

证券代码：600629 证券简称：华建集团 编号：临 2021-064

华东建筑集团股份有限公司
关于韵筑公司协议转让新江湾城公司 4%股权
暨关联交易完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易基本情况

经华东建筑集团股份有限公司（以下简称“华建集团”或“公司”）第十届董事会第九次会议批准，华建集团全资子公司—上海韵筑投资有限公司（以下简称“韵筑公司”）以非公开协议转让方式将其持有的上海新江湾城投资发展有限公司（以下简称“新江湾城公司”）4%股权转让予公司控股股东—上海现代建筑设计（集团）有限公司（以下简称“现代设计集团”），交易价格参照上海财瑞资产评估有限公司出具的资产评估报告（沪财瑞评报字（2021）第 2034 号）所刊载的新江湾城公司股权于评估基准日（2020年12月31日）确定的评估结果为依据进行交易。（详见公司公告：《华东建筑集团股份有限公司关于韵筑公司拟协议转让新江湾城公司 4%股权暨关联交易的公告》，公告编号：临 2021-057；《华东建筑集团股份有限公司关于韵筑公司拟协议转让新江湾城公司4%股权暨关联交易的补充公告》，公告编号：临 2021-059）。

二、关联交易完成情况

根据公司董事会决议，韵筑公司及时推进新江湾城公司的股权

转让事宜，2021年6月25日，韵筑公司与现代设计集团就协议转让新江湾城公司4%股权签署了《上海市产权交易合同》，确定交易价款为125,405,922.97元。由于新江湾城公司已于2021年4月16日向韵筑公司支付2020年度分配利润4,000,000.00元，调整后最终股权交易的支付价款为121,405,922.97元。2021年6月29日，上海联合产权交易所就本次交易出具了《产权交易凭证》（凭证编号：20210079；项目编号：G02021SH1000025）。2021年7月2日，现代设计集团依据《上海市产权交易合同》约定，支付了本次股权交易的结算价款121,405,922.97元。

截至公告日，与本次交易相关的工商变更登记手续已完成办理，新江湾城公司的公司章程及股东名册记载现代设计集团持有新江湾城公司4%股权，本次股权转让暨关联交易已实施完毕。

三、备查文件

- 1、新江湾城公司营业执照
- 2、资金凭证

特此公告。

华东建筑集团股份有限公司董事会

2021年7月6日