

证券代码：002822

债券代码：127033

证券简称：中装建设

债券简称：中装转2

## 深圳市中装建设集团股份有限公司

### 2021年6月28日投资者关系活动记录表（一）

编号：2021-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____电话会议_____
参与单位名称及人员姓名	长城证券：刘鹏、王志杰 中再资产：梁坤、胡换录 睿郡资产：薛大威、丁晨霞 长盛基金：赵雅薇 华夏久盈：姜微 工银瑞信：母亚乾
时间	2021年6月28日上午11:00-12:00
地点	公司5楼兰花厅电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书庄梁先生、投资者关系总监刘莉女士、中装新能源总经理朱彦先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、介绍一下公司基本情况？</p> <p>回答：</p> <p>公司成立于1994年，公司的主营业务为建筑装饰，以承接办公楼、商业建筑、高档酒店、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑的装饰施工业务为主，普通住宅、别墅等住宅建筑的装饰施工业务为辅。在发展过程中，公司不断完善业务链条和资质，目前公司已经是同行业资质最全的公司之一。目前公司以建筑装饰主业为依托，围绕主业上下游进行产业链延伸。现在公司已经成为一家融合了园林、幕墙、</p>

	<p>建筑智能、新能源、物业管理等业务为一体的城乡建设综合服务提供商。随着社会的发展，科技的创新，人们对生活品质和办公环境提出了更高的要求，公司立志于在新的发展阶段，通过数字化水平的提高，进一步提升公司发展质量。</p> <p><b>二、公司在 BIPV/BAPV 的未来布局？</b></p> <p><b>回答：</b></p> <p>公司过去围绕建筑装饰业务展开，公司于 2011 年成立了深圳市中装光伏建筑科技有限公司，聚焦光伏新能源的业务，当时就已经进入了光伏新能源领域；公司又于 2017 年成立了深圳市中装新能源科技有限公司，囊括太阳能风能等业务。近 10 年，公司陆续完成若干光伏新能源项目，也进一步印证光伏新能源的投资前景以及工程的匹配。</p> <p>基于公司的历史经验积累以及行业政策导向，公司认为未来 BIPV/BAPV 业务具有相当大的市场空间，未来将进一步加大推动力度，公司以工程服务作为主要着眼点，同时公司也聚焦项目开发投资运维的方向，在各个环节积极参与到行业发展和项目建设当中。</p> <p><b>三、公司物业管理板块的未来布局？</b></p> <p><b>回答：</b></p> <p>物业管理业务具有现金流良好、客户黏性高等优势，除此之外，物业管理板块与公司的主营业务具有良好的协同效应，业务之间可以互相引流。例如，一方面公司完成工程项目后，具有一定的先发优势向业主方引荐物业管理公司；另一方面物业管理公司作为存量市场的入口，更了解物业翻新的需求，同样可以向业主方引荐公司对物业进行改造翻新。基于上述情况，公司未来将进一步拓展公司的物管板块，积极寻找合作机会，践行公司产业链延伸的战略布局。</p>
<p><b>附件清单</b> <b>(如有)</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2021 年 6 月 28 日</p>

