

证券代码：838122 证券简称：蒙水股份 主办券商：申万宏源承销保荐

内蒙古蒙水水资源股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

内蒙古绰勒水利水电有限责任公司（简称“绰勒有限”）为加快应收账款回收，经协商拟采用应收账款置换土地形式回收部分欠款。拟置换土地位于乌兰浩特经济技术开发区工业南大路西侧，再生水厂东侧，提标改造项目北侧，昌盛塑业南侧。结合该地区应收账款实际数额，计划置换土地约 36 亩(具体用地面积以政府有关部门最终确认为准)；用途为工业；估价约为 136700 元/亩，土地总价约为人民币 500 万元，最终置换价格以招、拍、挂价格为准。土地取得方式按照国家土地招拍挂流程，绰勒有限须先缴纳土地出让金，随后，地方政府再用相应工程款抵顶项目欠款，多退少补。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 193913.92 万元，期末净资产为 43999.16 万元。期

末净资产额 50%为 21999.58 万元，期末资产总额 30%为 58174.18 万元。故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2021 年 7 月 14 日召开第三届董事会第二十六次会议，审议通过《关于全资子公司绰勒有限以应收账款置换土地的议案》。该议案内容详见 2021 年 7 月 15 日于全国股份转让系统官网上披露的公司《第三届董事会第二十六次会议决议公告》。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程规定，本次事项无需经过股东大会批准。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：乌兰浩特土地收购储备整理中心

住所：乌兰浩特市和平街 12 委 188 组

注册地址：乌兰浩特市和平街 12 委 188 组

企业类型：机关

法定代表人：徐宏杰

实际控制人：未公示

主营业务：依法收购土地有偿使用收购土地协议置换土地转用征用土地对土地进行复垦整理对收购储备土地进行公开招标、拍卖

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：乌兰浩特经济技术开发区工业南大路西侧，再生水厂东侧，提标改造项目北侧，昌盛塑业南侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次定价以招拍挂现场成交价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

内蒙古绰勒水利水电有限责任公司（简称“绰勒有限”）为加快应收账款回收，经协商拟采用应收账款置换土地形式回收部分欠款。拟置换土地位于乌兰浩特经济技术开发区工业南大路西侧，再生水厂东侧，提标改造项目北侧，昌盛塑业南侧。结合该地区应收账款实际数额，计划置换土地约 36 亩(具体用地面积以政府有关部门最终确认为准)；用途为工业；估价约为 136700 元/亩，土地总价约为人民币 500 万元，最终置换价格以招、拍、挂价格为准。土地取得方式按照国家土地招拍挂流程，绰勒有限须先缴纳土地出让金，随后，地方政府再用相应工程款抵顶项目欠款，多退少补。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易的实施，有利于进一步优化蒙水股份资本结构，为企业融资及下一步发展创造有利条件，同时为子公司内蒙古绰勒水利水电有限责任公司应收款回收创造条件。未来该土地预期盈利性较好，不会对公司财务状况及经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

《内蒙古蒙水水资源股份有限公司第三届董事会第二十六次会议决议》。

内蒙古蒙水水资源股份有限公司

董事会

2021年7月15日