本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权所涉及的承德黎河肥业有限公司股东部分权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

青天评报字［2021］第 QDV075 号

（共一册，第一册）

青岛天和资产评估有限责任公司

二〇二一年五月十二日

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	37380200022021000 95
资产评估报告名称：	史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权所涉及的承德黎河肥业有限公司股东部分权益价值评估项目
资产评估报告文号：	青天评报字［2021］第QDV075号
资产评估机构名称：	青岛天和资产评估有限责任公司
签字资产评估专业人员：	凌云(资产评估师) 、于强(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目　　录

评估师声明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告 6

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人 6

二、评估目的 10

三、评估对象和评估范围 10

四、价值类型及其定义 14

五、评估基准日 14

六、评估依据 14

七、评估方法 17

八、评估程序实施过程和情况 31

九、评估假设 34

十、评估结论 36

十一、特别事项说明 38

十二、资产评估报告使用限制说明 39

十三、资产评估报告日 40

十四、资产评估师签字盖章和资产评估机构盖章 41

备查文件 42

资产基础法评估明细表

一、 资产评估结果汇总表

二、 资产评估结果分类汇总表

三、 流动资产评估汇总表

四、 货币资金评估汇总表

五、 货币资金——现金评估明细表

六、 货币资金——银行存款评估明细表
七、 货币资金——其他货币资金评估明细表
八、 应收账款评估明细表
九、 预付账款评估明细表
十、 其他应收款评估明细表
十一、 存货评估汇总表
十二、 存货--原材料评估明细表
十三、 存货--在库周转材料评估明细表
十四、 存货--产成品评估明细表
十五、 其他流动资产评估明细表
十六、 非流动资产评估汇总表
十七、 长期股权投资评估明细表
十八、 固定资产评估汇总表
十九、 固定资产——房屋建筑物评估明细表
二十、 固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表
二十一、固定资产——机器设备评估明细表
二十二、固定资产——车辆评估明细表
二十三、固定资产——电子设备评估明细表
二十四、在建工程评估汇总表
二十五、在建工程--土建工程评估明细表
二十六、无形资产评估汇总表
二十七、无形资产——土地使用权评估明细表
二十八、长期待摊费用评估明细表
二十九、其他非流动资产评估明细表
三十、 流动负债评估汇总表
三十一、应付账款评估明细表
三十二、预收账款评估明细表
三十三、应付职工薪酬评估明细表
三十四、应交税费评估明细表
三十五、其他应付款评估明细表

收益法评估明细表

一、净现金流量分析预测表

二、营业收入分析预测表

三、营业成本分析预测表

四、其他业务收支分析预测表

五、营业税金及附加分析预测表

六、营业费用分析预测表

七、管理费用分析预测表

八、财务费用分析预测表

九、企业所得税分析预测表

十、折旧分析预测表

十一、 无形资产摊销分析预测表

十二、 资本性支出分析预测表

十三、 营运资金分析预测表

十四、 溢余资产、非经营性资产及负债分析预测表

十五、 折现率计算表

十六、 股东部分权益价值评估汇总表

评估说明（见另册）

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象与评估范围的说明

第二章 资产核实情况总体说明

第三章 评估方法的适用性分析

第四章 资产基础法评估技术说明

第五章 收益法评估技术说明

第六章 评估结论的最终确定

声明

一、 本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、 本资产评估机构及其资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、 评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性承担责任。

七、 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、 资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权所涉及的承德黎河肥业有限公司股东部分权益价值评估项目

资产评估报告摘要

青天评报字[2021]第QDV075号

重要提示：以下内容摘自评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告书正文。

一、 评估目的：史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权，因此需对该部分股权的市场价值进行评估，为拟进行的经济行为提供价值参考。

二、 评估对象和评估范围：评估对象为承德黎河肥业有限公司的股东部分权益价值；评估范围为承德黎河肥业有限公司申报的全部资产和负债。

三、 价值类型：市场价值。

四、 评估基准日：2021年3月31日。

五、 评估方法：在对三种评估方法进行分析的基础上，分别采用收益法和资产基础法进行评估，在对两种评估方法进行分析的基础上采用收益法的评估结果作为最终的评估结论。

六、 评估结论：

（一）资产基础法评估结论

承德黎河肥业有限公司申报评估的资产账面净值229,858,646.89元，负债账面价值107,967,007.12元，净资产账面价值121,891,639.77元。

评估后，资产评估值301,749,190.52元，负债评估值107,967,007.12

元，净资产评估值193,782,183.40元。

评估后净资产比账面净资产增加了71,890,543.63元，增值率为58.98%。

因此，按上述净资产评估值计算，采用资产基础法评估后，承德黎河肥业有限公司51%股权在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币98,828,914.00元。

（二）收益法评估结论

采用收益法评估后，承德黎河肥业有限公司股东全部权益在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币449,631,400.00元。

采用收益法评估的股东全部权益价值较账面净资产增加了327,739,760.23元，增值率为268.88%。因此：

承德黎河肥业有限公司51%股权在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币229,312,000.00元。

（三）评估结论的最终确定

采用资产基础法和收益法对承德黎河肥业有限公司的股东全部权益价值的评估结论分别为19,378.22万元和44,963.14万元，相差25,584.92万元，差异率为132.03%。

两种方法评估结论差异的主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产重置价值的角度出发，以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，反映的是被评估企业现有资产的重置价值。收益法是从被评估企业未来获利能力角度考虑的，反映的是企业各项资产

的综合获利能力，对企业预期收益做出贡献的不仅仅包括企业申报的各项有形资产和可确指无形资产的价值，还有不可确指的无形资产（如商誉等）；而成本法评估结果中不包括商誉等其他无形资产的价值。因此，两种不同评估方法反映的价值存在一定的差异应属正常。

本次评估目的是为股权收购提供价值参考，资产的价格主要取决于未来的投资回报情况，预期回报高则资产涉及方愿意付出的价格也高，这正好与收益法的思路是吻合的。因此，收益法评估结论更符合市场要求及国际惯例，更能全面反映被评估企业股权的价值，有利于评估目的的实现，因此，我们最终确定以收益法的评估结论为本次评估的最终评估结论，即：

承德黎河肥业有限公司51%股权在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币 229,312,000.00 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰叁拾壹万贰仟元整）。

上述评估结论未考虑股权流动性可能对评估对象价值的影响，亦未考虑具有控股权或者缺乏控制权可能对评估对象价值的影响。

本评估结论使用有效期为一年，自评估基准日2021年3月31日至2022年3月30日。

七、 特别事项说明：

1、承德黎河肥业有限公司2020年-2021年3月31日财务报表由致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所审计并出具标准无保留意见审计报告。本次评估，承德黎河肥业有限公司申报的各项资产、负债的账面价值及期间的损益情况均为审计后的价值。资产评估专业人员已根据所采用评估方法和财务报表的使用要求对其进行分析和判断，但不对相关财务报

表发表专业意见。

2、本次评估时，我们未能取得长期股权投资--内蒙古辽中京农业科技有限责任公司的相关资料，无法实施必要的评估程序。本次评估项目的审计机构对该项长期股权投资全额计提了减值准备，我们以该项长期股权投资的审定账面值0元作为其评估值。

3、本次申报评估的房屋建筑物除5栋已办理产权证外，其余尚未办理产权证。对于无证的房屋建筑物，本次评估按现场核实的建筑面积作为评估面积，如该建筑面积与最终测绘面积有差异，需按测绘面积对评估值进行相应调整。

4、固定资产—维修车间，证载建筑面积为3818.43平方米，评估人员现场测量面积约1842.00平方米，因面积差异较大，对该建筑物本次以现场测量面积为基础进行评估。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当关注以上特别事项对经济行为的影响。

八、 评估报告日：二〇二一年五月十二日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权所涉及的承德黎河肥业有限公司股东部分权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

青天评报字[2021]第QDV075号

史丹利农业集团股份有限公司：

青岛天和资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对承德黎河肥业有限公司的股东部分权益于评估基准日2021年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

本评估项目由史丹利农业集团股份有限公司委托，被评估单位为承德黎河肥业有限公司。委托人及被评估单位情况如下：

（一）委托人：史丹利农业集团股份有限公司

企业名称：史丹利农业集团股份有限公司

统一社会信用代码：91371300706066335J

住　　所：山东省临沂市临沭县史丹利路

法定代表人：高文班

注册资本：115688.40万人民币

成立日期：1998年07月15日

营业期限：自1998年07月15日至长期

公司类型：股份有限公司(上市)

股票代码：002588

经营范围：盐酸（副产品）生产销售。复混肥料、复合肥料、掺混肥料、有机肥料、微生物肥料、缓控释肥料、水溶肥料、水溶性肥料、有机-无机复混肥料、生物菌肥、微生物菌剂、复合微生物菌剂、土壤调理剂、各种作物专用肥及其他新型肥料的研发、生产、化肥原材料的销售；硫酸钾的生产、销售；农药销售(不含危险化学品)；仓储服务；相关技术的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位：承德黎河肥业有限公司

1、公司基本信息及历史沿革

公司名称：承德黎河肥业有限公司

统一社会信用代码：91130825673218 59XJ

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王晓路

注册资本：8000.00万人民币

成立日期：2008年03月28日

住　　所：隆化县隆化镇二道营村（隆化城南工业园）

经营范围：化肥（磷酸一铵、磷酸二铵、液态磷酸一铵、氮磷液体肥料）（不含危险化学品）制造、销售；化工原料（不含危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品、烟花爆竹）销售；国内货物运输代理（不含快递），货物进出口、技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

承德黎河肥业有限公司位于河北省承德市隆化县(隆化城南工业园),前身为遵化市化肥厂,有四十多年肥料生产经验,是一家集生产、销售、服务于一体的现代化肥料生产企业。公司厂区占地500亩,拥有职工200余名,其中:高级工程师5名,其他工程技术人员及技师40名。公司产品覆盖磷酸二铵、粒状磷酸一铵、粉状磷酸一铵、工业级磷酸一铵等多个品种,是全国磷铵重点生产企业,中国磷肥协会和硫酸协会理事单位,“河北省放心农资企业”、“全省磷复肥行业先进企业”。

公司拥有喷浆造粒粒状磷铵生产线,喷雾干燥粉状磷酸一铵生产线,稀酸法工艺工业级磷酸一铵生产线。工艺以磷精粉、工业硫酸及液氨为原料,可以根据市场状况、用户需求,生产磷酸一铵或磷酸二铵,产品可以是粒状,也可以是粉状。既可以生产底肥,又可以为复合肥厂家生产原料肥,产品品种(养分、粒度、颜色)可按用户要求生产,贴近市场需求,满足用户需要。工业一铵生产线,采用稀酸法工艺,流程短、能耗低,产品品质由肥料级提升到工业级、食品级,为我国确立的“2020年肥料使用量零增长”的目标,填补了北方工业一铵生产的空白。

多年来,公司产品已经远销印度、澳大利亚、巴西、新西兰等国家,正逐步走出国门。公司濒临“煤都”,坐落磷矿,依靠有色冶炼,整合磷铵生产所需的氮、磷、硫资源,是中国北方重要的磷酸一铵、磷酸二铵制造商。

承德黎河肥业有限公司成立于2008年3月,至本次评估基准日,公司股权结构列示如下:

序号	股东名称	认缴注册资本（万元）	股权比例
1	王继刚	6,400.00	80.00%
2	董精芬	1,600.00	20.00%
合计		8,000.00	100.00%

2、公司财务状况及经营情况

公司现执行《企业会计准则》，按现行税法规定缴纳企业所得税、增值税、城建税、教育费附加等各种税费。截至本次评估基准日，承德黎河肥业有限公司账面资产总额为22,985.86万元，负债总额10,796.70万元，净资产12,189.16万元。承德黎河肥业有限公司近一年一期经审计后的财务及经营情况如下表：

单位：人民币万元

一、资产、财务状况	2020-12-31	2021-03-31
总资产	23,781.44	22,985.86
总负债	13,019.38	10,796.70
净资产	10,762.05	12,189.16
二、经营情况	2020年度	2021年1-3月
营业收入	44,629.96	13,383.53
营业成本	37,606.83	10,377.41
营业税金及附加	133.65	35.18
销售费用	1,813.53	513.67
管理费用	1,380.13	332.57
财务费用	152.53	23.31
营业利润	4,195.34	1,997.10
利润总额	3,962.19	1,994.87
所得税	650.96	572.65
净利润	3,311.23	1,422.23

注：2020-2021年3月财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所审计，并出具致同审字（2021）第371C017496号审计报告。

3、公司对外投资情况

截至本次评估基准日，承德黎河肥业有限公司账面长期股权投资列示如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	投资成本	账面价值
1	内蒙古辽中京农业科技有限责任公司				7,966,040.00	7,966,040.00

减：长期股权投资减值准备					7,966,040.00
合计					0.00

长期股权投资--内蒙古辽中京农业科技有限责任公司系公司多年前的一项股权投资，投资成本7,966,040.00元，至2021年3月31日，公司已对该项长期股权投资全额计提了减值准备，其账面价值为0元。该项投资已无法收回。

（三）委托人和被评估单位的关系

本次评估项目的委托人--史丹利农业集团股份有限公司拟收购被评估单位--承德黎河肥业有限公司 51%的股权，系本次拟收购经济行为的收购方与被收购方。

（四）其他评估报告使用人

除委托人及被评估单位外，本资产评估报告仅供本次股权转让行为相关当事人及国家法律、法规规定的其他使用者使用。

二、 评估目的

因史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司 51%股权事宜，对承德黎河肥业有限公司的股东部分权益价值进行评估。

本次评估目的是确定承德黎河肥业有限公司 51%股权在评估基准日2021年3月31日的市场价值，为拟进行的经济行为提供价值参考。

三、 评估对象和评估范围

评估对象为承德黎河肥业有限公司的股东部分权益价值。

评估范围为承德黎河肥业有限公司申报的全部资产和负债。

承德黎河肥业有限公司申报账面资产总额22,985.86万元，其中：流动资产9,002.42万元，长期股权投资0.00万元，固定资产11,980.49万元，在建工程210.43万元，无形资产1,654.47万元，长期待摊费用27.50万元，其他非流动资产110.56万元；负债总额10,796.70万元，其中，流动负债10,796.70万元。

纳入本次评估范围的资产和负债的情况简述如下：

（一）货币资金：申报账面价值11,180,633.24元，包括：现金、银行存款及其他货币资金三部分。

（二）应收账款：申报账面价值32,425,373.41元，为企业应收产品销货款。

（三）预付账款：申报账面价值32,687,813.12元，为企业预付的磷粉、硫酸、电费等生产原材料的购货款。

（四）其他应收款：申报账面价值169,121.72元，为员工个人借款。

（五）存货：申报账面价值12,247,588.30元，包括原材料、产成品及在库周转材料三部分。

（六）其他流动资产：申报账面价值1,313,679.59元，为评估基准日企业的增值税留抵进项税额、代扣个人所得税及购买的理财产品余额合计。

（七）长期股权投资：申报账面原值7,966,040.00元，长期股权投资减值准备7,966,040.00元，账面净值0.00元，为企业对外股权投资的账面价值。

（八）固定资产——房屋建筑物类资产：申报账面原值36,769,224.09元，账面净值28,187,663.56元，共56项，包括房屋建筑物、构筑物及其

他辅助设施。委估房屋建筑物均为2008年以后建成，房屋总建筑面积36199.22平方米，主要为生产磷铵的工业厂房及办公用房，房屋结构主要为钢结构及钢筋混凝土框架结构。经现场查勘，委估房屋建筑物维护完整，结构整齐，基础稳定，主体连接牢固，相关的水电配套设施齐全，运转正常。企业对房屋建筑物修缮及时，维护保养较好，能满足持续使用要求。至本次评估基准日，有5栋房产办理了产权证，其余房产尚未办理产权证。

（九）固定资产——设备类资产：申报账面原值129,529,355.80元，账面净值91,617,199.19元，共193项，包括机器设备、车辆及电子设备三部分。其中：机器设备账面原值122,173,327.54元，账面净值87,437,160.76元，共171项，主要包括：磷铵一套生产线、磷铵二套生产线、工业一铵生产线、硫酸罐及磷酸罐设备、氨站设备等生产设备及仪器仪表等分析室设备以及供电线路、变压器、电子汽车衡等附属设备设施；车辆账面原值6,956,693.61元，账面净值3,974,254.19元，共13项，主要包括：巴博斯越野车、奔驰越野车等4台乘用车及挖掘机、装载机等工程机械9项；电子设备账面原值399,334.65元，账面净值205,784.24元，共9项，主要包括：办公家具、监控设备及复印机等办公用电子设备。

至本次评估基准日，委估设备类资产状况良好，运行正常，能够满足企业生产及办公的需要。

（十）在建工程申报账面值2,104,284.34元，为厂区内建设的与生产配套的工程支出余额，包括：大井、2号库房两项工程。

（十一） 无形资产—土地使用权：申报账面价值16,544,678.85元，包括土地使用权四宗，其中两宗土地使用权为国有出让用地，土地用途为

工业，土地登记面积分别为33,333.00平方米、26,656.00平方米；另有两宗土地使用权为企业租用的集体土地，土地面积分别为78,004.00平方米、4,334.00平方米。委估四宗土地均位于隆化县隆化镇二道营村的公司厂区内。

（十二） 长期待摊费用：申报账面价值275,000.00元，为企业支付的设备租赁费在评估基准日的摊余价值。

（十三） 其他非流动资产：申报账面价值1,105,611.57元，为企业支付的设备采购款余额。

（十四） 应付账款：申报账面值38,087,963.28元，为应付大宗材料采购款、运费、工程及设备款等。

（十五） 预收账款：申报账面值39,739,556.05元，为预收的产品销售款。

（十六） 应付职工薪酬：申报账面价值1,747,138.64元，为应付职工工资余额。

（十七） 应交税费：申报账面价值11,432,305.02元，为公司应交未交的企业所得税、资源税及环保税等余额。

（十八） 其他应付款：申报账面价值16,960,044.13元，主要为应付土地款、借款及质保金等。

本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。被评估单位的评估基准日财务报表已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所审计；本次评估，各项资产及负债的申报账面价值均为审计后的账面价值。

2011年6月29日，承德燕峰资产评估事务所出具“王继刚等七人向承德黎河肥业有限公司增资项目”的资产评估报告（承燕所评报字（2011）65号），该评估报告中，委估资产的评估值合计为3,023.21万元，其中：构筑物的评估值为266.75万元，机器设备的评估值为2,756.46万元。被评估企业于2011年7月根据该评估报告，以资产的评估值作为固定资产原值，将委估资产调整入账。至本次评估基准日，前述资产除少量进行清理出账外，基本仍在正常使用中。

本次评估前无资产剥离行为。

四、 价值类型及其定义

本次评估选择的价值类型为市场价值。由于本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，因此本次评估选择的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目资产评估基准日为2021年3月31日，本次评估一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

选取2021年3月31日为评估基准日是委托人根据本次评估目的确定的，该基准日为审计截止日，财务资料比较齐全，评估资料便于收集，有利于该项经济行为的操作，并与评估目的实现日及评估人员现场工作时间较为接近。

六、 评估依据

（一）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020 年中华人民共和国主席令第 45 号）；

3、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 15 号，2018 年 10 月 26 日第四次修正）；

4、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日，第十三届全国人大常委会第十五次会议审议修订）；

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 72 号）；

6、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号）；

7、《中华人民共和国企业所得税法》（主席令第 63 号，2007 年 3 月 16 日通过）；

8、《中华人民共和国增值税暂行条例》（财政部、国家税务总局令第 65 号）；

9、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

10、《企业会计准则》；

11、《房地产估价规范》；

12、其他与本次评估有关的法规。

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3、《资产评估执业准则——评估程序》（中评协[2018]36号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

10、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；

11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

16、《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》；

17、其他相关准则。

（四）权属依据

1、被评估企业《验资报告》；

2、《不动产权证》；

3、 《机动车行驶证》；

4、 《商标注册证》；

5、 资产入账凭证及购置合同、发票等；

6、 承德黎河肥业有限公司提供的其他产权证明材料。

（五）取价依据

1、 承德黎河肥业有限公司2020年-2021年3月《审计报告》；

2、 承德黎河肥业有限公司历史年度财务及生产经营资料；

3、 承德黎河肥业有限公司提供的未来收益预测资料；

4、 相关工程项目转资表；

5、 机械工业出版社近期《机电产品报价手册》；

6、 近期《全国国产及进口汽车报价》；

7、 近期《全国办公设备及家用电器报价》；

8、 互联网上获取的产品价格信息；

9、 企业与供货厂家签订的设备购置合同；

10、《资产评估常用数据与参数手册》；

11、评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；

12、WIND资讯软件平台信息；

13、委托人及被评估单位提供的其他资料；

14、本评估机构掌握的各项收费标准及其他价格信息。

七、 评估方法

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价

值的评估方法，收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，应当采用两种以上评估方法进行评估。根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，在对三种评估方法进行适用性分析的基础上，本次对承德黎河肥业有限公司采用收益法和资产基础法进行评估，在对两种评估方法进行分析的基础上确定最终评估结果。选用理由如下：

（一）评估方法的适用性分析

1、收益法适用性分析

收益法使用的前提条件是企业的收益情况能够合理预测，同时风险因素可以合理量化。

作为一个有生命力的持续经营的整体企业，其真实、内在的价值最终取决于整体企业为所有者或产权主体所能创造的预期收益，未来收益的预测数额不直接等同于当前企业价值，要根据收益预测的时点折算为现值。收益法即是通过估算被评估企业在未来的预期收益，并考虑实现预测的风险因素采用适当的折现率折现成基准日的现值，求得被评估企业在评估基准日公允价值的评估方法。

由于被评估单位从事化肥生产多年，经营情况良好，可以根据其历史年度经营成果、生产能力、未来预期的市场、被评估单位的市场占有率等指标，对企业各项产品收入合理预测，进而对预期收益合理预测，同时风险指标可以合理量化。

因此，本项目采用收益法评估具备条件。

2、市场法适用性分析

市场法是将评估对象置于一个完整、现实的经营过程和市场环境中，评估基础是要有产权交易、证券交易市场，因此运用市场法评估必须具备以下前提条件：

（1）产权交易市场、证券交易市场成熟、活跃，相关交易资料公开、完整；

（2）可以找到适当数量的与评估对象在交易对象性质、处置方式、市场条件等方面相似的参照案例；

（3）评估对象与参照物在资产评估的要素方面、技术方面可分解为因素差异，并且这些差异可以量化。

近期国内化肥行业并购交易案例虽可获取，但与被评估企业所处细分子行业具有完全可比性的案例较少，并且受数据信息收集的限制，与交易案例相关联的、影响交易价格的某些特定的条件无法通过公开渠道获知，无法对相关的折扣或溢价做出分析，交易案例比较法较难操作。

