

**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**

**2021 年半年度业绩预增公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、本期业绩预计情况**

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：370,000 万元 - 470,000 万元	盈利：91,348.30 万元
	比上年同期增长：305.04%-414.51%	
基本每股收益	盈利：0.40 元/股-0.53 元/股	盈利：0.05 元/股

注：在计算基本每股收益时考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

**二、业绩预告预审计情况**

本期业绩预告未经审计。

**三、业绩变动原因说明**

本报告期归属于上市公司股东的净利润同比大幅增长，主要系：1、房地产业务结转同比大幅增长；2、以公司万融大厦、万海大厦两处产业园物业作为底层资产的蛇口产业园 REIT（基金代码“180101”）作为首批基础设施公募 REITs 之一成功上市，贡献报告期归属于上市公司股东的净利润约 14 亿元。

**四、其他相关说明**

本业绩预告是公司初步测算结果，公司 2021 年半年度财务数据以届时披露的 2021 年半年度报告为准，请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月一日