

## 京投发展股份有限公司

### 2021年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2021年第二季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2021年 4-6月	2020年 4-6月	同比 增长	2021年 1-6月	2020年 1-6月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积(万平方米)	0.00	24.68	不适用	0.00	33.48	不适用
竣工面积(万平方米)	2.37	0.00	不适用	17.31	0.00	不适用
签约销售金额(亿元)	51.19	31.88	60.57%	92.95	44.37	109.49%
签约销售面积(万平方米)	14.3	9.29	53.93%	23.65	17.02	38.95%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2021年4-6月租 金收入(万元)	2021年1-6月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	23.81	47.62
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	98.67%	72.33	141.79
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	100.36	202.40
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	82.91%	178.77	376.24
	写字楼	6,178.07	59.13%	81.96	145.53

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年7月9日