

证券代码：002889

证券简称：东方嘉盛

公告编号：2021-038

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司 关于公司全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司（以下简称“公司”或“东方嘉盛”）全资子公司重庆东方嘉盛协同供应链管理有限公司（以下简称“重庆东方嘉盛”）于2021年6月29日在重庆市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，通过竞拍的方式取得了渝北区空港组团U分区U14-1/01北侧部分地块（公告序号：G21035）国有建设用地使用权，并于2021年6月29日与重庆市联合产权交易所集团股份有限公司签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

《国有建设用地使用权成交确认书》签订生效后，重庆东方嘉盛将与重庆市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、地块编号：U14-1/01北侧部分地块
- 2、出让面积：66,145.00平方米
- 3、土地用途：一类物流仓储用地
- 4、容积率： ≤ 1.5
- 5、成交总价：5,698.00万元
- 6、出让年限：50年

三、本次交易的目的是对公司的影响

公司全资子公司本次参与竞拍国有土地使用权，主要是建设《“一带一路”供应链协同平台项目》，项目所在地位于重庆市渝北区，毗邻重庆空港及渝新欧

铁路，东方嘉盛一带一路供应链协同平台项目建成后，集智慧供应链协同管理中心、跨境电商产业园加速器、配套服务平台等功能。

“一带一路供应链协同平台”项目助力重庆现有产业的转型升级以及新产业引入，包括但不限于智能终端、笔电产业、新能源汽车零部件、医疗器械及设备、消费品等行业；协同平台的建立对产业生态圈的深度整合、创新、升级带来促进作用，并推动这些产业在重庆的落地扎根。同时基于国内大循环，国内国际双循环新发展格局，凭借渝新欧国际铁路的便利化，助力跨境企业引进来走出去。

该项目符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

四、风险提示

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞拍土地使用权后尚需履行相关程序签署《国有建设用地使用权出让合同》和办理相关证件等事项。

针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司

董事会

2021年6月30日