

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2021年6月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年6月，公司实现签约销售面积190.66万平方米，同比增加18.05%；实现签约销售金额443.31亿元，同比增加36.10%。2021年1-6月，公司累计实现签约销售面积770.22万平方米，同比增加54.88%；累计实现签约销售金额1,769.76亿元，同比增加59.85%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增11个项目，情况如下：

1、杭州市萧山区北干西单元项目，该项目位于萧山区北干西单元，东至规划纵三路，南至规划横七路，西至规划萧邮路，北至建设一路；土地面积11,417.00平方米，计容建筑面积28,542.00平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为74,084.00万元人民币，公司拥有该项目20.01%的权益。

2、南通市如东县2028-02嘉陵江路北地块项目，该项目位于如东县新城区北板块，东至泰山路，南至嘉陵江路，西至紫琅路，北至2028-01地块；土地面积34,880.00平方米，计容建筑面积76,736.00平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为45,728.00万元人民币，公司拥有该项目20%的权益。

3、宿迁市宿豫07邗建项目项目，该项目位于宿迁市宿豫区，东至珠江路，南至规划恒山路，西至松花江路，北至黄山路；土地面积47,403.00平方米，计容建筑面积118,507.50平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；公司拥有该项目51%的权益，收购价款为32,563.84万元人民币。

4、上海市金山区金山工业区JSS-0402单元08-01地块项目，该项目位于上

海市金山区金山工业区，东至 08-03 地块，南至学仁路，西至秋灵路，北至九工路；土地面积 79,858.50 平方米，计容建筑面积 143,745.30 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年；成交总价为 114,592.00 万元人民币，公司拥有该项目 33% 的权益。

5、南通市如东县 2028-01 地块项目，该项目位于南通市如东县新城区北板块，东至泰山路，南至 2028-02 地块，西至紫琅路，北至淮河路；土地面积 56,925.03 平方米，计容建筑面积 113,850.06 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 66,033.00 万元人民币，公司拥有该项目 50% 的权益。

6、南京市江北新区 2021G11 研创园地块项目，该项目位于南京市江北新区城南河路以南、园创路以北交叉口，东至横江大道，南至园创路，西至慧谷路，北至城南河路；土地面积 66,056.67 平方米，计容建筑面积 165,218.00 平方米；土地用途为商住混合用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 360,000.00 万元人民币，公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 25% 的权益。

7、合肥市长丰 CF202102 地块项目，该项目位于合肥市双凤开发区魏武路与辉山路交叉口，东至辉山路，南至魏武路，西至规划支路，北至界陶路；土地面积 42,786.67 平方米，计容建筑面积 77,016.01 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 52,627.6 万元人民币，公司拥有该项目 30% 的权益。

8、上海市松江区中山街道新城主城 C 单元 C08-04 号地块项目，该项目位于上海市松江新城核心区，东至茸惠路，南至长水街，西至新河，北至茸盛路；土地面积 105,858.30 平方米，计容建筑面积 211,716.60 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 623,000.00 万元人民币，公司拥有该项目 25% 的权益。

9、郑州市美景美境 1# 地块项目，该项目位于郑州市金水北核心区，东至郑州大观音寺，南至黄浦路，西至渠东路，北至金水区公安局家属院；土地面积 4,001.17 平方米，计容建筑面积 18,005.27 平方米；土地用途为商业用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 6,521.00 万元人民币，公司拥有该项目 60% 的权益。

10、上海市浦东新区曹路地块项目，该项目位于上海市浦东新区曹路板块，东至华谐路，南至秦家港路，西至顾唐路，北至金兆路；土地面积 68,057.10 平方米，计容建筑面积 163,781.00 平方米；土地用途为住宅、办公、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、办公用地 50 年、商业用地 40 年；成交总价为 217,430.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

11、武汉市经济开发区 P（2021）077 号地块项目，该项目位于武汉市经济开发区核心板块，东至创业四路，南至沌阳大道，西至创业路，北至神龙大道；土地面积 261,328.52 平方米，计容建筑面积 800,554.00 平方米；土地用途为住宅、商服、文化设施用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年、文化用地 50 年；成交总价为 576,622.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年七月十日