

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2021-056号

泰禾集团股份有限公司

关于2020年年度报告的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《2020年年度报告》。经事后审核发现，公司《2020年年度报告》部分内容未能完整准确披露，现将有关内容补充更正如下：

一、“第十二节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 7、存货 （1）存货分类”

更正前：

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	资金来源
昌平拾景园项目	2017年 08月01日	2018年 12月01日	1,013,352.85	4,031,105,636.86	-49,157,755.88		769,353,226.00	4,849,616,618.74	其他
中国院子项目	2004年 06月01日	2012年 03月01日	399,115.79	2,373,091,629.46			13,184,615.66	2,386,276,245.12	其他
泰禾长安中心项目	2014年 09月01日	2018年 12月01日	401,581.00	1,346,431,560.63	1,484,096,244.94		214,280,156.36	76,615,472.05	其他
长阳半岛中央城项目	2014年 10月01日	2015年 03月01日	262,936.00	152,380,573.28	175,264,315.07		69,054,534.89	46,170,793.10	其他
西府大院项目	2015年 06月01日	2018年 02月01日	1,058,383.01	5,484,070,975.05	5,231,492,214.72		-3,964,293.94	248,614,466.39	其他
北京院子二期	2018年 08月01日	2020年 08月26日	1,011,081.44	6,998,938,052.12		1,052,641,859.97	85,812,424.45	6,032,108,616.60	其他

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	资金来源
东四环项目	2018年08月08日	2020年08月30日			23,125,001.99		23,125,001.99		其他
石门院子项目	2018年09月01日	2020年11月27日	174,595.63	843,817,878.99			59,943,952.96	903,761,831.95	其他
济南汉峪项目	2018年04月01日	2020年08月30日	385,107.63	2,630,108,116.95			543,441,158.04	3,173,549,274.99	其他
朗诗项目	2018年03月01日	2022年05月31日	149,680.52	1,276,948,682.44			86,135,981.52	1,363,084,663.96	其他
上街院子项目	2019年04月01日	2021年11月30日	383,105.52	1,294,342,156.66			96,680,847.30	1,391,023,003.96	其他
金水湖项目	2019年07月01日	2021年12月01日	120,244.77	622,092,283.84			39,418,395.45	661,510,679.29	其他
野风山项目	2016年09月01日	2018年09月01日	860,870.46	3,374,213,593.17	-497,628,084.43		424,960,276.00	4,296,801,953.60	其他
昆山淀山湖项目	2018年01月01日	2022年03月31日	611,809.14	2,615,567,996.32			580,830,644.85	3,196,398,641.17	其他
鹿山休闲度假区	2019年03月01日	2022年12月30日	763,252.00	4,640,456,546.60			249,978,855.77	4,890,435,402.37	其他
南昌御湖半山项目	2017年08月01日	2018年11月01日	257,650.35	1,231,236,739.83	605,457.15		108,220,838.28	1,338,852,120.96	其他
句容金尊府项目	2018年05月01日	2020年10月30日	426,547.86	3,717,687,368.80			-195,808,466.21	3,521,878,902.59	其他
南京江宁院子项目	2019年03月01日	2021年09月26日	1,275,412.67	5,606,237,652.40			326,762,221.23	5,932,999,873.63	其他
奉贤海湾院子	2018年03月01日	2020年12月30日	347,244.81	2,358,718,678.69			168,521,311.36	2,527,239,990.05	其他
白塘湾国际旅游度假区项目	2016年12月01日	2019年03月01日	1,261,805.12	5,896,043,472.90			2,132,074,441.99	8,028,117,914.89	其他