同时，被评估企业与同行业上市公司在产业链的布局、经营模式、资本结构等方面存在较大的差异，而该种差异采用修正的方式难以消除，因此采用上市公司比较法缺乏说服力。

鉴于上述原因，本次评估不宜采用市场法。

3、资产基础法适用性分析

选用资产基础法，可在合理评估企业申报的各项资产和负债价值的基础上，确定评估对象的价值，具有直观性，便于资产评估报告使用人正确理解评估结论。

因此，本项目采用资产基础法进行评估具备条件。

（二）最终评估方法的选用

通过上述分析，本项目采用收益法和资产基础法评估，并对两种测算结果进行分析的基础上，最终采用收益法的评估结果作为本报告之评估结论。

（三）收益法评估模型及说明

收益法是通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法评估的具体方法为：在当前经营模式持续经营的前提下，通过预测承德黎河肥业有限公司在本次评估基准日后预计收益年限内的年度全投资口径下的净现金流量（分段预测），再选用适当的折现率逐年折现加和，加上该公司目前的非经营性资产及溢余资产的价值、减去非经营性负债、付息债务后乘以委估股权比例，并考虑相关的修正系数后确定股权评估值。其基本计算模型为：

$$V = (V1+V2-V3) \times (1-\S) \times S \times (1 \pm K)$$

式中：V：企业股东权益价值

V1：企业营业价值

V2：非经营性资产（负债）及溢余资产价值

V3：长期付息债务的价值

§：流通性折扣系数

S：委估股权比例

K：控制权溢价（折价）调整系数

其中：企业经营性资产价值（V_1）按如下模型确定：

$$V_1 = \sum_{i=1}^{n} R_i(1+r)^{-i} + R_n / r \cdot (1+r)^{-n}$$

式中：V_1——评估基准日的企业经营性资产价值

R_i——企业未来第 i 年预期全投资自由净现金流

r ——折现率，由加权平均资本成本估价模型确定

i ——收益计算期

n ——详细预测期

1、收益期的确定

根据被评估单位的历史沿革、发展历程、行业现状及对该公司未来发展潜力、前景的判断，本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为2021年4月至2026年，预测期为5年1期，在此阶段中，根据对被评估企业的历史业绩及未来市场分析预测每年度的企业收益，且企业收益状况逐渐趋于稳定；第二阶段为2027年至永续经营，在此阶段中，被评估企业的收益状况在2026年的基础上将基本保持稳定。

2、收益类型的确定

本次评估采用企业全投资口径自由现金流量，全投资自由现金流量的计算公式如下：

全投资自由现金流量＝息税前利润×(1－所得税率)＋折旧及摊销－

资本性支出－营运资金追加额＝净利润＋扣除税务影响后的利息＋折旧及摊销费用－资本性支出－营运资金追加额

①净利润的确定：按预测的损益情况计算确定。

②折旧及摊销的确定：被评估企业申报各项固定资产使用基本正常，现固定资产规模和资产配置可基本满足企业预测期间正常经营的需要，因此固定资产折旧额为保有固定资产的折旧额（报废时更新后继续计提折旧）。其中对于永续年度折旧摊销额，为方便计算，评估时按各项资产未来经济寿命年限内的折旧及摊销额逐年折现加总后再予以年金化的方式确定。

③资本性支出的确定：本次评估所考虑的未来年度资本性支出为被评估企业现有固定资产的更新支出，通过与企业相关人员的交流以及对企业现有固定资产的生产能力、启用时间、经济寿命年限、尚可使用年限、重置价值及残值率等的判断来确定企业未来各年度的更新资本性支出数额。其中对永续年度资本性支出，为方便计算，评估时按各项资产未来经济寿命年限内的资本性支出数据逐年折现加总后再予以年金化的方式确定。

④ 营运资金增加额的确定

营运资金增加额＝当期所需营运资金－上期所需营运资金

所需营运资金＝所需现金营运资金＋所需非现金营运资金

所需现金营运资金是通过对企业现金周转天数及付现成本等因素的分析，确定企业在收益预测期内为保持当年的经营规模所需预留的合理现金持有量；所需非现金营运资金需求主要根据公司历史数据计算的各主要非现金流动资产及流动负债科目与营业收入的关联程度，预测其在各年度期末余额计算取得。

3、折现的考虑

考虑到现金流量全年都在发生，而不是只在年终发生，因此自由现金流量折现时间均按年中折现考虑。

4、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业全投资自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。公式：

$$WACC = R_d \times （1 - T） \times \frac{D}{D+E} + R_e \times \frac{E}{D+E}$$

式中：Re--股权期望报酬率

Rd--债权期望报酬率

D--债权价值

E--股权价值

T--所得税税率

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

式中：Re--股权期望报酬率

Rf--无风险利率

β--股权系统性风险调整系数

$(Rm - Rf)$--市场风险溢价

ε --特定风险报酬率

5、溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产主要为企业存在的溢余货币资

金，通过测算企业最低现金保有量的方式予以确定。

溢余货币资金＝评估基准日货币资金余额－货币资金最低保有量

货币资金最低保有量＝预测期付现成本/货币资金周转次数

上式中，付现成本包括营业成本、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用、所得税等项目；非付现成本包括折旧和摊销。

经测算，被评估企业于本次评估基准日，无溢余资产。

6、非经营性资产（负债）价值的确定

非经营性资产（负债）是指与企业经营性收益无直接关系的，未纳入收益预测范围的资产及相关负债，采用适当的方法确定评估值。

7、有息债务价值的确定

有息债务主要是指被评估单位向金融机构和其他单位借入款项，本次评估时，被评估企业无有息债务。

8、流动性折扣的考虑

本次采用收益法评估，未考虑股权流动性对评估价值的影响。

9、控股权溢价（或缺少控制权折价）的考虑

本次评估对象是承德黎河肥业有限公司的股东部分权益价值，未考虑控股权溢价及缺乏控制权折价的影响。

（三）资产基础法评估模型及说明

基本公式：

股东权益价值＝总资产评估值－总负债评估值

具体如下：

1、流动资产

具体采用成本法。根据不同类别资产的特点，在核实其真实性、准确性的基础上，逐项确定其评估值。

对存货-产成品的评估，我们按其正常售价减去销售费用、全部税金及适当数额的税后净利润确定评估单价，再乘以评估基准日实际数量确定评估值。

2、固定资产

本次评估的固定资产包括房屋建筑类固定资产及机器设备类固定资产。

（1）房屋建筑物类资产

纳入本次评估的房屋建筑物类资产主要包括：房屋建筑物及构筑物，主要为工业用途，本次评估对房屋建筑物类资产采用成本法评估。

评估计算公式：评估值＝重置价值×成新率

①重置价值的确定：

重置价值＝建安工程造价＋前期及其他费用＋资金成本－增值税可抵扣额

I. 建安工程造价：建筑安装工程造价指建设单位直接投入工程建设，支付给承包商的建筑费用，主要采用重编预算法和类比法计算。评估人员按被评估建筑物的用途分类归集、选择同类用途和结构中有一定代表性的建筑物采用重编预算法，根据当地有关土建（建筑及装饰）、安装等工程造价资料，将有代表性的参照建筑物的原始工程造价调整至评估基准日的建筑安装工程造价。具体依据《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》、《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、承德市地方材料价格、承德市

建筑工程综合用工指导价等资料，按照评估基准日的建筑材料市场价格及人工费进行差异调整来确定资产的现行综合造价。

对其他房屋建筑物，则以所计算的有代表性建筑物的建筑安装工程造价、评估人员所搜集的类似工程建筑安装造价为基础，结合房屋建筑物评估常用的数据与参数，采用类比法，将被评估房屋建筑物的结构、建筑面积、层高、装修及水电设备设施等影响其造价的参数与评估人员选定的类似房屋建筑物进行类比，通过差异调整测算出这些房屋建筑物的建筑安装工程造价。

II.前期及其他费用：包括工程发生的建设单位管理费、监理费、咨询费及设计费等，本次评估根据委估建筑物工程建设规模，对照相关文件规定、进行核实、测算，合理选取前期费用及其他费用。

III.资金成本：根据委估房屋建筑物的建筑规模，评估人员核定其合理建设工期，选取评估基准日有效的相应期限贷款利率，并假设投资建设资金均匀投入，计算其资金成本。

IV.增值税可抵扣额：根据资产或费用类别，按评估基准日增值税税率确定。

②成新率的确定：

采用年限法和打分法加权平均确定。

I.年限法：以房屋建筑物尚可使用年限占其全部经济寿命年限的比率作为该房屋建筑物的使用年限成新率，用公式表示即为：

房屋建筑物使用年限成新率＝房屋建筑物尚可使用年限÷（房屋建筑物已使用年限＋房屋建筑物尚可使用年限）×100%

II.打分法：依据房屋建筑物成新率的评分标准，对被评估房屋建筑物的不同构成部分进行勘查、对比、打分，汇总得出其现场勘查成新率。具体参照《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》以及《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》通过现场勘查打分确定。

成新率＝打分法确定的成新率×60%＋年限法确定的成新率×40%

（2）机器设备类资产

评估计算公式：评估价值＝重置价值×成新率

★机器设备的评估方法

Ⅰ、重置价值的确定

重置价值＝现行购置价＋运杂费＋安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本－增值税可抵扣额

①现行购置价格的确定

委估设备类资产的现行重置价格通过互联网询价、机电产品报价手册等方式取得。设备类资产的现行重置价格为含税价格。

②运杂费、安装调试费的确定

委估设备的运杂费，一般已包括在重置购置价格中，不再单独计算；安装调试费参照实际发生情况确定。

③前期及其他费用

前期及其他费用由咨询费、工程监理费、建设单位管理费等构成，评估时，对前期及其他费用，主要在对实际发生情况进行审核的基础上，按基础投资额分摊确定。

④资金成本

根据生产线建设的合理施工周期并按资金均匀投入考虑资金成本。贷款利率按全国银行间同业拆借中心授权公布的贷款市场报价利率（LPR）计算。

II、成新率的确定

①对一般设备根据设备的经济寿命年限、已使用年限、设备的现存技术状况、役史情况等因素确定预计尚可使用年限，按年限法确定设备的成新率。

年限法确定的成新率＝预计尚可使用年限／（预计尚可使用年限＋已使用年限）×100%

②对重点设备，分别计算确定其年限法确定的成新率和打分法确定的成新率，然后加权计算设备的综合成新率。

综合成新率＝年限法确定的成新率×40%＋打分法确定成新率×60%

★车辆的评估方法

对于可正常使用的车辆，选取参照当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料并综合考虑车辆购置附加税和其他费用后予以确定，其计算公式如下：

车辆重置全价＝购置价/1.13＋购置价/1.13×购置税税率＋挂牌费

根据不同类型的车辆分别运用年限法、里程法计算其成新率，取二者之中的最低值作为理论成新率，以此为限，评估人员依据对车辆的现场鉴定情况，对理论成新率予以修正，将修正后的理论成新率作为其综合成新率。其中：

①年限法确定成新率计算公式为：

年限法确定的成新率＝（经济使用年限－已使用年限）/经济使用年限×100%

②里程法确定成新率计算公式为：

里程法确定的成新率＝（规定行驶里程－已行驶里程）/规定行驶里程×100%

③现场鉴定确定修正系数，评估人员会同车辆驾驶员、维修及管理人员了解车辆的运行情况、使用强度、使用频度、日常维护保养情况及大修理情况，假设其按现有情况继续使用，是否存在提前报废或延缓报废情况，以此确定修正系数。

综合成新率＝理论成新率＋现场勘查修正值

★电子设备的评估方法

评估价值＝重置价值×成新率

通过现场勘察情况综合判断，对无异常损坏的电子设备成新率主要参照年限成新率确定。

3、无形资产

本次评估采用市场比较法和基准地价系数修正法评估待估宗地使用权价格。

（1）市场比较法

市场比较法是以替代原则为依据，将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似土地案例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出待估土地在评估时日地价的方法。其计算公式为：

PD＝PB×A×B×D×E

式中：PD -待估宗地价格；

PB -比较案例价格；

A-待估宗地情况指数／比较案例宗地情况指数

＝正常情况指数／比较案例宗地情况指数

B-待估宗地估价期日地价指数／比较案例宗地交易日期地价指数

D-待估宗地区域因素条件指数／比较案例宗地区域因素条件指数

E-待估宗地个别因素条件指数／比较案例个别因素条件指数

（2）基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在估价基准日价格的方法。

基本公式：

P＝Plb×（1±∑Ki）×Kj＋D

式中：P——土地价格；

Plb——某用途、某级别的基准地价；

∑Ki——宗地地价修正系数；

Kj——估价期日、容积率等修正系数；

D——土地开发程度修正数值；

4、负债

在清查核实其真实性、准确性的基础上，区别不同的负债分类，确认

其是否为公司截至本次评估基准日实际承担的负债，逐项确定其评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

评估工作于2021年4月22日开始，至2021年5月12日结束。具体分以下几个阶段：

（一）明确评估业务基本事项

资产评估机构与委托人及其他相关当事人讨论、阅读基础材料，进行必要的初步调查，与委托人及被评估单位等共同明确资产评估业务基本事项，分析评估项目风险、专业胜任能力、评估机构及资产评估专业人员的独立性。

（二）签订资产评估委托合同

在明确上述评估业务基本事项的基础上，评估机构与委托人签订《资产评估委托合同》，约定评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限和方式、评估服务费总额和支付方式、资产评估机构与委托人权利、义务、违约责任和争议解决等主要内容。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的具体情况及时间要求，考虑评估目的、评估对象状况、评估业务风险、评估项目规模和复杂程度、涉及资产的结构、类别、数量及分布状况、相关资料收集状况及评估人员的专业胜任能力、经验及助理人员配备情况等，制定评估技术方案并编制评估计划。

（四）进行评估现场调查

根据本次评估对象和评估范围的具体情况，我们将评估人员分成财务综合、实物资产两个评估小组，由项目负责人带领评估人员于2021年4月

22 日进入承德黎河肥业有限公司进行现场调查。首先对企业的历史沿革、所从事的业务情况进行深入了解，对企业所处行业进行调查，全面清查各项资产和核实各项负债，并对公司的历史经营情况的相关资料进行了详细的核实。现场调查工作于 2021 年 4 月 27 日结束。

现场调查时，我们根据各企业资产的类别不同，采用不同的资产勘查或现场调查方式，全面、客观了解评估对象，核实被评估单位提供资料的可靠性。主要调查方式如：

对管理层进行针对性访谈，具体访谈对象包括公司财务、人力资源、物资采购、生产部、市场部及总经理等。

对被评估单位申报的资产和负债进行现场调查。如对建筑类资产进行现场勘查，对设备类资产分类勘察，其中对重要的机器设备进行逐项重点勘察，对一般设备进行逐项勘察，对非重点设备进行抽样勘察；对银行存款核对银行对账单；对往来款项进行账务核实及发函询证等评估核实程序，确认其真实性及准确性等。对商标权等知识产权类无形资产，在收集相关产权资料的基础上，网上查询各官方网站，确认申报资产的真实性、准确性、时效性等信息。

在此基础上，我们对被评估单位的历史经营情况，包括企业的业务流程、收入情况、成本核算、内控制度及其执行情况等事项进行了深入了解。对营业收入、各项费用及税金的历史水平进行了核实及归集；对被评估单位提供的收益预测资料进行了审核，通过分析宏观经济、行业现状、该公司的经营优劣势以及公司规模、所经营业务的市场需求等资料分析其预计业务量、业务收入的合理性，通过分析以前年度各项费用水平来比较确认

其预计各项费用的合理性，最终确认其收益预测年限内的预计收益水平的合理性。

（五）收集整理评估资料

通过与委托人及被评估单位进行沟通、指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象或被评估单位资料进行了解；在具体资产清查过程当中，注意从委托人、被评估单位及其他相关当事人索取与评估有关的资料，并对现场调查及资料收集所获得资料进行核查和验证，并按照核查验证资料的类别、来源、获取方式、对评估结论的影响程度等因素，选择适当的形式或实质核查验证程序及方法；同时收集与企业所处行业和业务相关的资料，包括同业上市公司的相关资料、行业统计数据等。另外，在从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料中筛选与本评估项目有关的资料加以使用。

（六）评定估算形成结论

评定估算是资产评估师根据资产评估理论和技术，对影响资产评估价值的各种因素进行综合分析、推理和判断的过程，主要包括：分析资产评估资料、恰当选择资产评估方法、运用资产评估方法形成初步评估结论、综合分析确定评估结论，根据资产评估机构内部质量控制制度对资产评估报告进行三级审核等具体工作步骤。

（七）编制和提交评估报告

在不影响对评估结论进行独立判断的前提下与委托人或委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行必要的沟通；按照《资产评估执业准则——资产评估报告》等准则的要求，编制出具《资产评估报告》

等相关文件，并按资产评估委托合同约定的时间及方式向委托人提交资产评估报告。

（八）整理归集评估档案

评估机构及评估师将在资产评估工作中形成的、与资产评估业务相关的、有保存价值的各种文字、图表、图像等资料进行整理并装订后，及时予以归档。

九、 评估假设

本次评估结果是反映委估股权在本次特定评估目的下的市场价值，没有考虑企业将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方或特殊交易方式可能追加付出的价格等对其估价的影响。并且，本次评估结论是基于以下假设得出的：

（一）一般假设

1、 持续经营假设。本次评估以持续经营为前提，持续经营在此是指被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，不会因其资质等原因对生产经营产生影响，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

2、 资产持续使用假设。指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

3、 交易假设。假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

4、 公开市场假设。假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资

产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1、 国内外宏观经济形势、影响企业经营的国家现行有关法律法规及企业所属行业的基本政策无重大变化；

2、 本次交易各方所处地区的政治、经济、行业和社会环境无重大变化；

3、 本次评估以产权人拥有评估对象的合法产权为假设前提；

4、 评估基准日后，被评估企业按目前的经营模式及资本结构在评估预测期间内持续经营；

5、 被评估企业的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务；

6、 被评估企业的主要技术骨干和研发团队、营销团队保持相对稳定；

7、 被评估企业未来保持现有的收入取得方式和信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题；

8、 被评估企业在存续期内，不存在重大的资产减值损失，不存在因对外担保等事项导致的大额或有负债；

9、 被评估企业未来将采取的会计政策在重要方面与当前基本一致；

10、 除非另有说明，公司完全遵守所有有关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

11、 由企业提供的与评估相关的产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产清单及其他有关资料真实、合法、完整、可信。被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、评估人员已履行评估程序仍无法获知的其他可

能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项；

12、 国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

13、 公司的商标权、注册证、经营许可证等可持续满足生产经营业务的需要，到期后可顺利延展，能够在预测期内合法开展相关业务；

14、 无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

如果上述条件发生变化，评估结果一般会失效，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结论。

十、 评估结论

（一）资产基础法评估结论

承德黎河肥业有限公司申报评估的资产账面净值229,858,646.89元，负债账面价值107,967,007.12元，净资产账面价值121,891,639.77元。

评估后，资产评估值301,749,190.52元，负债评估值107,967,007.12元，净资产评估值193,782,183.40元。

评估后净资产比账面净资产增加了 71,890,543.63 元，增值率为58.98%。

资产基础法的评估结论具体情况详见承德黎河肥业有限公司《资产评估明细表》。

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	9,002.42	9,042.52	40.10	0.45
2	非流动资产	13,983.44	21,132.40	7,148.96	51.12
3	长期股权投资	-	-	-	

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	11,980.49	18,000.22	6,019.73	50.25
6	在建工程	210.43	210.43	-	0.00
7	无形资产	1,654.47	2,783.69	1,129.23	68.25
8	长期待摊费用	27.50	27.50	-	0.00
9	递延所得税资产	-	-	-	
10	其他非流动资产	110.56	110.56	-	0.00
11	资产总计	22,985.86	30,174.92	7,189.06	31.28
12	流动负债	10,796.70	10,796.70	-	0.00
13	非流动负债	-	-	-	
14	负债合计	10,796.70	10,796.70	-	0.00
15	净资产（所有者权益）	12,189.16	19,378.22	7,189.06	58.98

（二）采用收益法股东全部权益的评估结论

采用收益法评估后，承德黎河肥业有限公司股东全部权益在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币449,631,400.00元。

采用收益法评估的股东全部权益价值较账面净资产增加了327,739,760.23元，增值率为268.88%。

（三）评估结论的最终确定

采用资产基础法和收益法对承德黎河肥业有限公司的股东全部权益价值的评估结论分别为19,378.22万元和44,963.14万元，相差25,584.92万元，差异率为132.03%。

两种方法评估结论差异的主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产重置价值的角度出发，以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，反映的是被评估企业现有资产的重置价值。收益法是从被评估企业未来获利能力角度考虑的，反映的是企业各项资产

的综合获利能力，对企业预期收益做出贡献的不仅仅包括企业申报的各项有形资产和可确指无形资产的价值，还有不可确指的无形资产（如商誉等）；而成本法评估结果中不包括商誉等其他无形资产的价值。因此，两种不同评估方法反映的价值存在一定的差异应属正常。

本次评估目的是为股权收购提供价值参考，资产的价格主要取决于未来的投资回报情况，预期回报高则资产涉及方愿意付出的价格也高，这正好与收益法的思路是吻合的。因此，收益法评估结论更符合市场要求及国际惯例，更能全面反映被评估企业股权的价值，有利于评估目的的实现，因此，我们最终确定以收益法的评估结论为本次评估的最终评估结论，即：

承德黎河肥业有限公司51%股权在本次评估基准日2021年3月31日的市场价值为人民币 229,312,000.00 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰叁拾壹万贰仟元整）。

上述评估结论未考虑股权流动性可能对评估对象价值的影响，亦未考虑具有控股权或者缺乏控制权可能对评估对象价值的影响。

评估结论根据以上评估工作得出。

本评估结论使用有效期为一年，自评估基准日2021年3月31日至2022年3月30日。

十一、特别事项说明

1、承德黎河肥业有限公司2020年-2021年3月31日财务报表由致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所审计并出具标准无保留意见审计报告。本次评估，承德黎河肥业有限公司申报的各项资产、负债的账面价值及期间的损益情况均为审计后的价值。资产评估专业人员已根据所采用

评估方法和财务报表的使用要求对其进行分析和判断，但不对相关财务报表发表专业意见。

2、本次评估时，我们未能取得长期股权投资--内蒙古辽中京农业科技有限责任公司的相关资料，无法实施必要的评估程序。本次评估项目的审计机构对该项长期股权投资全额计提了减值准备，我们以该项长期股权投资的审定账面值0元作为其评估值。

3、本次申报评估的房屋建筑物除5栋已办理产权证外，其余尚未办理产权证。对于无证的房屋建筑物，本次评估按现场核实的建筑面积作为评估面积，如该建筑面积与最终测绘面积有差异，需按测绘面积对评估值进行相应调整。

4、固定资产—维修车间，证载建筑面积为3818.43平方米，评估人员现场测量面积约1842.00平方米，因面积差异较大，对该建筑物本次以现场测量面积为基础进行评估。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当关注以上特别事项对经济行为的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人

和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见是资产评估师的责任；依法提供并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）在评估结论有效使用期内，评估目的实现时，应以评估结论作为参考依据（还需结合重大期后事项进行调整）。超过有效使用期或评估假设前提发生变化，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为2021年5月12日。

（此页无正文）

十四、资产评估师签字盖章和资产评估机构盖章

资产评估师：

资产评估师 凌云 38000064

资产评估师：

资产评估师 于强 38000011

青岛天和资产评估有限责任公司

二〇二一年五月十二日

备查文件

1、史丹利农业集团股份有限公司《营业执照（副本）》；

2、《委托人承诺函》；

3、承德黎河肥业有限公司《营业执照（副本）》；

4、《被评估单位承诺函》；

5、承德黎河肥业有限公司2020年-2021年3月《审计报告》（节选）；

6、《不动产权证》；

7、《机动车行驶证》；

8、评估机构《营业执照（副本）》；

9、评估机构资格证书；

10、评估师承诺函；

11、参加评估的评估师资格证书。

再次复印无效
仅用于：[redacted]

