

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-088

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

## 中交地产股份有限公司

### 关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司子公司长沙中交金久置业有限公司有限公司(以下简称“长沙金久”)由于经营需要向平安银行股份有限公司长沙分行、交通银行股份有限公司湖南省分行、中国光大银行股份有限公司长沙长岛支行申请固定资产银团贷款人民币不超过 120,000

万元，由我司按持有长沙金久的权益比例 99.90%为该笔贷款提供连带责任保证担保不超过 119,880 万元，长沙金久及其另一股东长沙雅颂房地产咨询合伙企业（有限合伙）向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额不超过 119,880 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	134,179.54	119,880	254,059.54	1,354,640.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	169,000	0	169,000	141,000
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	354,179.54	119,880	474,059.54	1,710,140.46

## 二、被担保人基本情况

公司名称：长沙中交金久置业有限公司

成立时间：2020 年 10 月 15 日

注册资本：10000 万元人民币

法定代表人：石屹松

注册地址：长沙市望城区金山桥街道黄金西路 555 号金山桥社区居民委员会二楼 215 室

经营范围：房地产开发经营；房地产投资（限以自有合法资金（资产）对外投资，不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产信息咨询；房地产居间代理服务；房地产租赁经营；汽车产业园的招商、开发、建设；工业地产开发；保税物流园的招商、开发、建设；物业管理；房地产经纪服务；土地管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成：我司全资子公司湖南修合地产实业有限责任公司持有其 99.90% 股权，长沙雅颂房地产咨询合伙企业（有限合伙）持有其 0.1% 股权。

长沙金久是我司合并范围内子公司，不是失信被执行人。

长沙金久最近一年及一期财务指标如下：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年末/2020 年	105295.80	95371.85	9923.95	0	-101.36	-76.05
2021 年 3 月末 /2021 年 1-3 月	130547.59	120700.78	9846.81	0	-102.86	-77.14

### 三、保证合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

牵头行：平安银行股份有限公司长沙分行、交通银行股份有限公司湖南省分行

代理行：平安银行股份有限公司长沙分行

贷款人：平安银行股份有限公司长沙分行、交通银行股份有限公司

司湖南省分行、中国光大银行股份有限公司长沙长岛支行

1. 保证范围：贷款合同项下本金 119,880 万元及利息等。

2. 保证方式：连带责任保证担保。

3. 保证期间：本合同生效之日起至融资文件项下任何/及全部摘取履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。若根据融资文件约定，债务提前到期的，保证期间至债务提前到期日后三年止。如果融资文件项下债务分期履行，则对每期债务而言，保证期间均至最后一期债务履行期限届满之日后三年止。

#### **四、董事会意见**

本次我司为长沙金久提供担保有利于保障长沙金久项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；长沙金久经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对长沙金九合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控。长沙金久及其另一股东长沙雅颂房地产咨询合伙企业（有限合伙）向我司提供反担保，担保风险可控。

#### **五、累计对外担保数量**

截止 2021 年 5 月 31 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,235,731.61 万元，占 2020 年末归母净资产的 403.64%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 210,702.79 万元，占 2020 年末归母净资产的 68.82%。无逾期担保，无涉诉担保。

#### **六、备查文件**

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021年6月21日