

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2021-060 号

云南城投置业股份有限公司

关于公司为参股公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：云南华侨城实业有限公司
- 本次担保金额为 3,000 万元，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）已实际为云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）提供担保余额为 27,897 万元（不含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

华侨城实业为公司下属参股公司，其股权结构为：公司持股 30%；深圳华侨城股份有限公司（下称“深圳华侨城”）持股 50%；华侨城企业有限公司持股 20%。近日，华侨城实业为了满足资金需要，向股东深圳华侨城股份有限公司借款 7,000 万元，同时向深圳华侨城关联方华侨城（云南）投资有限公司（下称“华侨城投资”）借款 3,000 万元，期限一年。公司以持有的华侨城实业股权为华侨城实业向华侨城投资借款 3,000 万元融资提供股权质押担保，质押比例为 2.21%。

本次对外担保在公司授权范围之内，无需再次提交公司董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：云南华侨城实业有限公司

法定代表人：程大厚

成立日期：2007年12月25日

注册资本：100,000万元

类型：有限责任公司

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池镇

经营范围：云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；电子商务；园林景观设计及施工；体育运动项目开发与管理（国家禁止及限制类除外）；温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务；洗涤服务；景区策划；文艺活动策划（演出经纪除外，禁止投资文艺表演团体）；舞台美术设计、制作；旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售；机动车停放服务；建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售，以上商品及技术的进出口业务（涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

华侨城实业最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

科目	2020年12月31日（经审计）	2021年3月31日（未经审计）
资产总额	2,257,448,535.23	2,473,200,208.29
资产净额	362,353,410.72	312,621,123.98
营业收入	20,514,374.23	3,112,451.20
净利润	40,190,902.82	-49,732,286.74

华侨城实业的股权结构为：深圳华侨城股份有限公司持股 50%；华侨城企业有限公司持股 20%；公司持股 30%。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定，公司董事兼财务总监杨明才先生担任华侨城实业董事，公司关联自然人担任董事或高管的参股公司为公司关联法人，华侨城实业为公司关联法人。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司为华侨城实业提供担保余额为 27,897 万元（不含本次担保），华侨城实业为公司提供担保余额为 0 元；公司及控股子公司对外担保总额约为 128.56 亿元（包含公司为全资、控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的-3401.6%；公司对控股子公司提供担保总额约为 86.02 亿元，占公司最近一期经审计净资产的-2277.27%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年6月23日