统一社会信用代码
91371300706066[redacted]

营业执照

（副本） 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	史丹利农业集团股份有限公司
类　　型	股份有限公司(上市)
法定代表人	高文班
经营范围	盐酸（副产品）生产销售。复混肥料、复合肥料、掺混肥料、有机肥料、微生物肥料、缓控释肥料、水溶肥料、水溶性肥料、有机-无机复混肥料、生物菌肥、微生物菌剂、复合微生物菌剂、土壤调理剂、各种作物专用肥及其他新型肥料的研发、生产、化肥原材料的销售；硫酸钾的生产、销售；农药销售(不含危险化学品)；仓储服务；相关技术的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本	壹拾壹亿伍仟陆佰捌拾捌万肆仟元整
成立日期	1998 年 07 月 15 日
营业期限	1998 年 07 月 15 日 至　　年　　月　　日
住　　所	山东省临沂市临沭县史丹利路

登记机关

2019 年 09 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

青岛天和资产评估有限责任公司：

因史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司 51%股权事宜，由史丹利农业集团股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的承德黎河肥业有限公司 51%股权的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并获批准；

二、本公司所提供的相关资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；

三、本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；

四、不干预评估工作。

委托人（公章）：史丹利农业集团股份有限公司

法定代表人签字（签章）：

2021 年 5 月 12 日

统一社会信用代码

91130825673218 59XJ

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　承德黎河肥业有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王晓路

经营范围　化肥（磷酸一铵、磷酸二铵、液态磷酸一铵、氮磷液体肥料）（不含危险化学品）制造、销售；化工原料（不含危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品、烟花爆竹）销售；国内货物运输代理（不含快递），货物进出口、技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　捌仟万元整

成立日期　2008年03月28日

营业期限

住　　所　隆化县隆化镇二道营村（隆化城南工业园）

登记机关　隆化县行政审批局

2021 年 2 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

被评估单位承诺函

青岛天和资产评估有限责任公司：

因史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司 51%股权事宜，由史丹利农业集团股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的承德黎河肥业有限公司的股东部分权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家相关法规规定；

二、 本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；

三、 本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；

四、 本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；

五、 本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；

六、 本公司评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；

七、 不干预评估工作。

被评估单位（公章）：承德黎河肥业有限公司

法定代表人签字（签章）：

2021 年 5 月 12 日

承德黎河肥业有限公司

2020 年度及 2021 年 1-3 月

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

目　录

审计报告	1-3
公司资产负债表	1-2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-41

山东省 注册会计师 行业报告防伪页

报告标题：	承德黎河肥业有限公司审计报告
报告文号：	致同审字（2021）第371C017496号
客户名称：	史丹利农业集团股份有限公司
报告时间：	2021-05-11
签字注册会计师 ：	魏倩婷 （CPA：370100010065）
	秦少游 （CPA：110101560627）

01053120210513015830 46
报告文号：致同审字（2021）第371C017496号

事务所名称：	致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所
事务所电话：	0531-68978051
传真：	0531-68978060
通讯地址：	山东省济南市高新区华创观礼中心4号楼11层
电子邮件：	wangzongpei1@cn.gt.com

防伪查询网址：http://sdcpacpvfw.cn(防伪报备栏目)查询

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
济南分所
中国济南历下区舜海路 219 号
华创观礼中心 4 号楼 11-12 层
邮编：250103
电话：053168978051
传真：053168978060
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2021）第 371C017496 号

承德黎河肥业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了承德黎河肥业有限公司（以下简称“黎河肥业公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日、2021 年 3 月 31 日的资产负债表，2020 年度、2021 年 1-3 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黎河肥业公司 2020 年 12 月 31 日、2021 年 3 月 31 日的财务状况以及 2020 年度、2021 年 1-3 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黎河肥业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

黎河肥业公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括黎河肥业公司 2020 年度及 2021 年 1-3 月报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

黎河肥业公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黎河肥业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黎河肥业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黎河肥业公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

Grant Thornton
致同

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对黎河肥业公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黎河肥业公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）
济南分所

中国·济南

中国注册会计师 魏倩婷

中国注册会计师 秦小游

二〇二一年五月十一日

资产负债表

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2021年3月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	11,180,633.24	16,832,186.33
交易性金融资产			
应收票据	2、		2,287,163.49
应收账款	3、	32,425,373.41	30,935,280.18
预付款项	4、	32,687,813.12	28,672,987.29
其他应收款	5、	169,121.72	176,594.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6、	12,247,588.30	10,228,957.67
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7、	1,313,679.59	4,395,506.68
流动资产合计		**90,024,209.38**	**93,528,676.42**
非流动资产：			
长期股权投资	8、		
固定资产	9、	119,804,862.75	122,176,173.40
在建工程	10、	2,104,284.34	3,176,522.34
生产性生物资产			
无形资产	11、	16,544,678.85	16,423,997.59
开发支出			
长期待摊费用	12、	275,000.00	300,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产	13、	1,105,611.57	2,208,989.43
非流动资产合计		139,834,437.51	144,285,682.76
资产总计		229,858,646.89	237,814,359.18

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2021年3月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	14、		30,036,616.44
应付票据			
应付账款	15、	38,087,963.28	15,544,734.18
预收款项	16、	39,739,556.05	50,547,608.29
合同负债			
应付职工薪酬	17、	1,747,138.64	2,212,717.00
应交税费	18、	11,432,305.02	8,957,365.82
其他应付款	19、	16,960,044.13	22,894,786.66
其中：应付利息			
一年内到期的非流动负债			
流动负债合计		**107,967,007.12**	**130,193,828.39**
非流动负债			
长期借款			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**107,967,007.12**	**130,193,828.39**
所有者权益：			
实收资本	20、	61,006,208.50	61,006,208.50
资本公积	21、	7,232,100.00	7,232,100.00
专项储备	22、	2,579,094.69	2,530,240.00
盈余公积	23、	3,311,234.58	3,311,234.58
未分配利润	24、	47,763,002.00	33,540,747.71
所有者权益合计		121,891,639.77	107,620,530.79
负债和所有者权益总计		229,858,646.89	237,814,359.18

公司法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利润表

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2021年1-3月	2020年度
一、营业收入	25、	**133,835,255.76**	**446,299,553.37**
减：营业成本	25、	103,774,063.70	376,068,254.58
税金及附加	26、	351,804.79	1,336,532.86
销售费用	27、	5,136,673.86	18,135,322.26
管理费用	28、	3,325,697.99	13,801,341.00
研发费用			
财务费用	29、	233,132.87	1,525,263.62
其中：利息费用		244,633.56	1,574,920.62
利息收入		12,916.94	61,759.92
资产减值损失(损失以“-”号填列)	30、	-1,055,016.00	6,480,203.75
加：其他收益		2,702.41	
投资收益(损失以“-”号填列)			40,332.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		9,413.39	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		**19,970,982.35**	**41,953,375.16**
加：营业外收入		700.00	6,997.15
减：营业外支出	35、	22,977.91	2,338,435.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		**19,948,704.44**	**39,621,937.31**
减：所得税费用	36、	5,726,450.15	6,509,591.48
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		**14,222,254.29**	**33,112,345.83**
（一）按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,222,254.29	33,112,345.83
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

公司法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现金流量表

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2021年1-3月	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,919,459.77	411,120,198.69
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		21,528,855.97	14,181,086.46
经营活动现金流入小计		141,448,315.74	425,301,285.15
购买商品、接受劳务支付的现金		73,045,472.60	339,164,421.08
支付给职工以及为职工支付的现金		5,129,957.52	19,547,293.14
支付的各项税费		3,670,349.76	9,421,383.93
支付其他与经营活动有关的现金		34,776,366.74	33,908,368.66
经营活动现金流出小计		116,622,146.62	402,041,466.81
经营活动产生的现金流量净额		**24,826,169.12**	**23,259,818.34**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			14,000,000.00
取得投资收益收到的现金			40,332.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,247.79	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		44,247.79	14,040,332.36
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		511,970.00	22,555,641.66
投资支付的现金		10,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		521,970.00	22,555,641.66
投资活动产生的现金流量净额		**-477,722.21**	**-8,515,309.30**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			
取得借款收到的现金			40,900,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			40,900,000.00
偿还债务支付的现金		30,000,000.00	41,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付少数股东的现金股利			
支付其他与筹资活动有关的现金			
其中：子公司减资支付给少数股东的现金			
筹资活动现金流出小计		30,000,000.00	41,030,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**-30,000,000.00**	**-130,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,651,553.09	14,614,509.04
加：期初现金及现金等价物余额		16,832,186.33	2,217,677.29
六、期末现金及现金等价物余额		11,180,633.24	16,832,186.33

公司法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2021年1-3月

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益							少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	61,006,208.50	7,232,100.00		2,530,240.00	3,311,234.58		33,540,747.71		107,620,530.79
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	61,006,208.50	7,232,100.00		2,530,240.00	3,311,234.58		33,540,747.71		107,620,530.79
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）				48,854.69			14,222,254.29		14,271,108.98
（一）综合收益总额							14,222,254.29		14,222,254.29
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备				48,854.69					
1. 本期提取				982,305.35					
2. 本期使用（以负号填列）				-933,450.66					
（六）其他									
四、本期期末余额	61,006,208.50	7,232,100.00		2,579,094.69	3,311,234.58		47,763,002.00		121,891,639.77

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2020年度

编制单位：承德黎河肥业有限公司　　单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益							少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	33,000,000.00	7,232,100.00					3,739,636.46		43,971,736.46
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	33,000,000.00	7,232,100.00					3,739,636.46		43,971,736.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28,006,208.50			2,530,240.00	3,311,234.58		29,801,111.25		63,648,794.33
（一）综合收益总额							33,112,345.83		33,112,345.83
（二）所有者投入和减少资本	28,006,208.50								28,006,208.50
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他	28,006,208.50								
（三）利润分配					3,311,234.58		-3,311,234.58		
1. 提取盈余公积					3,311,234.58		-3,311,234.58		
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备				2,530,240.00					2,530,240.00
1. 本期提取				3,523,297.77					3,523,297.77
2. 本期使用（以负号填列）				-993,057.77					-993,057.77
（六）其他									
四、本期期末余额	61,006,208.50	7,232,100.00		2,530,240.00	3,311,234.58		33,540,747.71		107,620,530.79

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业执照

（副 本）

1-1

统一社会信用代码 91370100MA3P5APD59

名　　称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

类　　型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 山东省济南市高新区华创观礼中心2号楼203室

负 责 人 王宗佩

成立日期 2019年02月18日

营业期限 2019年02月18日至　　年　　月　　日

经营范围 会计、审计及税务服务；审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、企业管理咨询、会计培训以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2019　02　18

提示：1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度企业报告，不另行提示。

2.《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示（个体工商户、农民专业合作社除外）。

企业信用信息公示系统网址：

http://sdxy.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：5000812

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

负 责 人：王宗佩

经营场所：山东省济南市高新区华创观礼中心2号楼203室

分所执业证书编号：110101563708

批准执业文号：鲁财会〔2019〕19号

批准执业日期：2019-06-20

此件与原件一致 再次复印无效

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅

2019 年 06 月 20 日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

致同

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 5 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同特南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 6 月 28 日
/y /m /d

11

姓名 Full name 魏倩婷

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972-11-27

工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所

身份证号码 Identity card No. 372421197211275727



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年03月09日

证书编号：370100010065
No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 12 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 9 月 4 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 9 月 11 日
/m /d

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年4月30

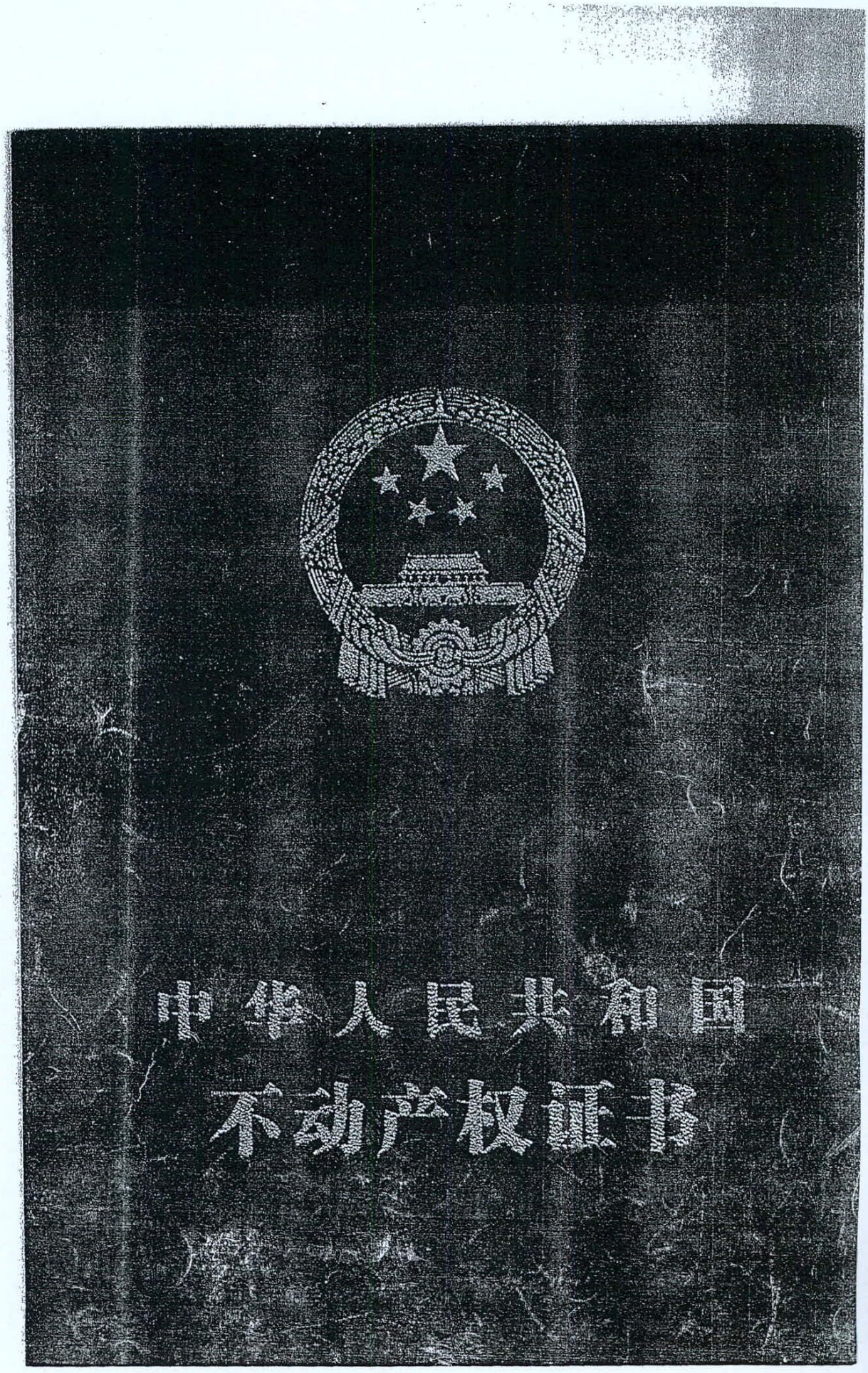
证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

福建省注册会计师协会

2019 年 3 月 18 日
/y /m /d

发证日期：
Date of Issuance


中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年 08 月 03 日

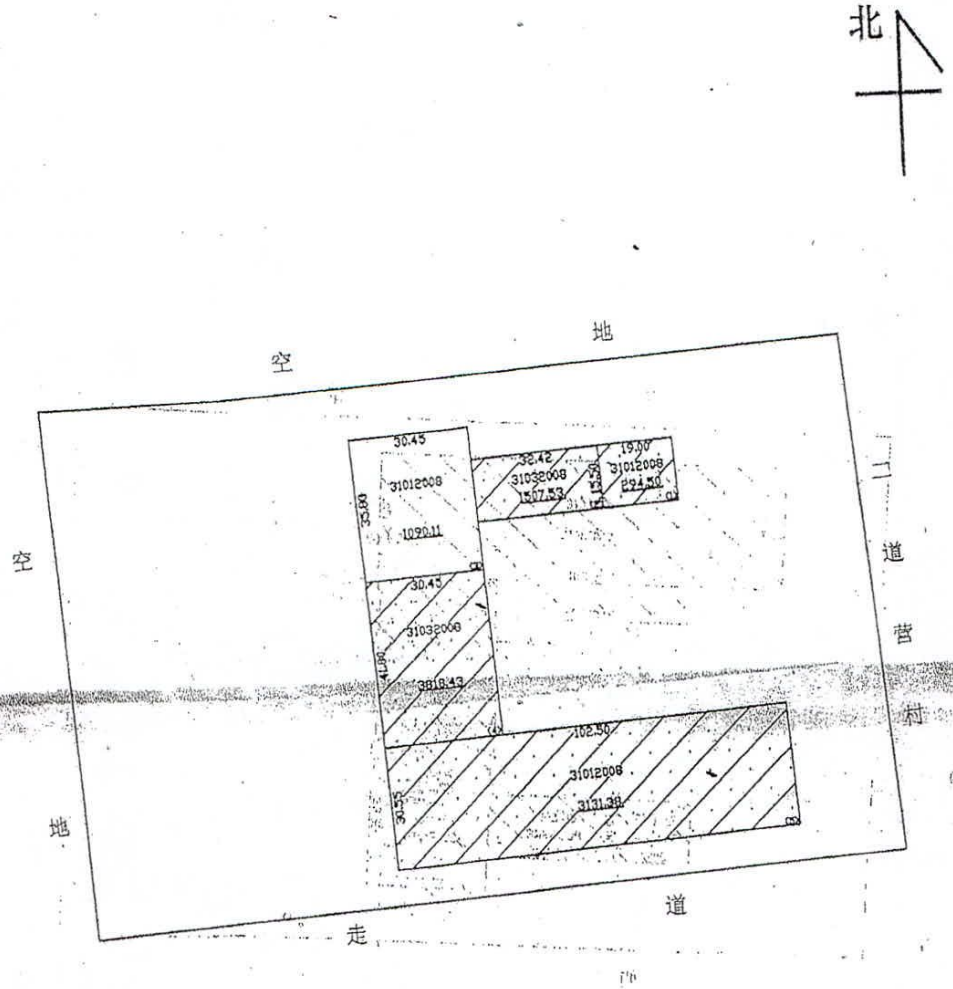
中华人民共和国国土资源部监制

编号№D 13000403473

冀（2018）隆化县 不动产权第 0001469 号

权利人	承德聚河肥业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	隆化镇二道营村
不动产单元号	130825 100219 GB00011 F00000001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/其它
面积	宗地面积：26656.0000㎡/房屋建筑面积：9841.9500㎡
使用期限	2010年01月29日至2059年10月30日止
权利其他状况	项目名称： 车间，建筑面积：294.5000㎡，总层数1层 车间，建筑面积：1607.5300㎡，总层数3层； 车间，建筑面积：1090.1100㎡，总层数1层； 车间，建筑面积：3818.4300㎡，总层数3层； 仓储，建筑面积：3131.3800㎡，总层数1层。

附　　图



制图人：孙小雨　　校核人：[illegible]　　比例尺 1:800

附记	

隆化县房产管理所

房地产平面图

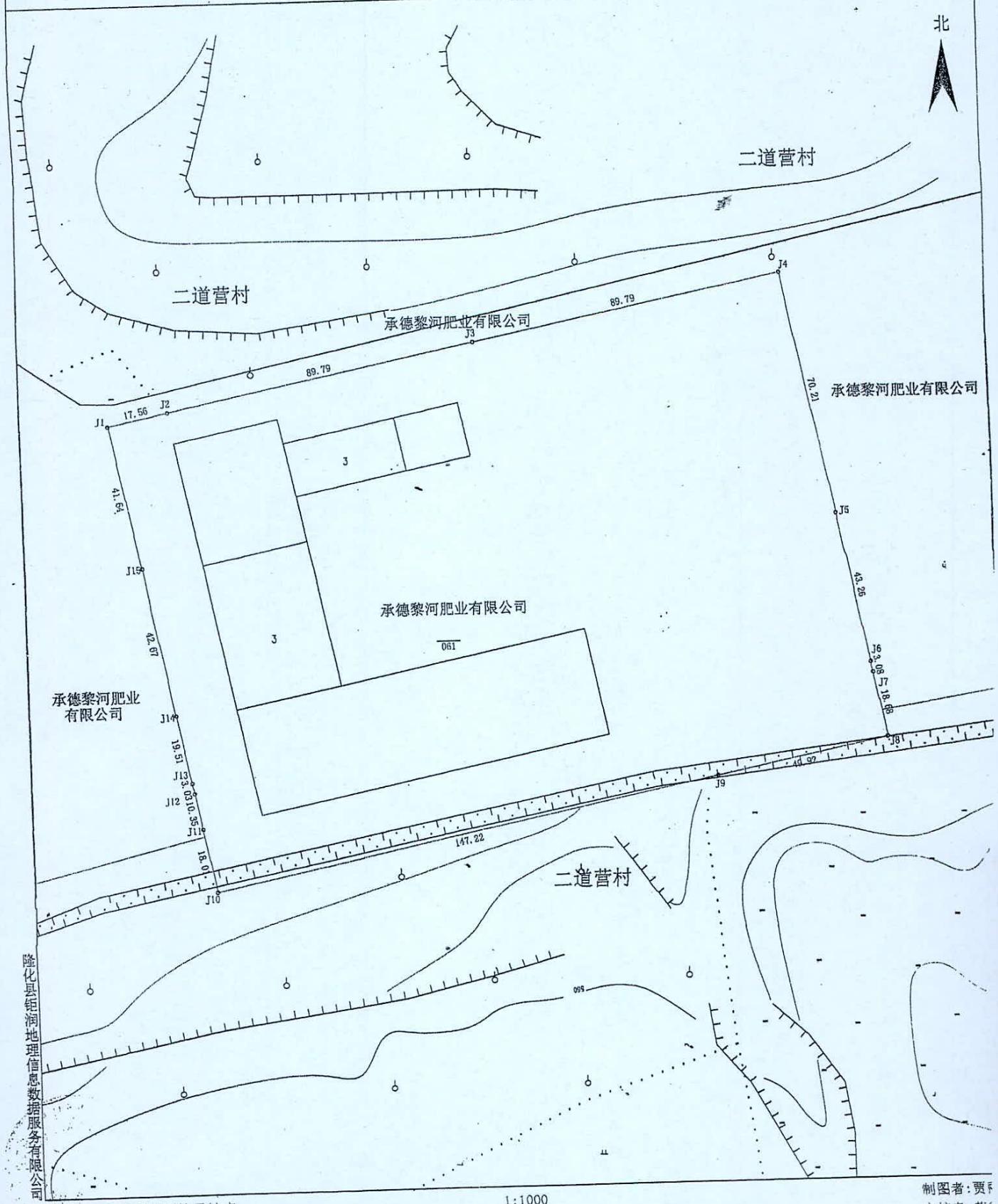
宗 地 图

单位:m. m²

宗地代码:

土地权利人:承德黎河肥业有限公司

宗地面积:26656.00



隆化县钜润地理信息数据服务有限公司

2018年07月解析法测绘界址点

制图日期:2018年07月12日

1:1000

制图者:贾

审核者:苏

隆 国用（2012）第 0061 号

土地使用权人	承德黎河肥业有限公司			
座　落	隆化县隆化镇二道营村			
地　号	1/52/27	图　号		
地类（用途）	工业用地	取得价格	4892662.00	
使用权类型	出让	终止日期	2061年 8月10日	
使用权面积	33333.00 M²	其中	独用面积	33333.00 M²
			分摊面积	0.00 M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

隆化县 人民政府（章）

2012 年 6 月 11 日

记　事

该宗地总面积为33333.0平方米，其中建筑控制红线内面积3609.9平方米，建筑控制红线外面积29723.1平方米。

证书监制机关

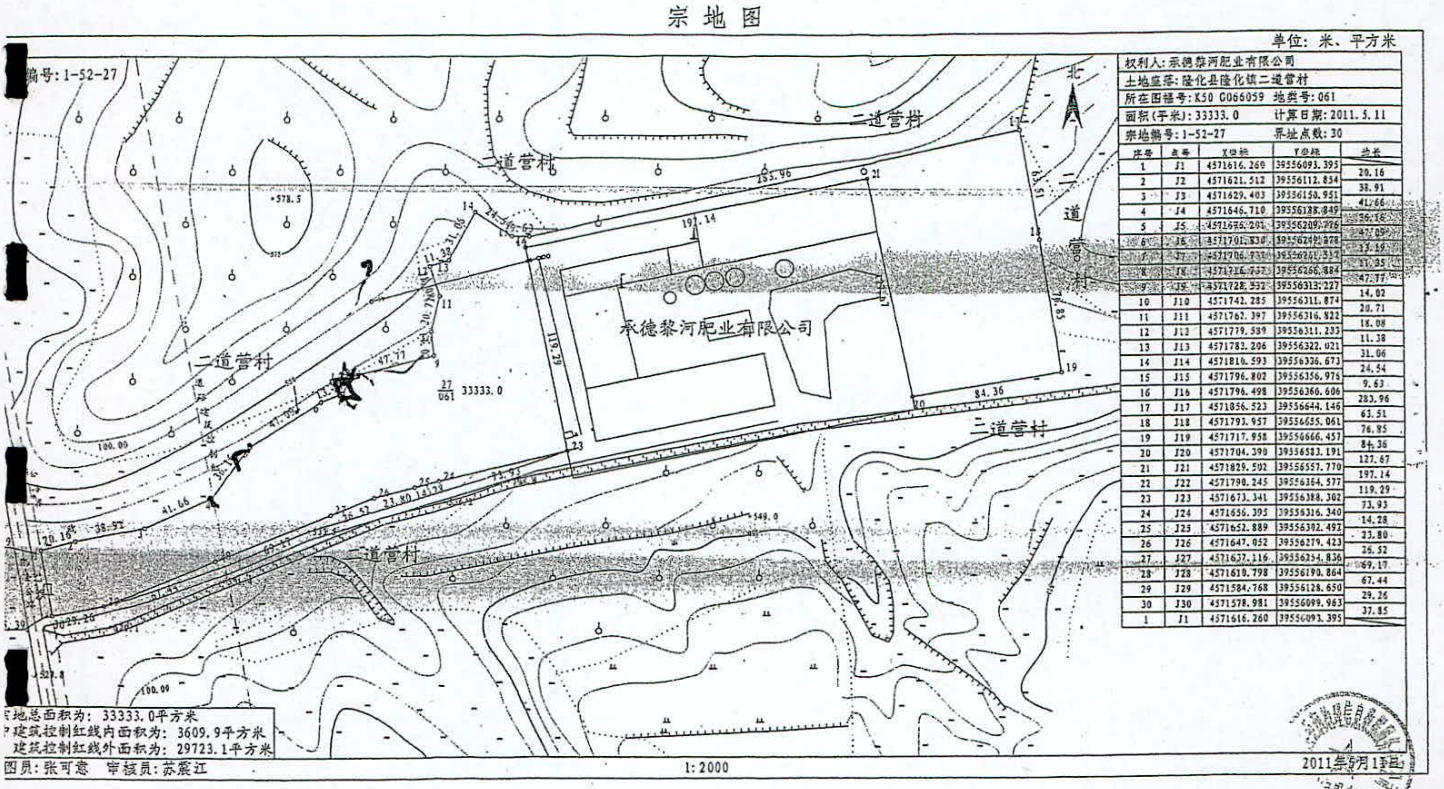
中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章

No. 023903284

3.1.4

宗地图

单位：米、平方米



权利人：承德黎河肥业有限公司				
土地座落：隆化县隆化镇二道营村				
所在图幅号：K50 G066059　地类号：061				
面积(平米)：33333.0　计算日期：2011.5.11				
宗地编号：1-52-27　界址点数：30				
序号	点号	X坐标	Y坐标	边长
1	J1	4571616.260	39556093.395	20.16
2	J2	4571621.512	39556112.854	38.91
3	J3	4571629.403	39556150.951	41.66
4	J4	4571646.710	39556188.849	36.18
5	J5	4571676.201	39556209.976	47.09
6	J6	4571701.830	39556241.878	13.19
7	J7	4571706.730	39556253.317	11.95
8	J8	4571714.732	39556265.884	47.77
9	J9	4571728.532	39556313.227	14.02
10	J10	4571742.285	39556311.874	20.71
11	J11	4571762.397	39556316.822	18.08
12	J12	4571779.589	39556311.233	11.38
13	J13	4571783.206	39556322.021	31.06
14	J14	4571810.593	39556336.673	24.54
15	J15	4571796.802	39556356.975	9.63
16	J16	4571796.498	39556366.606	283.96
17	J17	4571856.523	39556644.146	63.51
18	J18	4571793.957	39556685.061	76.95
19	J19	4571717.958	39556666.457	84.36
20	J20	4571704.390	39556583.191	127.67
21	J21	4571829.502	39556557.770	197.14
22	J22	4571790.245	39556364.577	119.29
23	J23	4571673.341	39556388.302	73.93
24	J24	4571656.395	39556316.340	14.28
25	J25	4571652.889	39556302.492	23.80
26	J26	4571647.052	39556279.423	36.52
27	J27	4571637.116	39556254.836	69.17
28	J28	4571619.798	39556190.864	67.44
29	J29	4571584.768	39556128.650	29.26
30	J30	4571578.981	39556099.963	37.85
1	J1	4571616.260	39556093.395	

宗地总面积为：33333.0平方米
其中建筑控制红线内面积为：3609.9平方米
建筑控制红线外面积为：29723.1平方米

绘图员：张可意　审核员：苏震江

1:2000

2011年5月13日

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀H0528M　　车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 承德黎河肥业有限公司

住址 Address 河北省承德市隆化县隆化镇二道营村（隆化城南工业园）

使用性质 Use Character 非营运　　品牌型号 Model 五菱牌LZW6430JF

车辆识别代号 VIN LZWADAGAXE9070828

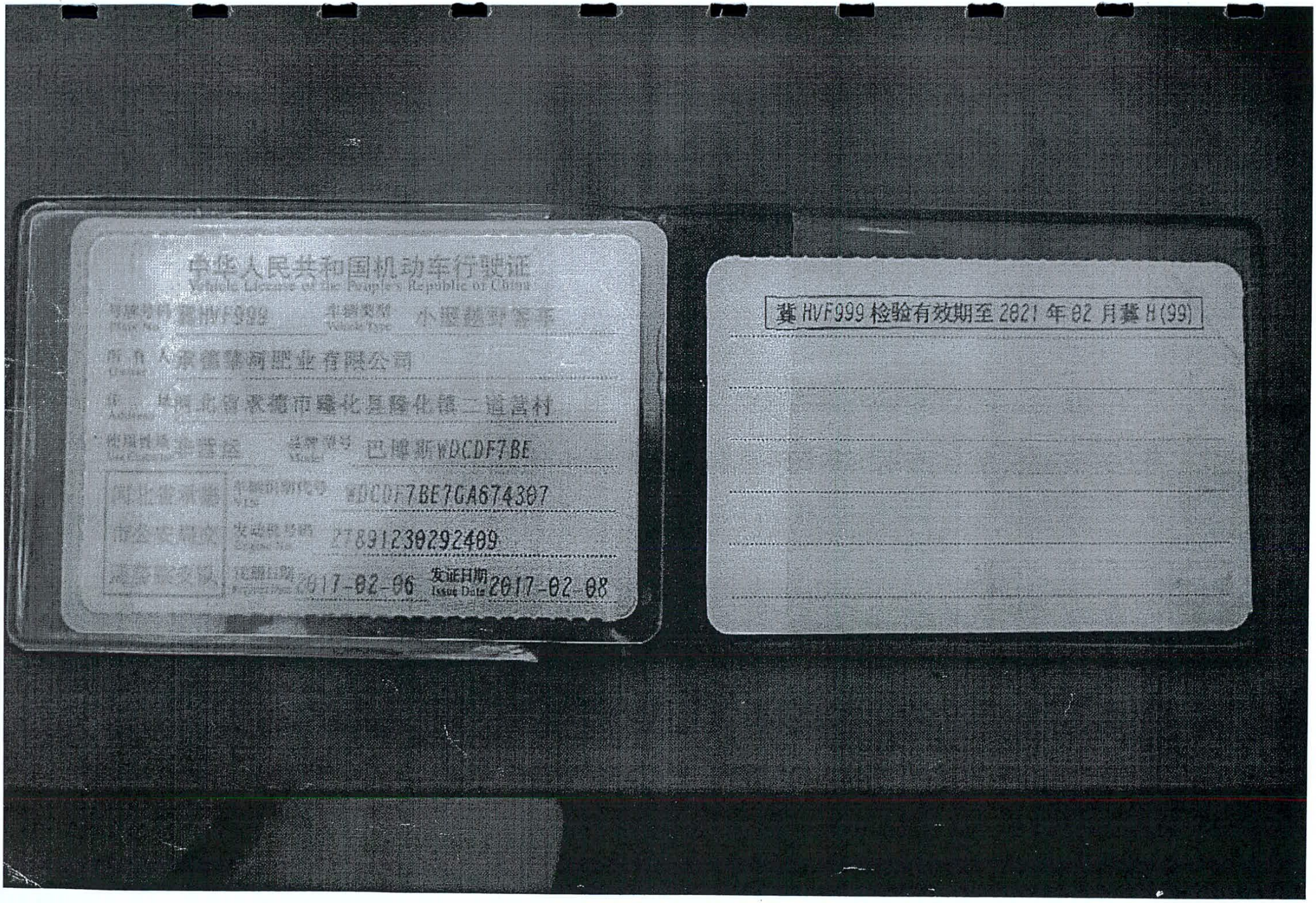
发动机号码 Engine No. 8EA2120278

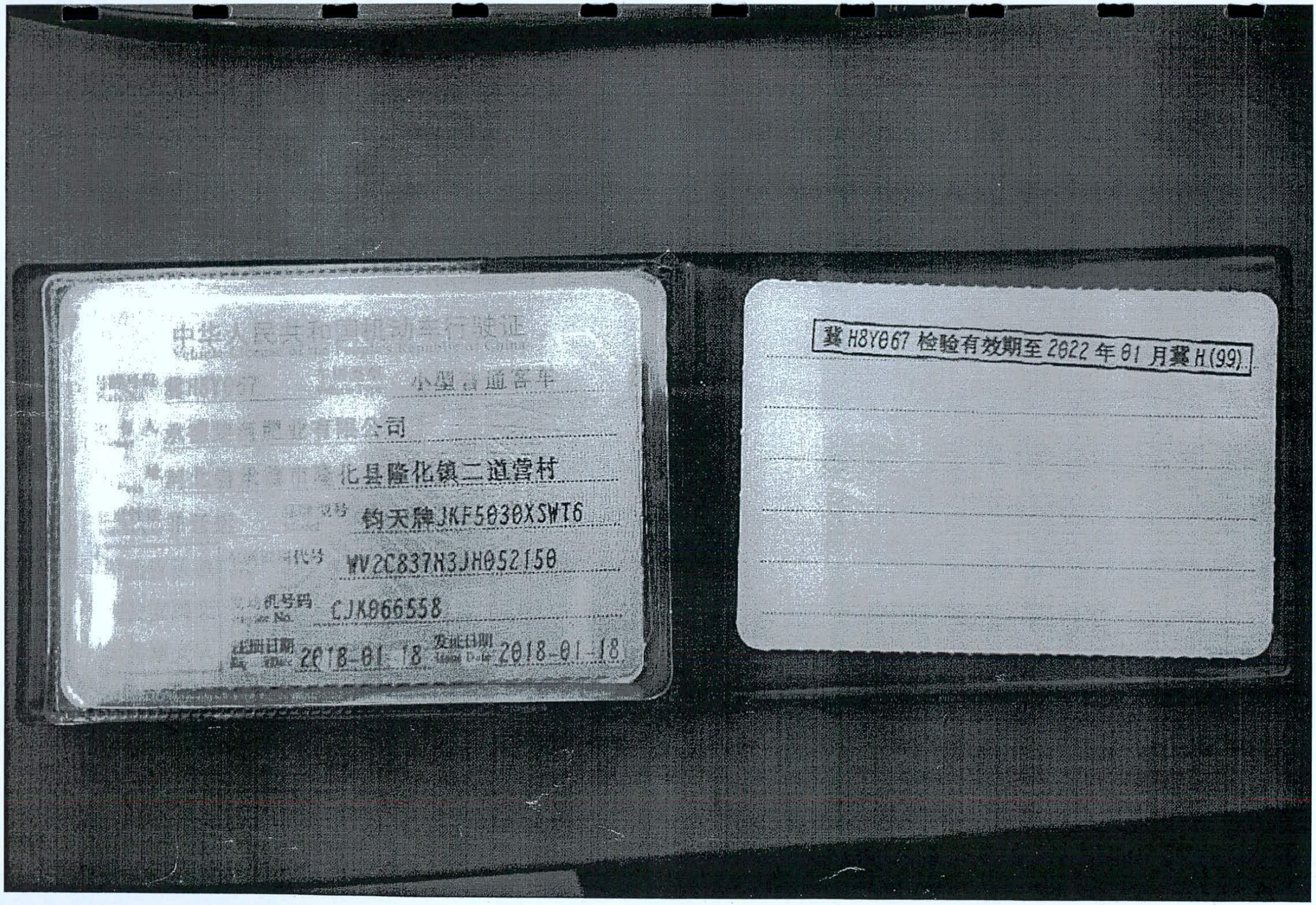
注册日期 Register Date 2014-12-18　　发证日期 Issue Date 2020-11-23

河北省承德市公安局交通警察支队

95761

冀H0528M检验有效期至2022年12月冀H(99)


中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China
小型越野客车
巴博斯WDCDF7BE
WDCDF7BE7GA674307
2017-02-06
发证日期 Issue Date 2017-02-08
冀HVF999检验有效期至2021年02月冀H(99)


中华人民共和国机动车行驶证
小型普通客车
公司
化县隆化镇二道营村
钧天牌JKF5030XSWT6
WV2C837H3JH052150
CJK066558
2018-01-18
2018-01-18
冀H8Y067 检验有效期至2022年01月冀H(99)



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀HMR888

车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 承德黎河肥业有限公司

住址 Address 河北省承德市隆化县隆化镇二道营村

使用性质 Use Character 非营运

品牌型号 Model 梅赛德斯-奔驰3982CC越野

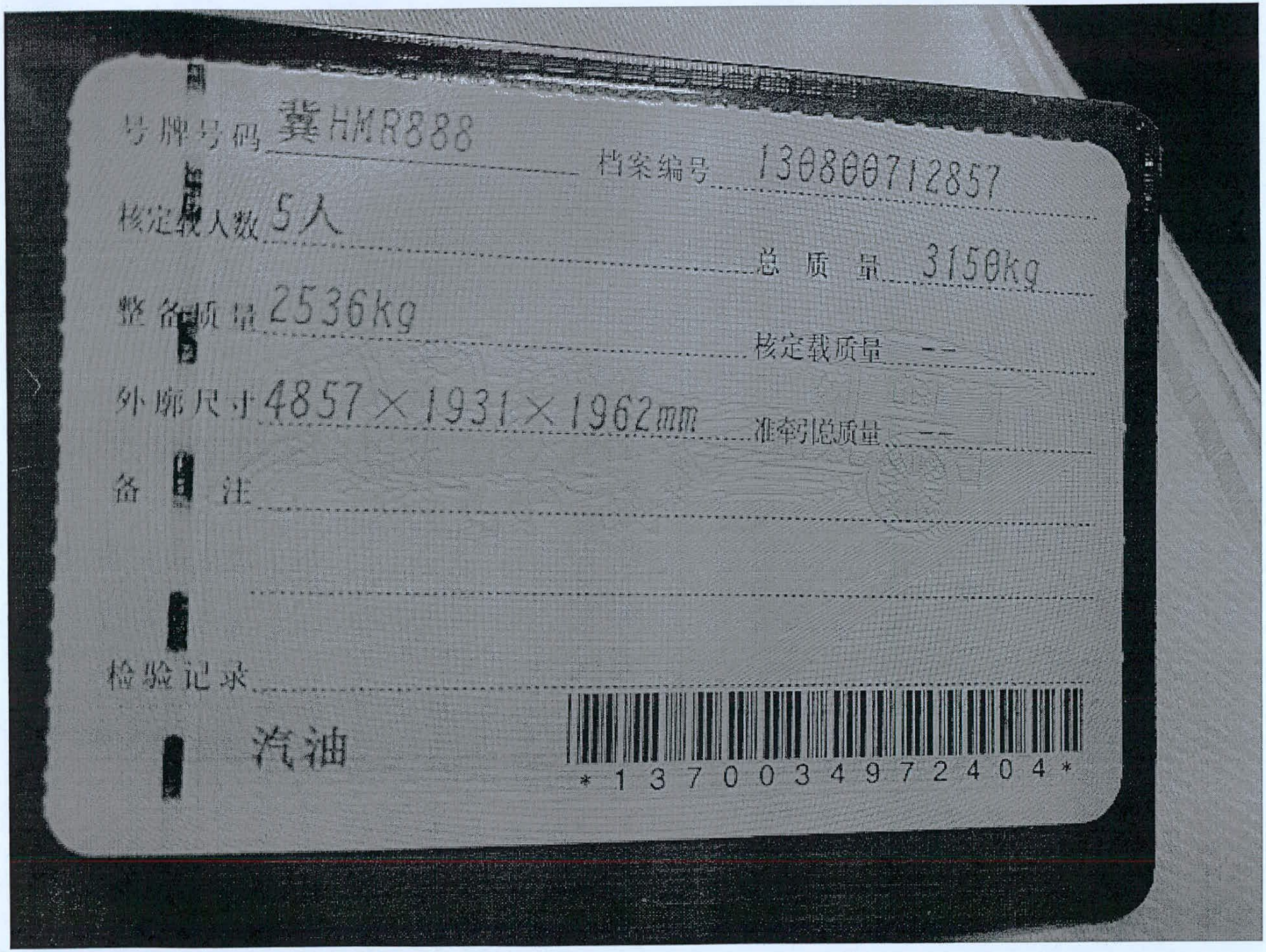
车辆识别代号 VIN WDCYC6AH5KX309744

发动机号码 Engine No. 176980300044996

注册日期 Register Date 2019-08-13

发证日期 Issue Date 2021-01-22

河北省承德市公安局交通警察支队


号牌号码 冀HMR888
档案编号 130800712857
核定载人数 5人
总质量 3150kg
整备质量 2536kg
核定载质量 --
外廓尺寸 4857×1931×1962mm
准牵引总质量 --
备注
检验记录
汽油
13700349724 04

营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370200713709634P

名　　称　青岛天和资产评估有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

住　　所　青岛市市南区东海路37号(金海大厦15层)

法定代表人　于强

注册资本　贰佰壹拾捌万元整

成立日期　1993年04月16日

营业期限　1993年04月16日至　　年　月　日

经营范围　各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；从事证券、期货相关评估业务；工程咨询服务（专业：机械、建筑）；市场交易信息服务；评估咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关　青岛市工商行政管理局

http://sdxy.gov.cn

2016 年 08 月 30 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕14号

关于东营元盛资产评估有限公司等263家资产评估机构的备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）以及《山东省财政厅转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对东营元盛资产评估有限公司等263家资产评估机构予以备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

二、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：资产评估机构备案信息表

山东省财政厅

2017年11月14日

抄送：山东省资产评估协会。

附件

资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
1	东营元盛资产评估有限公司	有限责任公司	司潮
2	济南中大资产评估有限公司	有限责任公司	黄媛
3	山东财富房地产资产评估有限公司	有限责任公司	薛艳蕊
4	山东方瑞房地产土地资产评估有限公司	有限公司	王为峰
5	山东兴安房地产评估有限公司	有限责任公司	王忠
6	山东旭正资产评估有限公司	有限公司	崔宏亮
7	上海东洲资产评估有限公司山东分公司	有限责任公司	王瑞峰
8	青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司	有限责任公司	张晓
9	滨州东慧资产评估有限公司	有限责任公司	韩晓娟
10	滨州铭泰资产评估事务所	普通合伙	杨金兰
11	滨州市华腾资产评估事务所	普通合伙	张保元
	滨州市龙峰资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	丁文利

138	青岛金立信资产评估有限公司	有限责任公司	于功
139	青岛兰德资产评估有限公司	有限责任公司	高玉青
140	青岛立德资产评估有限公司	有限责任公司	张成慧
141	青岛仁和资产评估事务所	普通合伙	代炜戈
142	青岛瑞泽资产评估事务所	普通合伙	董继红
143	青岛润德资产评估事务所	普通合伙	赵海燕
[redacted]			
145	青岛瑛成资产评估咨询事务所	普通合伙	魏吉英

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准青岛天和资产评估有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]23号　　证书编号：0531040001

发证时间：二〇〇九年二月二十日

序列号:000059

资产评估师承诺函

史丹利农业集团股份有限公司：

受贵公司的委托，为满足贵公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权事宜的需要，我们对承德黎河肥业有限公司的股东部分权益价值以2021年3月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签章：凌云 资产评估师 凌云 38000064　于强 资产评估师 于强 38000011

