A.100 股，该等股份发行合法有效；该等股份权属清晰，不存在权属纠纷，不存在任何股份抵押、质押、其他担保、第三方权益或限制情形，不存在法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖 KDM S.A.公司股权之情形；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在任何针对 KDM S.A.的未决破产诉讼或破产清算申请。

(10) Starco S.A.

公司名称	Starco S.A.		
注册地址	Alcalde Guzmán n° 0160, Comuna de Quilicura, Santiago (Chile)		
注册号	登记于智利圣地亚哥商业登记簿，第 20091 页第 11074 号，年份为 1981 年		
注册资本	4,726,234.040 (千智利比索)		
实收资本	4,726,234.040 (千智利比索)		
组织类型	股份有限公司		
成立日期	1981 年 10 月 28 日		
营业范围	提供与生活、工业和公共废物的收集和最终处置相关的服务、绿地维护服务		
经营期限	无限期		
股东详情	股东名称	股份数	股权比例
	Urbaser, S.A. Agencia En Chile	3,805 股	99.97%
	Urbaser Inversiones SpA	1 股	0.03%
董事	主要董事：Fernando León Steffens, Alberto Hernandez Minguito, José Daniel Fernández, Carlos Perez Alonso 替代董事：Bruno Ardito Devoto, Rodrigo Valiente Toriello, Santiago Alonso Herreros, Sergio Inostroza Caceres		

根据境外律师意见，Starco S.A.系根据智利法律依法设立并合法存续的公司，其历次股东和股权结构的变更均符合智利的法律法规规定；Urbaser, S.A. Agencia En Chile 持有 3,805 股，Urbaser Inversiones SpA 持有 Starco S.A.1 股，该等股份发行合法有效；该等股份权属清晰，不存在权属纠纷，不存在任何股份抵押、质押、其他担保、第三方权益或限制情形，不存在法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖 KDM S.A.公司股权之情形；截至 2021 年 6 月 1 日，不存在任何针对 Starco S.A.的未决破产诉讼或破产清算申请。

4. 不动产

(1) 自有土地及房产

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司拥有的自有土地及房产情况详见本法律意见书附件一“Urbaser 及其主要下属子公司拥有的自有土地及房产情况”。

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司合法享有上述土地及建设于该等土地上的房产的所有权，该等权利不存在产权纠纷、抵押担保或其他权利受到限制的情况。

## （2）租赁土地及房产

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司承租的土地及房产情况详见本法律意见书附件二“Urbaser 及其主要下属子公司承租的土地及房产情况”。

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司就其租赁使用土地和房产与相关出租方签署的租赁合同合法有效，对租赁合同双方具有约束力。

## 5. 知识产权

### （1）专利

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司拥有的专利详情请见本法律意见书附件三“Urbaser 及其主要下属子公司拥有的专利”。

### （2）商标

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司拥有的商标详情请见本法律意见书附件四“Urbaser 及其主要下属子公司拥有的商标”。

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司合法享有上述专利、商标的所有权。

## 6. 业务合规性、主要业务资质及环境保护

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司从事的业务均在其营业执照核准的营业范围之内，符合当地法律和相关监管规定要求。

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司的主要业务资质及许可详见附件五“Urbaser 及其主要下属子公司的主要业务资质及许可”。

根据境外律师意见，附件五中第 47、48 及 49 项资质正在办理申请事宜，Urbaser 下属公司未发生过因暂未取得该等证照而受到主管部门警告、处罚或其

他限制正常经营的情形，Urbaser 下属公司正在积极办理并已依法提交申请文件，资质申请不存在实质性法律障碍，不会对该公司正常业务运营造成重大不利影响。

根据境外律师意见，除上述情形外，Urbaser 及其主要下属子公司已取得业务运营所需要的主要业务资质及许可。截至 2021 年 6 月 1 日，Urbaser 及其主要下属子公司不存在影响其正常经营的重大环境违法行为。

## 7. 未决诉讼、仲裁及行政处罚

### (1) 未决诉讼、仲裁

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司涉及的涉诉金额在 50 万欧元以上的未决诉讼及仲裁具体情况详见附件六“Urbaser 及其主要下属子公司涉及的未决诉讼及仲裁”。

根据境外律师意见，附件六所披露的未决诉讼、仲裁不会对 Urbaser 或其主要下属子公司的正常业务运营造成重大不利影响，亦不会对本次交易产生实质性影响。

### (2) 行政处罚

根据境外律师意见，自 2019 年 1 月 1 日至境外律师意见出具日，Urbaser 及其主要下属子公司受到的行政处罚情况详见附件七“Urbaser 及其主要下属子公司受到的行政处罚”。

根据境外律师意见，附件七所披露的行政处罚事项性质较轻，不属于重大违法行为，且已缴纳罚金并/或采取了整改措施，不属于对 Urbaser 及其主要下属子公司业务运营具有不利影响的重大行政处罚。除上述行政处罚外，截至境外律师意见出具日，Urbaser 及其主要下属子公司不存在其他因违反法律法规而受到重大行政处罚的情形。

## 8. 重大合同

### (1) 重大融资合同

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司签署的合同金额在 5,000 万

欧元以上的融资合同详见附件八“Urbaser 及其主要下属子公司的重大融资合同”。

## （2）关键业务合同

根据境外律师意见，Urbaser 及其主要下属子公司的主要特许经营项目合同详见附件九“Urbaser 及其主要下属子公司的主要特许经营项目合同”。

## 9. 其他说明事项

根据境外律师意见及《Urbaser 审计报告》，Urbaser 下属公司 UBB Waste (Essex) Limited（以下称“UBB”）于 2012 年与市政 Essex County Council（英国）（以下称“Essex 市政”）签署协议提供垃圾处理厂的建造经营移交服务，但该项目未通过市政机构的项目验收。Essex 市政机构于 2017 年 4 月 28 日向法院提出诉讼，于 2017 年 6 月 30 日，UBB 提出反诉。2020 年 6 月，UBB 在与 Essex 市政的诉讼中败诉，该判决为终局判决，因此 Urbaser 对上述项目进行清算，共形成清算净损失人民币 52,117,619.40 元，计入投资损失。

## 六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争

### （一）关联交易

#### 1. 本次交易不构成关联交易

经本所律师核查，本次交易的交易对方为 Global Moledo, S.L.U.，根据《公司法》《重组管理办法》《上市规则》的相关规定以及上市公司和交易对方的书面确认，交易对方与上市公司不存在关联关系，因此本次交易不构成关联交易。

#### 2. 本次交易完成后规范关联交易的措施

为减少和规范本次交易完成后可能产生的关联交易，中国天楹的控股股东南通乾创和实际控制人严圣军、茅洪菊夫妇出具了《关于减少和规范关联交易的承诺函》，具体承诺如下：

“1、截至本承诺函出具日，本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业与中国天楹及其子公司之间不存在显失公平的关联交易。

2、本次交易完成后，本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业尽量避免或减少与中国天楹及其子公司之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与中国天楹及其子公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、上市规则和其他规范性文件以及中国天楹章程的规定履行批准程序；将以市场公允价格与中国天楹及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害中国天楹及其子公司利益的行为；保证依照有关法律、法规、上市规则和中国天楹章程的规定履行关联交易的信息披露义务。

本公司/本人保证严格履行上述承诺，如出现因本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业违反上述承诺而导致中国天楹及其子公司的权益受到损害的情况，本公司/本人将依法承担相应的赔偿责任。”

本所律师认为，本次交易不构成关联交易，上市公司控股股东和实际控制人已出具了减少和规范关联交易的承诺，该等承诺合法有效。

## （二）同业竞争

本次交易完成前，中国天楹与其控股股东南通乾创和实际控制人严圣军、茅洪菊夫妇及其控制的其他企业不存在同业竞争。

本次交易未导致中国天楹控股股东、实际控制人发生变更，中国天楹与控股股东南通乾创和实际控制人严圣军、茅洪菊夫妇及其控制的其他企业未因本次交易而新增同业竞争。

为了避免本次交易完成后可能发生的同业竞争，中国天楹的控股股东南通乾创和实际控制人严圣军、茅洪菊夫妇出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

“1、截至本承诺函出具日，本公司/本人未控制任何与中国天楹及其子公司的主营业务构成直接或间接竞争关系的其他公司、企业。

2、本次交易完成后，本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业，也不会以任何形式从事与中国天楹及其子公司的主营业务构成直接或间接竞争关系的经营活动。

3、如本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业获得与中国天楹及其子公司主营业务构成直接或间接竞争关系的业务机会，本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业将立即通知中国天楹，并在同等商业条件下优先将该等业务机会让予中国天楹及其子公司。若中国天楹及其子公司不受让该等项目，本公司/本人及本公司/本人控制的其他公司、企业将在该等项目进入实施阶段之前整体转让给其他非关联第三方，而不就该等项目进行实施，从而使本公司/本人及本公司/本人控制的公司、企业不从事与中国天楹及其子公司主营业务构成直接或间接竞争关系的业务，以避免同业竞争。

4、本公司/本人保证严格履行上述承诺，如出现因本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业违反上述承诺而导致中国天楹及其子公司的权益受到损害的情况，本公司/本人将依法承担相应的赔偿责任。”

本所律师认为，本次交易不会导致上市公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间产生同业竞争的情形。上市公司控股股东和实际控制人已出具了避免同业竞争的承诺，该等承诺合法有效。

### **七、 本次交易涉及的债权债务处理和人员安置**

根据《重大资产出售报告书（草案）》《股权转让协议》，本次交易为出售 Urbaser 100% 股权，不涉及标的公司债权债务转移问题，标的公司对其现有的债权债务在本次交易完成后依然以其自身的名义享有或承担。本次交易不涉及人员安置的问题。

本所律师认为，本次交易不涉及债权债务处理和人员安置的问题。

### **八、 本次交易的信息披露**

根据中国天楹的公开信息披露内容并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，中国天楹已经根据《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定履行了如下主要信息披露和报告义务：

1. 2021年5月6日，中国天楹发布《中国天楹股份有限公司关于筹划重要

子公司 Urbaser 股权变动事项可能触发重大资产出售的提示性公告》，上市公司就出售 Urbaser 控制权事项与相关投资者正在沟通过程中，出售 Urbaser 控制权事项可能触发重大资产出售。

2. 2021 年 6 月 7 日，中国天楹披露了第八届董事会第七次会议决议、《重大资产出售预案》及与本次交易相关的其他各项议案。

本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，中国天楹已经履行了现阶段法定的披露和报告义务，其尚需根据本次交易进展情况，按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定持续履行相关信息披露义务。

## 九、 本次交易的实质性条件

1. 根据《重大资产出售报告书（草案）》《Urbaser 审计报告》及境外律师意见和中国天楹第八届董事会第七次会议、第八次会议决议，并经本所律师核查，本次交易的内容为出售中国天楹间接持有的 Urbaser100%股权，不存在违反国家产业政策的情形，亦不存在违反国家有关环境保护、土地管理法律和行政法规的规定的情形。本次交易未达到《中华人民共和国反垄断法》及《国务院关于经营者集中申报标准的规定》所规定的经营者集中申报标准，不构成需要向商务部事前申请的经营者集中。根据境外律师意见，本次交易需通过欧盟、智利的反垄断审查、西班牙外商投资及反洗钱审查、法国外商投资审查后实施。本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

2. 根据《重大资产出售报告书（草案）》《股权转让协议》及中国天楹第八届董事会第七次会议、第八次会议决议，并经本所律师核查，本次交易不涉及发行股份，中国天楹股权结构不会因本次交易而发生变动。因此，本次交易完成后，中国天楹的股权结构和股权分布仍然符合《证券法》《上市规则》等法律、法规和规范性文件规定的上市条件。本次交易不会导致中国天楹不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

3. 根据《重大资产出售报告书（草案）》、中国天楹第八届董事会第七次会

议及第八次会议决议、独立董事发表的独立意见，并经本所律师核查，本次交易为市场化资产出售行为，交易价格系由中国天楹通过竞价确定的潜在投资者对 Urbaser 进行全面尽调后，交易双方在公平、自愿的原则下经过谈判协商一致后最终确定。为了便于投资者对本次交易定价水平公允性作出判断，中国天楹已聘请符合《证券法》规定的评估机构中联天道对标的资产进行评估，并由中联天道出具了《资产评估报告》。中国天楹董事会认为：评估机构具有独立性、评估假设前提具有合理性、评估方法和评估目的具有相关性、评估定价具备公允性。独立董事已就评估机构的独立性、评估假设前提合理性、评估方法和评估目的相关性、评估定价公允性发表了肯定性的独立意见。本次交易的交易价格系经过交易双方谈判协商确定，根据交易价格与《资产评估报告》评估结果的比较分析，本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

4. 根据境外律师意见、《股权转让协议》并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，Firion 合法持有 Urbaser 100% 股权，本次交易涉及的标的资产权属清晰。尽管 Urbaser 的股权处于质押状态，Firion 与德意志银行已取得初步沟通，在满足《银团贷款协议》项下应付款项提前偿付的条件下，Urbaser 股权质押可在交割日获得解除。且根据《股权转让协议》安排，于交割日，买方会将相当于《银团贷款协议》项下借款余额的款项付至银团代理行的银行账户用以解除 Urbaser 的股权质押。根据境外律师意见，除上述质押外，Urbaser 的股权未设置其他任何抵押、质押、其他担保、第三方权利或权利负担；不存在任何法院或其他主管机关对 Urbaser 股权施加任何冻结、扣押或拍卖的情况；上述股权质押解除后 Urbaser 股权可依法进行转让，不影响本次交易的股权交割。根据《重大资产出售报告书（草案）》《股权转让协议》，标的公司对其现有的债权债务在本次交易完成后依然以其自身的名义享有或承担。综上，标的资产的权属清晰，根据《股权转让协议》安排 Urbaser 股权质押将于交割日获得解除，上述股权质押解除后，标的资产过户或转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

5. 根据《重大资产出售报告书（草案）》、中国天楹第八届董事会第七次会

议及第八次会议决议、《上市公司备考审阅报告》，并经本所律师核查，本次交易完成后，中国天楹商誉以及资产负债率均显著下降，公司获得充沛资金推进项目建设以及支持公司发展战略的实施，助力公司培育新增长极，以创新驱动促进业务快速增长，公司盈利能力将得到进一步提升。本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

6. 根据中国天楹 2020 年年度报告等相关公告文件和披露信息，本次交易前，中国天楹已经按照《公司法》《证券法》等法律、法规和《中国天楹公司章程》的要求规范运作，与控股股东、实际控制人及其关联方在业务、资产、财务、人员、机构等方面相互独立，具有完整的业务体系和自主经营能力。根据《重大资产出售报告书（草案）》及中国天楹的控股股东、实际控制人出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》，并经本所律师核查，本次交易完成后，中国天楹的控股股东及实际控制人未发生变更，上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人将继续保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

7. 根据《重大资产出售报告书（草案）》、中国天楹 2020 年年度报告等相关公告文件和披露信息，并经本所律师核查，本次交易前，上市公司已严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市规则》等法律、法规、规范性文件的要求设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定了相应的议事规则，具有健全的组织机构和完善的法人治理结构。本次交易不会导致上市公司的法人治理结构发生重大变化，不会对上市公司的法人治理结构产生不利影响。本次交易完成后，上市公司仍将保持健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

综上所述，本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》规定的实质性条件。

## 十、参与本次交易的证券服务机构及其资格

### （一）独立财务顾问

经查验，国金证券持有《营业执照》（统一社会信用代码：91510100201961940F）、中国证监会颁发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000000525）。

本所律师认为，国金证券具备担任本次交易独立财务顾问的合法资格。

### （二）资产评估机构

经查验，中联天道持有《营业执照》（统一社会信用代码：91310105MA1FWA4MXG）、上海市财政局发布的《上海市财政局备案公告》（沪财企备案[2018]15号），根据中国资产评估协会网站（<http://www.cas.org.cn/>）公布的从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截至2021年6月11日），中联天道已进行证券服务业务资产评估机构备案。

本所律师认为，中联天道具备担任本次交易资产评估机构的合法资格。

### （三）审计机构

经查验，毕马威会计师持有《营业执照》（统一社会信用代码：91110000599649382G）、中华人民共和国财政部核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：NO.000421），根据中华人民共和国财政部网站（[http://kjs.mof.gov.cn/gongzuotongzhi/202011/t20201102\\_3614971.htm](http://kjs.mof.gov.cn/gongzuotongzhi/202011/t20201102_3614971.htm)）公布的从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日），毕马威会计师已进行证券服务业务会计师事务所备案。

