



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-22-88238268 传真(Fax): 86-22-23559045
网址(Web): www.ccccpa.com

新疆国际实业股份有限公司

审 阅 报 告

CAC 阅字[2021]0006 号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

天津市2021年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码: 0221201001120210712327920

报告编号: CAC阅字[2021]0006号

报告单位: 新疆国际实业股份有限公司

报备日期: 2021-07-12

报告日期: 2021-07-12

签字注师: 宋岩 管成娟

事务所名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 022-88238268

事务所传真: 022-23559045

通讯地址: 天津市和平区解放北路188号信达广场52层

电子邮件: caccpallp@outlook.com

事务所网址: <http://www.caccpallp.com>

防伪监制单位: 天津市注册会计师协会

防伪查询网址: <http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有: 天津市注册会计师协会 津ICP备05002894号



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Canine Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-22-88238268 传真(Fax): 86-22-23559045
网址(Web): www.caccpa.com

目 录

目 录	页 次
一、审阅报告	1
二、备考财务报表	
备考合并资产负债表	2-3
备考合并利润表	4
备考财务报表附注	5-67



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话(Tel): 86-22-88238268 传真(Fax): 86-22-23559045
网址(Web): www.caccpa.com

审 阅 报 告

CAC 阅字[2021]0006 号

新疆国际实业股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的新疆国际实业股份有限公司（以下简称“贵公司”）按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制的备考财务报表，包括 2021 年 3 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表，2021 年 1-3 月、2020 年度的备考合并利润表以及备考财务报表附注。按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制备考财务报表是贵公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号-财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对备考财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信贵公司备考财务报表没有按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制，未能在所有重大方面公允反映贵公司 2021 年 3 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的备考合并财务状况、以及 2021 年 1-3 月、2020 年度的备考合并经营成果。

本审阅报告仅供贵公司向深圳证券交易所报送重大资产重组文件时使用，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师

宋



中国注册会计师

管成娟



2021 年 7 月 12 日

备考合并资产负债表

编制单位：新疆国际实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2021年3月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	八（1）	71,660,366.07	57,128,129.25
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	八（2）		450,000.00
应收账款	八（3）	25,582,682.49	25,353,271.11
应收款项融资			
预付款项	八（4）	60,989,699.10	23,198,723.44
其他应收款	八（5）	325,486,610.07	11,556,075.65
存货	八（6）	742,501,535.60	701,505,350.29
合同资产			
持有待售资产	八（7）		527,641,775.96
一年内到期的非流动资产	八（8）	21,560,000.00	21,560,000.00
其他流动资产	八（9）	481,046,425.63	479,160,400.25
流动资产合计		1,728,827,318.96	1,847,553,725.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（10）	30,427,310.44	30,432,285.64
长期股权投资			-
其他权益工具投资	八（11）	73,561,871.69	73,555,730.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（12）	88,405,750.10	109,228,586.12
固定资产	八（13）	263,304,540.70	270,109,254.61
在建工程	八（14）	87,791,495.97	86,359,755.48
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八（15）	65,330,216.47	66,147,412.92
开发支出	八（16）	7,995,258.55	7,997,258.55
商誉	八（17）	54,556,995.37	54,556,995.37
长期待摊费用	八（18）	19,649,127.89	19,732,461.23
递延所得税资产	八（19）	18,143,765.62	17,633,247.10
其他非流动资产	八（20）	7,306,416.79	7,536,473.79
非流动资产合计		716,472,749.59	743,289,461.46
资产总计		2,445,300,068.55	2,590,843,187.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