2021年5月12日

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：凌云

性别：男

登记编号：38000064

单位名称：青岛天和资产评估有限责任公司

初次执业登记日期：2001-07-01

年检信息：通过（2021-03-23）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：凌云

本人印鉴：资产评估师 凌云 38000064

打印日期：2021-03-30

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：于强

性别：男

登记编号：38000011

单位名称：青岛天和资产评估有限责任公司

初次执业登记日期：1998-04-30

年检信息：通过（2021-03-23）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：于强

本人印鉴：

打印日期：2021-03-26

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

史丹利农业集团股份有限公司拟收购承德黎河肥业有限公司51%股权

所涉及的承德黎河肥业有限公司股东部分权益价值评估项目

资 产 评 估 明 细 表

青天评报字［2021］第QDV075号

青岛天和资产评估有限责任公司

二〇二一年五月十二日

目　　录

资产基础法评估明细表

一、　资产评估结果汇总表

二、　资产评估结果分类汇总表

三、　流动资产评估汇总表

四、　货币资金评估汇总表

五、　货币资金——现金评估明细表

六、　货币资金——银行存款评估明细表

七、　货币资金——其他货币资金评估明细表

八、　应收账款评估明细表

九、　预付账款评估明细表

十、　其他应收款评估明细表

十一、　存货评估汇总表

十二、　存货--原材料评估明细表

十三、　存货--在库周转材料评估明细表

十四、　存货--产成品评估明细表

十五、　其他流动资产评估明细表

十六、　非流动资产评估汇总表

十七、　长期股权投资评估明细表

十八、　固定资产评估汇总表

十九、　固定资产——房屋建筑物评估明细表

二十、　固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

二十一、固定资产——机器设备评估明细表

二十二、固定资产——车辆评估明细表

二十三、固定资产——电子设备评估明细表

二十四、在建工程评估汇总表

二十五、在建工程--土建工程评估明细表

二十六、无形资产评估汇总表

二十七、无形资产——土地使用权评估明细表

二十八、 长期待摊费用评估明细表
二十九、 其他非流动资产评估明细表
三十、 流动负债评估汇总表
三十一、 应付账款评估明细表
三十二、 预收账款评估明细表
三十三、 应付职工薪酬评估明细表
三十四、 应交税费评估明细表
三十五、 其他应付款评估明细表

收益法评估明细表

一、 净现金流量分析预测表
二、 营业收入分析预测表
三、 营业成本分析预测表
四、 其他业务收支分析预测表
五、 营业税金及附加分析预测表
六、 营业费用分析预测表
七、 管理费用分析预测表
八、 财务费用分析预测表
九、 企业所得税分析预测表
十、 折旧分析预测表
十一、 无形资产摊销分析预测表
十二、 资本性支出分析预测表
十三、 营运资金分析预测表
十四、 溢余资产、非经营性资产及负债分析预测表
十五、 折现率计算表
十六、 股东部分权益价值评估汇总表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表1

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币万元

	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	9,002.42	9,042.52	40.10	0.45
2	非流动资产	13,983.44	21,132.40	7,148.96	51.12
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	11,980.49	18,000.22	6,019.73	50.25
9	在建工程	210.43	210.43	-	0.00
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	1,654.47	2,783.69	1,129.23	68.25
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	27.50	27.50	-	0.00
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	110.56	110.56	-	0.00
20	资产总计	22,985.86	30,174.92	7,189.06	31.28
21	流动负债	10,796.70	10,796.70	-	0.00
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	10,796.70	10,796.70	-	0.00
24	净资产（所有者权益）	12,189.16	19,378.22	7,189.06	58.98

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表2

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	**90,024,209.38**	**90,425,173.74**	**400,964.36**	**0.45**
2	货币资金	11,180,633.24	11,180,633.24	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
5	应收账款	32,425,373.41	32,425,373.41	0.00	0.00
6	预付款项	32,687,813.12	32,687,813.12	0.00	0.00
7	应收利息	0.00	0.00	0.00	
8	应收股利	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款	169,121.72	169,121.72	0.00	0.00
10	存货	12,247,588.30	12,648,552.66	400,964.36	3.27
11	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
12	其他流动资产	1,313,679.59	1,313,679.59	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	**139,834,437.51**	**211,324,016.78**	**71,489,579.27**	**51.12**
14	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
15	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
16	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
17	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
18	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
19	固定资产	119,804,862.75	180,002,175.00	60,197,312.25	50.25
20	在建工程	2,104,284.34	2,104,284.34	0.00	0.00
21	工程物资	0.00	0.00	0.00	
22	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
23	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
24	油气资产	0.00	0.00	0.00	
25	无形资产	16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25
26	开发支出	0.00	0.00	0.00	
27	商誉	0.00	0.00	0.00	
28	长期待摊费用	275,000.00	275,000.00	0.00	0.00
29	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
30	其他非流动资产	1,105,611.57	1,105,611.57	0.00	0.00
31	三、资产总计	**229,858,646.89**	**301,749,190.52**	**71,890,543.63**	**31.28**

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表2

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	**107,967,007.12**	**107,967,007.12**	**0.00**	**0.00**
33	短期借款	0.00	0.00	0.00	
34	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
35	应付票据	0.00	0.00	0.00	
36	应付账款	38,087,963.28	38,087,963.28	0.00	0.00
37	预收款项	39,739,556.05	39,739,556.05	0.00	0.00
38	应付职工薪酬	1,747,138.64	1,747,138.64	0.00	0.00
39	应交税费	11,432,305.02	11,432,305.02	0.00	0.00
40	应付利息	0.00	0.00	0.00	
41	应付股利	0.00	0.00	0.00	
42	其他应付款	16,960,044.13	16,960,044.13	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
44	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
45	五、非流动负债合计	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
46	长期借款	0.00	0.00	0.00	
47	应付债券	0.00	0.00	0.00	
48	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
49	专项应付款	0.00	0.00	0.00	
50	预计负债	0.00	0.00	0.00	
51	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
52	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
53	六、负债总计	**107,967,007.12**	**107,967,007.12**	**0.00**	**0.00**
54	七、净资产（所有者权益）	**121,891,639.77**	**193,782,183.40**	**71,890,543.63**	**58.98**

流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表3

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	11,180,633.24	11,180,633.24	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收账款	32,425,373.41	32,425,373.41	0.00	0.00
3-5	预付账款	32,687,813.12	32,687,813.12	0.00	0.00
3-6	应收利息	0.00	0.00	0.00	
3-7	应收股利	0.00	0.00	0.00	
3-8	其他应收款	169,121.72	169,121.72	0.00	0.00
3-9	存货	12,247,588.30	12,648,552.66	400,964.36	3.27
3-10	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	其他流动资产	1,313,679.59	1,313,679.59	0.00	0.00
流动资产合计		90,024,209.38	90,425,173.74	400,964.36	0.45

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

货币资金评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表3-1

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	207,271.58	207,271.58	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	10,652,947.63	10,652,947.63	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	320,414.03	320,414.03	0.00	0.00	
合　计		11,180,633.24	11,180,633.24	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-1-1

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币	207,271.58	207,271.58	0.00	0.00	
合　　计			207,271.58	207,271.58	0.00	0.00	

被评估单位填表人：　吕树国

填表日期：2021年4月19日　　评估人员：　凌云

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-1-2

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	承德银行隆化支行	5007570400028	人民币	54,537.54	54,537.54	0.00	0.00	
2	工商银行隆化支行	0411000219468038514	人民币	35,996.95	35,996.95	0.00	0.00	
3	中行隆化支行	100596130394	人民币	211,947.56	211,947.56	0.00	0.00	
4	中行承德支行外币户	100289816826	美元	1,781,880.39	1,781,880.39	0.00	0.00	
5	中国农业发展银行隆化县支行贷款	100000307191	人民币	3,177.35	3,177.35	0.00	0.00	
6	中国农业发展银行隆化县支行	100000301381	人民币	8,565,407.84	8,565,407.84	0.00	0.00	
合　　计				10,652,947.63	10,652,947.63	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-1-3

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	承德银行股份有限公司隆化支行	6230606601003881950	人民币	320,414.03	320,414.03	0.00	0.00	
合　　计				320,414.03	320,414.03	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	赤峰云铜有色金属有限公司	销货款	2021	1年以内	2,889,751.00	2,889,751.00	0.00	0.00	
2	内蒙古中京慧尔生物科技有限公司	销货款	2021	1年以内	2,267,842.75	2,267,842.75	0.00	0.00	
3	辽宁德丰农资有限公司	销货款	2020	1-2年	1,968,378.00	1,968,378.00	0.00	0.00	
4	河北诚成肥业股份有限公司	销货款	2020	1-2年	1,943,743.00	1,943,743.00	0.00	0.00	
5	于桂丹（铁岭老康）	销货款	2021	1年以内	1,876,080.00	1,876,080.00	0.00	0.00	
6	中化现代农业（内蒙古）有限公司	销货款	2021	1年以内	1,782,000.00	1,782,000.00	0.00	0.00	
7	天津市嘉都化肥有限公司	销货款	2021	1年以内	1,310,935.40	1,310,935.40	0.00	0.00	
8	大连中农祥瑞农资有限公司	销货款	2021	1年以内	1,184,000.00	1,184,000.00	0.00	0.00	
9	辽宁赫亿有机肥业有限公司	销货款	2015年以前	5年以上	629,120.00	629,120.00	0.00	0.00	
10	天津市广冠国际贸易有限公司	销货款	2020	1-2年	621,660.00	621,660.00	0.00	0.00	
11	辽宁肥万家肥业有限公司	销货款	2015年以前	5年以上	616,000.00	616,000.00	0.00	0.00	
12	辽宁富田肥业有限公司	销货款	2020	1-2年	570,950.00	570,950.00	0.00	0.00	
13	辽宁隆翔肥业有限公司	销货款	2021	1年以内	569,333.50	569,333.50	0.00	0.00	
14	暂未开票收入	销货款	2019	2～3年	543,300.83	543,300.83	0.00	0.00	
15	隆化县壹龙建材有限公司	销货款	2020	1-2年	538,172.40	538,172.40	0.00	0.00	
16	SUPERIORMINERALSLTD（新西兰）	销货款	2021	1年以内	514,518.15	514,518.15	0.00	0.00	
17	赤峰杰翔复合肥有限公司	销货款	2021	1年以内	479,778.00	479,778.00	0.00	0.00	
18	HONGKONGJHINDUSTRIALCO.,LIMITED云南盈福	销货款	2021	1年以内	433,495.53	433,495.53	0.00	0.00	
19	成都科利隆生化有限公司	销货款	2017	4～5年	401,540.00	401,540.00	0.00	0.00	
20	营口百川农业发展有限公司	销货款	2020	1-2年	390,000.00	390,000.00	0.00	0.00	
21	黑龙江护苗农业科技开发有限公司	销货款	2021	1年以内	360,720.00	360,720.00	0.00	0.00	
22	内蒙古蒙东肥业有限公司	销货款	2020	1-2年	353,075.00	353,075.00	0.00	0.00	
23	黑龙江友缘农业科技有限公司	销货款	2021	1年以内	342,360.00	342,360.00	0.00	0.00	
24	北京金绿洲肥业有限公司	销货款	2019	2～3年	321,600.00	321,600.00	0.00	0.00	
25	辽宁金正大生态工程有限公司	销货款	2021	1年以内	238,590.90	238,590.90	0.00	0.00	
26	黑龙江金开磷肥业有限公司	销货款	2018	3-4年	235,000.00	235,000.00	0.00	0.00	
27	吉林巴斯福生态农业科技发展有限公司	销货款	2020	1-2年	213,000.00	213,000.00	0.00	0.00	
28	陈永红	销货款	2020	1-2年	184,132.00	184,132.00	0.00	0.00	
29	黑龙江爱农复合肥料有限公司	销货款	2020	1-2年	183,987.60	183,987.60	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
30	爱尔法农业科技（辽宁）有限公司	销货款	2020	1-2年	182,480.00	182,480.00	0.00	0.00	
31	通辽市腾悦生物肥技术有限公司	销货款	2020	1-2年	179,500.00	179,500.00	0.00	0.00	
32	山东金雷肥业科技有限公司	销货款	2017	4～5年	172,000.00	172,000.00	0.00	0.00	
33	巴彦淖尔市天邦农资有限责任公司	销货款	2021	1年以内	159,100.00	159,100.00	0.00	0.00	
34	辽宁芦田肥业有限公司	销货款	2021	1年以内	156,500.00	156,500.00	0.00	0.00	
35	唐山市潞丰肥料有限公司	销货款	2021	1年以内	155,100.00	155,100.00	0.00	0.00	
36	建平县兴沃生物质新材料有限公司	销货款	2021	1年以内	143,751.00	143,751.00	0.00	0.00	
37	辽宁玉华肥业有限公司	销货款	2021	1年以内	142,820.00	142,820.00	0.00	0.00	
38	辽宁一亩神农业科技有限公司	销货款	2020	1-2年	127,990.00	127,990.00	0.00	0.00	
39	孙淑兰	销货款	2020	1-2年	103,300.00	103,300.00	0.00	0.00	
40	黑龙江大禾农业有限公司	销货款	2019	2-3年	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
41	内蒙古大地云天化工有限公司	销货款	2021	1年以内	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	
42	辽宁东萌肥业科技有限公司	销货款	2021	1年以内	85,319.00	85,319.00	0.00	0.00	
43	承德润禾马铃薯种植业有限公司	销货款	2018	3-4年	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00	
44	中农（天津）化肥有限公司	销货款	2020	1-2年	70,382.00	70,382.00	0.00	0.00	
45	赵永明	销货款	2020	1-2年	66,000.00	66,000.00	0.00	0.00	
46	河南豫邮金大地科技服务有限公司	销货款	2020	1-2年	50,295.18	50,295.18	0.00	0.00	
47	河北农悦贸易有限公司	销货款	2020	1-2年	43,560.00	43,560.00	0.00	0.00	
48	沣田宝农业科技有限公司	销货款	2020	1-2年	41,770.00	41,770.00	0.00	0.00	
49	大连宇隆农业发展有限公司	销货款	2019	2-3年	40,800.00	40,800.00	0.00	0.00	
50	霍林郭勒业兴农业专业合作社	销货款	2020	1-2年	26,600.00	26,600.00	0.00	0.00	
51	天津富田肥业有限公司	销货款	2020	1-2年	24,514.00	24,514.00	0.00	0.00	
52	辽宁凯丰肥业有限公司	销货款	2021	1年以内	10,780.00	10,780.00	0.00	0.00	
53	通辽市科尔沁区种子管理站	销货款	2019	2-3年	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	
54	河北冀衡集团有限公司蓝天分公司	销货款	2021	1年以内	4,970.00	4,970.00	0.00	0.00	
55	辽宁重信肥业有限公司	销货款	2019	2-3年	4,850.00	4,850.00	0.00	0.00	
56	铁岭嘉吉肥业有限公司	销货款	2017	4-5年	4,215.01	4,215.01	0.00	0.00	
57	隆化县汇承商贸有限公司	销货款	2021	1年以内	2,443.80	2,443.80	0.00	0.00	
58	中国邮政集团公司辽宁省朝阳县分公司	销货款	2020	1-2年	967.50	967.50	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
59	应收账款-暂估	销货款	2021	1年以内	9,874,028.36	9,874,028.36	0.00	0.00	
合　　计					36,123,099.91	36,123,099.91	0.00	0.00	
减：应收账款坏账准备					3,697,726.50		-3,697,726.50	-100.00	
减：资产风险损失						3,697,726.50	3,697,726.50		
合　计					32,425,373.41	32,425,373.41	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-5

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	承德市利特商贸有限公司	货款	2021	1年以下	8,300,000.00	8,300,000.00	0.00	0.00	
2	承德双滦金大物资贸易有限公司	货款	2021	1年以下	4,648,499.25	4,648,499.25	0.00	0.00	
3	承德昌乾商贸有限公司	货款	2021	1年以下	4,377,023.74	4,377,023.74	0.00	0.00	
4	承德市砼友商贸有限责任公司	货款	2021	1年以下	3,971,436.88	3,971,436.88	0.00	0.00	
5	阜新市细河区源平实业有限责任公司	货款	2021	1年以下	3,666,135.30	3,666,135.30	0.00	0.00	
6	承德米瑞商贸有限公司	货款	2021	1年以下	2,207,273.05	2,207,273.05	0.00	0.00	
7	北京铁路局北京货运中心	其他	2021	1年以下	1,785,846.60	1,785,846.60	0.00	0.00	
8	承德供电隆化分公司	其他	2021	1年以下	1,681,992.74	1,681,992.74	0.00	0.00	
9	承德典实商贸有限公司	货款	2021	1年以下	1,008,360.33	1,008,360.33	0.00	0.00	
10	大连畅彤实业发展有限公司	货款	2021	1年以下	326,271.50	326,271.50	0.00	0.00	
11	隆化县嘉宏建材门市	货款	2021	1年以下	249,900.00	249,900.00	0.00	0.00	
12	赤峰云铜有色金属有限公司	货款	2021	1年以下	230,541.45	230,541.45	0.00	0.00	
13	唐山市开平区百顺运输有限公司赤峰分公司	其他	2020	1-2年	187,480.00	187,480.00	0.00	0.00	
14	昆明水天使化工有限公司	货款	2021	1年以下	22,500.00	22,500.00	0.00	0.00	
15	河北省矾山磷矿有限公司	货款	2021	1年以下	14,008.83	14,008.83	0.00	0.00	
16	株洲汉通工业陶瓷有限公司	货款	2021	1年以下	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	
17	新泰市华达机械制造有限公司	货款	2020	1-2年	3,500.00	3,500.00	0.00	0.00	
18	杨志刚	货款	2020	1-2年	1,584.00	1,584.00	0.00	0.00	
19	赤峰金剑铜业有限公司	货款	2021	1年以下	1,421.48	1,421.48	0.00	0.00	
20	滦平县宝蓝中矿业有限公司	货款	2021	1年以下	29.49	29.49	0.00	0.00	
21	包头华鼎铜业发展有限公司	货款	2020	1-2年	8.40	8.40	0.00	0.00	
22	隆化县锦兴汽配店	货款	2021	1年以下	0.06	0.06	0.00	0.00	
23	赤峰富邦铜业有限公司	货款	2021	1年以下	0.01	0.01	0.00	0.00	
24	隆化县振请煤炭经销处	货款	2020	1-2年	0.01	0.01	0.00	0.00	
合　　计					32,687,813.12	32,687,813.12	0.00	0.00	
减：预付账款坏账准备									
减：资产风险损失									
合　计					32,687,813.12	32,687,813.12	0.00	0.00	

被评估单位填表人：

填表日期：2021年4月19日　　评估人员：凌云

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-8

[redacted]：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	丁涛	借款	2020	1-2年	9,579.69	9,579.69	0.00	0.00	
2	姜俊清	借款	2020	1-2年	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
3	徐兴国	借款	2021	1年以内	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
4	闫久智	借款	2021	1年以内	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
合　　计					179,579.69	179,579.69	0.00	0.00	
减：其他应收款坏账准备					10,457.97				
减：资产风险损失						10,457.97			
合　计					169,121.72	169,121.72	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

存货评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表3-9

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	0.00	0.00	0.00	
3-9-2	原材料	4,664,980.68	4,664,980.68	0.00	0.00
3-9-3	在库周转材料	3,603,812.98	3,603,812.98	0.00	0.00
3-9-4	委托加工物资	0.00	0.00	0.00	
3-9-5	产成品（库存商品）	3,978,794.64	4,379,759.00	400,964.36	10.08
3-9-6	在产品（自制半成品）	0.00	0.00	0.00	
3-9-7	发出商品	0.00	0.00	0.00	
3-9-8	在用周转材料	0.00	0.00	0.00	
合　计		12,247,588.30	12,648,552.66	400,964.36	3.27
减：存货跌价准备					
合　计		12,247,588.30	12,648,552.66	400,964.36	3.27

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-9-2

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	防结块剂	吨	库房	12.23	5,317.93	65,038.27	12.23	5,317.93	65,038.27	0.00	0.00	
2	液氨	吨	液氨罐	131.56	3,268.32	429,979.58	131.56	3,268.32	429,979.58	0.00	0.00	
3	硫酸	吨	硫酸罐	43,063.60	65.38	2,815,690.15	43,063.60	65.38	2,815,690.15	0.00	0.00	
4	磷粉	吨	库房	4.49	476.94	2,141.48	4.49	476.94	2,141.48	0.00	0.00	
5	烟煤	吨	库房	2,747.23	385.02	1,057,727.03	2,747.23	385.02	1,057,727.03	0.00	0.00	
6	辅助材料	吨	库房	16.00	18,400.26	294,404.17	16.00	18,400.26	294,404.17	0.00	0.00	
合计						4,664,980.68			4,664,980.68	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-9-3

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	编织袋	只	库房	2,032,686.00	1.54	3,120,960.41	2,032,686.00	1.54	3,120,960.41	-	0.00	
2	集装袋	只	库房	12,596.00	33.07	416,565.96	12,596.00	33.07	416,565.96	-	0.00	
3	吊兜	只	库房	1,962.00	33.79	66,286.61	1,962.00	33.79	66,286.61	-	0.00	
合计				2,047,244.00		3,603,812.98	2,047,244.00		3,603,812.98	-	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19 日

评估人员：凌云

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-9-5

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名　称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
1	磷酸一铵（≥55%）		吨	1,858.60	1,812.54	3,368,781.14	1,858.60	1,974.27	3,669,374.00	300,592.86	8.92	
2	工业一铵（≥73%）		吨	263.73	2,313.02	610,013.50	263.73	2,693.61	710,385.00	100,371.50	16.45	
合　　计				2,122.33		3,978,794.64			4,379,759.00	400,964.36	10.08	
减：存货跌价准备												
合　　计				2,122.33		3,978,794.64			4,379,759.00	400,964.36	10.08	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表3-11

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税留抵进项税额	2021.03			1,252,175.07	1,252,175.07	0.00	0.00	
2	个人所得税	2021.03			51,504.52	51,504.52	0.00	0.00	
3	理财产品	2021.03			10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
合　　计					1,313,679.59	1,313,679.59	-	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-2	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
4-5	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-6	固定资产	119,804,862.75	180,002,175.00	60,197,312.25	50.25
4-7	在建工程	2,104,284.34	2,104,284.34	0.00	0.00
4-8	工程物资	0.00	0.00	0.00	
4-9	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	无形资产	16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25
4-13	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-14	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-15	长期待摊费用	275,000.00	275,000.00	0.00	0.00
4-16	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
4-17	其他非流动资产	1,105,611.57	1,105,611.57	0.00	0.00
合　　计		139,834,437.51	211,324,016.78	71,489,579.27	51.12

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	内蒙古辽中京农业科技有限责任公司				7,966,040.00	7,966,040.00	-	-7,966,040.00	(100.00)	
合　　计						7,966,040.00	-	-7,966,040.00	(100.00)	
减：长期股权投资减值准备						7,966,040.00				
合　　计						-	-	-		

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	36,769,224.09	28,187,663.56	70,296,300.00	60,716,559.00	33,527,075.91	32,528,895.44	91.18	115.40
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	23,698,151.90	17,238,261.63	54,012,100.00	47,015,257.00	30,313,948.10	29,776,995.37	127.92	172.74
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	13,071,072.19	10,949,401.93	16,284,200.00	13,701,302.00	3,213,127.81	2,751,900.07	24.58	25.13
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	129,529,355.80	91,617,199.19	150,367,825.00	119,285,616.00	20,838,469.20	27,668,416.81	16.09	30.20
4-6-4	固定资产-机器设备	122,173,327.54	87,437,160.76	142,465,957.00	113,405,970.00	20,292,629.46	25,968,809.24	16.61	29.70
4-6-5	固定资产-车辆	6,956,693.61	3,974,254.19	7,557,558.00	5,616,550.00	600,864.39	1,642,295.81	8.64	41.32
4-6-6	固定资产-电子设备	399,334.65	205,784.24	344,310.00	263,096.00	-55,024.65	57,311.76	-13.78	27.85
4-6-7	固定资产—土地								
固定资产合计		166,298,579.89	119,804,862.75	220,664,125.00	180,002,175.00	54,365,545.11	60,197,312.25	32.69	50.25
减：固定资产减值准备									
固定资产合计		166,298,579.89	119,804,862.75	220,664,125.00	180,002,175.00	54,365,545.11	60,197,312.25	32.69	50.25