本所律师认为，毕马威会计师具备担任本次交易审计机构的合法资格。

### （四）法律顾问

本所持有北京市司法局核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31110000E00018675X）。

本所律师认为，本所具备担任本次交易专项法律顾问的合法资格。

综上所述，本所律师认为，参与本次交易的独立财务顾问、资产评估机构、审计机构、法律顾问均具备担任本次交易证券服务机构的合法资格。

### 十一、本次交易相关人员买卖证券行为的核查

根据中国天楹及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人，交易对方及其关键经办人员，标的公司及其董事等相关知情人员，本次交易相关中介机构及其业务经办人员，其他知悉本次交易信息的法人和自然人，以及上述自然人的直系亲属（指配偶、父母、年满 18 周岁的成年子女）（以下合称“核查对象”）出具的关于买卖上市公司股票情况的《自查报告》，上述单位和人员及上述人员的直系亲属在上市公司首次披露本次重大资产出售事项前六个月至《中国天楹股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》披露前一交易日止（即 2020 年 10 月 30 日至 2021 年 6 月 17 日）（以下简称“自查期间”），上述核查对象于自查期间买卖中国天楹股票的情况如下：

名称	关系	交易日期	交易方式	交易数量 (股)	交易 方向
国金金泽益 1 号	国金证券股份有限 公司的资管产品	2020/12/14	二级市场交易	10,600	买入
		2020/12/15	二级市场交易	9,500	卖出
		2020/12/16	二级市场交易	100	卖出
		2020/12/28	二级市场交易	1,000	卖出
		2021/04/28	二级市场交易	2,800	买入
		2021/04/30	二级市场交易	1,600	卖出
		2021/05/06	二级市场交易	1,200	卖出
		2021/05/21	二级市场交易	5,800	买入
国金证券子 鑫 500 增强 1 号	国金证券股份有限 公司的资管产品	2021/05/24	二级市场交易	5,800	卖出
		2020/12/14	二级市场交易	65,500	买入
		2020/12/15	二级市场交易	58,500	卖出
		2020/12/28	二级市场交易	7,000	卖出
		2021/04/28	二级市场交易	27,400	买入
		2021/04/30	二级市场交易	15,200	卖出
		2021/05/06	二级市场交易	12,200	卖出
		2021/05/21	二级市场交易	39,900	买入
2021/05/24	二级市场交易	39,900	卖出		

根据国金证券股份有限公司（以下简称“国金证券”）出具的《国金证券股份有限公司及项目经办人员买卖中国天楹股份有限公司股票的自查报告》，国金证券资管产品在自查期间存在买卖中国天楹股票的交易行为，为控制内幕信息及未公开信息的不当流动，国金证券已按照中国证券业协会发布的《证券公司信息隔离墙制度指引》的要求建立健全信息隔离墙制度及内幕信息知情人管理制度，上述资管产品买卖中国天楹股票的行为不存在内幕交易等违法违规行为。

上市公司将于本次交易的《中国天楹股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》披露后进一步向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交本次交易涉及的相关人员买卖股票记录的查询申请，本所律师将在上市公司取得中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司查询结果后，就核查对象在自查期间的股票交易情况进行补充核查并发表专项核查意见。

综上，本所律师认为，在核查对象出具的自查报告真实、准确的情况下，根据自查范围内核查对象出具的自查报告，上述内幕信息知情人在自查期间买卖上市公司股票的行为不属于利用本次交易的内幕信息进行的内幕交易行为，对本次交易不构成法律障碍；除上述情况外，自查范围内的其他内幕信息知情人在自查期间均不存在买卖上市公司股票的情况。

## 十二、 本所律师认为需要说明的其他事项

### （一）前次交易业绩承诺及履行情况

#### 1. 前次交易业绩承诺

前次交易中，公司控股东南通乾创、实际控制人严圣军和茅洪菊与中国天楹于 2018 年 6 月 19 日签署了《业绩承诺补偿协议》，约定公司控股东南通乾创、实际控制人严圣军和茅洪菊对 Urbaser 在交易完成后连续三个会计年度的净利润作出业绩承诺，在 Urbaser 未达到承诺业绩时自愿提供现金补偿。前次交易于 2019 年度内完成，业绩承诺期为 2019 年度、2020 年度、2021 年度，业绩承诺人承诺 Urbaser 2019 年度、2020 年度和 2021 年度扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别不低于 5,127 万欧元、5,368 万欧元、5,571 万欧元。

## 2. 业绩承诺履行情况

根据德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 4 月 28 日出具的“德师报（核）字第 E00236 号”《关于 Urbaser, S.A.U.2019 年度利润承诺实现情况的专项报告》和毕马威会计师于 2021 年 4 月 28 日出具的“毕马威华振专字第 2100804 号”《关于 Urbaser, S.A.U.2020 年度实际盈利数与利润预测数差异情况说明专项审核报告》，Urbaser 于 2019、2020 年度扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润数分别为 6,233 万欧元及 6,572 万欧元，超过了业绩承诺方承诺的金额，且 2019 年度及 2020 年度期末合计实际实现净利润 12,805 万欧元，高于其合计承诺净利润 10,495 万欧元，不存在业绩承诺方需要补偿的情形。

### （二）终止业绩承诺相关事宜

#### 1. 终止业绩承诺的批准和授权

2021 年 6 月 5 日，上市公司召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于签订〈业绩承诺补偿协议之终止协议〉的议案》，同意在本次交易完成交割的前提下，公司控股东南通乾创、实际控制人严圣军和茅洪菊将不再履行在前次交易所做的业绩承诺及业绩补偿义务，公司就此与业绩承诺方公司控股东南通乾创、实际控制人严圣军和茅洪菊签署附生效条件的《业绩承诺补偿协议之终止协议》。

上述事项构成关联交易，关联董事就上述事项进行了回避表决，独立董事就上述事项发表了事前认可意见及独立意见，上述议案尚需提交上市公司股东大会审议批准。

#### 2. 《业绩承诺补偿协议之终止协议》签署情况

2021 年 6 月 5 日，上市公司与南通乾创、严圣军和茅洪菊签署了附生效条件的《业绩承诺补偿协议之终止协议》，鉴于本次交易完成后，中国天楹、南通乾创、严圣军及茅洪菊均不再间接持有 Urbaser 的股权，各方同意，自《业绩承诺补偿协议之终止协议》生效之日起，《业绩承诺补偿协议》自动终止，各方互不存在基于该协议的权利义务关系，南通乾创、严圣军及茅洪菊无需再履行《业

绩承诺补偿协议》项下的任何义务。

《业绩承诺补偿协议之终止协议》于各方或授权代表签字并加盖公章之日起成立，在以下条件均达成后生效：

- (1) 上市公司董事会审议通过本协议内容；
- (2) 上市公司股东大会审议通过本协议内容；
- (3) 本次交易经上市公司股东大会审议通过；
- (4) 本次交易 Urbaser 100% 股权已经完成交割。

### 3. 终止业绩承诺公告

2021年6月7日，上市公司董事会对外披露了《关于签署附生效条件的〈业绩承诺补偿协议之终止协议〉的公告》（公告编号：TY2021-30）。

## 十三、 结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次交易的方案符合《重组管理办法》等法律法规的相关规定，本次交易构成重大资产重组、不构成重组上市。

（二）中国天楹和交易各方均为合法存续的法律主体，具备本次交易的主体资格。

（三）除本法律意见书所述的本次交易尚待获得的批准和授权外，本次交易已履行了相应的批准和授权程序，该等批准和授权合法、有效。

（四）本次交易涉及的《股权转让协议》内容合法有效，并对签约各方具有法律约束力。

（五）截至本法律意见书出具之日，标的资产的权属清晰，根据《股权转让协议》安排 Urbaser 股权质押将于交割日获得解除，上述股权质押解除后，标的资产过户或转移不存在法律障碍。

（六）本次交易不构成关联交易，本次交易不会导致上市公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间产生同业竞争的情形。

（七）本次交易不涉及债权债务处理和人员安置的问题。

（八）中国天楹已经履行了现阶段法定的披露和报告义务，其尚需根据本次交易进展情况，按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定持续履行相关信息披露义务。

（九）本次交易符合《重组管理办法》规定的实质性条件。

（十）参与本次交易的独立财务顾问、资产评估机构、审计机构、法律顾问均具备担任本次交易证券服务机构的合法资格。

（十一）本法律意见书所述相关主体在自查期间买卖中国天楹股票的行为不属于利用本次交易的内幕信息进行的内幕交易行为，对本次交易不构成法律障碍。

本法律意见书正本一式四份。

（以下无正文）

（本页为《北京市中伦律师事务所关于中国天楹股份有限公司重大资产出售的法律意见书》的签章页）

北京市中伦律师事务所（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_

张学兵

经办律师：\_\_\_\_\_

唐周俊

经办律师：\_\_\_\_\_

张 静

经办律师：\_\_\_\_\_

李科峰

年 月 日

附件一、Urbaser 及其主要下属子公司拥有的自有土地及房产情况

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
1	西班牙	Son Reus de Dalt, Palma de Mallorca (Islas Baleares)	Tirme	492,084 (土地面积) /95,191 (建筑面积)	无	厂房
2	西班牙	Can Canut, Marratxi (I, II and III) (Islas Baleares)	Tirme	381,161 (土地面积) /244,297 (建筑面积)	由 Endesa Distribución Dléctrica, S.L.U. 受益的通行地役权1	厂房、办公
3	西班牙	Ses Barraques, Calviá I (Islas Baleares)	Tirme	11,873 (土地面积)/1,376 (建筑面积)	由 2026387 号和 1205 号地块受益的 通行地役权	厂房
4	西班牙	Ses Barraques, Calviá II (Islas Baleares)	Tirme	10,000 (土地面积)/2,715 (建筑面积)	依原地块的通行地 役权2	厂房
5	西班牙	Can Figuera o Can Maho, Binissalem (Islas Baleares)	Tirme	12,000 (土地面积) /12,000 (建筑面积)	由 6972 号地块受益 的通行地役权	厂房
6	西班牙	Biel Marbé y Guillem Marbé, Alcudia (Islas Baleares)	Tirme	42,324 (土地面积)/7,525 (建筑面积)	依原地块的通行地 役权	厂房
7	西班牙	Son Paretó, Manacor (Islas Baleares)	Tirme	15,535 (土地面积)/8,500 (建筑面积)	依原地块的绝对所	厂房

1地役权是指第三方（非所有权人）为特定目的（如通行）使用部分不动产的权利。

2该项土地存在“依原地块的地役权”，该地役权会自动转移到由原始地块分割所形成的新地块之上。Urbaser 所拥有的土地为原始地块分割所形成的新地块之一，因此，也被赋予与原始地块相同的通行地役权。

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
					有权3	
8	西班牙	Recó d' en Petit, El Figueral, Campos (Islas Baleares)	Tirme	10,654 (土地面积) / 6,600 (建筑面积)	无	厂房
9	西班牙	Frai Juníper Serra Street number 59, Barcelona	Urbaser	17,200.44 (土地面积) / 20,032.00 (建筑面积)	无	仓储、机械车库、办公、机械车间
10	西班牙	Frai Juníper Serra Street number 55, Barcelona	Urbaser	2,539.56 (土地面积) / 2,823.00 (建筑面积)	无	机械车间、仓库、办公
11	西班牙	Frai Juníper Serra Street number 65, Barcelona	Urbaser	82 (土地面积)	无	仓储
12	西班牙	El Portuguesillo o Pendón, Vallecas, Madrid	Urbaser	194,207 (土地面积) / 4,894 (建筑面积)	无	厂房
13	西班牙	Partida de la Acedía, de la Haza y de Ahorro de Enmedio, Casares (Málaga)	Urbaser	1,863,125 (土地面积) / 22,661 (建筑面积)	无	厂房
14	西班牙	Cantera de la Greda or Las Dehesas or La Concordia, Vallecas	UTE Dehesas	558,850 (土地面积)	无	厂房
15	西班牙	La Concordia and Canteras de la Greda, Vallecas	UTE Dehesas	39,250 (土地面积)	无	厂房
16	西班牙	Canteras de la Greda, Vallecas	UTE Dehesas	34,238 (土地面积)	无	厂房
17	西班牙	Canteras de la Greda, Vallecas	UTE Dehesas	10,700 (土地面积)	无	厂房
18	西班牙	Cerro Redondo, Vallecas	UTE Dehesas	156,600 (土地面积)	无	厂房
19	西班牙	La Concordia, Vallecas	UTE Dehesas	10,270 (土地面积)	无	厂房

3绝对所有权是指 Tirme 拥有对该地块的所有权、使用权及收益权，同时 Tirme 需要对该地块进行开发、出租或转让等。

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
20	西班牙	La Concordia, Vallecas	UTE Dehesas	23,968 (土地面积)	无	厂房
21	西班牙	La Concordia, Vallecas	UTE Dehesas	17,120 (土地面积)	无	厂房
22	西班牙	Canteras de la Greda, Vallecas	UTE Dehesas	10,271 (土地面积)	无	厂房
23	西班牙	Camino del Congosto, Vallecas	UTE Dehesas	17,120 (土地面积)	无	厂房
24	西班牙	Cañada Congosto, Vallecas	UTE Dehesas	20,543 (土地面积)	无	厂房
25	西班牙	Plot A, Cerro Redondo, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	406,036 (土地面积)	无	厂房
26	西班牙	Plot B, Cerro Redondo, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	156,600 (土地面积)	无	厂房
27	西班牙	Valdeolmos, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	6,848 (土地面积)	无	厂房
28	西班牙	Valdeolmos, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	3,424 (土地面积)	无	厂房
29	西班牙	La Concordia, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	19,278 (土地面积)	无	厂房
30	西班牙	Canteras de la Greda, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	10,700 (土地面积)	无	厂房
31	西班牙	Camino de Santa Eulogio, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	27,857.44 (土地面积)	无	厂房
32	西班牙	Las Cumbres y Valdemingomez, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	119,605 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
33	西班牙	Valdeolmos, Vallecas	Vertederos de Residuos, S.A.	6,848 (土地面积)	无	厂房
34	西班牙	Camino del Congosto, Vallecas	Urbaser (5%) and Vertederos de Residuos, S.A. (95%)	9,167 (土地面积)	无	厂房
35	西班牙	Plot C1-17, Zaragoza	Urbaser	272,778 (土地面积)	无	厂房
36	西班牙	Plot C1-18, Zaragoza	Urbaser	219,653 (土地面积)	无	厂房
37	西班牙	Monte Estren, Zaragoza	Urbaser	1,517,600 (土地面积)	无	厂房
38	西班牙	Municipality of La Laguna, “El Rodeo de la Paja”	Urbaser	806 (土地面积)	无	停车
39	西班牙	Municipality of La Laguna, “El Rodeo”	Urbaser	3,121.85 (土地面积) / 1,336 (建筑面积)	由 1749 号地块受益的通行地役权	办公室, 车辆车间, 储藏室和更衣室
40	西班牙	Municipality of La Laguna, “Los Rodeos” “Media Suerte”	Urbaser	668.10 (土地面积)	无	停车
41	西班牙	Municipality of La Laguna, “El Rodeo”	Urbaser	1,010 (土地面积)	无	停车
42	西班牙	Municipality of La Laguna, “El Rodeo”	Urbaser	8,928.7 (土地面积)	无	停车
43	西班牙	Municipality of La Laguna, Los Rodeos, “Media Suerte”	Urbaser	880 (土地面积)	无	停车

