

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

天虹数科商业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20210716

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	华兴证券张岩、张晨；中金公司石狄
时间	2021年7月16日10:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谢克莉、罗曾琪
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司开店进展如何？</p> <p>截至6月底，今年公司已开1家购物中心与5家超市。</p> <p>2、公司购物中心的未来拓展方向？</p> <p>公司购物中心将在一二线城市寻求城市中心店的机会，同时大力发展区域中心型购物中心；在三四线城市成为当地龙头；在核心地区市场积极发展社区生活中心。</p> <p>3、公司开展资产证券化的原因？</p> <p>2015年，为开展相关创新型资产运作，公司作为原始权益人，将持有的深圳深诚物业管理有限公司（以下简称“深诚公司”）100%股权转让至招商证券资产管理有限公司（以下简称“招商资管”）发行的“招商创融-天虹商场（一期）资产支持专项计划”（以下简称“一期专项计划”）。</p> <p>一期专项计划是国企首单类REITs产品，公司通过资产证券化的方式探索完善商业地产项目投资—建设—运营—退出的全过程，建立持续的产融结合平台，优化</p>

	<p>资本结构，实现资本循环。</p> <p>2020年，鉴于一期专项计划即将到期，为加强对核心优质物业的控制，巩固公司在深圳市华强北核心商圈的市场份额，继续探索创新型资产运作，由招商资管发行“招商创融-天虹（二期）资产支持专项计划”（以下简称“二期专项计划”）受让一期专项计划持有的深诚公司100%的股权。</p> <p>4、公司回购股份情况？</p> <p>基于对公司业务转型前景的信心和对公司价值的高度认可，为维护公司和股东利益，增强投资者信心，公司第五届董事会第二十二次会议以及2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份的方案》。回购股份的实施期限为自股东大会审议通过最终回购股份方案之日起12个月内。截至6月底，公司已回购股份557.25万股，占总股本0.46%。</p> <p>5、公司分红政策是怎样的？</p> <p>公司一直实施积极的现金分红政策，重视对投资者特别是长期投资者的合理投资回报。近几年，公司每年现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率都在50%左右。2020年鉴于疫情等特殊情况，公司将全年实现的净利润基本都回报给股东。</p> <p>接待过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021年7月16日