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-2

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	氨罐棚		2016.10			间	1	23,557.50	13,020.41	134,100.00	85	113,985.00	775.43		
2	磷石膏桥		2009.02			套	1	228,832.47	126,477.54			0.00	-100.00		并入石膏栈桥
3	设备管道		2009.02			套	1	100,658.83	55,634.99	134,700.00	60	80,820.00	45.27		
4	水泥道		2009.02			平米	540	328,548.50	184,192.57	92,800.00	60	55,680.00	-69.77		
5	矿浆池		2008.09	6000*1500		个	1	67,368.00	36,434.78	97,700.00	58	56,666.00	55.53		
6	上料斗		2008.09	3500*3500		个	1	9,315.20	5,038.01	12,500.00	58	7,250.00	43.91		
7	磷酸地槽		2008.09	3500*1500		个	1	59,547.74	32,205.40	86,300.00	58	50,054.00	55.42		
8	萃取槽		2008.12			个	1	627,480.00	339,362.02	839,800.00	59	495,482.00	46.00		
9	尾洗循环槽		2008.09			吨	1	43,050.00	23,282.82	57,600.00	58	33,408.00	43.49		
10	中间槽		2009.06			个	1	189,200.00	102,325.62	253,200.00	61	154,452.00	50.94		
11	滤液池		2008.09			间	1	40,252.80	21,770.12	58,400.00	58	33,872.00	55.59		
12	清液池		2008.09			个	1	114,912.00	62,148.24	166,600.00	58	96,628.00	55.48		
13	磷酸地槽		2008.09			个	1	192,192.00	103,943.84	278,700.00	58	161,646.00	55.51		
14	沉降槽		2008.09			个	1	61,992.00	33,527.26	89,900.00	58	52,142.00	55.52		
15	中和料浆槽		2008.09			个	1	61,110.00	33,050.38	88,600.00	58	51,388.00	55.48		
16	喷浆槽		2008.09			个	1	58,056.00	31,398.54	84,200.00	58	48,836.00	55.54		
17	循环槽		2008.09			个	1	108,240.00	58,539.80	156,900.00	58	91,002.00	55.45		
18	化油槽		2008.06			个	1	4,480.00	2,872.98	6,500.00	57	3,705.00	28.96		
19	料仓		2010.11			个	1	28,800.00	15,576.00	41,800.00	65	27,170.00	74.44		
20	设备基础		2010.11	508立方米		个	1	153,600.00	83,072.00	363,900.00	65	236,535.00	184.73		
21	设备基础		2010.11	380立方米		个	1	114,912.00	62,148.24	272,200.00	65	176,930.00	184.69		
22	污水池		2019.02			个	1	77,601.25	69,921.98	112,500.00	93	104,625.00	49.63		
23	深水井		2016.10			口	2	225,000.00	177,796.80	276,300.00	85	234,855.00	32.09		
24	厂区主路		2019.10			平米	29800	3,290,279.88	3,068,871.53	5,106,400.00	89	4,544,696.00	48.09		
25	蓄水池		2019.10			平米	1200	2,254,341.88	2,102,643.41	2,332,900.00	95	2,216,255.00	5.40		
26	石膏堆场		2019.10			平米	56667	1,292,419.08	1,205,449.98	3,189,000.00	95	3,029,550.00	151.32		
27	深水井		2020.01			口	1	132,000.00	124,685.00	138,100.00	96	132,576.00	6.33		
28	蓄水池		2020.07			套	1	185,660.20	173,901.72	217,400.00	98	213,052.00	22.51		
29	一闪室		2009.02			间	1	264,040.00	142,801.61	338,700.00	60	203,220.00	42.31		
30	二闪室		2009.02			间	1	264,040.00	142,801.61	338,700.00	60	203,220.00	42.31		
31	三闪室		2009.02			间	1	84,624.00	45,767.48	108,500.00	60	65,100.00	42.24		
32	中和闪蒸室		2009.02			间	1	120,288.00	65,055.59	154,300.00	60	92,580.00	42.31		
33	建筑工程		2016.01			项	1	76,125.00	53,827.00	90,800.00	83	75,364.00	40.01		
34	2号晾水塔		2020.12			个	1	505,891.86	493,842.72	564,200.00	99	558,558.00	13.10		
35	石膏堆场		2021.01			个	1	1,682,656.00	1,656,013.94						并入石膏堆场
合计								13,071,072.19	10,949,401.93	16,284,200.00		13,701,302.00	25.13		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备															
合计								13,071,072.19	10,949,401.93	16,284,200.00		13,701,302.00	25.13		

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	混流泵	SPP30-35	大连	组	1	2009/2/28	2009/2/28	92,400.00	4,300.00	92,909.00	14.00	13,007.00		
2	喷浆泵	LJB35-55	大连耐酸泵厂	组	1	2009/2/28	2009/2/28	41,000.00	2,050.00	43,722.00	14.00	6,121.00		
3	变压器	s92000kva	唐山	台	1	2011/7/31	2008/6/1	183,000.00	9,150.00	274,619.00	36.00	98,863.00		
4	净化水设备	ϕ1200×3000	自制	台	1	2013/11/30	2013/11/30	15,000.00	750.00	18,582.00	54.00	10,034.00		
5	过滤机	非标	自制	台	1	2009/1/31	2009/1/31	183,200.00	9,160.00	172,702.00	24.00	41,448.00		
6	单斗称重包装机	KH-DZL-50	郑州科慧包装设备有限公司	台	1	2010/12/31	2010/12/31	31,000.00	1,550.00	28,131.00	36.00	10,127.00		
7	单斗称重包装机	KH-DZL-50	郑州科慧包装设备有限公司	台	1	2011/1/31	2011/1/31	32,000.00	1,600.00	28,131.00	36.00	10,127.00		
8	粉状磷铵技改设备	非标	自制	套	1	2019/9/30	2019/9/30	2,021,756.00	1,733,655.75	2,263,407.00	89.00	2,014,432.00		
9	硫酸罐Q345	17*17（7000）	自制	座	1	2009/9/30	2015/9/30	1,390,337.90	1,192,214.78	2,006,744.00	69.00	1,384,653.00		
10	硫酸罐	17*17（7000）	自制	座	2	2015/10/31	2015/9/30	2,938,042.89	2,542,631.24	4,013,488.00	69.00	2,769,307.00		
11	硫酸罐	25*12.5（10000）	自制	座	3	2017/10/31	2017/10/31	4,174,103.07	3,612,338.40	6,969,292.00	81.00	5,645,127.00		
12	球磨机	1830*6400	唐山水泥机械厂	套	1	2011/7/31	2008/9/1	670,320.00	54,742.80	673,697.00	14.00	94,318.00		
13	矿浆泵	2PNL	遵化市红润矿山设备厂	台	1	2011/7/31	2007/6/1	3,480.00	284.20	4,154.00	13.00	540.00		
14	皮带机	B650*15M	自制	台	1	2011/7/31	2008/9/1	28,597.50	2,335.42	32,764.00	14.00	4,587.00		
15	圆盘给料机	1000	自制	台	1	2011/7/31	2008/9/1	9,840.00	803.60	11,274.00	14.00	1,578.00		
16	电葫芦（单梁起重机）	CD2-30P	河南	套	1	2011/7/31	2008/9/1	12,270.28	1,002.07	12,879.00	30.00	3,864.00		
17	硫酸罐	10.5*11	自制	个	2	2011/7/31	2008/9/1	1,266,900.00	1,096,396.30	1,329,441.00	30.00	398,832.00		
18	硫酸泵	30LJYA -30	靖江耐酸泵厂	台	2	2018/2/28	2018/2/28	51,865.00	4,236.00	174,888.00	74.00	129,417.00		
19	空压机	BL-10/8		套	1	2011/7/31	2008/9/1	107,625.00	8,789.39	129,672.00	21.00	27,231.00		
20	真空泵	2BEC-420	河南新乡	台	1	2018/2/28	2018/2/28	47,531.25	3,881.70	76,514.00	74.00	56,620.00		
21	热水泵	8BA-12	石家庄	台	2	2011/7/31	2008/9/1	25,256.00	2,062.62	22,954.00	14.00	3,214.00		
22	萃取泵	100LJYA-30	江苏吉祥耐蚀泵厂	台	1	2018/2/28	2018/2/28	324,720.00	24,489.30	410,448.00	74.00	303,732.00		
23	料浆泵	100LJYA-30		台	1	2011/7/31	2010/2/28	78,292.50	6,393.83	106,026.00	15.00	15,904.00		
24	引风机	Y9-35N012	自制	台	1	2011/7/31	2008/6/1	59,757.50	4,880.20	68,462.00	20.00	13,692.00		
25	尾气洗涤塔	2000*1200	自制	套	1	2011/7/31	2008/6/1	115,156.45	9,404.37	158,116.00	29.00	45,854.00		
26	尾气循环泵	100UHB-ZK-70-43	宜兴新瑞耐酸泵厂	台	5	2018/2/28	2018/2/28	42,000.00	3,430.00	60,118.00	74.00	44,487.00		
27	反应釜	3000L	自制	台	1	2011/7/31	2009/5/1	63,425.00	5,179.85	72,665.00	26.00	18,893.00		
28	离心机	SZG1200	石家庄	台	1	2011/7/31	2008/9/1	131,250.00	10,718.79	90,156.00	21.00	18,933.00		
29	排气筒（玻璃钢）	900*14000	山东枣强	套	1	2017/7/31	2017/7/31	150,360.00	12,279.40	188,239.00	77.00	144,944.00		
30	返酸泵	80-LJYA-30	靖江吉祥泵业	台	2	2016/7/31	2016/7/31	100,800.00	8,232.00	174,888.00	61.00	106,682.00		
31	清液泵	50-LJYA-50	靖江吉祥泵业	台	1	2016/7/31	2016/7/31	29,610.00	2,418.19	65,583.00	61.00	40,006.00		
32	地下槽浆	XLD-7	江苏	套	1	2011/7/31	2011/7/31	15,562.50	1,270.99	17,829.00	17.00	3,031.00		

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
65	热风机	Y9-26NO16D	自制	台	1	2011/7/31	2008/9/1	49,200.00	4,018.00	56,368.00	21.00	11,837.00		
66	旋风除尘器	1700	自制	台	1	2011/7/31	2008/9/1	43,562.50	3,557.61	49,908.00	14.00	6,987.00		
67	洗涤塔	1100*7000	316L 自制	套	1	2017/2/3	2017/2/3	94,300.00	7,701.19	124,775.00	77.00	96,077.00		
68	分离塔	2700*9600	自制	套	1	2011/7/31	2008/9/1	397,700.00	32,479.10	526,223.00	30.00	157,867.00		
69	循环泵	100UB-ZK-70-43	宜兴 新瑞	台	4	2011/7/31	2009/2/3	32,800.00	2,678.62	40,224.00	14.00	5,631.00		
70	包装机	50型	科慧	台	1	2011/7/31	2008/12/1	29,400.00	2,401.00	35,422.00	23.00	8,147.00		
71	包装仓	6000*6000*6000	自制	套	2	2011/7/31	2009/1/1	173,825.00	14,195.78	170,870.00	23.00	39,300.00		
72	皮带机	B650*120M	自制	台	3	2011/7/31	2008/9/1	228,780.00	18,683.62	262,109.00	14.00	36,695.00		
73	引风机	Y4-70-10NO6	自制	台	1	2011/7/31	2008/9/1	56,067.50	4,578.81	64,235.00	21.00	13,489.00		
74	破碎机	1000	自制	台	1	2011/7/31	2009/2/3	12,600.00	1,029.00	14,436.00	14.00	2,021.00		
75	斗提机	TH315	自制	台	1	2011/7/31	2008/8/1	29,212.50	2,385.63	33,468.00	14.00	4,686.00		
76	煤斗	非标	自制	个	1	2011/7/31	2009/8/1	9,680.00	790.58	11,089.00	17.00	1,885.00		
77	软水设置	1.2*4米	自制	套	1	2011/7/31	2008/8/1	201,617.50	16,465.41	254,845.00	21.00	53,517.00		
78	焊机	BX1-400	唐山	台	7	2011/7/31	2008/6/1	28,000.00	2,286.62	20,805.00	13.00	2,705.00		
79	等离子	100型	唐山	台	1	2011/7/31	2006/6/1	4,550.00	371.60	1,981.00	12.00	238.00		
80	工艺管道	1800米	自制	套	1	2011/7/31	2008/1/1	2,654,400.00	216,776.00	3,041,095.00	26.00	790,685.00		
81	仪表系统	专用	自制	套	4	2011/7/31	2008/1/1	654,500.00	53,450.81	749,852.00	17.00	127,475.00		
82	高压电屏	KYN28-12	唐山森源电力公司	台	6	2011/7/31	2008/11/1	534,312.50	43,635.58	612,153.00	31.00	189,767.00		
83	电缆（车间）	2100米		套	1	2011/7/31	2008/12/1	333,774.13	27,258.20	382,399.00	56.00	214,143.00		
84	低压电屏	GGD	唐山森源电力公司	台	6	2011/7/31	2008/12/1	285,312.50	23,300.58	326,876.00	31.00	101,332.00		
85	分析天平	TG328A	上海仪器厂	台	3	2011/7/31	2009/2/3	2,295.00	187.41	2,630.00	14.00	368.00		
86	架盘天平	HC-TP12A	北京仪器厂	台	2	2011/7/31	2004/6/1	415.63	33.95	478.00	11.00	53.00		
87	高温电炉	KSW-5-12	上海仪器厂	台	3	2011/7/31	2009/7/31	9,675.00	790.18	11,086.00	15.00	1,663.00		
88	电热干燥箱	DHG-202	上海仪器厂	台	1	2011/7/31	2003/6/1	3,337.00	272.49	3,823.00	10.00	382.00		
89	高温干燥箱	LD-202	上海仪器厂	台	2	2011/7/31	2003/6/1	3,313.50	270.63	3,796.00	10.00	380.00		
90	恒温水浴振荡器	WHY-2S	上海仪器厂	台	1	2011/7/31	2003/6/1	2,661.38	217.34	3,048.00	10.00	305.00		
91	电热恒温真空干燥箱	ZK-35	上海仪器厂	台	1	2011/7/31	2003/6/1	2,162.00	176.50	2,477.00	10.00	248.00		
92	振动筛	B680*2170	自制	台	1	2011/7/31	2008/6/1	18,000.00	1,470.00	20,622.00	20.00	4,124.00		
93	晾水塔	1000立方米	自制	个	1	2011/7/31	2008/6/1	56,000.00	4,573.38	74,097.00	29.00	21,488.00		
94	中和供酸泵	100UNB-ZK-50-50		台	2	2011/7/31	2018/7/31	12,000.00	980.00	65,583.00	78.00	51,155.00		
95	涂油泵	Q=200KG/H		台	2	2011/7/31	2008/6/1	6,400.00	522.62	8,089.00	13.00	1,052.00		
96	磷酸罐	12000*11000	自制	个	1	2017/7/31	2017/7/31	1,292,500.00	105,554.19	1,529,332.00	80.00	1,223,466.00		

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
97	管式反应器	89*7000	自制	个	1	2011/7/31	2010/11/1	132,000.00	10,780.00	151,230.00	35.00	52,931.00		
98	氨化造粒机	2200*8000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	336,000.00	27,440.00	399,463.00	42.00	167,774.00		
99	皮带机	800*3000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	7,200.00	588.00	8,249.00	26.00	2,145.00		
100	斗提机	（02）TH315	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	180,000.00	14,700.00	213,998.00	35.00	74,899.00		
101	滚筒筛	2.5*4.5	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	72,000.00	5,880.00	82,489.00	35.00	28,871.00		
102	成品筛	2*6.0	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	72,000.00	5,880.00	85,599.00	35.00	29,960.00		
103	皮带机	B600*12000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	28,800.00	2,352.00	32,995.00	35.00	11,548.00		
104	小皮带机	B800*4000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	9,600.00	784.00	10,998.00	35.00	3,849.00		
105	返料皮带	B800*35000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	84,000.00	6,860.00	99,866.00	35.00	34,953.00		
106	返料称	专用	秦皇岛	台	1	2011/7/31	2010/11/1	18,000.00	1,470.00	21,400.00	35.00	7,490.00		
107	成品皮带	B800*6000	自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	14,400.00	1,176.00	16,498.00	35.00	5,774.00		
108	成品斗提机	TH315	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	120,000.00	9,800.00	137,482.00	35.00	48,119.00		
109	振动流化床冷却机	1000*5000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	180,000.00	14,700.00	206,223.00	35.00	72,178.00		
110	自动包装机	KH-ZLD-5U	科慧	台	2	2011/7/31	2010/11/1	84,000.00	6,860.00	101,207.00	35.00	35,422.00		
111	电磁流量计	专用	唐山	台	4	2011/7/31	2010/11/1	19,200.00	1,568.00	21,998.00	16.00	3,520.00		
112	风机	Y9-26N06	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	18,000.00	1,470.00	20,622.00	35.00	7,218.00		
113	管道		自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	775,680.00	63,347.20	888,681.00	42.00	373,246.00		
114	旋风除尘器	2400	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	96,000.00	7,840.00	109,985.00	35.00	38,495.00		
115	电线电缆		唐山	套	1	2011/7/31	2010/11/1	180,000.00	14,700.00	206,223.00	63.00	129,920.00		
116	尾气洗涤装置	非标	故城	套	1	2011/7/31	2010/11/1	186,000.00	15,190.00	213,096.00	35.00	74,584.00		
117	三效浓缩装置	非标	自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	960,000.00	78,400.00	1,099,853.00	35.00	384,949.00		
118	三缸料浆泵	非标	江苏无锡	台	1	2011/7/31	2010/11/1	360,000.00	29,400.00	455,042.00	16.00	72,807.00		
119	过滤器	非标	唐山	台	1	2011/7/31	2010/11/1	12,000.00	980.00	15,168.00	35.00	5,309.00		
120	缓冲器	非标	唐山	台	1	2011/7/31	2010/11/1	60,000.00	4,900.00	68,741.00	35.00	24,059.00		
121	粉氨塔	8000*30000	自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	1,728,000.00	141,120.00	1,979,736.00	42.00	831,489.00		
122	鼓风机		唐山	台	1	2011/7/31	2010/11/1	162,000.00	13,230.00	185,600.00	35.00	64,960.00		
123	旋风除尘器	2600	自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	108,000.00	8,820.00	123,733.00	35.00	43,307.00		
124	管道	直径1500	自制	套	1	2011/7/31	2010/11/1	283,200.00	23,128.00	324,456.00	42.00	136,272.00		
125	重力除尘器	5500*3000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	600,000.00	49,000.00	713,326.00	35.00	249,664.00		
126	高压管线		唐山	套	1	2011/7/31	2010/11/1	10,800.00	882.00	12,373.00	26.00	3,217.00		
127	成品皮带机	B800*50000	自制	台	1	2011/7/31	2010/11/1	120,000.00	9,800.00	137,482.00	26.00	35,745.00		
128	成品栈桥		自制	套	1	2011/7/31	2009/7/31	240,000.00	19,600.00	274,963.00	53.00	145,730.00		

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
129	电线电缆			套	1	2011/7/31	2010/11/1	74,400.00	6,076.00	85,238.00	63.00	53,700.00		
130	皮带称	B800*6000		台	1	2011/7/31	2010/11/1	30,000.00	2,450.00	34,370.00	26.00	8,936.00		
131	电子汽车衡	B3000*18000		套	1	2015/8/31	2015/8/31	70,000.00	32,870.78	102,979.00	60.00	61,787.00		
132	变压器	2500KVA	河北通宇变压器公司	台	1	2015/8/31	2015/8/31	125,000.00	58,697.97	168,700.00	72.00	121,464.00		
133	电子汽车衡	B3000*18000	唐山衡器厂	台	1	2018/7/31	2018/7/31	75,862.07	56,643.75	102,979.00	81.00	83,413.00		
134	供电南线			套	1	2016/10/31	2016/10/31	3,940,000.00	2,286,841.62	3,993,258.00	84.00	3,354,337.00		
135	萃取槽		自制防腐	套	1	2016/10/31	2016/10/31	460,718.34	267,408.66	546,326.00	75.00	409,745.00		
136	磷铵二套生产线	非标专用	自制	套	1	2017/12/15	2017/12/15	9,055,290.07	5,487,284.36	10,689,617.00	79.00	8,444,797.00		
137	5吨双樑天车	B28.6	河南	台	2	2016/10/31	2016/10/31	33,284.82	19,319.14	160,190.00	78.00	124,948.00		
138	码垛机器人	TPR200	上海沃迪公司	套	1	2016/10/31	2016/10/31	341,880.34	198,433.09	405,407.00	68.00	275,677.00		
139	工业一铵生产线	2万/年	遵化山工重机场	套	1	2017/6/30	2017/6/30	7,160,570.70	4,609,617.41	8,452,932.00	79.00	6,677,816.00		
140	电动单梁起重机	10吨*13.53	河南中原起重设备厂	台	1	2018/5/31	2018/5/31	35,000.00	25,579.22	41,611.00	84.00	34,953.00		
141	自动定量包装机	1900年2月19日	科慧	台	1	2018/6/30	2018/6/30	58,620.69	43,306.04	71,238.00	83.00	59,128.00		
142	变压器	S11-M-2500KVA	河北通宇变压器公司	台	1	2018/6/30	2018/6/30	125,000.00	92,343.80	168,700.00	86.00	145,082.00		
143	水分仪	SRY-6T	上海	台	1	2018/6/30	2018/6/30	8,543.69	6,311.61	9,873.00	77.00	7,602.00		
144	空调	4P	海尔公司	台	2	2018/7/31	2018/7/31	12,600.00	9,408.00	12,553.00	73.00	9,164.00		
145	成品库5吨天车（东）	B28.6	河南中原起重设备厂	台	2	2019/10/31	2019/10/31	528,242.11	457,149.48	591,381.00	93.00	549,984.00		
146	石膏栈桥	B3200	自制	套	1	2019/10/31	2019/10/31	3,177,814.61	2,750,133.71	3,557,645.00	94.00	3,344,186.00		
147	氨站	7套罐（100立方）	石家庄	套	1	2019/10/31	2019/10/31	1,599,943.87	1,384,618.13	1,791,178.00	92.00	1,647,884.00		
148	布袋除尘器	XWD-38/LCMD2300-00	河北环科	台	1	2019/10/31	2019/10/31	124,682.60	107,902.41	139,585.00	92.00	128,418.00		
149	脱硫塔	3500/5000	四川都江堰	台	1	2019/10/31	2019/10/31	1,151,595.17	996,609.58	1,488,966.00	92.00	1,369,849.00		
150	晾水塔（新造粒）	1000吨/小时	自制	个	1	2019/10/31	2019/10/31	188,780.00	163,373.33	216,004.00	92.00	198,724.00		
151	软水反渗透系统	50吨/	河北程乾环保设备	套	1	2020/4/30	2020/4/30	195,575.22	178,543.92	241,564.00	94.00	227,070.00		
152	锅炉（新型环保）	DHX40-1.25-A II	郑州四方锅炉厂	套	1	2020/7/1	2020/7/1	19,731,105.91	18,706,476.85	22,089,474.00	96.00	21,205,895.00		
153	石膏栈桥	3.5*600		套	1	2020/7/1	2020/7/1	6,639.00	6,218.52	6,577.00	96.00	6,314.00		
154	新氨站		自制	套	1	2020/7/1	2020/7/1	364,336.52	341,261.88	407,884.00	96.00	391,569.00		
155	造粒机（新）	4.25*18000	自制	套	1	2020/7/1	2020/7/1	12,048,734.79	11,285,648.23	13,488,864.00	96.00	12,949,309.00		
156	脱硫塔	3.5*30合同价110万	自制	套	1	2020/7/1	2020/7/1	110,835.40	103,815.80	143,306.00	96.00	137,574.00		
157	晾水塔（新萃取）	1000吨/小时	自制	套	1	2020/7/1	2020/7/1	67,845.40	63,548.52	87,721.00	96.00	84,212.00		
158	磷酸罐	6000*7500	自制不锈钢	套	1	2020/7/1	2020/7/1	217,472.29	203,699.01	251,447.00	96.00	241,389.00		
159	减速机（造粒机更换件）			台	1	2020/12/31	2020/12/31	62,068.97	60,594.83	69,488.00	98.00	68,098.00		