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
44	西班牙	Municipality of La Laguna, El Rodeo	Urbaser	668.15 (土地面积)	无	停车
45	西班牙	Municipality of La Laguna, La Cañada	Urbaser	2,362 (土地面积)	无	停车、办公
46	西班牙	Do Seijo, Parroquia de San Pedro de Visma, La Coruña	Urbaser	5,202 (土地面积)	无	厂房
47	西班牙	Do Porto, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	6,176 (土地面积)	无	厂房
48	西班牙	Conles, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,108 (土地面积)	无	厂房
49	西班牙	Conles, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,700 (土地面积)	无	厂房
50	西班牙	Do Porto, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,106 (土地面积)	无	厂房
51	西班牙	Do Porto, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	6,213 (土地面积)	无	厂房
52	西班牙	Curros de Arriba o Grande, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	648 (土地面积)	无	厂房
53	西班牙	Curros de Arriba o Curros Grande, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	648 (土地面积)	无	厂房
54	西班牙	Curros de Abaixo o Grande, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	5,375 (土地面积)	无	厂房
55	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,300 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
56	西班牙	Sulaxes, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,728 (土地面积)	无	厂房
57	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,770 (土地面积)	无	厂房
58	西班牙	Monte de Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	444 (土地面积)	无	厂房
59	西班牙	A Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	5,784 (土地面积)	无	厂房
60	西班牙	A Coba de Abaixo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,798 (土地面积)	无	厂房
61	西班牙	Revolta de Vazquez, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,064 (土地面积)	无	厂房
62	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,532 (土地面积)	无	厂房
63	西班牙	Dos Conles Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,630 (土地面积)	无	厂房
64	西班牙	Fontan de Abaixo Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,690 (土地面积)	无	厂房
65	西班牙	Fontan de Arriba Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,259 (土地面积)	无	厂房
66	西班牙	Revolta de Vazquez Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	5,471 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
67	西班牙	Curro, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,591 (土地面积)	无	厂房
68	西班牙	Seijo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,100 (土地面积)	无	厂房
69	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,985 (土地面积)	无	厂房
70	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,530 (土地面积)	无	厂房
71	西班牙	Fontenlas (Pequeño Dos Curros), Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,239 (土地面积)	无	厂房
72	西班牙	Campos de Pedra Redonda, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	341 (土地面积)	无	厂房
73	西班牙	Corgo o Chaines, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	992 (土地面积)	无	厂房
74	西班牙	Monte Fontenla (Grande de Curros), Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,002 (土地面积)	无	厂房
75	西班牙	Agra de Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	655 (土地面积)	无	厂房
76	西班牙	Revolta de Vazquez, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,080 (土地面积)	无	厂房
77	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma,	Urbaser	762 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
		Lugar de Nostian La Coruña				
78	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,380 (土地面积)	无	厂房
79	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,017 (土地面积)	无	厂房
80	西班牙	Aguillón de Afuera, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,348 (土地面积)	无	厂房
81	西班牙	Medoña de Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	879 (土地面积)	无	厂房
82	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,600 (土地面积)	无	厂房
83	西班牙	Curros de Afuera, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,929 (土地面积)	无	厂房
84	西班牙	Do Aguillón, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	893 (土地面积)	无	厂房
85	西班牙	Revolta de Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,360 (土地面积)	无	厂房
86	西班牙	Revolta Do Brañal, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,185 (土地面积)	无	厂房
87	西班牙	Dos Cazolos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	888 (土地面积)	无	厂房
88	西班牙	Das Gobias, Parroquia de San Pedro de Visma,	Urbaser	2,580 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
		Lugar de Nostian La Coruña				
89	西班牙	Fontenlos de Abajo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,074 (土地面积)	无	厂房
90	西班牙	Revolta Dos Castillos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,640 (土地面积)	无	厂房
91	西班牙	Fontenlos de Arriba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,380 (土地面积)	无	厂房
92	西班牙	Fontenlas de Arriba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,715 (土地面积)	无	厂房
93	西班牙	Curros de Debajo de Jubiasa o Revolta, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,992 (土地面积)	无	厂房
94	西班牙	Tras Da Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,408 (土地面积)	无	厂房
95	西班牙	Colens, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,238 (土地面积)	无	厂房
96	西班牙	Cazolos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	696 (土地面积)	无	厂房
97	西班牙	Costa de Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	826 (土地面积)	无	厂房
98	西班牙	Revolta de Vazquez, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,600 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
99	西班牙	Campos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,032 (土地面积)	无	厂房
100	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	5,519 (土地面积)	无	厂房
101	西班牙	Tras Da Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,073 (土地面积)	无	厂房
102	西班牙	Colens, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	4,622 (土地面积)	无	厂房
103	西班牙	Cazolos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,080 (土地面积)	无	厂房
104	西班牙	Costa de Aguillón, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,458 (土地面积)	无	厂房
105	西班牙	Revolta de Vazquez, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,209 (土地面积)	无	厂房
106	西班牙	Costa de Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,006 (土地面积)	无	厂房
107	西班牙	Campos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	518 (土地面积)	无	厂房
108	西班牙	De Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,115 (土地面积)	无	厂房
109	西班牙	Joves, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	5,300 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
110	西班牙	Joves, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	8,000 (土地面积)	无	厂房
111	西班牙	Cazolos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,700 (土地面积)	无	厂房
112	西班牙	Laxe da Cova, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,172 (土地面积)	无	厂房
113	西班牙	Gobias, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,422 (土地面积)	无	厂房
114	西班牙	Campos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,209 (土地面积)	无	厂房
115	西班牙	Das Gobias, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,128 (土地面积)	无	厂房
116	西班牙	Das Regueiras o Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,972 (土地面积)	无	厂房
117	西班牙	Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,236 (土地面积)	无	厂房
118	西班牙	Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	927 (土地面积)	无	厂房
119	西班牙	Das Regueiras o Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,972 (土地面积)	无	厂房
120	西班牙	Abogaceiras, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,143 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
121	西班牙	Castillos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,554 (土地面积)	无	厂房
122	西班牙	Das Regueiras o Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,972 (土地面积)	无	厂房
123	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,865 (土地面积)	无	厂房
124	西班牙	Curros, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,916 (土地面积)	无	厂房
125	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	6,510 (土地面积)	无	厂房
126	西班牙	Fontenla, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,360 (土地面积)	无	厂房
127	西班牙	Fontenla, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,360 (土地面积)	无	厂房
128	西班牙	Seijeira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	694 (土地面积)	无	厂房
129	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,222 (土地面积)	无	厂房
130	西班牙	Xexeira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,488 (土地面积)	无	厂房
131	西班牙	Castillo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,280 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
132	西班牙	Xerpe, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	375 (土地面积)	无	厂房
133	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,248 (土地面积)	无	厂房
134	西班牙	Fontenlas, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	2,093 (土地面积)	无	厂房
135	西班牙	Castillo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	533 (土地面积)	无	厂房
136	西班牙	Castillo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	3,288 (土地面积)	无	厂房
137	西班牙	Castillo, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	1,557 (土地面积)	无	厂房
138	西班牙	Fostelas o Trasvilar, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar de Nostian La Coruña	Urbaser	565 (土地面积)	无	厂房
139	西班牙	Lugar Nostian, Parroquia de San Pedro de Visma, La Coruña	Urbaser	1,554 (土地面积)	无	厂房
140	西班牙	Bogaceira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	8,880 (土地面积)	无	厂房
141	西班牙	Castillos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,890 (土地面积)	无	厂房
142	西班牙	Castillos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,554 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
143	西班牙	Castillos, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	592 (土地面积)	无	厂房
144	西班牙	Tras Da Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	722 (土地面积)	无	厂房
145	西班牙	Colens, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,325 (土地面积)	无	厂房
146	西班牙	Costa de Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	826 (土地面积)	无	厂房
147	西班牙	Rubion, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	4,773 (土地面积)	无	厂房
148	西班牙	Fontan, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	3,943 (土地面积)	无	厂房
149	西班牙	Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	5,985 (土地面积)	无	厂房
150	西班牙	Abogaceiras, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,883 (土地面积)	无	厂房
151	西班牙	Abogaceiras, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,883 (土地面积)	无	厂房
152	西班牙	Fontenla, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	420 (土地面积)	无	厂房
153	西班牙	Fontenla, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	420 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
154	西班牙	Fontenla, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	492 (土地面积)	无	厂房
155	西班牙	Bogaceira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	888 (土地面积)	无	厂房
156	西班牙	Bogaceira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,206 (土地面积)	无	厂房
157	西班牙	Laxe Da Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	3,684 (土地面积)	无	厂房
158	西班牙	Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,167 (土地面积)	无	厂房
159	西班牙	Da Coba, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,480 (土地面积)	无	厂房
160	西班牙	Tras Vilar, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,221 (土地面积)	无	厂房
161	西班牙	Tras Vilar, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	1,332 (土地面积)	无	厂房
162	西班牙	Bogaceira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,278 (土地面积)	无	厂房
163	西班牙	Pedrada, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,220 (土地面积)	无	厂房
164	西班牙	Revolta de Vazquez, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	3,197 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
165	西班牙	Da Costa Do Aguillon, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	2,342 (土地面积)	无	厂房
166	西班牙	A Bogareira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	5,704 (土地面积)	无	厂房
167	西班牙	Bogaceira, Parroquia de San Pedro de Visma, Lugar Nostian, La Coruña	Urbaser	7,728 (土地面积)	无	厂房
168	西班牙	La Paloma Sur, Madrid	UTE La Paloma	81,144 (土地面积) /37,532 (建筑面积)	依原地块的通行地役权	厂房
169	西班牙	Camino de Hormigueras street number 171, Madrid	Urbaser	11,853.63 (土地面积) /21,164.49 (建筑面积)	依第 58,796 号地块的相邻权	工业用途和 Urbaser 总部
170	西班牙	Calle Puerto de Pozazal 41, Madrid	Urbaser	6,480.33 (土地面积)	依第 58,796 号地块的相邻权	停车
171	西班牙	Partida Montes Bajos, Zaragoza	Residuos Industriales de Zaragoza, S.A.	1,010,000 (土地面积) /9,903 (建筑面积)	永久通行地役权	厂房
172	西班牙	Heredad Manso Cabayas, Cadastral plot number 2, Montcada I Reixac	Besos	196,427 (土地面积) /80,000 (建筑面积)	无	厂房
173	西班牙	Camino de las Hormigueras (plot of land "E")	Urbaser	3,776 (土地面积)	无	厂房、仓储
174	西班牙	Plot number three between "B" and "I" street of Poligono Industrial de Vallecas (Las Palomeras o Cuartillas)	Urbaser	1,130 (土地面积)	无	厂房、仓储
175	西班牙	Plot number three located on "B" street of	Urbaser	3,491 (土地面积)	无	厂房、仓储

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
		Poligono Industrial de Vallecas (Las Palomeras o Cuartillas)				
176	西班牙	Casa de las Teixoreiras, El Ferrol	Urbaser	5,090(土地面积)/293(建筑面积)	无	办公
177	西班牙	Casa de las Teixoreiras, Chousa de Cal Cortiña da Casa, Dos Paus, Ferrol (La Coruña)	Urbaser	1,435.60(土地面积)/763(建筑面积)	无	厂房
178	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	29,820(土地面积)	已抵押	厂房
179	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	33,215(土地面积)	已抵押	厂房
180	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	7,449(土地面积)	已抵押	厂房
181	西班牙	Paraje Los Bus, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	31,800(土地面积)	已抵押	厂房
182	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	10,039(土地面积)	已抵押	厂房
183	西班牙	Paraje El Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	12,051(土地面积)	已抵押	厂房
184	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	3,076(土地面积)	已抵押	厂房
185	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	6,320(土地面积)	已抵押	厂房
186	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	9,252(土地面积)	已抵押	厂房
187	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	9,446(土地面积)	已抵押	厂房
188	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	9,262(土地面积)	已抵押	厂房
189	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	20,417(土地面积)	已抵押	厂房
190	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	16,984(土地面积)	已抵押	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
191	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	5,909 (土地面积)	已抵押	厂房
192	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	5,036 (土地面积)	已抵押	厂房
193	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	4,400 (土地面积)	已抵押	厂房
194	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	10,023 (土地面积)	已抵押	厂房
195	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	16,965 (土地面积)	已抵押	厂房
196	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	1,275 (土地面积)	已抵押	厂房
197	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	357 (土地面积)	已抵押	厂房
198	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	11,513 (土地面积)	已抵押	厂房
199	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	1,662 (土地面积)	已抵押	厂房
200	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	18,087 (土地面积)	已抵押	厂房
201	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	2,963 (土地面积)	已抵押	厂房
202	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	10,075 (土地面积)	已抵押	厂房
203	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	3,784 (土地面积)	已抵押	厂房
204	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	5,465 (土地面积)	已抵押	厂房
205	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	3,168 (土地面积)	已抵押	厂房
206	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	3,541 (土地面积)	已抵押	厂房
207	西班牙	Paraje el Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	20,680 (土地面积)	已抵押	厂房
208	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	344 (土地面积)	已抵押	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
209	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	706 (土地面积)	已抵押	厂房
210	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	642 (土地面积)	已抵押	厂房
211	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	452 (土地面积)	已抵押	厂房
212	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	377 (土地面积)	已抵押	厂房
213	西班牙	Paraje La Fuente, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	280 (土地面积)	已抵押	厂房
214	西班牙	Paraje El Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	52,883 (土地面积)	已抵押	厂房
215	西班牙	Paraje Bus, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	6,322 (土地面积)	已抵押	厂房
216	西班牙	Paraje El Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	11,132 (土地面积)	已抵押	厂房
217	西班牙	Paraje El Bu, Caudete de las Fuentes (Valencia)	Urbaser	3,306 (土地面积)	已抵押	厂房
218	西班牙	Partida Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	5,817 (土地面积)	无	厂房
219	西班牙	Partida Tarallola, Liria (Valencia)	Urbaser	19,840 (土地面积)	无	厂房
220	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	4,045 (土地面积)	无	厂房
221	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	955 (土地面积)	无	厂房
222	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	1,191 (土地面积)	无	厂房
223	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	2,172 (土地面积)	无	厂房

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
224	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	3,530 (土地面积)	无	厂房
225	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	1,555 (土地面积)	无	厂房
226	西班牙	Cañada Parda, Liria (Valencia)	Urbaser	18,253 (土地面积)	无	厂房
227	智利	位于大都会地区基拉库拉自治市 Avenida Alcalde Guzmán No. 0180 和 No.0160 两块土地组成： ①位于 Plot Cuatro, Fundo Quilicura 的土地； ②位于 Camino del Indio 0180 号的土地，对应于 Parcela Uno of Fundo Quilicura 区域细分的第二号土地位置	KDM S.A.	①Plot Cuatro 土地面积为 53,000 平方米； ②位于 Camino del Indio 0180 号的土地面积为 28,727 平方米； 上述①和②地块上建筑面积共计 41,952 平方米	已抵押	工业用途
228	智利	位于大都会区 Til-Til 区的 Fundo Las Bateas 土地分划中的“Hijuelas 地块 A”和“Hijuelas 地块 B”	KDM S.A.	① A 地块土地面积为 82,000 平方米； ② B 地块土地面积为 5,978,700 平方米； 上述 A 和 B 两地块上建筑面积为 7,220 平方米	1、已抵押； 2、采矿地役权4； 3、需遵守林业管理计划规定的某些义务5	工业用途
229	智利	位于大都会区 Til-Til 区的 Las Bateas 房产由	KDM S.A.	124,200 (土地面积)	采矿地役权6；	工业用途

4权利人 Sociedad Refractarios Lota Green S.A.对该地块中的 4.25 公顷区域享有采矿地役权；权利人 Codelco Chile División Andina 对该地块中的 4.2 公顷区域享有采矿地役权。

5该不动产受到两项林业管理计划的限制，必须遵守林业管理计划规定的某些义务，通常表现为再造与该地点现存相同的森林资源。

6权利人 Alfonso Campos e Hijos Limitada 和 Refractarios Lota Green S.A.对该地块中的约 4.25 公顷区域享有采矿地役权，包括在该地区进行挖掘作业、存放提取出的矿物以及矿山运输车辆等通行的权利。

序号	国家	座落	所有权人	面积 (m <sup>2</sup> )	他项权利	用途
		“Lote BUnoC+BDosB+tresB”组成		/6,311.5 (建筑面积)		

附件二、Urbaser 及其主要下属子公司承租的土地及房产情况

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
1	西班牙	Barranco el rodeo street number 29, San Cristobal de la Laguna	Francisco Marín Vico	Urbaser	1,000 (土地面积) /1,200 (建筑面积)	2014年5月20日-2015年5月19日  初始租期已届满, 租约已每6个月延期一次, 累计不超过5年, 除非一方在到期前1个月提出终止, 租约已经双方同意仍在持续履行	停车
2	西班牙	El Rodeo, Polígono 42, Parcela 56, San Cristóbal de la Laguna	Nicolás Martín Rodríguez 先生	Urbaser	1,050 (土地面积)	2009年11月12日-2019年11月11日  初始租期届满, 租约将持续期10年	停车
3	西班牙	Moraleja de Enmedio s/n Polígono Industrial number 1 of Móstoles	Tecnoplástica, S.A.	Urbaser	8,346 (土地面积) /7,243 (建筑面积)	2001年6月1日-2021年5月31日	办公/经营场所、更衣室

