

证券代码：002301

证券简称：齐心集团

公告编号：2021-030

## 深圳齐心集团股份有限公司

### 关于放弃竞买宝安区新安街道国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳齐心集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年6月28日召开第七届董事会第十二次会议，审议通过了《关于参与竞买宝安区新安街道国有土地使用权的议案》，同意公司以自有或自筹资金参与深圳市宝安区新安街道宗地号为A002-0082地块（以下称“目标地块”）的商业用地使用权的挂牌出让竞买，公司将在该目标地块上进行开发建设齐心宝安企业总部大厦。董事会授权公司董事长兼总经理以董事会决策权限范围内的价格参与本次土地使用权的竞买。董事会授权竞买土地价格为挂牌起始价，即人民币66,500万元。如竞买成功，授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》、《出让合同书》等）。具体内容详见2021年6月29日公司在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊载的《关于参与竞买宝安区新安街道国有土地使用权的公告》（公告编号：2021-027）。现将事项进展披露如下：

#### 一、宗地竞买项目进展

关于参与竞买宝安区新安街道国有土地使用权的公告披露后，公司广泛征询和听取了公司中小股东的建议，部分中小股东对本次参与竞买事项表示积极关注，希望公司短期内先集中资源投入到主营业务的拓展中去。公司董事会成员与管理层、外部中介机构近日亦就参与本次竞买事项进行了最后的深入评估，从办公大楼行业市场与未来疫情后外部环境不确定因素，到总部大厦建设投入与效益测算等进行了审慎评估，公司最后决定放弃竞买宝安区新安街道国有土地使用权。

#### 二、放弃竞买对公司影响与风险提示

公司本次放弃宝安区新安街道国有土地使用权，未达成实质性协议，公司无需对放弃竞买承担任何法律责任和资金损失。公司将积极寻求深圳总部办公优惠政策，通过各种方法尽量满足未来总部办公的场所所需。

公司整体经营状况良好，放弃竞买不会影响公司办公集成服务的战略规划，亦不会影响公司的正常生产经营，不会对上市公司的经营业绩和财务状况产生重大影响。公司资源后续将继续聚焦投放至B2B办公集采数字化运营平台、产品与供应链、商务与交付等核心能力构建，以

及好视通云视频会议平台升级与业务场景拓展上，用数字化手段连接合作伙伴和丰富的业务场景，致力构建一站式的企业办公服务平台。

公司扎根深圳多年，深圳的政务效率、人居环境、市场氛围、科技促进、优惠政策等方方面面利好在深机构和民众，利好齐心。宝安中心区功能定位为“CBD+TBD”，是深圳西部的商务、商业、总部经济和文化体育中心，是前海地区协作配套功能延伸区和深圳新的经济与科技创新力量聚集区，将在深圳西部、珠江东岸、港深一体化以及粤港澳大湾区的进程中扮演重要的角色。公司得到深圳市和宝安区两级政府的大力支持，本次通过总部用地遴选，获得参与该总部用地的竞买资质，在此对市区政府扶持齐心集团做大做强表示衷心感谢。公司将继续扎根深圳长足发展，为深圳市、宝安区的发展做出积极贡献。

敬请投资者注意风险，审慎投资。

特此公告

深圳齐心集团股份有限公司

董事会

2021年7月3日