

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2021-57 号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2021 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日—2021 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：8000 万元 - 9500 万元	盈利：4,614.69 万元
	比上年同期下降：273.36%-305.86%	
基本每股收益	亏损：0.0873 元/股 - 0.1037 元/股	盈利：0.0504 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、本报告期，公司房地产中介业务收入增幅较大，同比增加约 3.5 亿元，二季度单季已扭亏为盈，由于一季度亏损较大，上半年公司房地产中介业务仍处于亏损状态。主要原因一是与上年同期相比，公司门店增加约 400 间，相关成本费用增加较大；二是今年上半年公司仍然延续了去年下半年提高经纪人佣金分成比例的临时性激励政策，虽然整体分佣比例有一定下降，但仍高于上年同期，导致相关变动成本同比增加。

2、本报告期，公司沥青业务经营稳定，销售收入同比略有增加，同时各项期间费用也相应增加，经营业绩同比变化不大。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步估算的结果，公司将在 2021 年半年度

报告中公告具体财务数据。

2、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。  
敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二一年七月十五日