

新华联文化旅游发展股份有限公司

2021 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
- 2、业绩预告类型：亏损
- 3、业绩预告表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：70,000 万元—75,000 万元	亏损：56,497.15 万元
基本每股收益	亏损：0.37 元—0.40 元	亏损：0.30 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经审计机构预审计。

三、业绩变动原因说明

1、部分房地产项目因疫情反复、市场环境等原因销售未达预期；部分已售项目未能按计划实现交付，无法结转收入和利润；本期已结转的产品多为低毛利产品，导致销售毛利下降；下半年，随着更多房地产项目按计划交付和高毛利产品按计划结转，公司利润水平将得到改善；如大宗资产处置计划取得突破，将进一步提升公司利润水平。

2、公司文旅项目由于折旧等固定成本高，影响了公司利润水平，但本期景区的入园人数和收入均同比实现大幅增长，未来随着游客人数的不断增加和客单价的不断提高，将有效改善景区的盈利能力。

3、本期费用化利息较上年同期有所增加。

四、风险提示

本次业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2021 年半年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2021 年 7 月 14 日