

## 赞宇科技集团股份有限公司

### 关于设立子公司并投资建设日化生态产业园的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2021年7月6日，赞宇科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）与沧州临港经济技术开发区管理委员会在杭州市签署《沧州临港经济技术开发区产业项目入园协议书》，选址沧州临港经济技术开发区设立全资子公司“沧州赞宇科技有限公司”（以下简称“沧州赞宇”，暂定名，以工商部门核准为准），并投资建设日化生态产业园，具体包括年产20万吨表面活性剂项目、年产50万吨洗涤用品项目，由沧州赞宇负责项目的具体运作。项目投资12.5亿元。资金来源为公司自有资金。

本次投资事项已经2021年7月6日公司第五届董事会第二十四次会议审议通过。根据《公司章程》等相关规定，本次投资事宜尚需提交股东大会审议。

本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、投资概况

##### （一）拟设项目公司基本情况

- 1、名称：沧州赞宇科技有限公司（暂定名，以工商注册为准）
- 2、注册资本：人民币10,000万元
- 3、法定代表人：徐坤华
- 4、注册地址：沧州临港经济技术开发区
- 5、公司类型：有限责任公司（法人独资）
- 6、经营范围：研发、制造、销售：表面活性剂、日用化工产品、化妆品、洗涤用品、包装材料、化工产品（以上经营项目危险、剧毒除外）；货物或技术进出口。（以工商部门核准结果为准）

##### （二）项目基本情况

- 1、项目名称：日化生态产业园
- 2、投资方：赞宇科技集团股份有限公司
- 3、项目主要内容：占地面积 500 亩。主要建设内容：年产 20 万吨表面活性剂、年产 50 万吨洗涤用品等
- 4、投资规模：项目投资 12.5 亿元
- 5、投资进度：  
项目计划分两期进行，其中一期建设 20 万吨表面活性剂生产装置、公用及配套工程；二期建设 50 万吨洗涤用品生产装置。一期项目计划开工时间 2021 年 12 月，计划竣工时间 2023 年 12 月。

## 二、协议对方的基本情况

本协议对方为沧州临港经济技术开发区管理委员会，与公司控股股东及实际控制人、公司持股 5% 以上股东、董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系。

## 三、投资合作协议书主要内容

甲方：沧州临港经济技术开发区管理委员会

乙方：赞宇科技集团股份有限公司

### （一）土地出让及移交

1、甲方以国有建设用地使用权出让的方式为乙方供地，土地出让价格以最终实际成交价为准，土地面积以规划主管部门审定和国土部门实际测量为准。

2、乙方按照“招、拍、挂”程序，取得土地使用权，按照土地合同中规定的开工日期开工建设。

3、甲方于 2021 年 9 月前将项目用地交付乙方并确保项目用地符合本协议约定的条件。

### （二）税费承担

办理《中华人民共和国不动产权证书》涉及的土地交易服务费、契税、印花稅、测绘费、工本费等相关税费及建设环节的城市基础设施配套费由乙方承担，除上述费用外，乙方不再承担其他费用。

### （三）承诺条件

甲方承诺条件

1、指定招商局，按照国家、省市及开发区相关政策和规定，协助乙方办理项目开工前的相关手续，并全力做好企业各项服务工作。

2、承诺项目用地具备条件如下：

(1) 道路：甲方确保乙方项目筹建、建设期间周边道路的平整、畅通。

(2) 供水：甲方确保乙方项目施工建设及开工生产的正常用水，水费按开发区相关文件规定价格执行。

(3) 供电：甲方负责协调 10 千伏项目用电，供电线路建设至项目用地围墙外。执行河北南部电网大工业用电价。

(4) 排水：甲方负责污水管道铺设至项目用地围墙外、接纳乙方处理达到国家综合排放二级标准的污水，负责地块界外雨水、污水排放设施的建设、日后管理工作，并按实际排放量及有关规定价格收费。

(5) 根据乙方项目的实际需求，保证工业蒸汽、纯水、天然气、通讯等其它生产要素的供应，并确保公用工程（包括但不限于水管网、蒸汽管网、管廊）铺设至该项目用地红线边界，项目用地上不存在影响钻探及动工建设的物理或法律障碍。

乙方承诺条件

1、严格遵守国家的相关法律、法规，符合国家、省市及开发区相关规划，认真执行国家行业、环境保护、安全卫生相关标准。

2、协议书签订后，尽快完成公司注册、立项，委托具有相应资质的咨询单位及早完成项目所需的各项评估、评价报告编制工作，按甲方审核的规划设计标准进行设计，并在甲方协助下，尽快完成项目前期各项手续审批工作，达到开工条件。

3、按照国家环保、安全法规、设计标准和建设计划组织建设和生产，采用国内先进工艺和设备，提高装置自动化水平，确保“三废”达标排放，满足开发区“三废排放”量化指标，并做好界区内环境的美化工作及基础设施建设，建成清洁、规范、环保型“无异味”企业。

(四) 争议解决

本协议各方当事人因本协议发生的任何争议，均应首先通过友好协商的方式解决，协商不成，可提请本协议项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 四、投资目的和对公司的影响

##### 1、投资目的

公司本次项目选址河北沧州，可以巩固并拓展河北、天津、北京市场，并也可辐射周围山东、山西、内蒙古、辽宁等多个省份，具有非常重要的区域战略优势、交通物流优势，设立子公司并投资建设日化生态产业园，在现有的市场基础上，可以增加公司经济效益和提高市场竞争力。

##### 2、对公司的影响

本项目的建设可充分发挥公司专业从事表面活性剂产销优势，巩固并扩大表面活性剂市场份额，并具有良好的经济和社会效益。

本次项目投资的资金来源于公司自有及自筹资金，项目预期效益良好，对提升公司在北方市场的综合竞争力、进一步拓展洗涤用品 OEM 加工业务意义重大，不会对上市公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

#### 五、投资风险

本项目实施可能会受相关政策法规、宏观经济、市场供给、行业竞争等因素的影响，存在一定的投资与经营风险。本项目实施不会对公司日常经营产生重大不利影响。

#### 六、备查文件

- 1、公司五届二十四次董事会决议；
- 2、公司五届二十次监事会决议；
- 3、《沧州临港经济技术开发区产业项目入园协议书》。

特此公告！

赞宇科技集团股份有限公司

董事会

2021 年 7 月 7 日