备考合并资产负债表（续）

编制单位：新疆国际实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2021年3月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	八（21）	91,000,000.00	108,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八（22）	37,727,668.23	39,622,626.48
预收款项	八（23）	8,955,232.32	4,347,452.56
合同负债	八（24）	21,041,087.23	9,960,101.64
应付职工薪酬	八（25）	5,219,396.99	12,303,950.36
应交税费	八（26）	3,077,777.31	5,837,576.31
其他应付款	八（27）	39,755,285.40	38,324,587.69
持有待售负债	八（7）		22,656,374.11
一年内到期的非流动负债	八（28）	7,000,000.00	123,100,000.00
其他流动负债	八（29）	2,162,388.96	721,860.82
流动负债合计		215,938,836.44	364,874,529.97
非流动负债：			
长期借款	八（30）	120,000,000.00	120,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八（31）	470,925.00	502,320.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		120,470,925.00	120,502,320.00
负债合计		336,409,761.44	485,376,849.97
股东权益：			
股本	八（32）	480,685,993.00	480,685,993.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（33）	373,342,790.08	373,342,790.08
减：库存股			
其他综合收益	八（34）	-52,800,077.76	-53,448,706.60
专项储备	八（35）	483,900.16	365,514.02
盈余公积	八（36）	156,349,501.12	156,349,501.12
未分配利润	八（37）	1,169,073,176.05	1,164,855,635.63
归属于母公司股东权益合计		2,127,135,282.65	2,122,150,727.25
少数股东权益		-18,244,975.54	-16,684,389.81
股东权益合计		2,108,890,307.11	2,105,466,337.44
负债和股东权益总计		2,445,300,068.55	2,590,843,187.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

备考合并利润表

编制单位：新疆国际实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年1-3月	2020年度
一、营业收入	八（38）	153,840,913.28	552,744,207.53
减：营业成本	八（38）	150,999,271.22	472,122,854.98
税金及附加	八（39）	1,716,103.92	12,850,958.21
销售费用	八（40）	1,789,701.48	7,821,300.25
管理费用	八（41）	12,969,762.97	87,120,693.90
研发费用	八（42）	1,806,607.56	6,552,958.75
财务费用	八（43）	6,735,564.24	46,398,768.85
其中：利息费用		4,403,250.34	28,063,688.25
利息收入		372,163.98	1,690,977.59
加：其他收益	八（44）	96,866.79	778,774.72
投资收益（损失以“-”号填列）	八（45）	-6,401,598.75	8,999,190.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（46）	49,599,558.69	62,077,058.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（47）	-6,709,566.32	8,896,032.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（48）	-	28,200.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（49）	54,247.64	12,649,715.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,463,409.94	13,305,644.42
加：营业外收入	八（50）	15,372.71	695,745.80
减：营业外支出	八（51）	256,378.67	716,594.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,222,403.98	13,284,795.35
减：所得税费用		11,565,449.29	14,249,212.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,656,954.69	-964,417.49
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,827,787.68	-29,550,811.18
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,484,742.37	28,586,393.69
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		4,217,540.42	2,751,249.98
少数股东损益		-1,560,585.73	-3,715,667.47
五、其他综合收益的税后净额		648,628.84	-66,080,802.80
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		648,628.84	-66,080,802.80
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-26,966,957.58
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-26,966,957.58
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		648,628.84	-39,113,845.22
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		648,628.84	-39,113,845.22
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		3,305,583.53	-67,045,220.29
归属于母公司股东的综合收益总额		4,866,169.26	-63,329,552.82
归属于少数股东的综合收益总额		-1,560,585.73	-3,715,667.47
七、每股收益			
（一）基本每股收益		0.0088	0.0057
（二）稀释每股收益		0.0088	0.0057

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

新疆国际实业股份有限公司

备考财务报表附注

2020年1月1日至2021年3月31日

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称：新疆国际实业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

注册地址：新疆乌鲁木齐市高新技术产业开发区北京南路358号大成国际大厦9楼

总部地址：新疆乌鲁木齐市高新技术产业开发区北京南路358号大成国际大厦9楼

营业期限：1999-03-28-无限期

股本：人民币480,685,993.00元

法定代表人：丁治平

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：其他股份有限公司（上市）

公司经营范围：经营进出口业务（具体事项以外经贸部的批复为准）；燃料油进口经营、焦炭出口；燃料油、重油、氧化剂和有机过氧化物的销售；焦煤、煤化工产品、煤制品的生产及销售（国家有专项审批规定的产品除外）；煤炭出口业务，边贸成品油出口业务；煤焦油、煤焦沥青、石脑油、溶剂油、石油原油、液化石油气（未经许可的危险化学品除外）的批发；麻黄素及麻黄素类产品的出口；股权投资；机电设备、化工产品（汽车及国家有专项规定的产品除外）、石油化工产品、轻工产品、建筑材料、金属材料、现代办公用品、畜产品、农副产品（粮食收储、批发）、针、棉纺织品的销售；番茄种植、加工及番茄制品的销售；房地产开发、销售、租赁；棉花销售；经营边境小额贸易业务。