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
4	西班牙	Premises located in Móstoles, Calle X (Polígono Industrial n 9)	Tecnoplástica, S.A.	Urbaser	2,000 (建筑面积)	2014年4月1日-2022年12月31日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前1个月提出终止	仓储、办公
5	西班牙	La Constitución square number 7, building F, Alhama de Murcia (Murcia)	Aledo y Martínez, S.L.	Urbaser	190 (建筑面积)	2009年3月1日-2014年3月1日 初始租期已届满, 租约已经双方同意仍在持续履行	仓储、办公
6	西班牙	Republica de Chile Street, Alhama de Murcia (Murcia)	Ascensión Moreno García女士	Socamex	260 (建筑面积)	2015年4月1日-2016年3月31日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前1个月提出终止, 租约已经双方同意仍在持续履行	办公

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
7	西班牙	Premises located in 2b of the industrial zone Torrelarrogoti of Zamudio	Estación de Servicio Olea, S.A.	Enviser Servicios Medio Ambientales, S.A.	222.26 (建筑面积)	2018年5月1日-2026年4月30日	更衣室
8	西班牙	San Antonio 8, Erandio	Oliva Ordás y Dos Más, C.B.	Enviser Servicio y Medioambiente, S.A. U.	1,107 (土地面积) /610 (建筑面积)	2020年1月30日-2030年1月29日	厂房
9	西班牙	Independentzia street number 2, Leioa	Juana Elordoizapateriethxe Barcena	Inbisa Servicios y Medio Ambiente, S.A.	290 (建筑面积)	2014年6月1日-2024年5月31日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前 15 天提出终止	仓储、办公及更衣室
10	西班牙	Bilbao Road Pk. 19.100 (Berango)	José Santiago Bilbao Arrieta 先生	UTE Getxoko Lorezaintza 2018	700 (建筑面积)	2018年3月1日-2020年2月28日 初始租期届满, 租约可每年延期一次, 延期两次, 需提前两个月提出延期, 租约已经双方同意仍在持续履行	厂房、仓储、办公、停车及更衣室

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
11	西班牙	Amaia Street number 2, Leioa	Nolada, S.L.	UTE Getxoko Lorezaintza 2018	9,273.16 (土地面积) / 204.48 (建筑面积)	2018年2月18日-2019年2月17日 初始租期届满, 租约续期不超过3年, 租约已经双方同意仍在持续履行	厂房
12	西班牙	Artic street number 139, Barcelona	Municipality of Barcelona	Ecoparc	61,140 (土地面积)	1999年12月24日至特许权协议终止	厂房
13	西班牙	Juan Montalvo street number 21 and Estudiantes street number 5, Madrid	Gadelas, S.L.	Urbaser	495 (建筑面积)	2014年10月15日-2021年10月31日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前3个月提出终止	办公、仓储及更衣室
14	西班牙	Alegre street number 37, Ferrol (La Coruña)	Juan Martínez Gómez 先生	Urbaser	300 (建筑面积)	2007年1月30日-2025年12月31日	办公、仓储及更衣室

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
15	西班牙	Sánchez Calviño street number 33, Ferrol (La Coruña)	José Luis Vilela Canosa 先生	Urbaser	120 (建筑面积)	1990年12月26日-2025年12月31日	办公、仓储及更衣室
16	西班牙	Pitelos street number 9, Santiago de Compostela (La Coruña)	María Manuela Noya Noya 女士	Urbaser	180 (建筑面积)	2018年2月1日-2020年1月31日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前1个月提出终止	办公、仓储及更衣室
17	西班牙	Pitelos street number 8, Santiago de Compostela (La Coruña)	José Carlos Nieves Noya 先生	Urbaser	32 (建筑面积)	2008年9月15日-2013年9月14日 初始租期已届满, 租约已自动每年延期, 累计不超过2年, 租约已经双方同意仍在持续履行	办公、仓储及更衣室

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
18	西班牙	Plot n °281B-b, Street Fuente Corachan, Chiva (Valencia)	Municipality of Chiva	UTE Ecored	6,428 (土地面积)	2014 年 5 月 7 日至 2033 年 5 月 1 日 租赁期限可根据特许权协议调整	厂房
19	西班牙	Repunte street number 34 and 36, Santander (Cantabria)	Nieves Villegas Blanco 女士, José Manuel Merodio Villegas 先生和 Nieves Merodio Villegas 女士	UTE Jardines de Santander	3,522.14 (土地面积) / 9,693.65 (建筑面积)	2018 年 4 月 1 日-2024 年 3 月 30 日 初始租期届满, 租约将每年延期一次, 除非一方在到期前 1 个月提出终止	仓储、办公及维修车间
20	西班牙	Barrio de San José s/n, Cacicedo de Camargo (Cantabria)	José Rodríguez Vicente 先生	UTE Jardines de Santander	1,400 (建筑面积)	2012 年 4 月 1 日-2013 年 3 月 30 日 初始租期届满, 租约将每年续期, 租约已经双方同意仍在持续履行	厂房
21	阿根廷	Alberti N° 1774, City of Buenos Aires.	María Graciela Provenzano de Massara	合资企业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	173.2 (建筑面积)	2020 年 2 月 1 日-2022 年 1 月 31 日	仓储

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
22	阿根廷	Brandsen N° 1116, City of Buenos Aires.	Lorenzo Claudio Moretti	合 资 企 业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	264 (建筑面积)	2019年10月1日-2021年9月30日	仓储
23	阿根廷	Brandsen N° 2737/41, City of Buenos Aires.	María Bernardello Dodera	Lidia de 合 资 企 业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	1,079.98 (建筑面积)	2020年7月1日-2022年6月30日	仓储
24	阿根廷	Miravé N° 2822 to N° 2870 and Luzuriaga N° 729 to N° 735, City of Buenos Aires.	Marby S.A.	合 资 企 业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	4,000 (建筑面积)	2019年9月1日-2021年8月31日	仓储、办公
25	阿根廷	Lavalle N° 2074/80, City of Buenos Aires	Kalmatex S.A.	合 资 企 业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	430.84 (建筑面积)	2019年11月1日-2021年10月31日	仓储
26	阿根廷	Venezuela N° 2741/43/45, City of Buenos Aires	Nora Diana Buzzetti	合 资 企 业 “Transportes Olivos S.A.C.I.F.- Urbaser Argentina S.A. UTE”	2,741 (建筑面积)	2020年11月1日-2023年10月31日	仓储

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
27	阿根廷	Marinos del Fournier 742, Morón, Province of Buenos Aires	Rosa Deve 及 Hector Velazco	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	50 (建筑面积)	2017年6月1日-2020年5月31日	仓储
28	阿根廷	Av. del Libertador 402, Morón, Province of Buenos Aires	Nilda Haydee	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	26 (建筑面积)	2018年9月1日-2021年1月31日 初始租期已届满, 续约协议尚在签署中, 租约仍在持续履行	仓储
29	阿根廷	R ó Gallardo 606, Morón, Province of Buenos Aires	C ándido Hector Maggio	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	25 (建筑面积)	2018年8月1日-2021年7月31日	仓储
30	阿根廷	Pedro Goyena 2939, Morón, Province of Buenos Aires	Jos éNovoa	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	23 (建筑面积)	2018年9月1日-2021年8月31日	仓储
31	阿根廷	Av. Eva Per ón 3424, Morón, Province of Buenos Aires	Roxana In é Lorenzo	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	20 (建筑面积)	2019年8月1日-2022年7月31日	仓储
32	阿根廷	Pueyrredon 937, Morón, Province of Buenos Aires	Sademec S.A.	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	27 (建筑面积)	2019年4月1日-2021年6月30日	行政、个人更衣室、仓库和车辆维护

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
33	阿根廷	Igualdad 2368 City of Haedo, Morón, Province of Buenos Aires	Antonio Gouveia da Costa	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	27 (建筑面积)	2018年9月1日-2021年8月31日	仓储
34	阿根廷	Bartolomé Mitre 1558, Ground Floor, Morón, Province of Buenos Aires.	Angelica Devitor	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	25 (建筑面积)	2018年8月1日-2021年7月31日	仓储
35	阿根廷	Tabare 1572, City of Buenos Aires	Daniel Cesar Guarinello and Ester Lidia Lizarralde	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	365.54 (建筑面积)	2020年10月1日-2023年9月30日	仓储
36	阿根廷	Lavarden 600/40 UF.1, City of Buenos Aires	Haimtovim 26 SA	合资企业“Urbaser Argentina S.A. UTE”	880 (建筑面积)	2019年12月1日-2021年11月30日	仓储
37	阿根廷	Av. Eduardo Madero 1020, Floor 23, City of Buenos Aires	CHS Compañía Hispanoamericana de Servicios SA	Urbaser Argentina S.A.	505 (建筑面积)	2018年10月10日-2021年10月9日	办公
38	阿根廷	Graham Bell 2418, Paso del Rey, Moreno, Province of Buenos Aires	Omar Alfredo Savarin	Urbaser Argentina S.A.	611 (建筑面积)	2019年11月1日-2022年10月31日	仓储、办公
39	阿根廷	Alberto Vignes N° 1555, Haedo, Morón, Province of Buenos Aires	Luis Miguel Bianchi	Urbaser Argentina S.A. UTE (Urbaser Argentina 间接控制的合资企业)	35 (建筑面积)	2018年6月1日-2021年5月31日	仓储和员工集合点

序号	国家	坐落	出租人	承租人	土地面积 (m <sup>2</sup> )	期限	租赁用途
40	阿根廷	Hornos 1228, City of Buenos Aires	Alessi Juan C., Sanchez Flora y Mondello Norma	Urbaser Argentina S.A. – Seob S.A. UT (Urbaser Argentina 间接控制的合 资企业)	325.82 (建筑 面积)	2021年2月1日-2024 年1月31日	绿地可持 续维护服 务的子运 营基地
41	阿根廷	Av. Armada Argentina 3850, City of Cordoba, Province of Cordoba	Compañía de Tratamientos Ecológicos S.A.	Urbacordoba S.A. (Urbaser 子公 司)	2,378 (建筑 面积)	2018年12月1日-2026 年11月30日	固体废 物服务运 营基地
42	阿根廷	Derqui 3995, City of Santa Fe, Province of Santa Fe	Eduardo Andrés Maffioli	Urbaser Argentina S.A., Transportes Olivos SACYF – UTE (Urbaser 间 接控制的合 资企业)	8,772 (建筑 面积)	2018年12月2日-2021 年11月30日	仓储
43	智利	La Divisa N°0200, Lote Dos, Hijuera Segunda Santa Margarita de Lo Espejo, San Bernardo, Chile	智利国家银行	STARCO S.A.	11,453 (建筑 面积)	2017年4月21日-2027 年4月20日	工业用 途

附件三、Urbaser 及其主要下属子公司拥有的专利

序号	国家	专利持有人	专利名称	类型	专利号	授予日期	有效期
1	西班牙	Urbaser	从废塑料中获取柴油型燃料的双阶段工艺	发明	ES2389799	2013年5月23日	2031年2月10日
2	西班牙	Urbaser	适用于运输街道清洁推车及其相应设备的车辆	实用新型	ES1246654	2020年8月17日	2028年12月19日
3	西班牙	Urbaser	管道检查装置	实用新型	ES1235614	2019年12月17日	2029年7月24日
4	西班牙	Urbaser	一种从废物中回收有价值物质的工序	发明	ES2662880	2018年10月17日	2038年2月21日
5	西班牙	Urbaser	经改进的可连接到垃圾收集车的容器	实用新型	ES1217390	2018年12月3日	2028年6月28日
6	西班牙	Urbaser	配备操作员运输工具的道路清洁车	实用新型	ES1224799	2019年4月29日	2028年12月19日
7	西班牙	Urbaser	多功能折叠公共垃圾桶	实用新型	ES1224994	2019年5月7日	2028年12月19日
8	西班牙	Urbaser	可折叠、可堆叠的街道清洁推车	实用新型	ES1225085	2019年5月7日	2028年12月19日
9	西班牙	Urbaser	使用黑水虻幼虫的堆肥装置	实用新型	ES1174133	2017年4月4日	2026年11月22日
10	西班牙	Urbaser	垃圾衍生燃料转化为合成气的工艺	发明	ES2411101	2013年10月10日	2033年5月21日
11	西班牙	Urbaser	垃圾拖运、收集和转运车辆	实用新型	ES1142208	2015年10月28日	2025年6月30日
12	西班牙	Urbaser	垃圾推进装置	实用新型	ES1144009	2015年12月10日	2025年9月10日
13	西班牙	Urbaser	城市固废处理设施厂内通风气流调节系统及工艺	发明	ES2540426	2016年4月8日	2035年1月14日
14	西班牙	Urbaser	植入式内窥气动枪	实用新型	ES1106480	2014年7月4日	2024年1月30日
15	西班牙	Urbaser	一种与垃圾收运车连接的集装箱	实用新型	ES1152260	2016年5月24日	2026年2月4日

16	西班牙	Urbaser	电池充电用自动连接装置	实用新型	ES1161158	2016年10月4日	2026年6月20日
17	西班牙	Urbaser (50%) 、Pivicsa Machine Vision Systems, S.L. (50%)	玻璃分离工艺	发明	ES2408111	2013年10月24日	2033年4月18日
18	西班牙	Urbaser	高安全性的固定和控制装置	实用新型	ES1152483	2016年5月30日	2025年12月14日
19	欧盟 (AL、 AT、BA、 BE、 BG、CH、 CY、CZ、 DE、DK、 EE、ES、 FI、FR、 GB、GR、 HR、HU、	Urbaser	将 RDF 馏分转化为合成气的方法	发明	EP3000865 ES2668988 ES2411101 PT3000865 WO20141880 28	2018年3月14日	- (注)

	IE、IS、 IT、LI、 LT、LU、 LV、MC、 ME、MK、 MT、NL、 NO、PL、 PT、RO、 RS、SE、 SI、SK、 SM、TR)						
20	西班牙	Urbaser	有自装系统的卡车的钩形集装箱打开装置	实用新型	ES1190009	2017年11月6日	2027年7月31日
21	西班牙	Urbaser	用于旋转卷筒筛分废物的 Pincho 开口袋	实用新型	ES1203689	2018年4月12日	2027年12月26日
22	西班牙	Socamex	残余污泥处理工艺	发明	ES2362852	2012年1月18日	2031年5月31日
23	西班牙	Urbaser	用于货物装卸设备和集装箱之间的连接器	实用新型	ES1247271	2020年8月21日	2030年8月21日
24	法国	Urbaser Environnement	处理生活残余垃圾的方法和装置	发明	3040142	2020年1月17日	2040年1月17日

25	法国	Valorga International	高浓度干物质的厌氧处理工艺和设备	发明	FR2908404	2011年7月1日	2027年1月5日
----	----	--------------------------	------------------	----	-----------	-----------	-----------

注：不同国家有效期不同。

附件四、Urbaser 及其主要下属子公司拥有的商标

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
1		35, 37, 39	Urbaser Environnement	4303484	2016年10月21日	2026年9月30日	法国
2	VALORTEGIA	35, 37, 39, 40, 42	Urbaser Environnement	4054897	2014年1月10日	2023年12月13日	法国
3		12,39,42	Urbaser	M4056699	2020年10月13日	2030年2月19日	西班牙
4	MIBISI	12, 39, 42	Urbaser	M3019990	2012年5月31日	2022年2月22日	西班牙
5		12,39,42	Urbaser	M4056727	2020年10月13日	2030年2月20日	西班牙
6		12,39,42	Urbaser	M4056758	2020年10月1日	2030年2月20日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
7		9,42,45	Urbaser	M4056943	2020年10月8日	2030年2月21日	西班牙
8		42	Urbaser	N0262378	2006年7月11日	2025年7月18日	西班牙
9		42	Urbaser	M2660823	2005年12月30日	2025年7月6日	西班牙
10		39	Urbaser	018194765 EM	2020年5月27日	2030年2月11日	欧盟
11		37,39,44	Urbaser	M4060141	2020年12月16日	2030年3月12日	西班牙
12	TRABEIRA	39, 40	Urbaser	M4041534	2020年6月5日	2029年10月31日	西班牙
13		39, 42	Urbaser	M4018850	2019年11月25日	2029年5月13日	西班牙
14	MOVUS	39, 42	Urbaser	M2924927	2010年9月23日	2030年4月7日	西班牙
15		1, 39, 40	Urbaser	M4020410	2020年1月29日	2029年5月23日	西班牙
16		9, 38 和 42	Urbaser	018144126 EM	2020年2月19日	2029年10月28日	欧盟

