

证券代码：600533	证券简称：栖霞建设	编号：临 2021-022
债券简称：19 栖建 01	债券代码：155143	
债券简称：20 栖建 01	债券代码：175430	
债券简称：21 栖建 01	债券代码：175681	

## **南京栖霞建设股份有限公司**

### **2021 年第二季度房地产经营情况简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### **一、房地产项目储备情况**

2021 年 1-6 月，公司无新增房地产储备。

#### **二、房地产项目开、竣工情况**

2021 年 4-6 月：公司新开工面积 5.64 万平方米，上年同期无新开工面积；无竣工面积，上年同期亦无竣工面积。

2021 年 1-6 月：公司新开工面积 11.47 万平方米，上年同期新开工面积 12.55 万平方米；竣工面积 8.73 万平方米，上年同期无竣工面积。

#### **三、房地产项目销售情况**

2021 年 4-6 月：公司商品房权益合同销售面积 6.70 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 2.41 万平方米；商品房权益合同销售金额 17.84 亿元，上年同期商品房合同销售金额 5.90 亿元。

2021 年 1-6 月：公司商品房权益合同销售面积 12.09 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 2.73 万平方米；商品房权益合同销售金额 35.99 亿元，上年同期商品房合同销售金额 6.57 亿元。

#### 四、出租物业情况

截止 2021 年 6 月 30 日,公司出租物业总面积为 8.76 万平方米。2021 年 4-6 月,公司确认的租赁收入为 1768.64 万元,上年同期为 1797.73 万元;2021 年 1-6 月,公司确认的租赁收入为 3548.37 万元,上年同期为 3403.67 万元。

目前披露的权益口径数据,供投资者了解公司阶段性经营情况,项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2021 年 7 月 17 日