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	资金来源
巽寮湾滨海项目	2019年 04月01日	2021年 12月01日	134,706.87	659,690,605.25			60,295,602.05	719,986,207.30	其他
惠州惠阳金尊府项目	2019年 09月01日	2021年 12月01日	123,559.03	447,199,205.80			1,073.32	447,200,279.12	其他
泰禾崇文府	2018年 12月01日	2020年 09月01日	91,796.50	713,753,235.60			46,108,173.67	759,861,409.27	其他
三江城项目	2014年 12月01日	2020年 10月30日	422,809.35	2,442,647,873.76			209,605,197.97	2,652,253,071.73	其他
泰禾香山湾项目	2018年 06月01日	2020年 11月01日	758,701.00	3,189,795,252.93			466,912,988.25	3,656,708,241.18	其他
泰禾太原晋阳湖项目	2017年 08月01日	2020年 09月01日	596,336.47	3,177,935,176.76			551,150,036.49	3,729,085,213.25	其他
东莞泰禾新天地项目	2017年 01月01日	2018年 12月01日	182,852.95	386,464,553.99	2,289,179.40		-190,081,651.84	194,093,722.75	其他
深圳院子项目	2018年 02月01日	2021年 09月01日	1,223,472.26	9,413,618,638.83			533,850,051.52	9,947,468,690.35	其他
坪山中央广场项目	2017年 03月01日	2020年 10月30日	1,275,300.53	8,977,216,306.79			333,020,538.67	9,310,236,845.46	其他
珠海泰禾中央广场项目	2017年 06月01日	2020年 09月30日	603,035.38	4,832,938,785.12			-176,927,446.75	4,656,011,338.37	其他
金尊府项目	2014年 11月01日	2017年 08月01日	1,251,747.75	1,872,157,803.68				1,872,157,803.68	其他
东二环泰禾广场东区项目	2014年 11月01日	2017年 08月01日	1,251,747.75	729,289,196.10				729,289,196.10	其他
福州金府大院	2017年 04月01日	2020年 03月01日	1,251,747.75	579,737,449.99			66,180,746.99	645,918,196.98	其他
泰禾福州湾项目	2016年 03月01日	2018年 12月01日	596,872.39	3,084,595,921.21			805,873,643.31	3,890,469,564.52	其他

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	资金来源
鼓山院子项目	2018年 11月01日	2020年 12月01日	95,979.31	594,440,751.20			83,892,296.63	678,333,047.83	其他
福鼎红树林项目	2014年 08月01日	2016年 06月01日	66,877.57						其他
华大泰禾广场项目	2013年 06月01日	2016年 01月01日	473,147.83	2,367,608,900.58			308,206,772.76	2,675,815,673.34	其他
南京院子项目	2014年 10月01日	2017年 06月01日	193,071.65	410,578,576.28			-63,201,999.72	347,376,576.56	其他
路子铺项目	2017年 08月01日	2021年 06月01日	155,466.52	972,847,195.71			-197,680,008.08	775,167,187.63	其他
上海长兴岛项目	2017年 04月01日	2020年 09月30日	941,554.36	9,294,236,049.52			-405,212,126.85	8,889,023,922.67	其他
尹山湖项目	2017年 05月01日	2019年 07月01日	553,646.97	1,502,906,566.67			232,173,820.85	1,735,080,387.52	其他
蓝山院子项目	2017年 04月01日	2019年 12月01日	125,443.54	539,747,568.38	-1,944,196.21		6,706,198.76	548,397,963.35	其他
红树湾院子	2018年 04月01日	2020年 09月30日	709,457.24	4,221,046,715.01			629,057,746.93	4,850,104,461.94	其他
江东项目	2018年 10月01日	2020年 10月01日	323,170.07	2,993,293,795.51			-59,337,258.65	2,933,956,536.86	其他
同盟古镇项目	2018年 09月01日	2020年 09月30日	300,317.38	902,067,223.70			158,174,323.96	1,060,241,547.66	其他
廊坊大家商业城	2018年 06月01日	2020年 11月01日	824,342.24	1,727,811,404.75			948,726.11	1,728,760,130.86	其他
北京金府大院	2017年 09月01日	2019年 12月01日	1,507,515.38	9,364,640,487.84	164,253,771.28		1,143,026,381.77	10,343,413,098.33	其他
郑州广汇	2019年 05月01日	2021年 04月01日	245,032.07	1,512,282,925.29			40,007,247.21	1,552,290,172.50	其他

