

华天酒店集团股份有限公司

关于拟转让子公司股权及相关债权的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

为加快推进公司酒店业轻资产运营步伐，确保完成公司年度预算经营目标，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有子公司湘潭华天大酒店有限公司（以下简称“湘潭华天”）100%股权及相关债权、长春华天酒店管理集团有限公司（以下简称“长春华天”）100%股权分别在湖南产权交易所网站发布预挂牌公告，本次预挂牌不构成交易行为。具体交易事项及相关协议的签订需履行相关审批程序。

二、交易对方基本情况

由于目前交易对象还未确定，无法披露交易对方的基本情况。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的名称：湘潭华天大酒店有限公司

1、注册地址：湘潭市岳塘区建设路口国际金融大厦

2、法定代表人：张川

3、注册资本：800万

4、成立日期：1993年1月6日

5、经营范围：住宿服务；餐饮服务；洗涤服务；会议、展览及相关服务；食品、饮料及日用品零售；老年人养老服务；物业管理及配套的商场服务；以自有资产进行酒店投资及管理；从事商品房销售、租赁；二次供水。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6、股权结构：华天酒店集团股份有限公司持股100%。

7、主要财务状况：截至2020年12月31日，湘潭华天经审计的总资产64,283.06万元，负债总额67,612.62万元，净资产-3,329.55万元，营业收入

2,438.37 万元，净利润-572.99 万元。

截至 2021 年 3 月 31 日，湘潭华天未经审计的总资产 64,545.60 万元，负债总额 68,012.46 万元，净资产-3,466.86 万元，营业收入 546.72 万元，净利润-137.31 万元。

(二) 交易标的名称：长春华天酒店管理有限公司

1、注册地址：绿园区景阳大路 2288 号

2、法定代表人：王波

3、注册资本：2000 万

4、成立日期：2008 年 5 月 30 日

5、经营范围：许可项目：餐饮服务；住宿服务；洗浴服务；生活美容服务；高危险性体育运动（游泳）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、股权结构：华天酒店集团股份有限公司持股 100%。

7、主要财务状况：截至 2020 年 12 月 31 日，长春华天经审计的总资产 65,261.86 万元，负债总额 25,594.15 万元，净资产 39,667.71 万元，营业收入 3,636.94 万元，净利润-2,792.85 万元。

截至 2021 年 3 月 31 日，长春华天未经审计的总资产 77,512.89 万元，负债总额 38,591.48 万元，净资产 38,921.41 万元，营业收入 728.31 万元，净利润-746.29 万元。

四、股权转让的目的

公司拟通过对自持酒店物业资产的转让，逐步实现公司酒店业向轻资产运营的转型发展，同时有利于优化资产结构，提升公司资产流动性和运营效率，本次转让符合公司战略发展方向。

五、股权转让对公司的影响

本次交易完成后，公司将不再持有湘潭华天的股权及相关债权、长春华天的股权，湘潭华天、长春华天将不再纳入公司的合并报表范围。因目前交易对方等相关因素未确定，本次股权转让存在不确定性，公司将根据事项的进展情况

况及时履行相关程序及信息披露义务。

六、其他

由于交易对方、交易方案等相关事项均未确定，本公司持有湘潭华天的股权及相关债权、长春华天的股权能否转让成功还存在重大不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2021年7月16日