(三) 公司历史沿革

新疆国际实业股份有限公司（以下简称公司）是根据新疆维吾尔自治区人民政府《关于同意设立新疆国际实业股份有限公司的批复》（新政函[1999]27号）批准，由乾泰中晟股权投资有限公司（原新疆对外经济贸易（集团）有限责任公司）作为主发起人，联合新疆特变电工股份有限公司、新疆新啤（集团）有限责任公司、新疆和硕县佳丰果菜种植有限责任公司和新疆金邦钢铁有限公司四家发起人以发起设立方式于1999年3月28日设立的股份有限公司。公司股本为101,792,300.00元，营业执照注册号：650000040000224。公司于2000年8月29日经中国证券监督管理委员会《关于核准新疆国际实业股份有限公司公开发行股票的通知》（证监发行字[2000]118号）核准，于2000年9月1日通过深圳证券交易所交易系统采用网上定价方式公开向社会发行人民币普通股70,000,000股，每股面值人民币1.00元，发行价5.88元，并经新疆华西会计师事务所（有限公司）（现中审华会计师事务所（特殊普通合伙））（华会所验字[2000]088号）验资报告验证，股本变更为171,792,300.00元。公司增发的新股于2000年9月26日在深圳证券交易所挂牌交易。

根据公司2006年第二次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议通过的公司股权分置改革议案和修

改后公司章程的规定，公司申请新增的注册资本为人民币32,760,000.00元，股本变更为204,552,300.00元，以公司现有流通股股本70,000,000股为基数，用资本公积金向方案实施日登记在册的全体流通股股东转增股本32,760,000股，流通股股东获得每10股转增4.68股的股份，相当于流通股股东每10股获得2.33股的对价，非流通股股东以此获得上市流通权。

根据中国证券监督管理委员会证监许可【2008】178号《关于核准新疆国际实业股份有限公司非公开发行股票的批复》以及公司2007年度第二次临时股东大会决议、第三届董事会第十三次会议决议，第三届董事会第二十三次临时会议决议的规定，公司申请增加注册资本为人民币36,017,347.00元，变更后的注册资本为人民币240,569,647.00元。

根据公司2009年度股东大会决议的规定，公司以2009年12月31日总股本240,569,647.00股为基数，按每10股转增10股的比例，全部以资本公积向全体股东转增股份240,569,647.00股，变更后的注册资本为人民币481,139,294.00元。

根据公司2018年第一次临时股东大会审议通过的《关于回购公司部分社会公众股份的预案》，至2019年1月16日回购期限届满日，公司累计回购股份数量为453,301股，2019年3月1日完成工商变更，变更后的注册资本为人民币480,685,993.00元。

新疆国际实业股份有限公司2019年3月1日注册资本变更为480,685,993.00元；2019年8月19日经营范围变更为经营进出口业务（具体事项以外经贸部的批复为准）；燃料油进口经营、焦炭出口；燃料油、重油、氧化剂和有机过氧化物的销售；焦煤、煤化工产品、煤制品的生产及销售（国家有专项审批规定的产品除外）；煤炭出口业务，边贸成品油出口业务；煤焦油、煤焦沥青、石脑油、溶剂油、石油原油、液化石油气（未经许可的危险化学品除外）的批发；麻黄素及麻黄素类产品的出口；股权投资；机电设备、化工产品（汽车及国家有专项规定的产品除外）、石油化工产品、轻工产品、建筑材料、金属材料、现代办公用品、畜产品、农副产品（粮食收储、批发）、针、棉纺织品的销售；番茄种植、加工及番茄制品的销售；房地产开发、销售、租赁；棉花销售；经营边境小额贸易业务。

（四）备考合并财务报表范围

备考合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。本公司子公司的相关信息参见“附注：九-（一）子公司情况”，本报告期内，新增加、减少子公司的情况参见“附注：九-（四）本报告期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体”。

二、拟实施的重大资产重组方案

2021年6月28日，公司第八届董事会第二次会议审议通过《关于签署“股权转让意向协议书”的议案》：为集中资金发展公司主营业务，做好实体产业发展，推进受让江苏中大杆塔科技发展有限公司股权工作，2021年6月28日，公司与山东省新动能基金管理有限公司签订了《股权转让意向协议书》，拟将持有的万家基金管理有限公司40%股权转让给新动能基金公司；转让交易价格确定原则：初步确定转让交易价格以评估基准日即2020年12月31日的价值为基础，依据各自聘请评估机构对目标公司股权价值的评估结果，经双方协商最终确定转让交易价格。目前交易具体方案、交易价格尚未确定。

