

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-112

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为青岛栩升等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 763.49 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 266.02%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为青岛栩升置业有限公司（简称“青岛栩升”）及临沂辰悦房地产开发有限公司（简称“临沂辰悦”）提供担保事宜

为了促进临沂君启项目发展，公司全资子公司临沂辰悦向山东省国际信托股份有限公司（简称“山东信托”）平价转让其对公司持股 51%的子公司青岛栩升的应收账款 64,800 万元，期限 18 个月。公司全资子公司青岛锦拓房地产开发有限公司（简称“青岛锦拓”）质押其持有的青岛栩升 11%股权，青岛栩升抵押其持有的青岛市黄岛区 HD2021-3042 及 HD2021-3043 地块土地使用权，公司为有关交易提供连带责任担保，担保金额 64,800 万元。

2、为成都中南锦合房地产开发有限公司（简称“成都锦合”）提供担保事宜

为了促进公司业务发展，公司全资子公司成都锦合拟以 6,024 万元向独立第三方收购成都平大机械有限公司 51%股权，公司为交易价款中的 2,211.36 万元付款义务提供连带责任担保，期限至成都锦合付清相关款项为止，担保金额 2,211.36 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2020 年 11 月 18 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
青岛栩升	51%	-	0	2,473,656 ^{注1}	64,800	2.26%	64,800	2,406,645 ^{注1、注2}	2020 年第八次临时股东大会	否
临沂辰悦	100%	87.64%	0		64,800	2.26%	64,800			
成都锦合	100%	87.61%	0		2,211.36	0.08%	2,211.36			
合计			0	2,473,656	131,811	4.59%	67,011 ^{注3}	2,406,645	-	-

注1：资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额；

注2：为青岛栩升及临沂辰悦提供的担保针对同一事项，可使用担保额度不重复扣减；

注3：为青岛栩升及临沂辰悦提供的担保针对同一事项，合计提供担保不重复计算。

三、被担保人基本情况

1、青岛栩升置业有限公司

成立日期：2019年5月10日

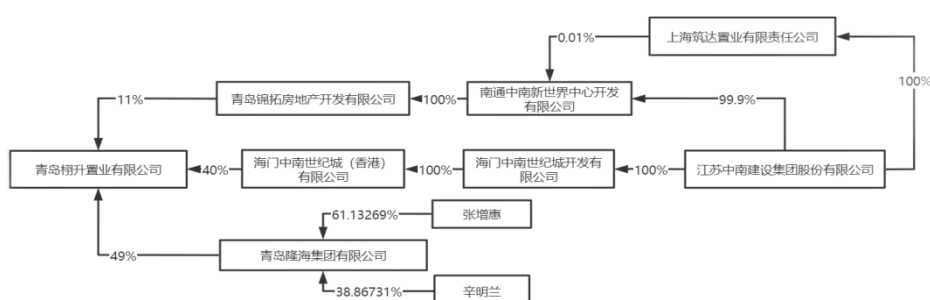
注册地点：山东省青岛市黄岛区滨海大道2567号

法定代表人：张增惠

注册资本：人民币50,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；室内外装饰装修工程；工程项目设计；花卉、林木种植销售。

股东情况：



关联情况：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (未经审计)	50.03	0	50.03	0	0.09	0.09
2021年3月 (未经审计)	48.90	-1.03	49.93	0	-0.09	-0.09

2、临沂辰悦房地产开发有限公司

成立日期：2020年12月2日

注册地点：山东省临沂市兰山区北京路招商大厦1号楼2106室

法定代表人：郑坤

注册资本：人民币20,000万元

主营业务：市场营销策划；房地产开发经营。

股东情况：公司持有100%股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	63,359.92	63,361.10	-1.18	0	-1.57	-1.18
2021年3月 (未经审计)	160,860.35	140,980.01	19,880.34	0	-158.04	-118.48

3、成都中南锦合房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 9 月 29 日

注册地点：成都市温江区柳城街道新华社区新华苑商业街 1271 号

法定代表人：吴锐

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	40,340.88	35,341.05	4,999.83	0	-0.05	-0.04
2021 年 3 月 (未经审计)	40,341.04	35,341.25	4,999.79	0	-0.04	-0.04

四、担保文件的主要内容

1、为青岛栩升及临沂辰悦提供担保事宜

(1) 担保方：公司、青岛锦拓、青岛栩升

(2) 担保主要内容：青岛锦拓质押其持有的青岛栩升 11% 股权，青岛栩升抵押其持有的青岛市黄岛区 HD2021-3042 及 HD2021-3043 地块土地使用权，公司为有关交易提供连带责任担保，担保金额 64,800 万元。

(3) 担保范围：主债权、利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、损害赔偿金以及实现主债权和保证债权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、拍卖费等）。

(4) 担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

2、为成都锦合提供担保事宜

(1) 担保方：公司

(2) 担保主要内容：公司为交易价款中的 2,211.36 万元付款义务提供连带责任担保，期限至成都锦合付清相关款项为止，担保金额 2,211.36 万元。

(3) 担保范围：成都锦合股权收购款中 2,211.36 万元的付款义务。

(4) 担保期限：一年。

五、董事会意见

董事会认为向上述公司提供担保，是基于上述公司业务发展需要，目前上述公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 763.49 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 266.02%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 122.23 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 42.59%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二一年六月二十三日