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	资金来源
中山金尊府	2018年09月01日	2020年12月20日	252,478.36	2,098,571,388.35			-157,044,609.14	1,941,526,779.21	其他
君悦花园	2018年08月01日	2020年09月30日	90,057.34	815,379,931.86			112,781,284.65	928,161,216.51	其他
汉莎书院	2019年05月01日	2021年12月01日	111,505.37	209,700,777.55			-19,258,941.42	190,441,836.13	其他
其他				86,310,925.67	-11,083,473.41	1,384,626.20	210,751.75	96,220,524.63	其他
合计	--	--	27,897,525.75	136,614,000,784.67	6,521,312,674.62	1,054,026,486.17	10,311,445,685.12	139,350,107,309.00	--

更正后：

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资（万元）	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
昌平拾景园项目	2017年08月01日	2018年12月01日	1,013,352.85	4,031,105,636.86	-49,157,755.88		769,353,226.00	4,849,616,618.74	2,018,358,948.93	422,454,581.68	其他
中国院子项目	2004年06月01日	2012年03月01日	399,115.79	2,373,091,629.46			13,184,615.66	2,386,276,245.12	535,582,964.03		其他
泰禾长安中心项目	2014年09月01日	2018年12月01日	401,581.00	1,346,431,560.63	1,484,096,244.94		214,280,156.36	76,615,472.05	887,293,958.41		其他
长阳半岛中央城项目	2014年10月01日	2015年03月01日	262,936.00	152,380,573.28	175,264,315.07		69,054,534.89	46,170,793.10	369,929,526.71		其他
西府大院项目	2015年06月01日	2018年02月01日	1,058,383.01	5,484,070,975.05	5,231,492,214.72		-3,964,293.94	248,614,466.39	3,466,087,391.35	1,652,222.21	其他
北京院子二期	2018年08月01日	2020年08月26日	1,011,081.44	6,998,938,052.12		1,052,641,859.97	85,812,424.45	6,032,108,616.60	1,798,195,338.74	355,559,154.85	其他
东四环项目	2018年08月08日	2020年08月30日			23,125,001.99		23,125,001.99		226,920,847.23		其他
石门院子项目	2018年09月01日	2020年11月27日	174,595.63	843,817,878.99			59,943,952.96	903,761,831.95	226,524,073.72	43,230,867.67	其他

济南汉峪项目	2018 年 04 月 01 日	2020 年 08 月 30 日	385,107.63	2,630,108,116.95			543,441,158.04	3,173,549,274.99	606,784,163.34	148,618,917.98	其他
朗诗项目	2018 年 03 月 01 日	2022 年 05 月 31 日	149,680.52	1,276,948,682.44			86,135,981.52	1,363,084,663.96	279,874,958.94	69,195,084.61	其他
上街院子项目	2019 年 04 月 01 日	2021 年 11 月 30 日	383,105.52	1,294,342,156.66			96,680,847.30	1,391,023,003.96	227,286,471.07	73,676,569.63	其他
金水湖项目	2019 年 07 月 01 日	2021 年 12 月 01 日	120,244.77	622,092,283.84			39,418,395.45	661,510,679.29	105,260,630.05	35,669,415.02	其他
野风山项目	2016 年 09 月 01 日	2018 年 09 月 01 日	860,870.46	3,374,213,593.17	-497,628,084.43		424,960,276.00	4,296,801,953.60	1,102,753,778.30	292,496,050.29	其他
昆山淀山湖项目	2018 年 01 月 01 日	2022 年 03 月 31 日	611,809.14	2,615,567,996.32			580,830,644.85	3,196,398,641.17	1,254,224,666.24	517,067,567.96	其他
鹿山休闲度假区	2019 年 03 月 01 日	2022 年 12 月 30 日	763,252.00	4,640,456,546.60			249,978,855.77	4,890,435,402.37	1,082,415,824.32	241,231,309.49	其他
南昌御湖半山项目	2017 年 08 月 01 日	2018 年 11 月 01 日	257,650.35	1,231,236,739.83	605,457.15		108,220,838.28	1,338,852,120.96	462,133,551.05	1,644,923.52	其他
句容金尊府项目	2018 年 05 月 01 日	2020 年 10 月 30 日	426,547.86	3,717,687,368.80			-195,808,466.21	3,521,878,902.59	551,368,033.50	66,792,924.85	其他
南京江宁院子项目	2019 年 03 月 01 日	2021 年 09 月 26 日	1,275,412.67	5,606,237,652.40			326,762,221.23	5,932,999,873.63	1,283,359,565.87	298,468,677.97	其他
奉贤海湾院子	2018 年 03 月 01 日	2020 年 12 月 30 日	347,244.81	2,358,718,678.69			168,521,311.36	2,527,239,990.05	519,864,719.76	148,957,599.97	其他
白塘湾国际旅游度假区项目	2016 年 12 月 01 日	2019 年 03 月 01 日	1,261,805.12	5,896,043,472.90			2,132,074,441.99	8,028,117,914.89	2,758,756,812.69	1,935,941,186.63	其他
巽寮湾滨海项目	2019 年 04 月 01 日	2021 年 12 月 01 日	134,706.87	659,690,605.25			60,295,602.05	719,986,207.30	140,439,821.85	34,277,937.01	其他
惠州惠阳金尊府项目	2019 年 09 月 01 日	2021 年 12 月 01 日	123,559.03	447,199,205.80			1,073.32	447,200,279.12	52,178,154.04		其他
泰禾崇	2018 年	2020 年	91,796.50	713,753,235.60			46,108,173.67	759,861,409.27	97,647,568.64		其他