经初步测算，本次拟出售的交易标的2020年度经审计的营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的相应指标的比例超过50%，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易可能构成重大资产重组，但不构成重组上市。本次交易尚需提交公司董事会及股东大会审议，本次交易为非关联交易。

三、备考财务报表的编制基础

本备考财务报表系本公司依据中国证券监督管理委员会颁布的《上市公司重大资产重组管理办法（2020年修订）》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组（2018年修订）》的要求，按照以下假设及原则编制：

1、本备考财务报表假设本次重组已于2020年1月1日前完成，即假设本公司2020年1月1日前已出售并不再持有万家基金管理有限公司40%股权；

2、备考财务报表附注二所述事项，能够获得公司董事会、股东大会审议批准，并获得相关主管部门的批准或核准；

由于本次重组方案尚需公司董事会、股东大会审议批准及相关主管部门核准，最终本次重组方案可能与本备考财务报表中所采取的假设存在差异，则相关资产及负债，都将在本次重组完成后按实际入账时作出相应调整。

3、本次拟出售股份视同于2020年1月1日前以其账面价值出售，本次备考财务报表未考虑拟出售股份的收益及相关税费。

4、考虑到备考财务报表编制的特殊目的及用途，本公司未编制备考合并现金流量表、备考合并所有者权益变动表，以及备考母公司财务报表。

5、除上述假设外，本备考财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

四、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本备考财务报表按照企业会计准则和本附注三所述的编制基础编制，真实、完整地反映了公司报告期的备考财务状况、经营成果等有关信息。

（二）会计期间

采用公历年制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；本公司在合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。本公司将所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：①企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；②企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；③其他合同安排产生的权利；④被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于：①本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员；②本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易；③本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任

命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权；④本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）：①该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；②除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的

报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排的分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注【十六】“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资

产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和初始计量：

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注【三十】收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产

分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融资产的后续计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时，将被终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本集团将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

- 因转移金融资产而收到的对价；

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7、金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以下项目进行减值会计处理并确认损失准备：

-以摊余成本计量的金融资产；

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；

-非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或②该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

1) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增

加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。本公司认为金融资产在下列情况发生违约：①应收对象不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或②金融资产逾期超过 90 天。

（2）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（3）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（4）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

（十一）应收票据及应收款项

1、应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失

准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

2、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成且未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。应收账款在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账 龄	预期平均损失率
1 年以内	1.72%
1 至 2 年	9.74%
2 至 3 年	23.64%
3 至 4 年	38.58%
4 至 5 年	48.20%
5 年以上	100.00%

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（十二）其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

本公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等，本公司将该其他应收款作为已发生信用减值的其他应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用其他应收款账龄为基础来评估各类其他应收款的预期信用损失。其他应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账 龄	预期平均损失率
1 年以内	3.73%
1 至 2 年	14.60%
2 至 3 年	18.23%
3 至 4 年	25.70%

4 至 5 年	34.75%
5 年以上	100.00%

(十三) 存货

1、存货的分类

本公司存货分为：在途材料、委托加工材料、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、产成品、分期收款发出商品、自制半成品和在产品等种类。

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。经股东大会或董事会批准后差额作相应处理。

(十四) 合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。本公司采用减值矩阵确定合同资产的预期信用损失准备。

该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。

（十五）终止经营及持有待售

1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

（十六）长期股权投资

1、投资成本的初始计量

（1）企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不

足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价

值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的

剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被

投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(2) 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十七) 投资性房地产

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。期末，本公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十八) 固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定

是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，预计净残值率 5%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	15-45	2.11-6.33
机器设备	5-25	3.89-19.00
运输设备	8	11.88
其他	4-10	9.50-23.75

如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法参见本附注（十八）1、2、3。

（十九）在建工程

1、在建工程核算原则

在建工程按实际成本核算。在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试以及减值准备的计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生的减值迹象，包括：①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已发生减值的情形。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的

购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

（二十一）生物资产核算方法

本公司生物资产为生产性生物资产及消耗性生物资产。对达到预定生产经营目的的生产性生物资产按平均年限法计提折旧。

（二十二）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计

项目	预计使用寿命(年)	依据
土地使用权	—	土地使用权证载明的使用期限
软件	3-5 年	该资产通常的产品寿命周期
商标权	10 年	法律规定的有效期

3、内部研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产减值准备

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：① 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；② 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；③ 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④ 其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

