

## 广州达安基因股份有限公司 关于购买物流中心用房的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广州达安基因股份有限公司(以下简称“达安基因”、“公司”)为满足公司经营发展需要,完善公司营销中心全国性网络化多层次业务平台的建设,拟使用自有资金向上海金燊实业有限公司购买上海市松江区车墩镇北松公路 5355 弄联东 U 谷松江科技企业创新港产业园 18#号楼的房产用于公司上海物流中心的建设,购房总价 30,155,000 元人民币,建筑面积为 3,260.00 平方米(其中套内建筑面积 3,260.00 平方米)。

公司第七届董事会 2021 年第七次临时会议审议通过了上述购买房产事宜,本次交易在公司董事会审批权限范围内,无需提交股东大会审议。本次交易双方不存在关联关系,未构成关联交易,未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

若本次交易成功实施,公司连续 12 个月内购买同类资产的发生额累计将达到 5,000 万元,按照《公司章程》的相关要求,现将公司本次交易前连续 12 个月内购买同类资产事项具体列明如下:

序号	交易标的	出让方	受让方	成交价格(元)	交易时间
1	成都物流中心	成都洪盛产城科技有限公司	中山大学达安基因股份有限公司	11,406,125.00	2021年5月31日
2	北京物流中心	北京联东永乐投资管理有限公司	广州达安基因股份有限公司	28,009,968.00	2021年6月16日
合计	-	-	-	39,416,093.00	-

以上基于营销中心全国性网络化多层次业务平台建设而购置的物流配送中

心主要用于：

- 1、医疗器械产品的储存与配送。包括接收、中转、配送、管理与储存等；
- 2、物流仓储冷链建设。配送中心设有仪器和耗材常温仓库、试剂低温冷库（-20℃）等，将有利于提高物流交付效率，改善客户体验，提高服务水平。

## 二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：上海金熵实业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91310117MA1J3PAA6G
- 3、注册地址：上海市松江区车墩镇莘莘路 32 号 4648
- 4、法定代表人：张立凯
- 5、注册资本：人民币 15,000 万元整
- 6、经营范围：房屋建设工程施工，自有房屋租赁，物业管理，企业管理咨询，建筑材料、机械设备及配件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

上海金熵实业有限公司与本公司不存在关联关系。经查询，交易对手方不是失信被执行人。

## 三、交易标的基本情况

- 1、交易标的：上海市松江区车墩镇北松公路 5355 弄联东 U 谷松江科技企业创新港产业园 18#号楼
- 2、购买面积：建筑面积为 3260.00 平方米
- 3、标的资产用地性质：工业用地
- 4、土地使用权期限：2020 年 9 月 23 日到 2070 年 9 月 22 日
- 5、交易标的权属清晰，不存在抵押、租赁情况，也不存在权属争议、司法查封或债权债务纠纷等情况。

## 四、交易协议的主要内容

- 1、交易双方

甲方：上海金熵实业有限公司

乙方：广州达安基因股份有限公司

## 2、交易标的

上海市松江区车墩镇北松公路 5355 弄联东 U 谷松江科技企业创新港产业园 18#号楼

## 3、交易价格

按照建筑面积为 3260.00 平方米计算，该厂房单价为每平方米（人民币）9,800 元，优惠后为每平方米（人民币）9,250 元；总价款为人民币 31,948,000 元，优惠后为 30,155,000 元。

## 4、支付方式

买方应于 2021 年 8 月 15 日前支付全款人民币 30,155,000 元。

## 5、产权交接事项

卖方应于 2022 年 9 月 30 日前向买方交付该厂房。

## 五、本次交易的目的及对公司的影响

在全国各地区购买物流中心用房是基于公司业务发展的需要，能够有效解决远距离运输的问题，降低运输成本。本次购买物流中心有利于完善具有达安特色的营销体系，为客户提供更便捷的物流服务，增强公司差异化竞争优势，有利于建设公司全国性网络化多层次的业务平台，不断提高公司技术服务网络的服务水平；有利于全面发挥出公司总部——省域——县域三级运营系统的市场作业能力，提升公司综合市场竞争和持续盈利能力，为公司和投资者创造更多价值。

公司近年经营业务持续发展，现金流良好，以自有资金购买房产，不会影响生产经营的正常运行。本次购买房产以市场价格为依据，交易公允，不存在损害上市公司利益的情况。

## 六、独立董事的独立意见

公司独立董事认为：公司在不影响生产经营的正常运行的前提下，以自有资金购买物流中心用房，能够有效解决远距离运输的问题，降低运输成本，进一步建设公司全国性网络化多层次的业务平台，不断提高公司技术服务网络的

服务水平，提升公司综合市场竞争和持续盈利能力，为公司和投资者创造更多价值。本次购买房产以市场价格为依据，交易公允，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意公司以自有资金购买物流中心用房。

## 七、备查文件目录

- 1、公司第七届董事会 2021 年第七次临时会议决议；
- 2、独立董事关于公司购买物流中心用房的独立意见；
- 3、房屋销售合同。

特此公告。

广州达安基因股份有限公司

董 事 会

2021 年 7 月 20 日