文府	12月01日	09月01日									
三江城项目	2014年12月01日	2020年10月30日	422,809.35	2,442,647,873.76			209,605,197.97	2,652,253,071.73	460,265,710.99	67,984,433.51	其他
泰禾香山湾项目	2018年06月01日	2020年11月01日	758,701.00	3,189,795,252.93			466,912,988.25	3,656,708,241.18	751,588,245.45	172,080,815.32	其他
泰禾太原晋阳湖项目	2017年08月01日	2020年09月01日	596,336.47	3,177,935,176.76			551,150,036.49	3,729,085,213.25	618,538,945.47	189,748,264.99	其他
东莞泰禾新天地项目	2017年01月01日	2018年12月01日	182,852.95	386,464,553.99	2,289,179.40		-190,081,651.84	194,093,722.75	185,006,739.20		其他
深圳院子项目	2018年02月01日	2021年09月01日	1,223,472.26	9,413,618,638.83			533,850,051.52	9,947,468,690.35	3,243,536,368.86	426,248,145.27	其他
坪山中央广场项目	2017年03月01日	2020年10月30日	1,275,300.53	8,977,216,306.79			333,020,538.67	9,310,236,845.46	2,913,189,429.55	386,314,711.27	其他
珠海泰禾中央广场项目	2017年06月01日	2020年09月30日	603,035.38	4,832,938,785.12			-176,927,446.75	4,656,011,338.37	1,068,406,016.54	186,114,020.72	其他
金尊府项目	2014年11月01日	2017年08月01日	1,251,747.75	1,872,157,803.68				1,872,157,803.68	1,807,564,768.84		其他
东二环泰禾广场东区项目	2014年11月01日	2017年08月01日	1,251,747.75	729,289,196.10				729,289,196.10	1,573,310,048.12		其他
福州金府大院	2017年04月01日	2020年03月01日	1,251,747.75	579,737,449.99			66,180,746.99	645,918,196.98	25,850,772.51		其他
泰禾福州湾项目	2016年03月01日	2018年12月01日	596,872.39	3,084,595,921.21			805,873,643.31	3,890,469,564.52	873,188,225.35	201,124,281.11	其他
鼓山院子项目	2018年11月01日	2020年12月01日	95,979.31	594,440,751.20			83,892,296.63	678,333,047.83	122,660,013.65	30,905,585.54	其他
福鼎红树林项目	2014年08月01日	2016年06月01日	66,877.57								其他
华大泰	2013年	2016年	473,147.83	2,367,608,900.58			308,206,772.76	2,675,815,673.34	1,445,362,013.70	178,544,150.98	其他

