

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-029

绿地控股集团股份有限公司

2021 年 6 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 6 月，公司新增房地产项目 7 个，情况如下：

1. 安徽宣城市股权收购项目。该项目位于宣城市宣州区滨湖路与响山路交口西南角。项目用地面积约 14.25 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 22.78 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 24%权益，收购价 1.97 亿元。

2. 湖南长沙雨花区长沙之门总部项目。该项目位于京港澳高速东辅道以东，曲塘路以南，黎托路以西，9 号路以北。项目用地面积约 17.71 万平方米，容积率 3.68，计容建筑面积约 65.23 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 27.03 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 山东泰安市天平湖项目 2021-9 号、2021-10 号地块。该项目位于桃花源路以东，石敢当街以南，规划六路以西，规划一路以北。项目用地面积约 15.49 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 18.59 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.56 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 河南商丘日月湖项目商土网挂 2021-22 号地块。该项目北至张巡路，南至华商大道，西至腾飞路，东至创新路。项目用地面积约 7.27 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 19.64 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.82 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

5. 江苏扬州邗江区 47.8 亩住宅收购项目。该项目位于花园南路东侧，学士路北侧。项目用地面积约 3.18 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 4.44 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 60%权益，收购价 0.82 亿元。

6. 江苏苏州吴江 WJ-J-2021-002 地块。该项目东至兴东路，南至栅桥路，西至庞东路，北至湖心东路。项目用地面积约 14.44 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 26.00 万平方米，土地用途为二类居住用地，总地价 25.46 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

7. 江苏苏州吴江 WJ-J-2021-013 地块。该项目东至芳甸路，南至云湾路，西至云湾路，北至古塘路。项目用地面积约 6.57 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 9.86 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 3.80 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 7 月 10 日