

上海新南洋昂立教育科技股份有限公司 关于出售闲置资产的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2021年4月27日、2021年5月20日，上海新南洋昂立教育科技股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第二十七会议、2020年年度股东大会审议通过了《公司关于拟出售闲置资产的议案》，同意公司以邀请招标方式出售全资子公司上海住友物业有限公司（以下简称“住友物业”）位于上海市徐汇区番禺路955号的不动产（包括建筑物及建筑物附着土地的国有建设用地使用权，以下简称为“标的资产”）等相关资产，并授权公司经营层具体负责出售闲置资产的相关事宜，具体内容详见公司披露的《关于拟出售闲置资产的公告》（公告编号：临 2021-024）、《2020年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-030）。

2021年6月3日，公司举办标的资产的现场竞价会。在上海市张江公证处公证及北京市中闻（上海）律师事务所见证下，舫番（上海）企业管理咨询有限公司以17,438万元的价格竞价成为标的资产的最终成交方，具体内容详见公司披露的《关于拟出售闲置资产的进展公告》（公告编号：临 2021-034）。

截至本公告披露日，公司全资子公司住友物业已收到舫番（上海）企业管理咨询支付的全部价款17,438万元并完成产权过户手续。

二、成交方基本情况

公司名称：舫番（上海）企业管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310000MA1FRPAF48

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立时间：2021年5月8日

注册资本：12000万人民币

法定代表人：KENT YANG

注册地址：上海市徐汇区乌鲁木齐南路 378-386 号（全幢）1 层 1129 号

经营范围：许可项目：各类工程建设活动（核电站建设经营、供排水管网除外）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；餐饮管理；物业管理；酒店管理；工程管理服务；品牌管理；商业综合体管理服务；市场营销策划；企业形象策划；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动（除演出经纪）；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；非居住房地产租赁；化妆品零售；日用百货销售；文具用品零售；家用电器销售；办公用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品、除增值电信业务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：FUNction Investment 1 Limited、舫酷（上海）置业经营管理有限公司分别持有舫番（上海）企业管理咨询有限公司 99%、1%股权。

经公司排查，成交方与公司之前不存在关联关系，成交方与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面没有关系，也没有使公司对其利益倾斜的其他关系。

三、本次交易对公司的影响

经初步测算，本次交易对净利润的影响金额预计约为 9,441 万元，最终数据以会计师事务所出具的公司年度审计报告为准。

以上事项，特此公告。

上海新南洋昂立教育科技股份有限公司

董事会

2021 年 7 月 15 日