

广州珠江啤酒股份有限公司 关于中山珠啤部分土地被征收的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

中山珠江啤酒有限公司（以下简称“中山珠啤”）是广州珠江啤酒股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司，位于中山市火炬开发区，厂区占地面积205,617.20平方米。

中山市黄圃至翠亨高速公路（中山市东部外环高速公路一期）工程是广东省发改委批准立项的省市重点项目，该项目建设需征收中山珠啤厂区东面土地27,829.80平方米。本次被征收后中山珠啤尚余土地177,787.40平方米，经合理安排生产布局可保证生产经营正常开展。因此，为支持上述工程项目建设，公司现同意中山珠啤配合政府土地征收部门做好土地征收工作，本次土地征收的补偿费总额为53,532,982元。

本次资产处置不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

中山珠啤现占地面积205,617.20平方米，涉及征收土地27,829.80平方米。2021年5月31日，被征收土地及地上附着物净值5,413,750.12元。

三、交易协议的主要内容

根据《中华人民共和国民法典》、《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》【中府（2019）107号】以及《中山黄圃至翠亨高速公路（中山东部外环高速公路一期工程）火炬区段土地房屋征收补偿方案》等文件，经聘请专业机构评估并经双方协商确定，被征收土地及地上附着物的总补偿金额为人民币53,532,982元。双方签订本合同后，政府土地征收部门将在收到中山珠啤出具

的有效票据之日起 15 个工作日内支付补偿款。

经研究，公司认为政府土地征收部门具备严格履约的能力。

四、对公司的影响

上述补偿费用充分考虑了收回土地及其上构筑物、其他附着物的价值，补偿费用合理，预计征收将会产生营业外收入净额 48,119,232 元，补偿款的会计处理及对公司最终影响须以公司审计机构审核为准。

本次土地征收是公司履行社会责任，积极支持中山市东部外环高速公路建设的必要行动。部分土地被收回后，中山珠啤剩余土地能满足今后生产经营需要。若有其他进展，公司将及时进行信息披露。

特此公告。

广州珠江啤酒股份有限公司董事会

2021 年 6 月 30 日