

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2021—041

## 福建东百集团股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

2021年7月16日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司河北东达仓储服务有限公司（以下简称“东达仓储”）在石家庄市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币5,690万元成功竞得宗地编号为“藁城区（2021）001号”地块的国有建设用地使用权，并取得石家庄市公共资源交易中心发放的《成交确认书》。根据相关要求，后续东达仓储将与有关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》等协议。

本次竞买土地事项在公司管理层权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

### 二、竞拍地块基本情况

土地编号	藁城区（2021）001号
土地位置	东至石家庄孚坤包装制品有限公司、河北福太尔智能科技有限公司、石家庄冠洋电力设备有限公司、石家庄昊天机械设备有限公司、石家庄市通天河消防设备制造有限公司，西至康村地，南至金五线，北至康村地。
土地面积	112,734.43m <sup>2</sup>
土地用途	仓储用地
出让年限	50年
容积率	1.2-3.0
建筑密度	30%-60%

### 三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

根据公司仓储物流业务发展战略规划，本次竞得地块将作为公司仓储物流项目进行高标准仓的开发建设及运营管理，该地块区位优势显著，将进一步完善公司仓储物流业务在京津冀地区的网络布局，有效提升公司竞争力和影响力，符合公司整体发展战略规划及全体股东利益。

公司将密切关注相关事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2021年7月17日