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
17	SENSIoT	38	Urbaser	36213581 CN	2019年12月14日	2029年12月13日	中国
18		38	Urbaser	41969889 CN	2020年9月14日	2030年9月13日	中国
19		9	Urbaser	41969890 CN	2020年8月7日	2030年8月6日	中国
20		9, 38, 42	Urbaser	018144127 EM	2020年2月19日	2029年10月28日	欧盟
21		37, 39, 40	Urbaser	J0020190067 22 ID	2020年5月12日	2029年2月8日	印度尼西亚
22		37, 39, 40	Urbaser	J0020190067 23 ID	2020年5月12日	2029年2月8日	印度尼西亚
23	SENSIoT	9, 38, 42	Urbaser	304809376 HK	2019年1月22日	2029年1月21日	香港
24	TECMED	37, 39, 40 和 44	Urbaser	191253 MA	2018年6月20日	2028年1月26日	摩洛哥
25		37, 39, 40 和 44	Urbaser	191254 MA	2018年6月20日	2028年1月26日	摩洛哥

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
26		40	Urbaser	M3702756	2018年6月21日	2028年2月6日	西班牙
27		37	Urbaser	499245 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦
28		39	Urbaser	499246 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦
29		40	Urbaser	499247 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦
30		39	Urbaser	499248 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦

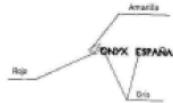
序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至日期	注册国家/地区
31		37	Urbaser	499249 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦
32		40	Urbaser	499250 PK	2019年8月24日	2028年6月19日	巴基斯坦
33		9	Urbaser	M3741857	2019年5月14日	2028年10月31日	西班牙
34	SENSIoT	9, 38, 42	Urbaser	18019260 EM	2019年7月4日	2029年2月5日	欧盟
35		37, 39 和 40	Urbaser	1786023 CA	2019年6月18日	2029年6月18日	加拿大
36	<b>Urbaser</b>	37, 39 和 40	Urbaser	1829974 CA	2019年6月18日	2029年6月18日	加拿大

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
37		37, 39 和 40	Urbaser	1829975 CA	2019 年 6 月 18 日	2029 年 6 月 18 日	加拿大
38		41	Urbaser	M3653979	2017 年 8 月 8 日	2027 年 2 月 24 日	西班牙
39	URBASER	1, 4, 9, 19, 35, 37, 38, 39, 40, 42 和 44	Urbaser	015700669 EM	2017 年 2 月 27 日	2026 年 7 月 26 日	欧盟
40	URBASER	37, 39, 40 和 44	Urbaser	670953 CO	2020 年 12 月 14 日	2030 年 12 月 14 日	哥伦比亚
41		37, 39, 40 和 44	Urbaser	670954 CO	2020 年 12 月 14 日	2030 年 12 月 14 日	哥伦比亚
42		37, 39, 40 和 44	Urbaser	670955 CO	2020 年 12 月 14 日	2030 年 12 月 14 日	哥伦比亚

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
43		40	Urbaser	1048336 MX	2008年6月30日	2028年3月13日	墨西哥
44	<b>Urbaser</b>	40	Urbaser	1048339 MX	2008年6月30日	2028年3月13日	墨西哥
45	<b>URBASER</b>	37	Urbaser	G1348707	2017年2月7日	2027年2月7日	中国
46	<b>URBASER</b>	39	Urbaser	G1348707	2017年2月7日	2027年2月7日	中国
47	<b>URBASER</b>	40	Urbaser	G1348707	2017年2月7日	2027年2月7日	中国
48	<b>Urbaser</b>	1	Urbaser	M2281261	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
49	<b>Urbaser</b>	4	Urbaser	M2281262	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
50	<b>Urbaser</b>	6	Urbaser	M2281263	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
51	<b>Urbaser</b>	7	Urbaser	M2281264	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
52	<b>Urbaser</b>	8	Urbaser	M2281265	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
53	<b>Urbaser</b>	9	Urbaser	M2281266	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙

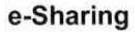
序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
54	<b>Urbaser</b>	10	Urbaser	M2281267	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
55	<b>Urbaser</b>	11	Urbaser	M2281268	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
56	<b>Urbaser</b>	12	Urbaser	M2281269	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
57	<b>Urbaser</b>	16	Urbaser	M2281270	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
58	<b>Urbaser</b>	17	Urbaser	M2281271	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
59	<b>Urbaser</b>	19	Urbaser	M2281272	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
60	<b>Urbaser</b>	20	Urbaser	M2281273	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
61	<b>Urbaser</b>	35	Urbaser	M2281274	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙
62	<b>Urbaser</b>	36	Urbaser	M2281275	2001年1月22日	2030年1月3日	西班牙
63	<b>Urbaser</b>	37	Urbaser	M2281276	2001年2月5日	2030年1月3日	西班牙
64	<b>Urbaser</b>	38	Urbaser	M2281277	2000年6月20日	2030年1月3日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
65	<b>Urbaser</b>	39	Urbaser	M2281278	2001年1月22日	2030年1月3日	西班牙
66	<b>Urbaser</b>	40	Urbaser	M2281279	2001年2月5日	2030年1月3日	西班牙
67	<b>Urbaser</b>	41	Urbaser	M2281280	2001年1月22日	2030年1月3日	西班牙
68	<b>Urbaser</b>	42	Urbaser	M2281281	2001年2月5日	2030年1月3日	西班牙
69		1, 4, 9, 35, 37, 38, 39, 40 和 42	Urbaser	009209172 EM	2011年2月21日	2030年6月29日	欧盟
70		37, 39 和 40	Urbaser	M2964052	2011年5月19日	2031年1月17日	西班牙
71	TECNICAS MEDIOAMBIENTALES , TECMED, S.A.	42	Urbaser	N0165440	1995年3月3日	2021年12月23日	西班牙
72	TECNICAS MEDIOAMBIENTALES , TECMED, S.A.	42	Urbaser	M1675278	1992年11月5日	2021年12月23日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至日期	注册国家/地区
73		1, 4, 9, 19, 35, 37, 38, 39, 40, 42 和 44	Urbaser	010527745 EM	2012年5月23日	2021年12月27日	欧盟
74	URBASER, S.A.	37	Urbaser	N0170039	1995年7月3日	2022年11月20日	西班牙
75	URGE CO2	9	Urbaser	M3527582	2015年2月3日	2024年9月23日	西班牙
76	ENVISER	37, 39 和 44	Urbaser	M3548423	2015年8月3日	2025年2月16日	西班牙
77		11, 37 和 42	Urbaser	M3578210	2016年2月8日	2025年9月17日	西班牙
78		40	Urbaser	M1986258	1997年4月25日	2025年9月20日	西班牙
79	DELBIA	37, 39, 40, 42 和 44	Urbaser	M3579030	2016年5月4日	2025年9月24日	西班牙
80		41	Urbaser	M3595142	2016年5月26日	2026年1月19日	西班牙
81		42	Urbaser	005039227 EM	2007年8月30日	2026年4月25日	欧盟
82		37, 39 和 40	Urbaser	1348707	2017年2月7日	2027年2月7日	世界知识产权组织 (巴林、中国、英国、印度、日本、韩

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
							国、摩洛哥、阿曼、菲律宾、新加坡、美国、越南)
83		37, 39 和 40	Urbaser	304101119	2017 年 9 月 29 日	2027 年 4 月 6 日	香港
84		37, 39 和 40	Urbaser	304101100	2017 年 9 月 25 日	2027 年 4 月 6 日	香港
85		37, 39 和 40	Urbaser	1344713	2017 年 2 月 8 日	2027 年 2 月 8 日	世界知识产权组织 (巴林、中国、英国、印度、日本、韩国、摩洛哥、阿曼、菲律宾、新加坡、美国、越南)
86		41	Urbaser	M3664895	2017 年 10 月 11 日	2027 年 5 月 8 日	西班牙
87		44	Urbaser	M3674690	2018 年 1 月 3 日	2027 年 7 月 7 日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
88		42	Urbaser	M3674717	2018年1月3日	2027年7月7日	西班牙
89		37, 39, 40 和 44	Urbaser	M3695296	2018年6月1日	2027年12月12日	西班牙
90		37, 39, 40 和 44	Urbaser	M3695307	2018年5月22日	2027年12月12日	西班牙
91		37, 39 和 40	Urbaser	M2964065	2011年5月18日	2031年1月17日	西班牙
92		1, 39 和 40	Urbaser	M2902558	2010年3月10日	2029年11月25日	西班牙
93		1, 39 和 40	Urbaser	M2902530	2010年3月9日	2029年11月25日	西班牙
94	TIRCANTABRIA	1, 39 和 40	Urbaser	M2902509	2010年3月9日	2029年11月25日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至日期	注册国家/地区
95		37, 44 和 45	Urbaser	M2956858	2011 年 3 月 30 日	2030 年 11 月 23 日	西班牙
96		12, 39 和 42	Urbaser	M2925716	2010 年 8 月 13 日	2030 年 4 月 13 日	西班牙
97		37	Urbaser	M1188326	1990 年 7 月 2 日	2027 年 4 月 2 日	西班牙
98	INTERLIMP, S.A.	37	Urbaser	N0113425	1988 年 1 月 7 日	2027 年 4 月 2 日	西班牙
99		12, 39 和 42	Urbaser	M2924925	2010 年 8 月 9 日	2030 年 4 月 7 日	西班牙
100		37	Urbaser 和 TRADEBE , S.A. , BOTAMAVI SERVICIOS GENERALES MARITIMOS , S.L.	M2866638	2009 年 8 月 18 日	2029 年 3 月 5 日	西班牙
101	SERTEGO	1, 4, 19, 35,	Sertego	10527794 EM	2014 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 27 日	欧盟

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
		37, 39, 40, 42, 44					
102	SARICAL	40	Sertego	M2451331	2002年10月7日	2022年1月28日	西班牙
103		4	Sertego	M1928729	1995年6月5日	2024年10月18日	西班牙
104	SERTEGO	1, 4, 40	Sertego	191252 MA	2018年6月20日	2028年1月26日	摩洛哥
105		6, 19, 35, 37, 39, 40, 42, 45	Socamex	10355113 EM	2012年3月29日	2021年10月20日	欧盟
106		40	TIRME	M2592363	2004年9月14日	2024年4月21日	西班牙
107		41	TIRME	M2592364	2004年9月14日	2024年4月21日	西班牙
108		35	TIRME	M2595267	2004年10月5日	2024年5月7日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
109	 <b>Mallorca recicla</b>	40	TIRME	M2595268	2004年10月5日	2024年5月7日	西班牙
110	 <b>Mallorca recicla</b>	41	TIRME	M2595269	2004年10月5日	2024年5月7日	西班牙
111	 <b>Mallorca recicla</b>	42	TIRME	M2595270	2004年10月5日	2024年5月7日	西班牙
112	 <b>TIRME</b>	40	TIRME	M2811612	2008年6月4日	2028年2月4日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至日期	注册国家/地区
113		16, 28, 35, 38, 41	TIRME	13408216 EM	2015年2月20日	2024年10月28日	欧盟
114		1	Vertresa	M1956422	1995年11月6日	2025年3月28日	西班牙
115	VERTEDEROS DE RESIDUOS , S.A. (VERTRESA)	39	Vertresa	M1201428	1989年11月16日	2027年6月30日	西班牙
116	VERTEDEROS DE RESIDUOS , S.A. (VERTRESA)	40	Vertresa	M1201429	1989年11月16日	2027年6月30日	西班牙

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
117		37	URBASER ARGENTINA S.A.	3091452AR	2020年7月1日	2029年10月9日	阿根廷
118		42	URBASER ARGENTINA S.A.	3092198AR	2020年7月1日	2029年10月9日	阿根廷
119		39	Urbaser	2923323AR	2018年1月12日	2027年7月5日	阿根廷
120	URBASER	40	Urbaser	2723026AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
121		37	Urbaser	2902915AR	2017年8月24日	2027年8月24日	阿根廷
122		39	Urbaser	2723027AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
123		40	Urbaser	2723028AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
124		40	Urbaser	2723029AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
125		39	Urbaser	2723030AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
126		37	Urbaser	2723031AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
127	URBASER	37	Urbaser	2902916AR	2017年8月24日	2027年8月24日	阿根廷
128	URBASER	39	Urbaser	2723032AR	2015年4月30日	2025年4月30日	阿根廷
129		37	Urbaser	2759526AR	2015年10月16日	2025年10月16日	阿根廷
130		39	Urbaser	2759527AR	2015年10月16日	2025年10月16日	阿根廷

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至到期日	注册国家/地区
131		40	Urbaser	2759528AR	2015年10月16日	2025年10月16日	阿根廷
132		42	Urbaser	2759529AR	2015年10月16日	2025年10月16日	阿根廷
133		44	Urbaser	2778288AR	2015年12月30日	2025年12月30日	阿根廷
134		37、39、40、 42	Starco, S.A.	1288478	2018年12月26日	2028年12月26日	智利
135		39	Starco, S.A.	1188246	2015年12月1日	2025年12月1日	智利

序号	商标	类别	权利人	注册号	注册日期	有效期至日期	注册国家/地区
136		40	Starco, S.A.	1188245	2015年12月1日	2025年12月1日	智利
137		39	Starco, S.A.	1172986	2015年9月21日	2025年9月21日	智利
138		40	Starco, S.A.	1172985	2015年9月21日	2025年9月21日	智利
139		35	KDM, S.A.	975761	2012年11月30日	2022年11月30日	智利
140		39	KDM, S.A.	1012499	2013年5月22日	2023年5月22日	智利
141		37	KDM, S.A.	975759	2012年11月30日	2022年11月30日	智利
142		40	KDM, S.A.	975757	2012年11月30日	2022年11月30日	智利
143		36, 37, 39, 40, 42	KDM, S.A.	818695	2008年6月5日	2028年6月5日	智利

附件五、Urbaser 及其主要下属子公司的主要业务资质及许可

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
1	西班牙	Urbaser	开展第 22/2011（7 月 28 日）号法律第 27.2 条所规定的在废弃和受污染土壤上进行废物处理活动的授权	有害废物： 13E01A3000010879Z 无害废物： 13E02A3100010880V	批准开展与有害和无害废物相关的废物处理活动，如授权中详述	马德里政府环境与领土政策局	2014 年 10 月 17 日 - 2022 年 10 月 17 日（到期后自动续展）
2	西班牙	Urbaser	有害废物专业运输活动登记证书	13T01A1900003631N	批准开展有害废物专业运输活动	马德里政府环境与领土政策局	2020 年 10 月 19 日 - 无限期
3	西班牙	Urbaser	无害废物专业运输活动登记证书	13T02A1800003639H	批准开展无害废物专业运输活动	马德里政府环境与领土政策局	2020 年 10 月 19 日 - 无限期
4	西班牙	Urbaser	有害废物代理活动登记证书	13A01A2100027122R	批准有害废物代理活动	马德里政府环境与领土政策局	2020 年 10 月 7 日 - 无限期
5	西班牙	Urbaser	无害废物代理活动登记证书	13A02A2200027125Y	批准无害废物代理活动	马德里政府环境与领土政策局	2020 年 10 月 7 日 - 无限期
6	西班牙	Urbaser	非食用型动物副产品运输活动登记证书	S28079042	批准运输非食用型动物副产品，如登记证书中详述	马德里政府环境与领土政策局	2019 年 8 月 28 日 - 2022 年 8 月 28 日
7	西班牙	Urbaser	植物健康保护生产者 和经营者官方注册许可	132816763ST	批准向第三方提供植物健康保护领域的相关服务	马德里政府环境与领土政策局	2017 年 10 月 6 日 - 2027 年 10 月 6 日