无形资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间做相应的调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十三）商誉

1、商誉的确认

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

2、商誉的减值测试和减值准备的计提方法

本公司在期末终了时对商誉进行减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或资产组组合时，按照各资产组或资产组组合的公允价值占资产组或资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或资产组组合的账面价值占资产组或资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或资产组组合进行减值测试时，如果与商誉相关的资产组或资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，计算其可收回金额，并与相关账面价值进行比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，比较这些相关

资产组或资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，在以后会计期间不再转回。

（二十四）长期待摊费用

1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

（二十五）合同负债

1、合同负债的确认方法

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十六）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

3、离职后福利 - 设定受益计划

本公司按照规定的折现率将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：①修改设定受益计划时；②本公司确认相关重组费用或辞退福利时。在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

4、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

5、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

（二十七）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

（二十八）股份支付

1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的

交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

3、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

(1) 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

(2) 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的, 将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理; 接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的, 将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易, 接受服务企业和结算企业不是同一企业的, 在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量, 比照上述原则处理。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具, 同时符合以下条件的, 作为权益工具: ①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方, 或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务; ②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的, 如该金融工具为非衍生工具, 则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务; ③如为衍生工具, 则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外, 本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的, 按照负债成分的公允价值确认为一项负债, 按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额, 确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用, 在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具, 其相关利息、股利(或股息)、利得或损失, 以及赎回或再融资产生的利得或损失等, 除符合资本化条件的借款费用以外, 均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具, 其发行(含再融资)、回购、出售或注销时, 本公司作为权益的变动处理, 相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

(三十) 收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务, 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债, 不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时, 本公司属于在某一段时间内履行履约义务, 否则, 属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利;
- 2) 本公司已将该商品的实物转移给客户;
- 3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户;
- 4) 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

公司销售收入确认的具体方法为:

①开发产品销售收入确认时间的具体判断标准,依据与客户签订的售房合同,入住通知单,合同约定的开发产品移交条件已经达到,公司不再对开发产品实施继续管理权和实际控制权,相关的收入和销售成本能够可靠地计量时,确认为营业收入的实现。

②出租开发产品收入确认时间的具体判断标准按合同、协议约定的承租方付租日期和金额确认为营业收入的实现。

③销售商品收入确认时间的具体判断标准公司根据与客户销售合同,出库的产品数量,在客户取得相关商品的控制权时,确认收入。

(三十一) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其

作为合同履行成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履行成本确认的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。[摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。]

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1) 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(三十二) 政府补助

1、政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准：

(1) 本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：有明确证据表明政府相关部门提供的补助是规定用于形成长期资产的，本公司将其划分为与资产相关的政府补助。

(2) 本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：与资产相关的政府补助以外的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与收益相关。

2、与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法：

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期其他收益或营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期其他收益或营业外收入。

已确认的政府补助需要返还的，当存在相关递延收益时，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在递延收益时，直接计入当期损益。

3、政府补助的确认时点：

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照

固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

（三十四）经营租赁、融资租赁

1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按会计政策计提减值准备。租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，公司将该转租赁分类为经营租赁。融资租赁下，在租赁期开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。公司按照固定

的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

根据财政部的相关规定，公司于 2021 年 1 月 1 日起施行新租赁准则。根据新租赁准则衔接规定，新租赁准则允许采用两种方法：方法一是允许企业采用追溯调整；方法二是根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。同时，方法二提供了多项简化处理安排。根据过渡期政策，公司在执行新租赁准则时选择简化处理，无需调整 2021 年年初留存收益，无需调整可比期间信息。

（三十五）公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（三十六）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司或本公司的关联方。

五、主要会计政策、会计估计的变更和前期会计差错更正

（一）重要会计政策变更

公司报告期重要会计政策变更事项如下

1、因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

（1）本公司于 2020 年、2021 年度执行了财政部颁布的以下企业会计准则修订，并对会计政策相关内容进行调整：

- 《企业会计准则第 14 号—收入(2017 修订)》(“新收入准则”)
- 《企业会计准则第 21 号—租赁》(2018 修订)》(“新租赁准则”)

2、会计政策变更主要影响:

(1) 新收入准则

本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则, 根据首次执行新收入准则的累积影响数, 调整本公司 2020 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 未对比较财务报表数据进行调整。

