

荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年 6 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2021年6月份销售情况

2021年6月，公司实现签约面积129.47万平方米，同比下降4.99%；签约金额137.39亿元，同比下降9.39%。

2021年1-6月，公司累计实现签约面积516.71万平方米，同比增长19.00%；累计签约金额599.22亿元，同比增长24.26%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现将公司2021年6月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年6月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省涞水县取得了一宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式取得汉中荣园锦城置业有限公司（以下简称“锦城置业”）相关地块；通过增资方式间接取得了广州市金振房地产开发有限公司（以下简称“金振房地产”）50%的股权。具体情况如下：

（一）通过挂牌方式取得的地块情况

2021年6月5日，公司控股下属公司涞水荣盛伟业房地产开发

有限公司（公司间接持股 85%）在河北省涞水县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 2,355 万元取得涞水县 2021-005-6 号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

涞水县 2021-005-6 号地块位于涞水县赵各庄镇计鹿村，出让面积 15,855.06 平方米（折合 23.7826 亩），容积率 ≤ 1 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

（二）通过股权收购、增资方式取得的地块情况

1、公司全资子公司西安荣盛卓越置业有限公司（以下简称“西安荣盛”）与汉中市艺邦置业有限责任公司（以下简称“艺邦置业”）签订了《合作协议书》，以 40,976.76 万元受让艺邦置业新设立项目公司锦城置业 100%股权。截至本公告披露日，西安荣盛已完成收购锦城置业 80%股权的工商变更手续。锦城置业持有汉中市土地证编号陕（2021）南郑区不动产权第 0001230 号、第 0001231 号地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

汉中市陕（2021）南郑区不动产权第 0001230 号、第 0001231 号地块位于汉中市南郑区大河坎镇渔营社区，出让面积 113,824.36 平方米（折合 170.7365 亩），容积率 ≥ 2.8 且 < 3.5 ，建筑密度：多层 $< 28\%$ ，中高层 $< 25\%$ ，高层 $< 20\%$ ，绿地率 $> 35\%$ ，建筑高度 < 60 米。土地用途为城镇住宅、其他商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

2、公司全资下属公司深圳市荣鹏房地产置业有限公司与广州市金璨房地产开发有限公司、广州市金铭房地产开发有限公司、金振房地产签订了《广州增城 18004210A21014 号地块投资合作协议》，通过增资 1,000 万元间接取得金振房地产 50%股权，金振房地产拥有广州市 18004210A21014 号地块国有土地的使用权。该地块的具体情况

如下：

广州市 18004210A21014 号地块位于广州市增城区永宁街新新大道西侧，占地面积 62,551 平方米（折合 93.8265 亩），计容建筑面积≤187,653 平方米。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

三、产业园区招商情况

2021 年 6 月，公司产业园区未签订新的招商项目。

四、备查文件

- 1、涑水县 2021-005-6 号地块《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》；
- 2、汉中市竹园阳光城二、三期项目《合作协议书》；
- 3、《广州增城 18004210A21014 号地块投资合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月五日