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
160	新粉氨塔	11.2*36.5	自制	套	1	2020/12/31	2020/12/31	7,407,282.51	7,231,359.54	8,292,641.00	99.00	8,209,715.00		
161	新过滤		自制	套	1	2020/12/31	2020/12/31	5,154,093.17	5,031,683.46	5,770,138.00	98.00	5,654,735.00		
162	新萃取	6-4.5*4.5	自制	套	1	2020/12/31	2020/12/31	8,803,778.14	8,594,688.41	9,856,053.00	99.00	9,757,492.00		
163	电动门	1.7*10		套	1	2009/9/30	2009/9/30	12,000.00	600.00	11,982.00	18.00	2,157.00		
164	电动门	1.7*10		套	2	2016/7/31	2016/7/31	26,000.00	14,473.38	26,351.00	67.00	17,655.00		
165	广告标志大门	304制	自制	套	1	2019/10/30	2019/10/31	270,679.43	234,250.47	303,033.00	93.00	281,821.00		
166	监控中心	270探头	唐山多榕公司	套	1	2020/7/1	2020/2/1	324,100.00	303,573.68	321,096.00	90.00	288,986.00		
167	阀门等(没开票)			组	1	2020/2/1	2020/2/1	1,036,824.00	626,414.00	1,027,213.00	92.00	945,036.00		
168	装载机(没开票)			台	1	2020/2/1	2020/2/1	316,000.00	190,917.00	313,071.00	88.00	275,502.00		
169	减速机(没开票)			台	1	2020/2/1	2020/2/1	19,600.00	11,842.00	19,418.00	92.00	17,865.00		
170	仪表(没开票)			台	1	2020/2/1	2020/2/1	8,400.00	5,075.00	8,322.00	90.00	7,490.00		
171	硫酸罐			个	1	2020/2/1	2020/2/1	1,266,900.00	976,040.88	1,255,156.00	94.00	1,179,847.00		
合　计					242			122,173,327.54	87,437,160.76	142,465,957.00		113,405,970.00	29.70	
减：机器设备减值准备														
合　　计					242			122,173,327.54	87,437,160.76	142,465,957.00		113,405,970.00	29.70	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-5　　表4-6-5

被评估单位名称：承德絮河肥业有限公司

金额单位：人民币元　　立：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	冀H0528M	五菱LZW6430JF小客车		上汽通用五菱汽车股份有限公司	辆	1	2014/12/31	2014/12/31	96000	48,846.00	2,442.30	46,058.00	63	29,017.00	1088.10	
2	冀HVF999	巴博斯WDCDF7BE小越野客车		巴博斯汽车公司	辆	1	2017/2/28	2017/2/28	82500	1,288,034.19	288,734.40	1,265,987.00	78	987,470.00	242.00	
3	冀H8Y067	钧天JKF5030XSWT6小客车		江西钧天公司	辆	1	2017/12/31	2017/12/31	82000	658,119.66	251,730.74	633,243.00	78	493,930.00	96.21	
4	冀HMR888	梅赛德斯奔驰WDCYC6AH小越野车		奔驰汽车公司	辆	1	2019/7/31	2019/7/31	15361	1,517,415.93	1,036,900.92	1,460,677.00	94	1,373,036.00	32.42	
5		220-7挖掘机CLG200-3		现代公司	台	1	2019/10/31	2010/10/31		600,000.00	438,500.00	752,212.00	31	233,186.00		二手设备
6		220-7挖掘机CLG200-3		现代公司	台	1	2019/10/31	2010/10/31				787,611.00	31	244,159.00		二手设备
7		挖掘机DX300LC-9C		烟台都山公司	辆	1	2020/4/30	2020/4/30		1,053,097.34	869,682.90	991,150.00	94	931,681.00	7.13	
8		装载机L968F		临沂工程机械厂	辆	1	2020/12/1	2020/12/1		458,407.08	436,632.75	486,726.00	97	472,124.00	8.13	
9		装载机L953		临沂工程机械厂	台	1	2014/9/1	2014/9/1		294,300.00	14,715.00	238,938.00	45	107,522.00	630.70	
10		装载机L953		临沂工程机械厂	台	1	2017/10/31	2017/10/31		267,521.37	93,855.34	221,239.00	72	159,292.00	69.72	
11		装载机L968F		临沂工程机械厂	台	1	2019/7/31	2019/7/31		476,106.20	325,339.21	398,230.00	86	342,478.00	5.27	
12		装载机L953		临沂工程机械厂	台	1	2019/11/30	2019/11/30		283,185.84	211,445.35	265,487.00	89	236,283.00	11.75	
13		压路机			台	1	2017/11/28	2017/11/30		11,660.00	4,275.28	10,000.00	72	6,372.00	49.04	
合　计						13				6,956,693.61	3,974,254.19	7,557,558.00		5,616,550.00	41.32	
减：车辆减值准备																
合　　计						13				6,956,693.61	3,974,254.19	7,557,558.00		5,616,550.00	41.32	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-6-6

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	使用部门	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	复印机	HPM437	惠普公司	台	1	2020/9/30	2020/9/30	管理部门	5,760.00	288.00	4,337.00	94	4,077.00	1,315.63	
2	打印机	2,900.00	佳能公司	台	2	2018/10/31	2018/10/31	管理部门	5,270.00	263.50	3,894.00	70	2,726.00	934.54	
3	监控设备	40探头		套	1	2019/6/30	2019/6/30	生产车间	36,992.00	1,849.60	35,400.00	78	27,612.00	1,392.86	
4	空调	5P	海尔公司	台	1	2018/8/31	2018/8/31	生产车间	12,700.00	6,466.47	8,231.00	74	6,091.00	-5.81	
5	空调	4P	海尔公司	台	1	2018/8/31	2018/8/31	管理部门	8,398.97	4,274.98	7,478.00	74	5,534.00	29.45	
6	200G直饮水机	200G	北京丰茂上达公司	台	2	2016/7/31	2016/7/31	管理部门	36,000.00	4,080.00	10,620.00	53	5,629.00	37.97	
7	清洁车	专用	北京福田汽车公司	辆	1	2017/10/31	2017/10/31	管理部门	75,213.68	26,387.52	79,650.00	77	61,331.00	132.42	
8	电视机	70D4PS	长虹公司	组	1	2018/8/31	2018/8/31	管理部门	19,000.00	9,674.22	17,700.00	68	12,036.00	24.41	
9	红木家具			套	1	2016/11/30	2016/11/30	管理部门	200,000.00	152,499.95	177,000.00	78	138,060.00	-9.47	
合　计					11				399,334.65	205,784.24	344,310.00		263,096.00	27.85	
减：电子设备减值准备															
合　　计					11				399,334.65	205,784.24	344,310.00		263,096.00	27.85	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

在建工程评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表4-7

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程—土建工程	2,104,284.34	2,104,284.34	-	0.00
4-7-2	在建工程—设备安装工程	-	-	-	
在建工程合计		2,104,284.34	2,104,284.34	-	0.00
减：在建工程减值准备					
在建工程合计		2,104,284.34	2,104,284.34	-	0.00

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

无形资产评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表4-12

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	0.00	0.00	0.00	
合　计		16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25
减：无形资产减值准备					
合　计		16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日　　评估人员：凌云

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-12-1

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	隆国用（2012）第0061号	厂区宗地1	隆化镇二道营村	2011/8/11	出让	工业	50	四通一平	33,333.00	4,892,662.00	4,020,455.36	9,533,238.00	5,512,782.64	137.12	
2	冀（2018）隆化县不动产权第0001469号	厂区宗地2	隆化镇二道营村	2009/10/31	出让	工业	50	四通一平	26,656.00	2,274,742.48	1,764,163.62	7,543,648.00	5,779,484.38	327.60	
3	无证-租用集体土地	厂区宗地3	隆化镇二道营村	2018/7/10					78,004.00	10,554,300.00	9,991,403.99	9,991,403.99	0.00	0.00	保留账面值
4	无证-租用集体土地	厂区宗地4	隆化镇二道营村	2016/11/3					4,334.00	806,203.00	768,655.88	768,655.88	0.00	0.00	保留账面值
合　计									142,327.00	18,527,907.48	16,544,678.85	27,836,945.87	11,292,267.02	68.25	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-15

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	设备租赁费	2020.12	300,000.00	36.00	275,000.00	33.00	275,000.00	0.00	0.00	
合　　计			300,000.00	36.00	275,000.00		275,000.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：

填表日期：2021年4月19日　　评估人员：凌云

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-17

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	淄博精创科技发展有限公司	2020	362,376.00	362,376.00	0.00	0.00	设备款
2	石家庄工泉水处理科技有限公司	2020	241,000.00	241,000.00	0.00	0.00	设备款
3	南京聚格环境科技有限公司	2020	219,900.00	219,900.00	0.00	0.00	设备款
4	李振学	2020	106,000.00	106,000.00	0.00	0.00	设备款
5	江苏四方锅炉有限公司	2019	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	设备款
6	保定市子盛电气设备制造有限公司	2020	35,816.57	35,816.57	0.00	0.00	设备款
7	临沂信德县省煤器有限公司	2019	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	设备款
8	常州屹博盈泰传动机械有限公司	2020	9,894.00	9,894.00	0.00	0.00	设备款
9	江苏泰隆减速机股份有限公司	2020	8,250.00	8,250.00	0.00	0.00	设备款
10	江苏泰强减速机有限公司	2019	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	设备款
11	保定市钱龙机电设备销售有限公司	2020	4,775.00	4,775.00	0.00	0.00	设备款
12	无锡高压清洗设备有限公司	2020	2,600.00	2,600.00	0.00	0.00	设备款
合　　计			1,105,611.57	1,105,611.57	-	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

表5

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	0.00	0.00	0.00	
5-2	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
5-3	应付票据	0.00	0.00	0.00	
5-4	应付账款	38,087,963.28	38,087,963.28	0.00	0.00
5-5	预收款项	39,739,556.05	39,739,556.05	0.00	0.00
5-6	应付职工薪酬	1,747,138.64	1,747,138.64	0.00	0.00
5-7	应交税费	11,432,305.02	11,432,305.02	0.00	0.00
5-8	应付利息	0.00	0.00	0.00	
5-9	应付股利（应付利润）	0.00	0.00	0.00	
5-10	其他应付款	16,960,044.13	16,960,044.13	0.00	0.00
5-11	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
5-12	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
流动负债合计		107,967,007.12	107,967,007.12	0.00	0.00

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日　　评估人员：凌云　于强

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	大连宇隆农业发展有限公司	2021	货款	2,165,710.00	2,165,710.00	
2	安徽省宿州市防腐安装有限公司	2021	工程款	601,422.02	601,422.02	
3	辽宁飞洋塑业有限公司	2021	货款	677,250.00	677,250.00	
4	赤峰广通运输有限公司	2021	运费	576,060.80	576,060.80	
5	多伦县联威商贸有限公司	2021	货款	525,874.40	525,874.40	
6	承德浩通装饰材料销售有限公司	2021	工程款	500,000.00	500,000.00	
7	刘芯	2021	运费	259,653.68	259,653.68	
8	承德坤驰商贸有限公司	2021	货款	222,880.00	222,880.00	
9	承德县金盈矿业有限公司	2021	货款	202,208.47	202,208.47	
10	郑州东方炉衬材料有限公司	2020	货款	170,163.15	170,163.15	
11	遵化市山工重型机械制造有限公司	2021	设备款	127,619.14	127,619.14	
12	徐州毅力通货运代理有限公司	2019	其他	100,000.00	100,000.00	
13	华绍章	2021	其他	100,000.00	100,000.00	
14	史景龙	2021	运费	97,500.00	97,500.00	
15	廊坊市卓峰防结材料有限公司	2021	货款	94,821.60	94,821.60	
16	王宪军	2021	运费	67,967.90	67,967.90	
17	廊坊吉晖化工科技发展有限公司	2021	货款	65,183.70	65,183.70	
18	山东御风动力科技有限公司	2021	设备款	45,000.00	45,000.00	
19	宁波大隆机器制造有限公司	2021	设备款	41,500.00	41,500.00	
20	靖江市吉太泵阀经营部	2021	货款	21,400.00	21,400.00	
21	无锡市海燕高压阀门厂	2021	设备款	18,750.00	18,750.00	
22	山东奥瑞环保设备有限公司	2019	设备款	10,800.00	10,800.00	
23	湖北恒翔环保科技有限公司	2021	货款	8,000.00	8,000.00	
24	江苏金利化工机械有限公司	2019	设备款	5,750.00	5,750.00	
25	荆门宏图特种飞行器制造有限公司	2020	货款	5,000.00	5,000.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：20219年4月19日

评估人员：凌云

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	杭州金东气体设备有限公司	2020	货款	4,600.00	4,600.00	
27	杨红立	2020	货款	3,985.00	3,985.00	
28	袁小坡	2021	工程款	3,012.54	3,012.54	
29	唐山市双张鑫商贸有限公司	2020	货款	2,856.98	2,856.98	
30	赤峰中色锌业有限公司	2021	设备款	2,636.72	2,636.72	
31	上海恒流特种除尘电源设备厂	2021	设备款	1,750.00	1,750.00	
32	隆化县顺鑫五金机电门市	2021	设备款	1,432.00	1,432.00	
33	晋州市东化汽车运输有限公司	2021	运费	289.10	289.10	
34	隆化县隆通商行	2021	货款	70.27	70.27	
35	隆化县华鑫彩钢经销处	2020	其他	5.30	5.30	
36	乌海市天誉现代物流有限责任公司	2021	大宗材料估价购入	1,795,014.87	1,795,014.87	
37	大连宇隆农业发展有限公司	2021	大宗材料估价购入	2,173,156.10	2,173,156.10	
38	卢龙县强晟商贸有限公司	2021	大宗材料估价购入	946,866.80	946,866.80	
39	卢龙县天成液氨经销有限公司	2021	大宗材料估价购入	3,289,613.60	3,289,613.60	
40	承德市砼友商贸有限责任公司	2021	大宗材料估价购入	2,078,814.00	2,078,814.00	
41	承德双滦金大物资贸易有限公司	2021	大宗材料估价购入	6,035,080.00	6,035,080.00	
42	滦平县宝蓝中矿业有限公司	2021	大宗材料估价购入	853,381.00	853,381.00	
43	承德宝通矿业有限公司	2021	大宗材料估价购入	2,512,566.00	2,512,566.00	
44	承德昌乾商贸有限公司	2021	大宗材料估价购入	4,080,000.00	4,080,000.00	
45	阜新市细河区源平实业有限责任公司	2021	大宗材料估价购入	914,840.00	914,840.00	
46	大连畅彤实业发展有限公司	2021	大宗材料估价购入	148,216.63	148,216.63	
47	百正高兴	2021	大宗材料估价购入	120,443.19	120,443.19	
48	唐志强	2021	估价销售运费	1,500,000.00	1,500,000.00	
49	火车站	2021	估价销售运费	609,194.38	609,194.38	
50	王胜利	2021	估价销售运费	48,312.00	48,312.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：20219年4月19日

评估人员：凌云

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表4-7-1

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度（%）	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	大井			2020.11	2021.06	95.00		1,990,143.34	1,990,143.34	0.00	0.00	已投入使用，有少量收尾工作在做
2	2号库房			2021.03	2021.12	5.00		114,141.00	114,141.00	0.00	0.00	基础、钢柱在建
合　计								2,104,284.34	2,104,284.34	0.00	0.00	
减：在建土建工程减值准备												
合　计								2,104,284.34	2,104,284.34	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-4

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	火车站	2021	估价销售运费	586,095.00	586,095.00	
52	火车站	2021	估价销售运费	600,000.00	600,000.00	
53	丰镇市亿通物流有限责任公司	2021	大宗材料运费	299,141.28	299,141.28	
54	石家庄易百航运输有限公司	2021	大宗材料运费	407,220.18	407,220.18	
55	贺金国	2021	大宗材料运费	367,319.70	367,319.70	
56	隆化县泽宝联运车队	2021	大宗材料运费	57,558.26	57,558.26	
57	承德宝通矿业有限公司	2021	大宗材料运费	135,200.00	135,200.00	
58	赤峰盈捷运输有限公司	2021	大宗材料运费	210,715.59	210,715.59	
59	赤峰市富海源商贸有限公司	2021	大宗材料运费	1,381,706.43	1,381,706.43	
60	隆化县泽宝联运车队	2021	大宗材料运费	206,355.50	206,355.50	
合　　计				38,087,963.28	38,087,963.28	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：20219年4月19日

评估人员：凌云

预收账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-5

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北京黎河国际贸易有限公司	2021	货款	10,679,087.50	10,679,087.50	
2	中昊碱业有限公司	3年以上	货款	0.50	0.50	
3	内蒙古大通农资有限公司	2020	货款	29.00	29.00	
4	吉林丰硕达物流有限公司	2020	货款	283.42	283.42	
5	绥芬河市龙生经贸有限责任公司	2021	货款	586.50	586.50	
6	吉林广信农业发展有限公司	3年以上	货款	800.00	800.00	
7	同江亿丰农业科技发展有限公司	3年以上	货款	1,420.00	1,420.00	
8	黑龙江红兴隆农垦北兴农业生产资料有限公司	2020	货款	3,100.00	3,100.00	
9	通辽市通利农业生产资料有限公司	2020	货款	3,165.00	3,165.00	
10	辽宁宇恒肥业科技有限公司	2020	货款	3,700.00	3,700.00	
11	张然	2021	货款	6,900.00	6,900.00	
12	山东邦农达肥料科技有限公司	2019	货款	14,000.00	14,000.00	
13	盘锦永旺肥业有限公司	2020	货款	16,640.00	16,640.00	
14	辽宁煜泰肥业有限公司	2021	货款	16,750.00	16,750.00	
15	扎鲁特旗涉晰农业发展有限公司	2021	货款	21,150.00	21,150.00	
16	黑龙江龙绥农业科技开发有限公司	2020	货款	25,200.00	25,200.00	
17	刘喜（辽宁东萌）	2020	货款	36,949.00	36,949.00	
18	杨君	2021	货款	68,680.00	68,680.00	
19	杨秀荣	2020	货款	81,142.80	81,142.80	
20	内蒙古辽中京农业科技有限责任公司	2020	货款	105,595.61	105,595.61	
21	黑龙江神飞生物科技股份有限公司	2021	货款	113,670.00	113,670.00	
22	CROWNCHAMPIONINTERNATIONALPTELTD新加坡	2020	货款	165,961.82	165,961.82	
23	唐山中农农资有限公司	2020	货款	186,485.40	186,485.40	
24	翁牛特旗维诺农牧业有限公司	2021	货款	190,400.00	190,400.00	
25	孟中梅	2020	货款	192,680.00	192,680.00	
26	苏敏	2020	货款	202,950.00	202,950.00	
27	内蒙古岩峰农业生物科技有限公司	2021	货款	260,000.00	260,000.00	
28	高洪斌	2020	货款	300,000.00	300,000.00	

被评估单位填表人：吕树国

填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

应交税费评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-7

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	企业所得税	11,381,142.86	11,381,142.86	
2	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	资源税	3,026.80	3,026.80	
3	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	环保税	21,769.28	21,769.28	
4	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	印花税	26,366.08	26,366.08	
合　　计				11,432,305.02	11,432,305.02	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-10

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	过磅卡押金	2020	押金	21,210.00	21,210.00	
2	孙鸿雁	2020	借款	1,401,600.00	1,401,600.00	
3	韩术满	2020	借款	500,000.00	500,000.00	
4	常晖	2020	借款	200,000.00	200,000.00	
5	赵珍	2020	借款	1,000,000.00	1,000,000.00	
6	郝林超	2020	借款	1,500,000.00	1,500,000.00	
7	姜凤国	2020	借款	300,000.00	300,000.00	
8	应收养老金个人部分	2021.03	养老金个人部分	1,090,672.58	1,090,672.58	
9	失业险个人部分	2021.03	失业险个人部分	80,900.00	80,900.00	
10	医疗保险个人部分	2021.03	医疗保险个人部分	70,546.80	70,546.80	
11	个人所得税	2021.03	个人所得税	5,701.24	5,701.24	
12	隆化县二道营村委会	2018.12	应付土地款	10,554,300.00	10,554,300.00	
13	审计调整	2021.03	现金盘盈	113.51	113.51	
14	成都时代防腐（李萍）	2017年以前	质保金	55,000.00	55,000.00	
15	上海沃迪自动化设备股份公司	2018	质保金	40,000.00	40,000.00	
16	太原优稳自动化工程有限公司	2021	质保金	34,000.00	34,000.00	
17	唐山森源电器成套设备制造公司	2021	质保金	33,000.00	33,000.00	
18	湘潭县离心机厂有限公司	2020	质保金	24,000.00	24,000.00	
19	上海大张过滤机设备有限公司	2017	质保金	12,000.00	12,000.00	
20	巩义市腾达真空设备厂	2019	质保金	12,000.00	12,000.00	
21	四川望昌干燥设备有限公司	2017年以前	质保金	10,000.00	10,000.00	
22	安阳鑫炬环保设备制造有限公司	2019	质保金	10,000.00	10,000.00	
23	河北通宇变压器制造有限公司	2018	质保金	5,000.00	5,000.00	
合　　计				16,960,044.13	16,960,044.13	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　　于强