禾广场项目	06月01日	01月01日									
南京院子项目	2014年10月01日	2017年06月01日	193,071.65	410,578,576.28			-63,201,999.72	347,376,576.56	527,433,047.36		其他
路子铺项目	2017年08月01日	2021年06月01日	155,466.52	972,847,195.71			-197,680,008.08	775,167,187.63	328,372,098.97	59,699,873.46	其他
上海长兴岛项目	2017年04月01日	2020年09月30日	941,554.36	9,294,236,049.52			-405,212,126.85	8,889,023,922.67	2,196,905,277.33	230,616,609.20	其他
尹山湖项目	2017年05月01日	2019年07月01日	553,646.97	1,502,906,566.67			232,173,820.85	1,735,080,387.52	1,304,387,917.24	74,793,081.07	其他
蓝山院子项目	2017年04月01日	2019年12月01日	125,443.54	539,747,568.38	-1,944,196.21		6,706,198.76	548,397,963.35	57,515,493.74		其他
红树湾院子	2018年04月01日	2020年09月30日	709,457.24	4,221,046,715.01			629,057,746.93	4,850,104,461.94	1,373,797,644.76	342,479,692.70	其他
江东项目	2018年10月01日	2020年10月01日	323,170.07	2,993,293,795.51			-59,337,258.65	2,933,956,536.86	384,765,783.42	129,318,662.08	其他
同盟古镇项目	2018年09月01日	2020年09月30日	300,317.38	902,067,223.70			158,174,323.96	1,060,241,547.66	152,817,567.44	55,711,727.61	其他
廊坊大家商业城	2018年06月01日	2020年11月01日	824,342.24	1,727,811,404.75			948,726.11	1,728,760,130.86	237,674,055.08	105,102,213.46	其他
北京金府大院	2017年09月01日	2019年12月01日	1,507,515.38	9,364,640,487.84	164,253,771.28		1,143,026,381.77	10,343,413,098.33	3,543,372,359.54	710,230,114.83	其他
郑州广汇	2019年05月01日	2021年04月01日	245,032.07	1,512,282,925.29			40,007,247.21	1,552,290,172.50	145,045,648.51	27,248,570.51	其他
中山金尊府	2018年09月01日	2020年12月20日	252,478.36	2,098,571,388.35			-157,044,609.14	1,941,526,779.21	246,308,464.08	85,953,085.06	其他
君悦花园	2018年08月01日	2020年09月30日	90,057.34	815,379,931.86			112,781,284.65	928,161,216.51	148,735,012.21	43,504,442.02	其他
汉莎书院	2019年05月01日	2021年12月01日	111,505.37	209,700,777.55			-19,258,941.42	190,441,836.13	8,251,148.43		其他

其他				86,310,925.67	-11,083,473.41	1,384,626.20	210,751.75	96,220,524.63	1,546,393,316.65	-2,188,931.24	其他
合计	--	--	27,897,525.75	136,614,000,784.67	6,521,312,674.62	1,054,026,486.17	10,311,445,685.12	139,350,107,309.00	47,343,483,901.77	8,388,468,540.81	--

(二)“第十二节 财务报告 九、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益 (3) 重要非全资子公司的主要财务信息”

嘉兴晟昱股权投资合伙企业(有限合伙)是我公司全资子公司,现将该公司披露在重要非全资子公司的主要财务信息里的财务数据予以删除。

(三)“第十二节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 6、其他应收款 (3) 其他应收款 1) 其他应收款按款项性质分类情况”

更正前:

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	934,491,818.51	1,847,095,362.78
备用金	4,538,467.03	6,832,907.59
代垫款项	59,342,685.21	71,519,858.62
往来款	2,299,411,263.29	2,258,865,489.05
其他	339,352,391.11	276,395,365.45
合营联营企业和合作方往来款	5,967,869,704.64	5,967,869,704.64
合计	9,605,006,329.79	10,428,578,688.13

更正后:

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	934,491,818.51	1,847,095,362.78
备用金	4,538,467.03	6,832,907.59
代垫款项	59,342,685.21	71,519,858.62
往来款	2,443,903,972.75	2,258,865,489.05
其他	339,352,391.11	276,395,365.45
合营联营企业和合作方往来款	5,823,376,995.18	5,967,869,704.64
合计	9,605,006,329.79	10,428,578,688.13

除上述更正内容之外,公司2020年年度报告其他内容不变。本次更正不影响主要财务数据,对公司财务状况和经营成果不造成影响。更新后的2020年年度报告详见在巨潮资讯网披露的《2020年年度报告(更新后)》。今后公司将进

一步加强信息披露的审核工作，提高信息披露质量，避免类似情况再次出现。公司董事会对于上述更正给投资者造成的不便深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二一年七月八日