执行新收入准则对本公司 2020 年 1 月 1 日资产负债表影响如下:

资产负债表项目	资产负债表项目	采用变更后会计政策增加/(减少)报表项目金额	
		合并	母公司
因执行新收入准则, 本公司及本公司将已签订合同, 但尚未满足收入确认条件的预收款项重分类至合同负债	预收款项	-15,211,321.01	0.00
	合同负债	13,968,383.53	0.00
	其他流动负债	1,242,937.48	0.00

上述会计政策变更对公司 2020 年度合并备考利润表各项目无影响。

(2) 新租赁准则

本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 根据首次执行新收入准则的累积影响数, 调整本公司 2020 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 未对比较财务报表数据进行调整。

采用新租赁准则未对本公司的财务状况、经营成果产生重大影响。

2、其他会计政策变更

公司报告期无其他会计政策变更事项。

(二) 重要会计估计变更

公司报告期无会计估计变更事项。

(三) 前期会计差错更正

公司报告期无前期会计差错更正事项。

六、利润分配

本公司章程规定, 公司税后利润按以下顺序及规定分配

A、弥补亏损	
B、按 10%提取盈余公积金	
C、支付股利	

七、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或者提供加工、修理修配劳务的增值额、运输收入、铁路服务收入等,	13%、5%、3%、6%、9%

	房地产销售、代理收入、房屋租赁等	
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税之和计算缴纳	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	10%、15%、20%、25%

2、税收优惠

根据呼图壁县地方税务局下发的《企业所得税优惠事项备案表》，依据《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》财税【2011】58号第二条，2011年1月1日至2020年12月31日新疆昊睿新能源有限公司符合西部地区鼓励类产业企业，按15%税率征收企业所得税。

根据财政部公告 2020 年第 23 号《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本公告自 2021 年 1 月 1 日起执行。《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号）、《财政部 海关总署 国家税务总局关于赣州市执行西部大开发税收政策问题的通知》（财税〔2013〕4 号）中的企业所得税政策规定自 2021 年 1 月 1 日起停止执行。

其他子公司仍按 10%、15%、20%、25% 税率征收企业所得税。

八、备考合并财务报表项目附注

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币：元）

附注 1 货币资金

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金	52,850.15	56,122.50
银行存款	70,858,438.17	56,323,364.68
其他货币资金	749,077.75	748,642.07
合计	71,660,366.07	57,128,129.25
其中：存放在境外的款项总额	8,242,247.96	15,283,509.90

注：2021 年 3 月 31 日所有权或使用权受限制的货币资金金额为 850,115.76 元，其中：银行存款 101,093.82 元，其他货币资金 749,021.94 元，在编制现金流量表时已作为现金及现金等价物的扣除项目剔除。

附注 2 应收票据

1、应收票据分类

种类	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	0.00	450,000.00
商业承兑汇票	0.00	0.00
小计	0.00	450,000.00
减：坏账准备	0.00	0.00
合计	0.00	450,000.00

2、本期应收票据中无已经质押的应收票据。

- 3、期末公司无已经背书给他方但尚未到期的应收票据。
- 4、期末公司无已经贴现，但尚未到期的应收票据情况。
- 5、应收票据期末数较期初数减少 450,000.00 元，主要系本期银行承兑汇票兑付所致。

附注 3 应收账款

1、应收账款按账龄分析

账龄	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	24,904,720.26	24,454,383.16
1 至 2 年(含 2 年)	25,393.29	25,393.43
2 至 3 年(含 3 年)	426,964.33	602,076.35
3 至 4 年(含 4 年)	5,914.00	5,914.00
4 至 5 年(含 5 年)	1,456,504.53	1,608,504.53
5 年以上	17,933,182.70	19,845,198.70
小计	44,752,679.11	46,541,470.17
减：坏账准备	19,169,996.62	21,188,199.06
合计	25,582,682.49	25,353,271.11

2、按坏账准备计提方法分类

类 别	2021 年 3 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：预计部分无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按组合计提坏账准备	44,752,679.11	100.00	19,169,996.62	42.84	25,582,682.49
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	44,752,679.11	100.00	19,169,996.62	42.84	25,582,682.49
合并范围关联方组合	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	44,752,679.11	100.00	19,169,996.62	—	25,582,682.49

