

西安曲江文化旅游股份有限公司 关于签订《〈大唐芙蓉园委托经营管理协议〉 补充协议二》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司运营管理的大唐芙蓉园于 2020 年 8 月 1 日起实施免费预约入园，根据免费预约入园以来实际运行情况，西安曲江新区事业资产管理中心（以下简称：资产管理中心）与公司就大唐芙蓉园年度管理酬金进行了全面核定，经双方协商，公司与资产管理中心签订《〈大唐芙蓉园委托经营管理协议〉的补充协议二》（以下简称：《补充协议二》）。《补充协议二》的签订符合公司主营业务发展，符合大唐芙蓉园 5A 级景区客观实际运营情况。

根据西安市加快推进文旅融合发展的工作部署，公司运营管理的大唐芙蓉园于 2020 年 8 月 1 日实施免费预约入园，对原《大唐芙蓉园委托经营管理协议》（以下简称：《管理协议》）部分条款产生影响，公司与资产管理中心签订了《〈大唐芙蓉园委托经营管理协议〉的补充协议》（以下简称：《补充协议》），详见公司 2020 年 8 月 1 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及上海证券交易所网站公告（编号：临 2020-036、临 2020-037）。

根据大唐芙蓉园免费预约入园实际运行情况，资产管理中心与公司就大唐芙蓉园年度管理酬金进行了全面核定，经双方协商，公司与资产管理中心签订《补充协议二》。《补充协议二》明确管理酬金金额含税，取消 2021-2022 年浮动管理酬金，对 2021-2022 年管理酬金根据实际运营情况做了相应调减，详细情况如下：

一、 审议程序情况

公司于 2021 年 6 月 29 日以通讯表决方式召开第九届董事会第七次会议，会议审议并全票通过了公司关于与资产管理中心签订《〈大唐芙蓉园委托经营管理协议〉的补充协议二》的议案，同意公司与资产管理中心签订《〈大唐芙蓉园委托经营管理协议〉的补充协议二》。

该事项需经公司股东大会审议通过。

二、合同标的和对方当事人情况

（一）合同标的情况

- 1、交易类别：提供劳务
- 2、内容：大唐芙蓉园管理酬金的计取、支付等
- 3、期限：2020年1月1日至2030年12月31日

（二）合同对方当事人情况

资产管理中心为西安曲江新区管理委员会（以下简称：曲江管委会）下属事业单位。宗旨和业务范围：为曲江新区社会事业提供服务。曲江新区内公用公益设施、基础设施建设、维护管理及有关社会工作的委托管理，资金预算的编制和执行，区内市容绿化、市政公共设施管理的年度计划、预算、调查研究、信息统计和宣传。与公司无关联关系。曲江管委会为西安市人民政府派出机构，经西安市人民政府授权在曲江新区范围内履行国有资产管理的职能，为公司实际控制人。

三、合同主要条款

（一）管理酬金的计取

大唐芙蓉园管理酬金采用固定管理酬金计取模式，2020年管理酬金（含税）合计为13,407.35万元、2021年管理酬金（含税）合计为13,586.97万元、2022年管理酬金（含税）合计为12,943.93万元。

2023年1月1日至2030年12月31日期间的管理酬金，由资产管理中心与公司另行约定。

（二）管理范围

《补充协议二》管理范围包括《管理协议》约定区域及大唐芙蓉园西南角下沉街区公建区域约为19911.6 m²。

（三）管理酬金的支付

1、资产管理中心应于每季度结束后对公司的各项服务工作进行考核，考核合格后，根据考核确认单支付管理酬金。其中，支付2020年度管理酬金扣除大唐芙蓉园2020年1~7月已获取的门票收入1,124.5万元。

2、公司应于资产管理中心每次付款前，开具增值税发票。

（四）《补充协议二》与《管理协议》及《补充协议》不一致的，以《补充协

议二》约定为准；《补充协议二》其他未尽事宜，仍以《管理协议》约定为准。

（五）《补充协议二》一式陆份，双方各持叁份，自双方法定代表人或授权代表签署并由双方盖章、并经公司有权机构审议通过之日起生效。

四、说明合同履行对上市公司的影响

根据大唐芙蓉园免费预约入园实际运行情况，资产管理中心与公司大唐芙蓉园年度管理酬金进行全面核定，签订《补充协议二》符合公司主营业务发展，符合大唐芙蓉园 5A 级景区客观实际运营情况，对公司景区运营管理业务不会产生不利影响。

五、合同履行的风险分析

《补充协议二》对大唐芙蓉园管理酬金的计取、支付等内容进行了明确约定。在合同履行过程中，如遇政策、市场、环境等不可预计的或不可抗力等因素的影响，可能会导致双方另行协商签署新的补充协议。公司将进一步优化大唐芙蓉园运营管理模式，科学合理控制成本费用，积极开展各类经营活动，加强业务拓展，不断提升运营能力，满足旅游市场的需要。

特此公告

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2021 年 6 月 29 日