

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-048

大悦城控股集团股份有限公司
关于控股子公司为控股子公司南京悦锦成房地产实业有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司南京悦锦成房地产实业有限公司（以下简称“南京悦锦成”，公司控股子公司重庆泽悦实业有限公司持有其 50%股权）近日与中国银行股份有限公司南京城东支行（以下简称“中国银行”）签订了《授信额度协议》，中国银行向南京悦锦成提供人民币 5 亿元的授信额度。公司控股子公司大悦城商业管理（天津）有限公司（以下简称“大悦城商管”）与中国银行签订了《最高额保证合同》，大悦城商管按照重庆泽悦实业有限公司对南京悦锦成的持股比例为南京悦锦成在授信额度协议项下 50%的债务提供连带责任保证担保。南京悦锦成另一股东的关联方四川新希望房地产开发有限公司按照其持股比例提供同等条件的担保。

2、上述担保事项已履行大悦城商管相关审批程序。

二、被担保人基本情况

南京悦锦成房地产实业有限公司注册时间为 2021 年 6 月 2 日，注册地点为南京市浦口区江浦街道新浦路 120 号-YJ0008，注册资本为 300,000 万元人民币，法定代表人为周洪雨。经营范围：房地产开发经营；住宿服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；酒类经营；食品经营；保健食品销售；物业管理；住房租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；企业管理咨询；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；停车场服务；市场营销策划；票务代理服务；旅客票务代理；酒店管理等。

公司控股子公司重庆泽悦实业有限公司持有其 50% 股权，永嘉万新恒锦置业有限公司（该公司为新希望集团有限公司的控股子公司，实际控制人为刘永好，非我司关联方）持有其 50% 股权。截至目前，南京悦锦成不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截止 2021 年 6 月 30 日，南京悦锦成房地产实业有限公司总资产为 3,031,586,513.27 元，总负债为 31,586,513.27 元，银行贷款余额为 0 元，流动负债余额为 31,586,513.27 元，净资产为 3,000,000,000.00 元。2021 年 1 至 6 月，南京悦锦成房地产实业有限公司营业收入、利润总额、净利润为 0 元。

四、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保最高本金金额：不超过 2.5 亿元。
- 3、担保范围：最高本金金额 2.5 亿元以及基于该 2.5 亿元本金所发生的利息违约金、损害赔偿金、实现债权的费用、因南京悦锦成违约而给中国银行造成的损失和其他所有应付费用等。
- 4、担保期间：最高额保证合同项下所担保的债务逐笔单独计算保证期间，各债务保证期间为该笔债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

- 1、本次公司控股子公司为南京悦锦成在授信额度协议项下 50% 的债务提供连带责任保证担保，是为了满足南京市浦口区 NO.2021G52 地块的开发建设需要。
- 2、南京悦锦成已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内。南京悦锦成另一股东的关联方四川新希望房地产开发有限公司对剩余 50% 债务提供了同等条件的担保。担保行为公平对等。
- 3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内

子公司之间的担保)为 3,956,635.71 万元,占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 215.61%(占净资产的比重为 86.68%)。

其中,公司为控股子公司提供担保余额为 3,347,135.71 万元,占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 182.39%(占净资产的比重为 73.33%)。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 609,500.00 万元,占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 33.21%(占净资产的比重为 13.35%)。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、大悦城商管董事会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月五日