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
8	西班牙	Urbaser	杀菌设施及服务官方注册许可（服务部分）	860-CM-S	批准向第三方提供杀菌方面的服务	马德里政府卫生局	2020年11月5日-无限期
9	西班牙	Tirme	开展第 22/2011（7月 28 日）号法律第 27.2 条所规定的在废弃和受污染土壤上进行废物处理活动的授权	RES 8596/2016	批准开展与无害废物相关的废物处理活动，如授权中详述	巴利阿里群岛政府环境部	2017年1月9日-2025年1月9日（到期后自动续展）
10	西班牙	Sertego	开展第 22/2011（7月 28 日）号法律第 27.2 条所规定的在废弃和受污染土壤上开展废物处理活动的授权	有害废物： 13E01A3000010916M 无害废物： 13E02A3100010917P	批准开展与有害和无害废物相关的废物处理活动，如授权中详述	马德里政府环境与领土政策局	2014年10月30日-2022年10月30日（到期后自动续展）
11	西班牙	Sertego	有害废物专业运输活动登记证书	13T01A1900004707F	批准开展有害废物专业运输活动	马德里政府环境与领土政策局	2021年3月22日-无限期
12	西班牙	Sertego	无害废物专业运输活动登记证书	13T02A1800004062G	批准开展无害废物专业运输活动	马德里政府环境与领土政策局	2019年11月21日-无限期
13	西班牙	Sertego	有害废物经营活动登记证书	13N01A2400027329F	批准有害废物经营活动	马德里政府环境与领土政策局	2020年2月17日-无限期
14	西班牙	Sertego	无害废物经营活动登记证书	13N02A2500027332N	批准无害废物经营活动	马德里政府环境与领土政策局	2020年2月17日-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
15	西班牙	Sertego	有害废物代理活动登记证书	13A01A2100027030R	批准有害废物代理活动	马德里政府环境与领土政策局	2020年2月12日-无限期
16	西班牙	Sertego	无害废物代理活动登记证书	13A02A2200027031G	批准无害废物代理活动	马德里政府环境与领土政策局	2020年2月12日-无限期
17	西班牙	Socamex	开展第 22/2011（7月 28 日）号法律第 27.2 条所规定的在废弃和受污染土壤上开展废物处理活动的授权	有害废物： 07E01154700000279 无害废物： 07E02154700000279	批准开展与有害和无害废物相关的废物处理活动，如授权中详述	卡斯蒂利亚-莱昂政府环境部	2015年11月9日-2023年11月9日（到期后自动续展）
18	西班牙	Socamex	有害废物和无害废物专业运输活动登记证书	有害废物： 07T01014700000279 无害废物： 07T02044700000279	批准开展有害废物和无害废物专业运输活动	卡斯蒂利亚-莱昂政府国土环境服务局	2016年2月16日-无限期
19	西班牙	Socamex	有害废物经营活动登记证书	07N01134700000279	批准有害废物经营活动	卡斯蒂利亚-莱昂政府国土环境服务局	2013年10月30日-无限期
20	西班牙	Socamex	无害废物经营活动登记证书	07N02134700000279	批准无害废物经营活动	卡斯蒂利亚-莱昂政府国土环境服务局	2013年10月30日-无限期
21	西班牙	Socamex	杀菌设施及服务官方注册许可（服务部分）	0516-CYL-VA2	批准向第三方提供杀菌方面的服务	卡斯蒂利亚-莱昂政府卫生局	2020年7月1日-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
22	西班牙	Urbaser	环境综合许可 (EIA)	AEA – AAI – 5.015/0610 – AM - 00073.1/06	运营位于马德里拉斯洛马 斯市的废物处理厂	马德里自治区环 境评估总局	2008年8月27日 (于2020年4月2 日最新更新) -无限 期
23	西班牙	Urbaser	环境综合许可 (EIA)	AAI/MA/025/08	运营 Complejo Medioambiental de la Costa del Sol 综合处理厂	安达卢西亚自治 区环境局-马拉加 代表团	2008年3月10日 (于2021年3月 16日最新更新) - 无限期
24	西班牙	UTE las Dehesas (Vertedero de Residuos, S.A.和 Urbaser)	环境综合许可 (EIA)	AAI-5.010/0610-AM- 00063.5/07	运营位于马德里市拉斯德 埃萨斯区 (Las Dehesas) 的废物处理、回收和处置 厂	马德里自治区环 境评估总局	2008年4月28日 (于2018年11月 30日最新更新) - 无限期
25	西班牙	Urbaser	环境综合许可 (EIA)	2014-IPPC-I-35-281	运营位于拉科鲁尼亚的城 市垃圾处理厂	加利西亚自治区 环境、领土和基 础设施局	2015年7月7日 (于2017年10月 18日更新) -无限 期
26	西班牙	UTE La Paloma (Sufi, S.A., Vertederos y Residuos, S.A.和 Urbaser)	环境综合许可 (EIA)	ACIC AAI-5097/15	运营和发展位于拉帕洛马 市的城市垃圾处理中心	马德里自治区环 境评估总局	2017年1月3日 (于2019年10月 25日更新) -无限 期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
27	西班牙	Ecoparc de Barcelona – Ecoparc I – Zona Franca.	环境综合许可 (EIA)	B2BRA170409	运营和发展位于巴塞罗那市弗朗卡区生态园的城市垃圾处理中心	加泰罗尼亚自治区领土和可持续发展局	2018年10月1日 (于2018年12月10日更新) -无限期
28	西班牙	Tratamiento Integral de Residuos de Cantabria, S.L.U.	环境综合许可 (EIA)	AAI/002/2005	运营和发展坎塔布里亚贝萨亚河地区的城市和非特殊工业垃圾处理厂 (业务包括: 处理和回收、能源价值化和危险填埋)。	坎塔布里亚自治区环境总局	2006年1月9日 (于2020年9月30日最新更新) -无限期
29	西班牙	Tirme	环境综合许可 (EIA)	2013年12月20日协议 (编号 9169, BOIB 2014年5月27日)	无害废物的定量化、生态生产和填埋 (运营位于马略卡岛-Son Reus, Mallorca 的综合废物处理厂)	巴利阿里群岛自治区的农业、环境和领土局	2014年2月3日 (于2021年2月26日最新更新) -无限期
30	西班牙	Tirme	环境综合许可 (EIA)	2013年12月20日协议 (编号 9168, BOIB 2014年5月27日)	处理建设和拆除产生的废物、大件废物和轮胎的填埋场 (位于马略卡岛圣玛加利达 (Santa Margalida) 的 Corral d'en Serra 填埋场 (第2区))	巴利阿里群岛自治区的农业、环境和领土局	2014年2月3日 (于2018年9月19日最新更新) -无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
31	西班牙	Tirme	环境综合许可 (EIA)	IPPC 02/2014	运营和发展位于马略卡岛 Marrotxí, Can Canut 的生物甲烷化堆肥厂	巴利阿里群岛自治区的农业、环境和渔业局	2016年11月4日 (于2019年12月18日最新更新) - 无限期
32	西班牙	Tirme	环境综合许可 (EIA)	IPPC AAI 03/2014	经营和发展在马略卡岛 Marrotxí, Can Canut 的太阳能污泥干燥厂	巴利阿里群岛自治区的农业、环境和渔业局	2017年10月9日 - 无限期
33	西班牙	UTE Ebro (Técnicas medioambientales, S.A. 和 Vertederos de residuos, S.A.)	环境综合许可 (EIA)	INAGA/500301/02/2012/10642 eINAGA/500301/02/2013/8893	运营位于萨拉戈萨市的城市综合垃圾处理厂	阿拉贡环境管理研究所	2004年6月28日 (于2020年6月30日最新更新) - 无限期
34	西班牙	Cabildo Insular de Tenerife	环境综合许可 (EIA)	5/2006 AAI	运营 Complejo Ambiental de Tenerife 项目 (此前称为 Complejo Ambiental de Arico 项目)	加那利群岛自治区农业、畜牧、渔业和环境局	2011年5月19日 (于2020年8月4日最新更新) - 无限期
35	西班牙	Agua y Residuos de C. Gibraltar, S.A. (Arcgisa)	环境综合许可 (EIA)	AAI/CA/027	运营城市固体废物处理厂、容器分类厂、废物回收厂及焚烧厂	安达卢西亚自治区环境局-加的斯代表团	2007年10月30日 (于2021年2月19日最新更新) - 无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
36	西班牙	Ecoparc	环境综合许可 (EIA)	Exp. B2RP130086	运营 Centre Metropolita 第2 废物处理厂	加泰罗尼亚自治 区领土和可持续 发展局	2017年1月16日 (于2021年5月4 日最新更新)-无限 期
37	西班牙	Ecored Gestión Medioambiental S.L.	环境综合许可 (EIA)	481-10/AAI/CV	运营位于利里亚的工厂	巴伦西亚自治区 基础设施、领土 和环境局	2010年4月16日 (于2019年7月9 日最新更新)-无限 期
38	西班牙	Ecored Gestión Medioambiental S.L.	环境综合许可 (EIA)	561/AAI/CV	运营位于 Caudete de las Fuentes 的工厂	巴伦西亚自治区 基础设施、领土 和环境局	2011年4月7日 (于2019年7月9 日最新更新)-无限 期
39	西班牙	Ecored Residuos Industriales de Zaragoza, S.A.	环境综合许可 (EIA)	INAGA/500303/02.200 8/591	经营位于阿拉贡自治区第 四区的工业废物处理中心	阿拉贡环境管理 研究所	2008年11月27日 (于2020年3月 31日最新更新)- 无限期
40	西班牙	Residuos Urbanos de Jaén, S.A.	环境综合许可 (EIA)	AAI/JA/068	运营 Consorcio Sierra Sur 工厂	安达卢西亚自治 区环境局-哈恩代 表团	2008年4月30日 (于2017年3月8 日最新更新)-无限 期
41	西班牙	Residuos Urbanos de Jaén, S.A.	环境综合许可 (EIA)	AAI/JA/067	运营 Complejo de Tratamiento Integral de R.S.U Guadiel 工厂	安达卢西亚自治 区环境局-哈恩代 表团	2008年4月30日 (于2017年11月 3日更新)-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
42	阿根廷	TRANSPORTES OLIVOS S.A.C.I. Y F. -URBASER ARGENTINA S.A.U.T.E.	环境资质证书 (EAC)	20208 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	地方环境执法机关 (“APRA”或环境保护局)	2017 年 1 月 16 日-2023 年 1 月 15 日
43	阿根廷	TRANSPORTES OLIVOS S.A.C.I. Y F. -URBASER ARGENTINA S.A.U.T.E.	环境资质证书 (EAC)	20371 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	2017 年 6 月 21 日-2023 年 6 月 20 日
44	阿根廷	TRANSPORTES OLIVOS S.A.C.I. Y F. -URBASER ARGENTINA S.A. U.T.E.	环境资质证书 (EAC)	EX-2018-35234733 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	2019 年 6 月 5 日-2025 年 6 月 4 日
45	阿根廷	URBASER ARGENTINA S.A. U.T.E.	环境资质证书 (EAC)	3;999 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	2020 年 6 月 3 日-2024 年 6 月 2 日
46	阿根廷	URBASER ARGENTINA S.A. U.T.E.	环境资质证书 (EAC)	20490 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	2017 年 9 月 7 日-2023 年 9 月 6 日

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
47	阿根廷	TRANSPORTES OLIVOS SACIYF URBASER ARGENTINA S.A. UTE	环境资质证书 (EAC)	EX-2016-17047466 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	正在申请中
48	阿根廷	OLIVOS SACIYF - URBASER ARGENTINA SA UTE	环境资质证书 (EAC)	EX-2016-24261709-MGEYA-para 号	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	正在申请中
49	阿根廷	TRANSPORTES OLIVOS S.A.C.I.F. - URBASER ARGENTINA S.A. UTE	环境资质证书 (EAC)	/	评定环境风险等级, 并证明可在该设施中实施相关活动	APRA	正在申请中
50	法国	Evéré SAS	关于在滨海福斯市区域内运营能源再利用和生活垃圾处理中心补充细则的决议	2014-354 PC	增加有关马赛/滨海福斯工厂运营的新条件	罗纳河口省省长	2014年10月15日-无限期
51	法国	Evéré SAS	关于提高滨海福斯市区域内能源再利用和生活垃圾处理中心焚烧能力的决议	1370-2011 A	允许 Evéré SAS 运营马赛/滨海福斯工厂及许可马赛/滨海福斯工厂提高焚烧能力	罗纳河口省省长	2012年6月28日-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
52	法国	Evéré SAS	依据公司请求决定延长多部门处理中心能源化装置处理能力期限	2019-153 CPC	批准延长多部门处理中心能源化装置处理能力期限	罗讷河口省省长	2019年6月18日-无限期
53	法国	Urbaser Environnement SAS	代表第三方进行国内公路货物运输或租用带驾驶员的工业车辆的许可证, 用非受制于社区许可证义务的车辆运输货物	2020/76/0001565	批准代表第三方进行国内公路货物运输或租用带驾驶员的工业车辆, 用非受制于社区许可证义务的车辆运输货物	奥克西塔尼交通部	2020年12月17日-2025年12月16日
54	法国	Urbaser Environnement SAS	代表第三方进行国际公路货物运输许可证	2020/76/0001566	批准代表第三方进行国际公路货物运输	奥克西塔尼交通部	2020年12月17日-2025年12月16日
55	法国	Urbaser Environnement SAS	关于为 Urbaser Environnement SAS 运营的现有设备的安全执行财务担保的补充决议	2014-1601	要求 Urbaser Environnement SAS 提供总额达 243,225 欧元的财务保证金, 保证范围涵盖工厂监督和安全、发生事故以及工厂未来关停时的潜在救济	塞纳圣丹尼省省长	2014年6月20日-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
56	法国	Urbaser Environnement SAS	关于在罗曼维尔市区域内建设家庭垃圾处理中心的补充决议	2016-0259	允许 Urbaser Environnement SAS 运营 罗曼维尔 (Romainville) 工厂	塞纳圣丹尼省省长	2016年1月28日- 无限期
57	法国	Urbaser Environnement SAS	货运代理人名册认购证书	/	许可认购货运代理人名册	奥克西塔尼交通部	2020年12月16日 -无限期
58	智利	KDM S.A.	市政许可证	1335 号	基利库拉市转运站的运营许可	基利库拉市政局	2021年2月2日- 2021年7月30日
59	智利	KDM S.A.	环境许可 (RCA)	990/1995 号	基本环境许可。详述项目特点的通用环境许可	大都会区环境委员会 (现为环境评估委员会)	1995年6月27日- 无限期
60	智利	KDM S.A.	废物和垃圾处理厂工程项目的批准、废物和垃圾处理厂运作批准	9980 号	ETQ 中转站工程项目的批准及运作批准	卫生部	1996年6月26日起3年, 每3年续展同样期限
61	智利	KDM S.A.	建筑许可	55 号	批准任何性质和目的的施工工程	基利库拉市市政建筑局	自 1996 年 3 月 27 日起 3 年启动授权的施工工程
62	智利	KDM S.A.	工程验收许可	/	许可建筑物按预定用途居住或使用, 证明建筑工程符合市政规定	基利库拉市市政建筑局	1998年6月4日- 无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
63	智利	KDM S.A.	市政许可证	00040 号	Loma Los Colorados 垃圾填埋场运营许可	Til Til 市政局	2021 年 2 月 2 日- 2021 年 6 月 30 日 (每年授权 2 次, 每半年 1 次)
64	智利	KDM S.A.	环境许可 (RCA)	990/1995 号	基本环境许可; 详述 Lom as Los Color ados 垃圾填埋场项目具体要素及 历次修改。	大都会区环境委员会 (现为环境 评估委员会)	1995 年 6 月 27 日- 无限期
				60/2006 号			2006 年 1 月 26 号- 无限期
				391/2006 号			2006 年 6 月 29 号- 无限期
				262/2008 号			2008 年 4 月 8 日- 无限期
				263/2008 号			2008 年 4 月 8 号- 无限期
				706/2008 号			2008 年 9 月 1 日- 无限期
				344/2010 号			2010 年 5 月 10 日- 无限期
65	智利	KDM S.A.	废物和垃圾处理厂工程项目及其运营的批准	9979 号	Loma Los Colorados 垃圾填埋场工程项目及其运营的批准	卫生部	1996 年 6 月 26 日 起 3 年, 每 3 年续 展同样期限
66	智利	KDM S.A.	卫生填埋场垃圾处理单元许可	2432 号	授权使用垃圾填埋单元处置垃圾	卫生部	2009 年 5 月 29 日- 无期限