续表

类 别	2020 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：预计部分无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按组合计提坏账准备	46,541,470.17	100.00	21,188,199.06	46.27	25,353,271.11
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	46,541,470.17	100.00	21,188,199.06	46.27	25,353,271.11

合并范围关联方组合	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	46,541,470.17	100.00	21,188,199.06	—	25,353,271.11

1) 按单项计提坏账准备:

本公司无按单项计提坏账准备的应收账款情况。

2) 按组合计提坏账准备:

组合名称	2021 年 3 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
1 年以内(含 1 年)	24,904,720.26	428,361.18	1.72	24,476,359.08
1 至 2 年(含 2 年)	25,393.29	2,473.31	9.74	22,919.98
2 至 3 年(含 3 年)	426,964.33	100,934.37	23.64	326,029.96
3 至 4 年(含 4 年)	5,914.00	2,281.62	38.58	3,632.38
4 至 5 年(含 5 年)	1,456,504.53	702,763.44	48.25	753,741.09
5 年以上	17,933,182.70	17,933,182.70	100.00	0.00
合计	44,752,679.11	19,169,996.62	—	25,582,682.49

(续表)

组合名称	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
1 年以内(含 1 年)	24,454,383.16	420,615.39	1.72	24,033,767.77
1 至 2 年(含 2 年)	25,393.43	2,473.32	9.74	22,920.11
2 至 3 年(含 3 年)	602,076.35	142,330.85	23.64	459,745.50
3 至 4 年(含 4 年)	5,914.00	2,281.62	38.58	3,632.38
4 至 5 年(含 5 年)	1,608,504.53	775,299.18	48.20	833,205.35
5 年以上	19,845,198.70	19,845,198.70	100.00	0.00
合计	46,541,470.17	21,188,199.06	—	25,353,271.11

3、坏账准备本期计提及变动情况

项 目	2020 年 12 月 31 日	本期变动金额				2021 年 3 月 31 日
		计提	其他增加	收回或转回	转销或核销	
组合计提	21,188,199.06	-2,018,202.43	0.00	0.00	0.00	19,169,996.63
合 计	21,188,199.06	-2,018,202.43	0.00	0.00	0.00	19,169,996.63

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	款项性质	金额	账龄	占应收账款期末余额的比例(%)
德州市荣光生物科技有限公司	油款	5,144,723.80	1 年以内	11.50
吾××	售房款	4,127,781.00	5 年以上	9.22
田××	售房款	3,895,728.24	1 年以内	8.71
李××	售房款	2,570,000.00	1 年以内	5.74
张××	售房款	2,467,691.60	5 年以上	5.51
合计	—	18,205,924.64	—	40.68

5、应收账款期末余额中无应收持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况。

附注 4 预付账款

1、预付款项按账龄列示

账龄	2021 年 3 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	46,869,580.69	76.84	9,074,842.72	39.12
1 至 2 年	14,120,000.00	23.14	14,123,640.00	60.86
2 至 3 年	103.81	0.01	103.81	0.01
3 年以上	14.60	0.01	136.91	0.01
合计	60,989,699.10	100.00	23,198,723.44	100.00

2、期末账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	金额	发生时间	原因
新疆能源(集团)石油天然气有限责任公司	14,000,000.00	2019 年	未结算
合计	14,000,000.00	——	——

3、期末预付款项金额重大单位情况

单位名称	金额	发生时间
新疆能源(集团)石油天然气有限责任公司	14,000,000.00	2019 年
上海国合新浦石化有限责任公司	10,000,000.00	2021 年
宁夏焜龙油品销售有限公司	9,560,000.00	2021 年
鄯善万顺发新能源科技有限公司	9,200,000.00	2021 年
哈密天智新能源科技有限公司	8,463,905.24	2021 年
上海西延石油化工有限公司	4,055,400.00	2020 年
合计	55,279,305.24	——

4、预付款项期末余额中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况。

附注 5 其他应收款

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收利息	0.00	0.00
应收股利	112,057,522.85	0.00
其他应收	213,429,087.22	11,556,075.65
合 计	325,486,610.07	11,556,075.65

1、应收利息

(1) 应收利息分类

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
发放贷款	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2) 本公司不存在逾期应收利息。

2、应收股利

(1) 分类

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收北京中昊泰睿股利	112,057,522.85	0.00
合计	112,057,522.85	0.00

