

证券代码：871005

证券简称：太环股份

主办券商：开源证券

山东太平洋环保股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司业务发展的需要，公司拟以不超过 2907 万元的价格在济南华置万象天地一期购买写字楼，用于公司日常经营办公。

本次拟购买房产建筑总面积约 1990.35m²，具体内容以最终签订的合同为准（实际房号和建筑面积以具有房地产测绘资质的部门或单位出具的实测报告为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。本次购买房产将主要用于公司生产经营办公用，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 6 月 28 日，公司第二届董事会第十六次会议审议通过了关于《拟购

买办公写字楼》的议案。表决结果为：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南华置房地产开发有限公司

住所：济南市历下区解放东路 95 号院内北楼 310 室

注册地址：济南市历下区解放东路 95 号院内北楼 310 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：高海峰

实际控制人：北京润置商业运营管理有限公司

主营业务：房地产开发、进出口业务；房租租赁、场地租赁；广告位租赁；货架租赁；电子设备租赁；国内广告业务；物业管理；停车场服务；经济贸易咨询；企业管理；企业营销策划；体育赛事策划；儿童游乐服务（不含大型游乐设施，电音放映服务（凭许可证经营）；餐饮服务（凭许可证经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：45,000.00 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：济南华置万象天地一期购买写字楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：济南市经十东路以北、奥体西路以西

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易协议主要内容公司有意向以不超过人民币 2910 万元的价格向济南华置房地产开发有限公司购买其位于济南华置万象天地一期面积约 1990.35 平方米的房产，用途为经营办公。该房屋的实际购买价格将根据市场化原则结合房屋状况、周边同类房屋交易价格，由双方协商确定并另行签署正式购买协议。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产将作为公司今后主要经营办公场所，有利于改善公司办公环境，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求。本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《山东太平洋环保股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议》

董事会

2021年6月29日