净现金流量分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
营业收入	445,226,570.00	680,227,658.00	731,047,515.00	803,304,923.00	826,952,924.00	833,108,591.00	833,108,591.00
其中：主营业务收入	444,500,000.00	670,653,900.00	721,364,750.00	793,502,250.00	817,081,500.00	823,231,000.00	823,231,000.00
其他业务收入	726,570.00	9,573,758.00	9,682,765.00	9,802,673.00	9,871,424.00	9,877,591.00	9,877,591.00
营业成本	368,077,000.00	565,964,533.00	619,188,575.00	676,255,164.00	710,203,236.00	714,769,679.00	710,610,222.81
其中：主营业务成本	368,077,000.00	565,964,533.00	619,188,575.00	676,255,164.00	710,203,236.00	714,769,679.00	710,610,222.81
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业税金及附加	1,026,764.09	1,414,224.12	1,449,346.12	1,492,886.12	1,512,517.12	1,515,489.12	1,515,489.12
管理费用	12,646,438.33	17,526,176.69	18,549,006.41	19,694,829.24	20,464,167.18	20,711,196.81	20,278,069.17
营业费用	23,519,600.00	35,560,526.00	38,238,059.00	42,046,919.00	43,291,903.00	43,616,597.00	43,616,597.00
财务费用	15,113.00	22,802.00	24,526.00	26,979.00	27,781.00	27,990.00	27,990.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	39,941,654.58	59,739,396.19	53,598,002.47	63,788,145.64	51,453,319.70	52,467,639.07	57,060,222.90
营业外收支净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	39,941,654.58	59,739,396.19	53,598,002.47	63,788,145.64	51,453,319.70	52,467,639.07	57,060,222.90
所得税	9,985,413.65	14,934,849.05	13,399,500.62	15,947,036.41	12,863,329.93	13,116,909.77	14,265,055.73
净利润	29,956,240.93	44,804,547.14	40,198,501.85	47,841,109.23	38,589,989.77	39,350,729.30	42,795,167.17
税后利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	9,675,364.91	12,917,681.81	13,203,398.81	13,634,356.81	13,249,310.81	13,240,205.81	8,641,863.00
摊销	354,465.77	472,621.02	472,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	378,380.00
资本性支出	0.00	0.00	2,957,664.00	4,379,860.00	611,928.00	6,602,050.00	7,281,437.00
营运资金追加额	10,474,078.55	5,640,939.92	3,144,055.10	1,946,374.07	1,501,487.46	69,497.00	0.00
净现金流量	29,511,993.06	52,553,910.05	47,772,802.58	55,521,852.99	50,098,506.14	46,292,009.13	44,533,973.17

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

营业收入分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司

产品或服务类别	年度/项目	预测年度					
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
磷酸一铵（≥55%）	本公司销售量（吨）	200,000.00	297,359.00	327,095.00	359,805.00	377,795.00	377,795.00
	销售单价(元/吨)	2,100.00	2,100.00	2,050.00	2,050.00	2,000.00	2,000.00
	销售收入(元)	420,000,000.00	624,453,900.00	670,544,750.00	737,600,250.00	755,590,000.00	755,590,000.00
工业级一铵（≥73%）	本公司销售量（吨）	7,000.00	13,200.00	14,520.00	15,972.00	17,569.00	19,326.00
	销售单价(元/吨)	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
	销售收入(元)	24,500,000.00	46,200,000.00	50,820,000.00	55,902,000.00	61,491,500.00	67,641,000.00
合　　计（元）		444,500,000.00	670,653,900.00	721,364,750.00	793,502,250.00	817,081,500.00	823,231,000.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

营业成本分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司

产品或服务类别	内容	预测年度					
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
磷酸一铵（≥55%）	销售总成本(元)	349,800,000.00	531,380,533.00	581,247,815.00	634,696,020.00	664,541,405.00	664,541,405.00
	销售数量（吨）	200,000.00	297,359.00	327,095.00	359,805.00	377,795.00	377,795.00
	单位成本(元/吨)	1,749.00	1,787.00	1,777.00	1,764.00	1,759.00	1,759.00
工业级一铵（≥73%）	销售总成本(元)	18,277,000.00	34,584,000.00	37,940,760.00	41,559,144.00	45,661,831.00	50,228,274.00
	销售数量（吨）	7,000.00	13,200.00	14,520.00	15,972.00	17,569.00	19,326.00
	单位成本(元/吨)	2,611.00	2,620.00	2,613.00	2,602.00	2,599.00	2,599.00
合	计（元）	368,077,000.00	565,964,533.00	619,188,575.00	676,255,164.00	710,203,236.00	714,769,679.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

其他业务收支分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司

序号	内容	项目	2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	磷石膏收入	收入(元)	726,570.00	1,090,062.00	1,199,069.00	1,318,977.00	1,387,728.00	1,393,895.00
		支出(元)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		其中:税金及附加						
		毛利(元)	726,570.00	1,090,062.00	1,199,069.00	1,318,977.00	1,387,728.00	1,393,895.00
		毛利率(%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
2	仓储收入	收入(元)	0.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00
		支出(元)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		其中:税金及附加						
		毛利(元)	0.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00	8,483,696.00
		毛利率(%)	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
3	其他业务合计	收入(元)	726,570.00	9,573,758.00	9,682,765.00	9,802,673.00	9,871,424.00	9,877,591.00
		支出(元)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		其中:税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		毛利(元)	726,570.00	9,573,758.00	9,682,765.00	9,802,673.00	9,871,424.00	9,877,591.00
		毛利率(%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云　　第1页，共1页

营业税金及附加分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目	计税依据	适用税率	预测年度					
				2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	资源税			55,890.00	83,851.00	92,236.00	101,460.00	106,748.00	107,223.00
2	城镇土地使用税			621,702.30	828,936.40	828,936.40	828,936.40	828,936.40	828,936.40
3	车船税			8,670.00	8,670.00	8,670.00	8,670.00	8,670.00	8,670.00
4	印花税			133,568.00	204,068.00	219,314.00	240,991.00	248,086.00	249,933.00
5	房产税			130,343.79	173,791.72	173,791.72	173,791.72	173,791.72	173,791.72
6	环保税			76,590.00	114,907.00	126,398.00	139,037.00	146,285.00	146,935.00
	合计			1,026,764.09	1,414,224.12	1,449,346.12	1,492,886.12	1,512,517.12	1,515,489.12

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

营业费用分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	年份 项目	预测年度					
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	运输费用	21,913,850.00	33,063,237.00	35,563,282.00	39,119,661.00	40,282,118.00	40,585,288.00
2	广告费和业务宣传费	50,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
3	装卸费	666,750.00	1,005,981.00	1,082,047.00	1,190,253.00	1,225,622.00	1,234,847.00
4	其他	889,000.00	1,341,308.00	1,442,730.00	1,587,005.00	1,634,163.00	1,646,462.00
合计		23,519,600.00	35,560,526.00	38,238,059.00	42,046,919.00	43,291,903.00	43,616,597.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云　　第1页，共1页

管理费用分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	年份 / 项目	预测年度					
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
一	固定部分	1,202,926.33	1,605,542.96	1,632,813.08	1,673,945.66	1,637,195.13	1,636,326.11
1	折旧	923,460.56	1,232,921.94	1,260,192.06	1,301,324.64	1,264,574.11	1,263,705.09
2	无形资产摊销	279,465.77	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02
二	可变部分	11,443,512.00	15,920,633.73	16,916,193.33	18,020,883.58	18,826,972.05	19,506,468.70
1	修理费	120,000.00	150,000.00	200,000.00	250,000.00	300,000.00	350,000.00
2	办公费	100,000.00	150,000.00	200,000.00	250,000.00	300,000.00	350,000.00
3	差旅费	311,150.00	469,457.73	504,955.33	555,451.58	571,957.05	576,261.70
4	职工薪酬	3,224,537.00	4,291,728.00	4,506,314.00	4,731,630.00	4,968,212.00	4,968,212.00
5	业务招待费	713,554.00	974,445.00	1,023,167.00	1,074,325.00	1,128,041.00	1,184,443.00
6	保险费	953,532.00	1,334,945.00	1,401,692.00	1,471,777.00	1,545,366.00	1,545,366.00
7	残保金	91,370.00	91,370.00	91,370.00	91,370.00	91,370.00	91,370.00
8	交通费	152,774.00	207,077.00	207,077.00	207,077.00	207,077.00	207,077.00
9	福利费	1,298,604.00	1,829,930.00	1,921,427.00	2,017,498.00	2,118,373.00	2,118,373.00
10	其他	576,991.00	656,450.00	689,273.00	723,737.00	759,924.00	797,920.00
11	长期待摊费用摊销	75,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00
12	咨询费	120,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
13	教育经费	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
14	安全生产费	3,556,000.00	5,365,231.00	5,770,918.00	6,348,018.00	6,536,652.00	6,585,848.00
三	**合计**	**12,646,438.33**	**17,526,176.69**	**18,549,006.41**	**19,694,829.24**	**20,464,167.18**	**20,711,196.81**

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

财务费用分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目	预测年度					
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	利息支出						
2	减：利息收入						
3	汇兑损益						
4	手续费	15,113.00	22,802.00	24,526.00	26,979.00	27,781.00	27,990.00
5	贴现息支出						
6	其他						
	合计	**15,113.00**	**22,802.00**	**24,526.00**	**26,979.00**	**27,781.00**	**27,990.00**

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

企业所得税分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	年度 项目	调整原因和标准说明	预测年度						
			2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
一	利润总额	N/A	39,941,654.58	59,739,396.19	53,598,002.47	63,788,145.64	51,453,319.70	52,467,639.07	57,060,222.90
二	纳税调整项	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	增加应税所得额项目	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1									
1.2									
1.3									
1.4									
1.5									
1.6									
...									
	其它								
2	减少应税所得额项目	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	研发费用加计扣除								
2.2									
2.3									
2.4									
2.5									
2.6									
...									
	其它								
三	应税所得额	N/A	39,941,654.58	59,739,396.19	53,598,002.47	63,788,145.64	51,453,319.70	52,467,639.07	57,060,222.90
四	（汇算清缴）应交所得税	N/A	9,985,413.65	14,934,849.05	13,399,500.62	15,947,036.41	12,863,329.93	13,116,909.77	14,265,055.73
五	所得税费用	N/A	9,985,413.65	14,934,849.05	13,399,500.62	15,947,036.41	12,863,329.93	13,116,909.77	14,265,055.73
	企业适用所得税率		25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

折旧分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产类别	预测年度						
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
一	房屋建筑物	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1	固定资产原值年初余额	34,718,779.50	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	N/A
2	固定资产原值本期增加	1,990,143.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	N/A
3	固定资产原值本期减少	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	N/A
4	固定资产原值年末余额	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	36,708,922.84	N/A
5	本年度计提折旧额	1,357,179.91	1,841,071.81	1,841,071.81	1,841,071.81	1,841,071.81	1,841,071.81	1,131,033.00
二	机器设备	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1	固定资产原值年初余额	124,784,788.78	124,784,788.78	124,784,788.78	125,034,205.77	126,218,204.27	126,244,487.27	N/A
2	固定资产原值本期增加	0.00	0.00	3,113,325.00	4,610,381.00	644,133.00	5,141,851.00	N/A
3	固定资产原值本期减少	0.00	0.00	2,863,908.01	3,426,382.50	617,850.00	4,502,426.73	N/A
4	固定资产原值年末余额	124,784,788.78	124,784,788.78	125,034,205.77	126,218,204.27	126,244,487.27	126,883,911.54	N/A
5	本年度计提折旧额	7,303,580.00	9,738,098.00	10,032,435.00	10,470,421.00	10,086,469.00	9,903,936.00	6,340,867.00
三	运输设备	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1	固定资产原值年初余额	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	N/A
2	固定资产原值本期增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	991,150.00	N/A
3	固定资产原值本期减少	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	894,300.00	N/A
4	固定资产原值年末余额	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,348,947.24	8,445,797.24	N/A
5	本年度计提折旧额	991,329.00	1,321,770.00	1,321,770.00	1,321,770.00	1,321,770.00	1,489,817.00	1,149,141.00
四	电子设备和其他设备	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1	固定资产原值年初余额	699,615.11	699,615.11	699,615.11	699,615.11	699,615.11	699,615.11	N/A
2	固定资产原值本期增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,320.00	N/A
3	固定资产原值本期减少	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,000.00	N/A
4	固定资产原值年末余额	699,615.11	699,615.11	699,615.11	699,615.11	699,615.11	672,935.11	N/A
5	本年度计提折旧额	23,276.00	16,742.00	8,122.00	1,094.00	0.00	5,381.00	20,822.00
	合计计提折旧额	**9,675,364.91**	**12,917,681.81**	**13,203,398.81**	**13,634,356.81**	**13,249,310.81**	**13,240,205.81**	**8,641,863.00**

企业填表人：马丹　　评估人员：凌云

预收账款评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-5

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
29	北京市谷丰化工制品有限公司	2021	货款	356,320.00	356,320.00	
30	梁艳梅	2021	货款	370,000.00	370,000.00	
31	杜宏岩	2020	货款	390,000.00	390,000.00	
32	佟春艳	2020	货款	518,600.00	518,600.00	
33	中化化肥有限公司	2021	货款	670,490.53	670,490.53	
34	中农集团控股股份有限公司	2021	货款	999,372.89	999,372.89	
35	王振花	2020	货款	1,165,749.40	1,165,749.40	
36	河北邦力达香丰农业发展有限公司	2020	货款	1,641,080.00	1,641,080.00	
37	辽宁贴心人生态肥业有限公司	2021	货款	2,080,660.00	2,080,660.00	
38	史丹利农业集团股份有限公司	2021	货款	2,161,285.00	2,161,285.00	
39	田歌	2021	货款	2,523,011.00	2,523,011.00	
40	河北省农业生产资料集团有限公司	2021	货款	6,648,880.00	6,648,880.00	
41	保定市三星物资贸易有限公司	2021	货款	7,516,780.68	7,516,780.68	
合　　计				39,739,556.05	39,739,556.05	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

应交税费评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-7

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	企业所得税	11,381,142.86	11,381,142.86	
2	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	资源税	3,026.80	3,026.80	
3	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	环保税	21,769.28	21,769.28	
4	国家税务总局隆化县税务局	2021.03	印花税	26,366.08	26,366.08	
合　　计				11,432,305.02	11,432,305.02	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2021年3月31日

表5-6

被评估单位名称：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	职工工资	2021.03	1,747,138.64	1,747,138.64	
合　　计			1,747,138.64	1,747,138.64	

被评估单位填表人：吕树国
填表日期：2021年4月19日

评估人员：凌云　于强

无形资产摊销分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目	预测年度						
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
			1	2	3	4	5	
一	无形资产	279,465.77	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	378,380.00
1	土地使用权	279,465.77	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	378,380.00
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
...								
2	商标							
2.1								
2.2								
2.3								
...								
3	专利/专有技术							
3.1								
3.2								
3.3								
...								
4	财务及管理软件							
4.1								
4.2								
4.3								
...								
二	长期待摊费用	75,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1								
2								
3								
...								
...								
四	合计	354,465.77	472,621.02	472,621.02	372,621.02	372,621.02	372,621.02	378,380.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

资本性支出分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目	预测年度						
		2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
一	固定资产	0.00	0.00	2,957,664.00	4,379,860.00	611,928.00	6,602,050.00	7,203,427.00
（一）	房屋建筑物原值增加额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	431,310.00
（二）	机器设备原值增加额	0.00	0.00	2,957,664.00	4,379,860.00	611,928.00	4,884,758.00	6,311,772.00
（三）	运输设备原值增加额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,689,822.00	436,833.00
（四）	电子设备和其他设备原值增加额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,470.00	23,512.00
二	无形资产及其它长期资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,010.00
（一）	无形资产——土地使用权原值增加额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,010.00
（二）	无形资产——其他无形资产原值增加额							
（三）	长期待摊费用原值增加额							
（四）	其他长期资产原值增加额							
三	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
四	合计	0.00	0.00	2,957,664.00	4,379,860.00	611,928.00	6,602,050.00	7,281,437.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云　　第1页，共1页

营运资金分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

	2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
期初非现金净营运资金	892,927.92						
各年非现金净营运资金预测值	7,578,101.00	11,821,562.00	13,443,352.00	14,492,984.00	15,867,474.00	15,936,971.00	15,936,971.00
各年非现金净营运资金增加值	6,685,173.08	4,243,461.00	1,621,790.00	1,049,632.00	1,374,490.00	69,497.00	0.00
期初现金营运资金	11,180,633.24						
各年现金营运资金预测值	12,431,222.24	14,969,538.71	16,367,017.63	17,889,282.73	18,786,024.80	18,913,022.26	18,913,022.26
各年现金净增加额	3,788,905.47	1,397,478.92	1,522,265.10	896,742.07	126,997.46	0.00	0.00
各年营运资金净增加额	10,474,078.55	5,640,939.92	3,144,055.10	1,946,374.07	1,501,487.46	69,497.00	0.00

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

溢余资产、非经营性资产及负债分析预测表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号或特征	账面原值	账面净值	形成原因简述	评估值	企业处置方案
一、	溢余资产						
1	溢余货币资金			0.00		0.00	
小计				0.00		0.00	
二、	非经营性资产						
1	其他流动资产	理财产品		10,000.00		10,000.00	
2	长期股权投资	内蒙古辽中京农业科技有限责任公司		0.00		0.00	
3	在建工程—土建工程	2号库房		114,141.00		114,141.00	
4	其他非流动资产	淄博精创科技发展有限公司		362,376.00		362,376.00	
5	其他非流动资产	石家庄工泉水处理科技有限公司		241,000.00		241,000.00	
6	其他非流动资产	南京聚格环境科技有限公司		219,900.00		219,900.00	
7	其他非流动资产	李振学		106,000.00		106,000.00	
8	其他非流动资产	江苏四方锅炉有限公司		100,000.00		100,000.00	
9	其他非流动资产	保定市子盛电气设备制造有限公司		35,816.57		35,816.57	
10	其他非流动资产	临沂信德县省煤器有限公司		10,000.00		10,000.00	
11	其他非流动资产	常州屹博盈泰传动机械有限公司		9,894.00		9,894.00	
12	其他非流动资产	江苏泰隆减速机股份有限公司		8,250.00		8,250.00	
13	其他非流动资产	江苏泰强减速机有限公司		5,000.00		5,000.00	
14	其他非流动资产	保定市钱龙机电设备销售有限公司		4,775.00		4,775.00	
15	其他非流动资产	无锡高压清洗设备有限公司		2,600.00		2,600.00	
小计				1,229,752.57		1,229,752.57	

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

三、	非经营性负债						
1	应付账款	安徽省宿州市防腐安装有限公司		601,422.02		601,422.02	
2	应付账款	承德浩通装饰材料销售有限公司		500,000.00		500,000.00	
3	应付账款	遵化市山工重型机械制造有限公司		127,619.14		127,619.14	
4	应付账款	山东御风动力科技有限公司		45,000.00		45,000.00	
5	应付账款	宁波大隆机器制造有限公司		41,500.00		41,500.00	
6	应付账款	无锡市海燕高压阀门厂		18,750.00		18,750.00	
7	应付账款	山东奥瑞环保设备有限公司		10,800.00		10,800.00	
8	应付账款	江苏金利化工机械有限公司		5,750.00		5,750.00	
9	应付账款	袁小坡		3,012.54		3,012.54	
10	应付账款	赤峰中色锌业有限公司		2,636.72		2,636.72	
11	应付账款	上海恒流特种除尘电源设备厂		1,750.00		1,750.00	
12	应付账款	隆化县顺鑫五金机电门市		1,432.00		1,432.00	
13	其他应付款	隆化县二道营村委会		10,554,300.00		10,554,300.00	
14	其他应付款	孙鸿雁		1,401,600.00		1,401,600.00	
15	其他应付款	韩术满		500,000.00		500,000.00	
16	其他应付款	常晖		200,000.00		200,000.00	
17	其他应付款	赵珍		1,000,000.00		1,000,000.00	
18	其他应付款	郝林超		1,500,000.00		1,500,000.00	
19	其他应付款	姜凤国		300,000.00		300,000.00	
小计				16,815,572.42	0.00	16,815,572.42	
合计				**-15,585,819.85**	**0.00**	**-15,585,819.85**	

企业填表人：吕树国　　评估人员：凌云

折现率计算表

被评估单位：承德黎河肥业有限公司

对比公司名称	司尔特	新洋丰	云图控股	行业平均
股票代码	002538.SZ	000902.SZ	002539.SZ	
付息债务（万元）	108,552.73	61,052.49	333,060.38	
债权比例	21.27%	2.60%	27.61%	17.16%
可流通股股数（万股）	69,848.21	118,630.91	65,644.52	
股价（元）	5.62	17.79	9.16	
不可流通股股数（万股）	1,967.22	11,822.02	35,365.48	
总股本（万元）	71,815.43	130,452.93	101,010.00	
账面净资产（万元）				
流通性折扣	83.99%	83.99%	83.99%	
限售股股价（元）	4.72	14.94	7.69	
股权市场价值（万元）	401,832.70	2,287,086.38	873,387.56	
股权价值比例	78.73%	97.40%	72.39%	82.84%
经杠杆调整后的 β	0.8544	0.8922	0.8312	0.8593
取消杠杆调整的 β	0.6948	0.8724	0.6463	0.7379
委估企业付息债务比				17.16%
委估企业权益比例				82.84%
适用于委估企业的 β				0.8525
无风险收益率		3.93%	委估企业所得税率	25.00%
股权市场超额风险收益率		5.86%	股权收益率	11.93%
规模风险报酬		1.50%	债权收益率	4.65%
个别风险报酬		1.50%	WACC	10.48%

评估人员：凌云

股东部分权益价值评估汇总表

评估基准日：2021年3月31日

被评估单位：承德黎河肥业有限公司

金额单位：人民币万元

项目	2021年4-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年度
营业收入	44,522.66	68,022.77	73,104.75	80,330.49	82,695.29	83,310.86	83,310.86
主营业务收入	44,450.00	67,065.39	72,136.48	79,350.23	81,708.15	82,323.10	82,323.10
其他业务收入	72.66	957.38	968.28	980.27	987.14	987.76	987.76
营业成本	36,807.70	56,596.45	61,918.86	67,625.52	71,020.32	71,476.97	71,061.02
主营业务成本	36,807.70	56,596.45	61,918.86	67,625.52	71,020.32	71,476.97	71,061.02
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业税金及附加	102.68	141.42	144.93	149.29	151.25	151.55	151.55
管理费用	1,264.64	1,752.62	1,854.90	1,969.48	2,046.42	2,071.12	2,027.81
营业费用	2,351.96	3,556.05	3,823.81	4,204.69	4,329.19	4,361.66	4,361.66
财务费用	1.51	2.28	2.45	2.70	2.78	2.80	2.80
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	3,994.17	5,973.95	5,359.80	6,378.81	5,145.33	5,246.76	5,706.02
营业外收支净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	3,994.17	5,973.95	5,359.80	6,378.81	5,145.33	5,246.76	5,706.02
所得税	998.54	1,493.48	1,339.95	1,594.70	1,286.33	1,311.69	1,426.51
净利润	2,995.63	4,480.47	4,019.85	4,784.11	3,859.00	3,935.07	4,279.51
税后利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	967.54	1,291.77	1,320.34	1,363.44	1,324.93	1,324.02	864.19
摊销	35.45	47.26	47.26	37.26	37.26	37.26	37.84
资本性支出	0.00	0.00	295.77	437.99	61.19	660.21	728.14
营运资金追加额	1,047.41	564.09	314.41	194.64	150.15	6.95	0.00
净现金流量	2,951.21	5,255.41	4,777.27	5,552.18	5,009.85	4,629.19	4,453.40
折现系数	0.9633	0.8829	0.7991	0.7233	0.6547	0.5926	5.6546
折现值	2,842.90	4,640.00	3,817.52	4,015.89	3,279.95	2,743.26	25,182.20
折现值合计	46,521.72						
加：溢余资产评估值	0.00						
加：非经营性资产评估值	122.98						
减：非经营性负债评估值	1,681.56						
企业整体价值	44,963.14						
减：有息负债	0.00						
股东全部权益价值	44,963.14						
少数股东权益	51.00%						
委估股权评估值	22,931.20						

评估人员：凌云