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
				9394 号			2012 年 2 月 17 日- 无期限
67	智利	KDM S.A.	疏散、处理和最终处 置排水活任何性质废 水的特定项目授权	19780 号	授权废水处理厂的工程项 目	环境与卫生服务 局	1997 年 10 月 1 日 起 3 年，每 3 年续 展同样期限
				25724 号			2000 年 11 月 3 日 起 3 年，每 3 年续 展同样期限
68	智利	KDM S.A.	特定饮用水供应系统 运营许可	13906 号	饮用水供应系统运营批准	环境与卫生服务 局	1998 年 7 月 14 日 起 3 年，每 3 年续 展同样期限
				25723 号			2000 年 11 月 3 日 起 3 年，每 3 年续 展同样期限
69	智利	KDM S.A.	建筑许可	26/2013 号	批准任何性质和目的的施 工工程	Til Til 市市政建筑 局	2013 年 8 月 20 日 起 3 年启动授权的 施工工程
70	智利	KDM S.A.	土地用途变更许可	317 号信函	在工程施工前批准在农村 用地开展非农业活动	大都会区卫生厅 的地区办公室农 业部	1995 年 7 月 20 日- 无期限
71	智利	KDM S.A.	建造、维修、改建及 扩建用于疏散、处理	116/2000 号命令	授权 Lomas Los Color ados 垃圾填埋场液体工业	公共工程部、	2000 年 10 月 16 日 -无期限

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
			或最终处置工业或采矿废物的公共或私人工程批准	Res.6068/2019 号	废物中和净化系统项目建造	卫生服务监管局及环境与卫生服务局	2019年3月26日-无限期
				ORD 5150/2002 号			2002年7月31日-无限期
				Res.24556/1997 号			1997年11月27日无限期
72	智利	KDM S.A.	市政许可证	7460219 号	拉古纳佛进行废物管理商业活动的批准	洛斯安赫莱斯市政局	2020年1月29日-2021年7月31日 (每年授权2次, 每半年1次)
73	智利	KDM S.A.	环境许可 (RCA)	252/2002 号	基本环境许可。详述项目特点的通用环境许可	大都会区环境委员会 (现为环境评估委员会)	2002年9月2日-无限期
74	智利	KDM S.A.	废物和残渣处理厂运营许可	1895 号	批准进行废物和残渣处理厂运营	卫生部	2002年12月30日起3年, 每3年自动续展同样期限
75	智利	KDM S.A.	危险废物储存卫生许可	5768 号	批准进行危险废物储存运作	卫生部	2014年12月12日起3年, 每3年自动续展同样期限
76	智利	Starco S.A.	环境许可 (RCA)	436/2009 号	基本环境许可。详述项目特点的通用环境许可	大都会区环境委员会 (现为环境评估委员会)	2009年5月29日-无限期

序号	国家	公司	许可证名称	证书号	许可事项	颁发机关	有效期
77	智利	Starco S.A.	危险废物储存卫生许可	8212 号	批准进行危险废物储存运作	卫生部	2020 年 6 月 23 日起 3 年，每 3 年自动续展同样期限
78	智利	Starco S.A.	非危险工业废物储存卫生许可	7141 号	批准进行非危险工业废物储存运作	卫生部	2020 年 5 月 7 日起 3 年，每 3 年续展自动同样期限
79	智利	Starco S.A.	市政许可证	1279 号	授权基利库拉市转运站进行废物收集和处理	基利库拉市政局	2021 年 2 月 2 日-2021 年 7 月 30 日 (每年授权 2 次，每半年 1 次)
80	智利	Starco S.A.	环境许可 (RCA)	299/2002 号	基本环境许可。详述项目特点的通用环境许可	大都会区环境委员会 (现为环境评估委员会)	2002 年 5 月 16 日-无限期
81	智利	Starco S.A.	危险废物储存卫生许可	47265 号	授权液态工业废物处理厂储存危险废物	环境与卫生服务局环境与卫生服务局	2010 年 10 月 13 日起 3 年，每 3 年自动续展同样期限
82	智利	Starco S.A.	建筑许可	55 号	授权液态工业废物处理厂所有的建筑作业	基拉库拉市市政建筑局	1996 年 3 月 27 日起 3 年启动授权的施工工程
83	智利	Starco S.A.	液态工业废物处理厂排污系统卫生设施的监测许可	2816/2003 号	对液态工业废物处理厂排污系统卫生设施进行监测	卫生服务监督局	2003 年 10 月 31 日-无限期



## 附件六、Urbaser 及其主要下属子公司涉及的未决诉讼及仲裁

### 1. Urbaser 及其主要下属子公司涉及的涉诉金额为 50 万欧元以上的未决诉讼、仲裁

序号	原告	被告	案由	案件进展情况
1	Urbaser 及其下属公司 Socamex、LEGIO VII JV、PINTO USW PLANT JV、ANTEQUERA USW PLANT JV、Evéré SAS 等	市政机构客户	Urbaser 及其下属公司 Socamex、LEGIO VII JV、PINTO USW PLANT JV、ANTEQUERA USW PLANT JV、Evéré SAS 等作为原告分别向市政机构或单位客户提起共计 34 起关于应收服务款项及税费结算的相关诉讼，主要涉及市政机构或单位客户未及时按合同约定向上述公司支付城市固体废物收集、道路清洁、绿地维护等服务款项，未按合同约定调价而产生未付款项和延迟付款利息以及税费结算等，其中 10 起已判决胜诉处于执行阶段，涉诉金额合计 5,430.70 万欧元；24 起处于审理阶段，涉诉金额合计 8,310.45 万欧元。	该等案件正处于法院一审或二审阶段或执行阶段。
2	ALBADA JV (Urbaser 100%控股)	拉科鲁尼亚区议会	Urbaser 下属公司 ALBADA JV 根据建设运营需要对拉科鲁尼亚区议会授予的特许经营权项目进行追加投资，但因拉科鲁尼亚区议会对新增投资的补偿方案未能有效覆盖 ALBADA JV 的成本支出，ALBADA JV 提起赔偿 32,559,315 欧元(诉讼编号: 171/2014)。	2020 年 1 月，法院作出了不利于 ALBADA JV 的判决，Urbaser 提起特别上诉，待最高法院决议是否接受特别上诉。
3	Urbaser Environnement SAS, Socamex 及 Urbaser	MED CLEAN SA	Urbaser 及其下属公司 Urbaser Environment、Socamex (以下合称“三家公司”)于 2014 年 7 月向 MED CLEAN SA 转让 Tecmed Environment 股权，因 MED CLEAN SA 未足额支付股权转让款，三家公司于 2015 年向巴黎商事法院提起诉讼，请求 MED CLEAN SA 支付 2,819,537.36 欧元及延期履约利息。2015 年 6 月，MED CLEAN SA 向巴黎商事法院提起反诉，请求 Urbaser Environment	巴黎商事法院于 2020 年 5 月 6 日作出要求 MED CLEAN SA 支付股权转让款的判决。 MED CLEAN SA 目前进入破产申请程序并于 2021 年 4 月 19 日就其破产申请举行听证会。

序号	原告	被告	案由	案件进展情况
			就其在转让 Tecmed Environment 股权中的假定不当行为支付 2,400,000 欧元赔偿款。	
4	公诉机关及国家律师	Urbaser 及其他 2,000 多家公司	Mutua Universal Mugenat（简称“Mutua”）是西班牙专业从事工伤及职业病服务的非营利性社保合作机构，其接受社保机构拨付的社保基金，为 Urbaser 等公司提供员工工伤及职业病社保服务。每年年终时 Mutua 应将扣除 Urbaser 等公司员工当年实际医疗费用后的社保基金余额上交社保机构，但 Mutua 为维护客户关系，将部分应上交的社保费用用于向 Urbaser 及其他 2,000 多家客户提供医药箱、培训课程等“实物福利”，Urbaser 及其他 2,000 多家客户在毫无意识的情形下接受了该等实物福利，公诉机关及国家律师对此提起刑事诉讼，Urbaser 及其他 2,000 多家公司作为潜在受益人而被列为民事责任被告，被要求退回该等“实物福利”，共计 10,723,731.07 欧元。	Urbaser 已于 2016 年 9 月 1 日提交答辩意见，待案件所涉全体当事人提交各自的答辩意见后法院开始审理。
5	Construcciones Murias S.A.	Urbaser（作为共同被告）	原告称 Urbaser 与其他共同被告违反原告与被告各方就合资公司 EKONDAKIN 签署的股东合同项下关于设立子公司 EKOBAL 的相关义务，请求支付违约金 1,966,283.68 欧元。	2021 年 1 月，一审法院作出不支持原告诉求的判决；2021 年 2 月，原告提起上诉。该案目前处于法院审理阶段。
6	Evere 和 Urbaser Environnement	Thermodyn	Thermodyn 作为分包人为 Evere 的 Fos 工厂提供涡轮发电机组建设。2012 年 8 月，Evere 注意到涡轮发电机过量蒸汽额定容量控制设置不正确，导致机器无法及时关闭。Thermodyn 对涡轮发电机组进行维护和现场干预修改及其程序以避免于 2012 年 10 月 1 日和 2 日发生破坏性停机。但 Thermodyn 未在机组断电的情况下进行干预措施，导致涡轮发电机组停运并对涡轮发电机和相关设备	该案件正处于法院审理阶段。

序号	原告	被告	案由	案件进展情况
			造成严重损害。同时，涡轮发电机组的电力生产完全中断也造成了严重损失。2013年2月27日 Thermodyn 再次进行维修，却导致涡轮发电机组再次停运。Georges CREST 先生被任命为司法鉴定人。2018年4月12日，Evere 普罗旺斯沙龙商业法院提起诉讼，要求对 Georges CREST 先生的结论进行确认，并要求被告对2012年10月1日事件造成的各种损失中保险公司（Allianz）未理赔的部分进行赔偿，本案的索赔金额为 1,714,292.79 欧元。	
7	Tratamiento Integral de Residuos de Cantabria, S.L.U. (Tircantabria)	Nervion Industries, Engineering & Services, S.L.U. (Nervion Industries)	2018年11月，Tircantabria 向桑坦德法院提起民事诉讼，要求 Nervion Industries 赔偿 593,980.07 欧元，理由是：(i) Nervion Industries 根据 CS/0675 号合同承担的工作表现不佳，根据该合同，Nervion Industries 负责对设施中的焚化炉锅炉的渗漏进行焊接和更换管道的维修工作；以及(ii) 需要更换 Nervion Industries 负责的部件，以确保 Tircantabria 设施的正确运作及设备完整性。	2020年2月，一审法院作出支持 Tircantabria 的部分诉求的判决，Tircantabria 于2020年3月提出上诉；Nervion Industries 于2020年6月对 Tircantabria 提起的上诉提出异议。该案件正处于法院审理阶段。
8	SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocations Multiples)	Valorgabar SAS 及 SRW、Generis-REP	Urbaser 下属公司 Valorga International 与合作伙伴 SRW 和 Generis-REP（以下合称“三家公司”）共同为 SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocations Multiples) 提供厌氧消化设备及配套安装维护服务，SIVOM 因使用厌氧消化设备所受损失向凡尔赛行政法院提起诉讼。2017年2月，凡尔赛行政法院判决三家公司合计向 SIVOM 赔偿 3,715,633.73 欧元（由于 SRW 破产，Valorga International 将最终赔偿 1,911,759.80 欧元）。2017年5月，Valorga International 向凡尔赛行政法院提起上诉，请求停止执行一审判决。	该案件目前正处于法院审理阶段。

序号	原告	被告	案由	案件进展情况
			决。	

## 2.Urbaser 及其主要下属子公司员工涉及的未决刑事诉讼、仲裁

序号	原告	被告	案由	案件进展情况
1	公诉人及国家律师	包括 Sertego 前员工 Darío García 在内的 6 方作为刑事责任被告, Sertego 等 11 家公司作为民事责任被告	2010 年, Huércal-Overa 第一刑事调查法院针对 Emilio Torrecillas Martínez 先生于 2008 年-2010 年期间的逃税等行为开展刑事调查, 即其利用多家公司将再生石油与汽油混合后作为燃料出售(属于禁止性行为)且未缴纳相应税额, Urbaser 下属从事废油再生处理公司 Sertego 的前员工 Darío García 先生通过伪造文件等方式配合 Emilio Torrecillas Martínez 先生从 Sertego 采购再生石油。为此, 公诉人及国家律师对包含 Emilio Torrecillas Martínez 先生、Darío García 先生和 Sertego 在内的 17 方提起诉讼, 索赔金额为 13,339,345 欧元(包含刑事责任和民事责任), 其中 Sertego 因其雇员在履职过程中存在违法行为而作为附属民事责任被告方, 被要求提交 7,273,654 欧元的临时保证金。根据境外律师法律意见, (1)《西班牙刑法典》2010 年修订后引入法人刑事责任的规定, 因此对于修订前的雇员违法行为, Sertego 不负有刑事责任(法不溯及既往); (2)如 Sertego 前员工 Darío García 先生被判定承担刑事责任, 则 Sertego 会承担附属民事责任; (3)根据保险公司 GENERALI 出具的有约束力法律意见, Sertego 前员工 Darío García 先生的违法活动在保险承保范围内, GENERALI 有责任支付 Sertego 承担的民事责任(如有)保险金。	2020 年 7 月, 法院出具判决刑事被告有罪的终局判决, 并判决 Sertego 对其前员 Darío García 罚金 4,260,689 欧元承担附属民事责任。如 Sertego 前员工 Darío García 无法全额支付 4,260,689 欧元罚金, 则该等金额从 Sertego 此前提提供的临时保证金中扣除。目前针对直接责任方的罚金判决尚在执行中, (Sertego 为民事责任附属责任方)。
2	Sertego	Sertego 前员工及其他外部人员	Sertego 前员工及其他外部人员 Urbaser 下属公司 Sertego 前员工 Darío García 先生配合 Torrecillas 先生等其他外部人员以壳公司名义向 Sertego 采购再生油	该案件正处于法院审理阶段

			并在壳公司成为 Sertego 合格客户后，停止支付采购款，合计欠款金额为 1,292,084.34 欧元，Sertego 对此向其前员工 Darío García 先生及其他外部人员提起刑事诉讼。	
--	--	--	---	--

附件七、Urbaser 及其主要下属子公司受到的行政处罚

序号	国家	被处罚公司	处罚机构	处罚决定时间	处罚事由	处罚金额	执行情况
1	西班牙	Sertego	加利西亚水务局	2020年9月1日	因机械故障导致水废物排放进拉诺亚河	2,500 欧元	已支付罚款
2	西班牙	Urbaser	加利西亚政府环境部	2020年2月4日	违反环境综合授权（EIA）中相关规定	50,000 欧元	目前尚未付款且未收到主管部门的要求，整改措施已实施，Urbaser 提起的上诉被驳回
3	西班牙	Urbaser	特纳利夫岛政府	2020年6月30日	缺乏Urbaser司机休息时间记录	2,001 欧元	已支付罚款
4	西班牙	Urbaser	巴伦西亚政府农业部	2020年1月17日	违反环境综合授权（EIA）中相关规定	30,000 欧元	已整改并已支付罚款
5	西班牙	Tirme	西班牙税务机关	2019年10月23日	2016年-2019年未遵守商业活动税收义务	13,050.48 欧元	已支付罚款
6	西班牙	Urbaser、 Ecoparc de Barcelona S.A.、 Sertego	劳动监察部	2019年-2021年	劳动风险预防、劳资关系问题	29,723.24 欧元	已支付罚款
7	智利	KDM S.A.	卫生部	2019年5月24日	RSLLC液体废物处理厂运营和污泥处理不	50UTM <sup>7</sup>	已整改并已支付罚款

<sup>7</sup> UTM 指月度税收单位。截至 2020 年 12 月 31 日，1UTM 相当于 71.77 美元或 58.51 欧元。

序号	国家	被处罚公司	处罚机构	处罚决定时间	处罚事由	处罚金额	执行情况
					当		
8	智利	KDM S.A.	卫生部	2020年10月7日	RSLLC沼气厂的污水处理车间运行不当	60UTM	已整改并已支付罚款

