



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2021-039

中华企业股份有限公司

关于对参股公司提供财务资助的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

上海春日置业有限公司（以下简称“春日置业”）为公司全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）的参股公司，负责黄浦区 21 号地块的开发建设。现中星集团持有春日置业 50% 股权，上海世盈投资管理有限公司及上海金蔚资产经营管理有限公司分别持有其 45% 及 5% 股权。

根据中星集团 2015 年签署的《上海市产权交易合同之补充协议（一）》相关约定，在相关条件未满足前，春日置业拆迁资金由中星集团先行提供股东贷款方式解决。目前，春日置业仍处于相关条件未满足阶段。现阶段考虑到春日置业资金情况，中星集团拟继续向春日置业提供股东贷款。作为还款保障，春日置业后续将加快项目动迁进度，并与相关银行协商，以期解决项目建设资金需求并释放股东借款。

2021 年 4 月，中星集团对春日置业继续提供财务资助不超过人民币 32.63 亿元，期限不超过 36 个月，可分批签约放款，首批不超过 9.25 亿元，年化利率 8%。具体内容详见于 2021 年 4 月 2 日刊登在上海证券交易所网站上的《中华企业股份有限公司关于对参股公司提供财务资助的公告》（公告编号：临 2021-020）。

二、财务资助对象基本情况

财务资助对象名称：上海春日置业有限公司

住所：上海市黄浦区宁海东路 200 号 512 室

法定代表人：沈伯霖

成立时间：2001 年 08 月 03 日

注册资本：9,000 万元人民币

经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁，建筑材料，装潢材料，五金交电。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止至 2020 年 12 月 31 日，春日置业总资产为 4,429,650,931.93 元，总负债为 4,409,362,611.33 元，净资产为 20,288,320.6 元，本年净利润为 11,732,391.89 元。

三、财务资助进展情况

考虑到黄浦区 21 号地块项目前期投入资金量大、持续时间长，从有利于项目后续建设运营，中星集团同意将上述 32.63 亿元财务资助的年化利率由 8%调整至 6%，其他内容不变。中星集团和春日置业将签订补充协议。

四、本次财务资助对公司的风险及影响

中星集团持有春日置业 50%的股权，并向春日置业委派了董事、监事，能够对春日置业的经营风险及本次借款风险进行监控。本次财务资助的资金主要用于解决春日置业资金问题，借款条件公允，对公司的生产经营及资产状况无不良影响，不存在损害公司和股东利益的情形。

特此公告

中华企业股份有限公司

2021 年 7 月 1 日