

通鼎互联信息股份有限公司

关于政府拟回购公司部分土地房产等资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

回购标的：公司部分土地房产等资产

标的总金额：人民币 34,300.00 万元

本次交易不构成关联交易，本次交易的实施不存在重大法律障碍，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

一、 回购交易概述

为加快城市产业有机更新，促进土地资源节约利用，优化产业布局实现“退二优二”，推动工业经济高质量发展，苏州市吴江区震泽镇人民政府拟回购公司部分土地房产等资产。上述资产被回购后，将提高公司资产运营效率，优化资产结构，有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东的利益。

2021年6月24日，公司召开第五届董事会第六次会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于政府回购公司部分土地房产等资产的提案》。本次回购交易事项为董事会权限范围，为提高效率，董事会授权董事长在法律、法规及公司章程允许的范围内，全权处理该事项。

本次回购交易不构成关联交易，本次交易的实施不存在重大法律障碍，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

二、 交易对方情况

交易对方名称：苏州市吴江区震泽镇人民政府

统一社会信用代码：11320584014204370W

法定代表人：沈俊霞

公司与苏州市吴江区震泽镇人民政府不存在关联关系。交易对方未被列为失信被执行人。

三、 回购交易标的基本情况

（一）标的资产的基本情况

震泽镇人民政府拟回购的公司资产位于苏州市吴江区震泽镇八都社区小平大道西侧、通鼎路北侧，具体包括：

- 1、国有土地使用权（土地面积182,578.30平方米）；
- 2、房屋（产证建筑面积为80,881.42平方米，其中196.77平方米已拆除，实测面积为80,684.65平方米）；
- 3、无证建筑（建筑面积为26,652.64平方米）；
- 4、装饰装修及附着物、绿化、配电设施等。

（二）交易标的评估情况

根据江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》（苏万隆永鼎房（估）字2021第2-101号），采用成本法评估，本次回购交易所涉及的工业用地土地使用权及其上建筑物、建筑物室内外装饰装修及附着物的评估值为28,947.05万元（其中土地使用权评估值8,646.98万元、建筑物评估值（有证无证房产合计）17,550.03万元、装饰装修及附着物评估值2,750.04万元。）

根据江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估咨询报告》（苏万隆评报字[2021]第1-048号），采用成本法评估，拟搬迁设备搬迁费以及不可搬迁设备设施回购价值的评估值为3,481.07万元。

（三）其他

经协商，本次回购交易涉及的停产停业损失费1,871.88万元。

综上，本次回购交易标的总金额为人民币34,300.00万元

四、 回购交易合同的主要内容

公司将尽快与苏州市吴江区震泽镇人民政府及其相关方签署标的资产回购协议。

五、 权属情况说明

本次回购交易涉及的土地房产、装饰装修及附着物、设备设施等产权清晰；部分已抵押土地房产将在解除抵押后进行回购交易；标的资产未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属正常转移的其他情况。

六、 交易目的、对公司的影响及存在的风险

1、本次回购交易的目的

为盘活公司资产，提高公司资产运营效率，优化资产结构。

2、对公司的影响

本次回购交易标的总金额为人民币 34,300.00 万元，经公司财务部门测算，标的资产账面价值约 6,752.51 万元（未经审计），预计对 2021 年度归属于母公司所有者的净利润有正向影响。本次回购交易将提高公司资产运营效率，优化资产结构，有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东的利益。

3、付款方的支付能力及该等款项收回的或有风险判断

本次回购交易对方为地方政府，其履约能力可受到认可，交易风险可控。

4、存在的风险

本次资产回购交易事项能否正常推进尚存在不确定性，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

七、 备查文件

- 1、公司第五届董事会第六次会议决议；
- 2、江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》；
- 3、江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估咨询报告》。

特此公告。

通鼎互联信息股份有限公司董事会

二〇二一年六月二十五日