附件八、Urbaser 及其主要下属子公司的重大融资合同

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
1	西班牙	(1) 西班牙对外银行 (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) ; (2) 西班牙官方信贷局 (Instituto de Crédito Oficial, E.P.E)	Ecored Gestión Medioambiental, S.L.	1. 协议于 2010 年 12 月 20 日执行; 2. 到期日以下列日期中较早日期为准: (1) 项目执行之日起 18 年后同日; (2) 2031 年 10 月 20 日。	6,050 万欧元	项目融资协议	融资协议包含控制权变更条款, 即 Urbaser 不再直接或间接对 Ecored Gestión Medioambiental, S.L. 享有控制权 (控制权指 Urbaser 直接或间接持有 Ecored Gestión Medioambiental, S.L. 51% 的股权), 该条款不会因交易而被触发。	担保人: Urbaser 和 Recicladados y Servicios del Mediterráneo, S.L  (1) 担保人提供的个人担保; (2) 特许权抵押; (3) 以持有 Ecored Gestión Medioambiental, S.L. 的股权质押; (4) 以权益性银行账户所产生的债权出质; (5) 以股东出资所产生的债权出质; (6) 以保险合同所产生的债权出质; (7) 以特定银行账户所产生的债权出质; (8) 以项目文件所产生的债权出质; (9) 以项目资产和不动产

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
								为标的物的提供承诺性担保（动产抵押、抵押、质押）
2	西班牙	欧洲投资银行（European Investment Bank）	Urbaser	2027年11月26日	8,000万欧元	双边授信	<p>融资协议包含控制权变更条款，该条款将因本次交易而被触发，即中国天楹持有直接或间接持有 Urbaser 的股权减少到 50.01% 以下。</p> <p>一旦发生控制权变更，Urbaser 应通知贷款人，贷款人有权通知 Urbaser 取消未发放的承诺额，并要求提前还本付息和所有其他应计和未支付的金额（Urbaser 应于贷款人通知后 30 天内支付所有款项）。</p>	<p>担保人提供的个人担保</p> <p>担保人：Sertego, Socamex, Orto Parques y Jardines, S.L.U., Enviser Servicios Medio Ambientales, S.A.U. 和 Tratamiento Integral de Residuos de Cantabria, S.L.U.）</p>
3	西班牙	<p>贷款行：</p> <p>（1）法国兴业银行（Société Générale）；</p> <p>（2）安班加银行（Abanca Corporacion Bancaria, S.A.）；</p> <p>（3）西班牙对外银行（Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.）；</p> <p>（4）西班牙合作银行（Banco Cooperativo Español, S.A.）；</p>	Urbaser	2014年5月8日-2024年1月28日	680,000,000 欧元	银团贷款	<p>融资协议包含控制权变更条款，该条款将因本次交易而被触发，即中国天楹持有直接或间接持有 Urbaser 的股权减少到 50.01% 以下。</p> <p>一旦控制权发生变化，Urbaser 应通知代理行，并于通知后 30 个工作日内偿还融资协议下的全</p>	<p>担保人提供的个人担保</p> <p>担保人：Urbaser, Sertego, Socamex, Orto Parques y Jardines, S.L.U., Enviser Servicios Medio Ambientales, S.A.U. 和 Tratamiento Integral de Residuos de</p>

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资 总金额	融资 方式	控制权 变更	担保方式
		(5) 社会信用合作银行 (Banco de Crédito Social Cooperativo, S.A.) ; (6) 萨瓦德尔银行 (Banco de Sabadell, S.A.) ; (7) 三月银行 (Banca March, S.A.) ; (8) 桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.) ; (9) 班基亚银行 (Bankia, S.A.) ; (10) 西班牙国际银行 (Bankinter, S.A.) ; (11) 凯克撒银行 (CaixaBank, S.A.) ; (12) 建设信用合作社 (Caja de Arquitectos S.Coop. de Crédito) ; (13) 中国建设银行 (欧洲) 西班牙分行 (China Construction Bank (Europe) S.A., Sucursal en España,) ; (14) 法国东方汇理银行西班牙分行 (Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Sucursal en España) ; (15) 伊比尔银行 (Ibercaja Banco, S.A.) ; (16) 荷兰国际银行西班牙分行 (ING Bank NV Sucursal en España) ; (17) 西班牙储蓄银行 (Liberbank, S.A.) ; (18) 国民西敏寺银行 (National Westminster Bank Plc.) ;					部本金。	Cantabria, S.L.U.)

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
		(19) 那提斯银行西班牙分行 (Natixis, S.A. Sucursal en España) ; (20) SGBTCl; (21) UNI 银行 (Unicaja Banco, S.A.) ; (22) 奥地利联合信贷银行 (Unicredit Bank Austria A.G.) 代理行: 法国兴业银行西班牙分行 (Société Générale, Sucursal en España)						
4	西班牙	贷款行: (1) 西班牙对外银行 (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) ; (2) 国民西敏寺银行 (National Westminster Bank Plc.) ; (3) 班基亚银行 (Bankia, S.A.) ; (4) 葡萄牙投资银行 (Banco BPI, S.A.) ; (5) 西班牙储蓄银行 (Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito) ; (6) 桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.) ; (7) 萨瓦德尔银行 (Banco de Sabadell, S.A.) ; (8) 富通银行 (BNP Paribas Fortis, S.A., N.V.) ; (9) 意大利联合圣保罗银行 (Intesa Sanpaolo S.P.A.) ;	Trime	2007年5月11日-2035年5月11日	494,000,000 欧元	项目融资贷款	融资协议包含控制权变更条款, 该条款不会因本次交易而被触发。	(1) Trime 股权质押; (2) 以特定银行账户所产生的债权为质押; (3) 以项目文件所产生的债权为质押; (4) 以强制执行款所产生的债权为质押; (5) 以上游贷款所产生的债权为质押; (6) 承诺性担保 (动产抵押、抵押、质押)

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
		(10) 西班牙官方贷款委员会 (Instituto de Crédito Oficial, E.P.E.) ; (11) 荷兰国际银行西班牙分行 (ING Bank, N.V. Sucursal en España) ; (12) 凯克撒银行 (CaixaBank, S.A.) ; (13) UNI 银行 (Unicaja Banco, S.A.) ; (14) 德国黑森-图林根州银行 (Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale and Mizuho Bank Europe, N.V.) 代理行: 西班牙对外银行 ( Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.)						
5	西班牙	(1) 西班牙对外银行 (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) (2) 国民西敏寺银行 (National Westminster Bank Plc.) (3) 班基亚银行 (Bankia, S.A.) 代理行: 西班牙对外银行 (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.)	Trime	2007年5月3日-2035年5月3日	56,018,163.55 欧元	项目融资 银行担保	担保协议包含控制权变更条款, 该条款不会因本次交易而被触发。	与上述第6项中 Tirme 项目融资贷款协议约定一致
6	西班牙	Aseguradora Aserta, S.A.	Urbaser	2018年8月3日-无 限期 (每年	150,000,000 欧元	银行担保	/	Urbaser 提供的个人担保

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
				自动延期，任何一方均有权通知解除协议)				
7	西班牙	(1) 瑞再国际财产保险有限公司 (Swiss Re International SE) ; (2) Niederlassung Deutschland	Urbaser	2020年7月3日-2021年8月31日	50,000,000 欧元	银行担保	担保协议包含了一项宽泛的控制权变更条款，该条款可能因本次交易而被触发。在控制权发生变化时，贷款人有权要求 Urbaser 存入一笔与担保债权金额相当的且立即可用的资金（现金保障）。	无担保
8	西班牙	西班牙对外银行 ( Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.)	(1) Urbaser;; (2) Tratamiento de Aceites y Marpoles, S.L.;; (3) Consenur, S.A.; (4) Ecología y Técnicas Sanitarias, S.L.;; (5) Ecored Gestión	2006年5月24日-无限期（每年自动延期，任何一方均有权通知解除协议）	55,000,000 欧元	银行担保	/	担保人提供的个人担保

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
			Medioambiental, S.L. 和 (6) Aebia Tecnología y Servicios, S.L					
9	西班牙	桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.)	Urbaser	2018年9月28日-无限期 (每年自动延期, 任何一方均有权通知解除协议)	200,000,000 欧元	银行担保	担保协议包含控制权变更条款, 即 Urbaser 目前的大股东不再直接或间接持有 Urbaser 至少 50.01% 的股权, 该条款将因本次交易而被触发。在控制权发生变化时, 贷款人有权要求 Urbaser 替换已签发的保函或为贷款人提供担保。	担保人提供的个人担保
10	西班牙	那提西银行西班牙分行 (Natixis S.A., Sucursal en España)	Urbaser	2020年7月6日-无限期 (每年自动延期)	50,000,000 欧元	银行担保	/	无担保
11	西班牙	桑坦德银行 (Banco Santander, S.A.)	Urbaser	首次提款日起 2 年	50,000,000 欧元	双边授信	融资协议包含控制权变更条款, 即 Urbaser 目前的大股东不再直接或间接持有 Urbaser 至少 50.01% 的股权, 该条款将因本次交易而被触发。在控制权发生变化时, 贷款人有权要求 Urbaser 提前偿还融资协	无担保

序号	国家	贷款方	借款方/担保方	借款期限	融资总金额	融资方式	控制权变更	担保方式
							议项下所有款项。	
12	西班牙	荷兰国际银行西班牙分行（ING Bank NV Sucursal en España）	Urbaser	2021年3月23日-2023年3月23日	50,000,000 欧元	双边授信	<p>融资协议包含控制权变更条款，即 Urbaser 目前的母公司或控股股东（Firion）不再直接或间接持有 Urbaser 50% 以上的股权。</p> <p>若 Urbaser 作为借款人意识到任何此类控制权变更或拟变更控制权，必须通知贷款人。在控制权变更后，贷款人可以提前 5 天向 Urbaser 发出通知要求取消贷款和/或宣布贷款协议下的所有欠款立即到期应付。</p>	无担保

## 附件九、Urbaser 及其主要下属子公司的主要特许经营项目合同

### (一) 智慧环卫及相关服务

序号	合同名称	合同对方	服务内容	特许经营区域	合同期限
1	Urbasur Contract	布宜诺斯艾利斯市政府	提供城市清洁服务, 包括: 垃圾收集, 街道清洁、产生的垃圾运输以及相关的基本和补充服务	布宜诺斯艾利斯市第 7 区	2014.01.27-2024.01.27 初始期限届满后布宜诺斯艾利斯市政府拥有额外 12 个月的续期选择权
2	Urbaser – RSU Barcelona Zona Este	巴塞罗那市议会	提供城市垃圾收集和街道清洁公共服务	西班牙巴塞罗那市东区	2009.10.28-2021.08.31 或至新的招标程序履行并授予新的合同为止(若后者是在 2021 年 8 月 31 日前发生的)
3	UTE Recogida Sur Madrid	马德里市议会	提供街道清洁和垃圾收集服务	西班牙马德里南部第 3 号地块	2016.10.26-2021.10.31
4	Urbaser – New contract Recogida y limpieza en Elche	埃尔切市议会	提供城市垃圾收集、街道清洁、海滩清洁以及其它特别和补充服务	西班牙埃尔切市	2020.12.23-2030.12.22
5	Resurja–Recogida y Transferencia	哈恩省议会	提供城市垃圾收集和処理服务, 以及选择性收集、包装处理和銷售可售副产品(堆肥, 钢铁, 煤炭等)等服务	西班牙哈恩省	2016.06.08-2031.06.08 合同期满每五年延期一次, 累计延期不超过 25 年
6	Urbaser – Limp. Y Recog. La Laguna	拉古纳的圣克里斯托瓦尔市议会	提供废物收集、运输和街道清洁服务	西班牙拉古纳-圣克里斯托瓦尔市	2008.11.01-2021.08.31 或至授予新的合同为止

序号	合同名称	合同对方	服务内容	特许经营区域	合同期限
7	Transportes Olivos – Vicente López Contract	维森特洛佩斯市政府	提供垃圾收集和街道清洁服务	阿根廷维森特洛佩斯市	2005.05.26-2021.12.31
8	Moron Contract	莫龙市政当局	提供废物管理服务，包括：1、生活、装袋和清扫废物的收集、运输和处置；2、人工扫街服务；3、机械扫街服务；4、废物箱收集；5、特殊服务及6、大件废物、垃圾和树枝清除	阿根廷莫龙市	2015.04.20-2022.05.31
9	Urbaser-Recogida, Transporte RSU y LV Mostoles	莫斯托莱斯市议会	提供街道清洁、废物收集和运输的公共服务	西班牙莫斯托莱斯市	2012. 01.01 -2021.12.31
10	Urbaser – Limp. y Recog. Roquetas	滨海罗克塔斯市议会	提供街道清洁、垃圾收集及市政回收中心的管理及将废物运输到联营垃圾中转厂服务	西班牙滨海罗克塔斯市	2018.02.21 至 2024.04.15

(二) 城市固废综合处理服务

序号	合同名称	合同对方	服务内容	特许经营区域	合同期限
1	TIRME - Mallorca	马略卡岛议会	负责在马略卡岛(西班牙巴利阿里群岛)城市垃圾处理厂的设计、融资、建设、翻新、运营和维护	西班牙马略卡岛	1992.05.21-2041.04.18
2	Délégation de service public	马赛-普罗旺斯大都会城市社区	负责垃圾处理设施的设计、融资、建设和运营，并提供垃圾处理和回收的公共服务	法国马赛	2005.07.18-2028.07.17
3	Ecoparc de Barcelona –	Entidad Metropolitana	建设、开办并管理一处位于巴塞罗那的	西班牙巴塞罗那	1999.07.14-2030.06.02

序号	合同名称	合同对方	服务内容	特许经营区域	合同期限
	Ecoparc I – Zona Franca	de Servicios Hidráulicos y Tratamiento de Residuos de Barcelona	市政处理厂，用于通过不同工艺综合处理城市垃圾		
4	Eco Besos – Ecoparc 2 – Montcada i Reixac	Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos y Tratamiento de Residuos de Barcelona	设计、建造、调试和管理位于巴塞罗那大都会区的一处城市垃圾处理厂	西班牙巴塞罗那	2001.04.27-2027.12.31
5	Urbaser – Ptirsu – Las Lomas	马德里市议会	建设、开办并运营位于马德里（拉斯洛马斯）的一处城市固体废物回收厂	西班牙马德里	1990.07.30-2020.06.05 或至新的招标程序履行并授予新的合同为止
6	UTE Dehesas – Ptrsu “Las Dehesas”	马德里市议会	设计、建设并运营一座垃圾处理工厂，处理马德里市区所产生城市固体废物	西班牙马德里	2000.2.21-2026.02.17
7	Urbaser – Ptrsu Costa del Sol	西班牙太阳海岸西部市政当局协会（Mancomunidad de Municipios Costa del Sol Occidental）	城市垃圾综合处理厂的设计、建造、融资和运营，用于处理如下各地所产生的城市废物：贝纳阿维斯、贝纳尔马德纳、卡萨雷斯、埃斯特波纳、福恩吉罗拉、伊斯坦、马尼尔瓦、马贝拉、米哈斯、奥亨及托雷斯莫里斯	西班牙贝纳阿维斯, 贝纳尔马德纳, 卡萨雷斯, 埃斯特波纳, 福恩吉罗拉, 伊斯坦, 马尼尔瓦, 马贝拉, 米哈斯, 奥亨, 托雷斯莫里斯	1995.06.15-2047.05.16
8	Tircantabria – Ptrsu Meruelo	坎塔布里亚地区议会	设计、建造并管理一处城市和非特殊工业废物处理厂维持坎塔布里亚省贝萨亚河地区卫生	西班牙坎塔布里亚	1991.06.27-2028.06.27 合同期满可每十年续期一次，最长不超过法律规定

序号	合同名称	合同对方	服务内容	特许经营区域	合同期限
					的期限
9	UTE Ebro - PTRSU Zaragoza	萨拉戈萨市议会	城市固体垃圾处理厂和垃圾填埋场建设项目设计、建造施工及管理	西班牙萨拉戈萨	2002.04.10-2031.07.18
10	UTE Albada - PTRSU Nostian	拉科鲁尼亚市议会	建设、运营并维护一座垃圾处理厂，并处置拉科鲁尼亚市所产生城市废物	西班牙拉科鲁尼亚（根据《招标技术规范》，经过发包机构事先批准后，合同范围可以扩大至其他城市产生的垃圾）	1998.01.19-2019.12.31 或至新的招标程序履行并授予新的合同为止