3、其他应收

(1) 按账龄分析

账龄	2021 年 2 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	214,553,654.01	4,379,457.88
1 至 2 年(含 2 年)	2,141,385.39	1,120,100.98
2 至 3 年(含 3 年)	5,332,492.38	7,099,765.43
3 至 4 年(含 4 年)	494,080.81	362,061.00
4 至 5 年(含 5 年)	493,579.04	473,434.17
5 年以上	38,658,217.26	37,637,809.10
小计	261,673,408.89	51,072,628.56
减：坏账准备	48,244,321.67	39,516,552.91
合计	213,429,087.22	11,556,075.65

(2) 账面价值按款项性质分类情况

款项性质	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
保证金	1,245,900.00	1,245,900.00
往来款及其他	260,427,508.88	49,826,728.56
小计	261,673,408.88	51,072,628.56
减：坏账准备	48,244,321.67	39,516,552.91
合 计	213,429,087.21	11,556,075.65

(3) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	2021 年 3 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：预计部分无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	261,673,408.88	100.00	48,244,321.67	18.44	213,429,087.22
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	261,673,408.88	100.00	48,244,321.67	18.44	213,429,087.22
纳入合并范围的关联方组合	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	261,673,408.88	100.00	48,244,321.67	18.44	213,429,087.22

续表

类 别	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：预计部分无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部无法收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预计全部收回	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	51,072,628.56	100.00	39,516,552.91	77.37	11,556,075.65
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	51,072,628.56	100.00	39,516,552.91	77.37	11,556,075.65
纳入合并范围的关联方组合	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	51,072,628.56	100.00	39,516,552.91	77.37	11,556,075.65

1) 期末无单项计提坏账准备的其他应收款。

2) 按组合计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2021 年 3 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例 (%)		金额	计提比例 (%)	
1 年以内	214,553,654.01	3.73	8,002,851.29	4,379,457.88	3.73	163,353.78
1 至 2 年	2,141,385.39	14.60	312,642.27	1,120,100.98	14.60	163,534.74
2 至 3 年	5,332,492.38	18.23	972,113.36	7,099,765.43	18.23	1,294,287.24
3 至 4 年	494,080.81	25.70	126,978.77	362,061.00	25.70	93,049.68
4 至 5 年	493,579.04	34.75	171,518.72	473,434.17	34.75	164,518.37
5 年以上	38,658,217.26	100.00	38,658,217.26	37,637,809.10	100.00	37,637,809.10
合计	261,673,408.89	—	48,244,321.67	51,072,628.56	—	39,516,552.91

(4) 坏账准备本期计提及变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 12 月 31 日余额	0.00	39,516,552.91	0.00	39,516,552.91
2020 年 12 月 31 日余额在本期	0.00	39,516,552.91	0.00	39,516,552.91
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	0.00	8,727,768.76	0.00	8,727,768.76
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
合并范围变化	0.00	0.00	0.00	0.00
转入持有待售	0.00	0.00	0.00	0.00
2021 年 3 月 31 日余额	0.00	48,244,321.67	0.00	48,244,321.67

(5) 期末其他应收款金额前五名单位情况

债务人名称	款项性质	金额	账龄	占其他应收款期末余额比例(%)	坏账准备
西藏大禹投资有限公司	往来款	205,000,000.00	1 年以内	78.34	7,646,500.00
新疆钾盐矿产资源开发有限公司	往来款	36,260,492.04	5 年以上	13.86	36,260,492.04
新疆亿鑫汇丰能源有限公司	往来款	4,142,215.88	2 至 3 年	1.58	755,125.95
新疆生产建设兵团建设工程集团石油物资有限责任公司	往来款	1,450,000.00	1 年以内	0.55	54,085.00
新疆华澳能源化工股份有限公司	往来款	1,260,000.00	1 年以内	0.48	46,998.00
合计	——	248,112,707.92	——	94.81	44,763,200.99

(6) 本期无涉及政府补助的其他应收款情况。

(7) 期末其他应收款中持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位款项如下:

债务人名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
新疆钾盐矿产资源开发有限公司	参股公司	36,260,492.04	13.86
合计	——	36,260,492.04	13.86

(8) 其他应收款期末余额较期初余额增加 210,600,780.32 元,上涨了 4.12 倍,主要系本期应收北京中昊股权转让款增加所致。

附注 6 存货

1、存货明细列示如下:

项目	2021 年 3 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	6,346,472.23	0.00	6,346,472.23	8,205,591.49	0.00	8,205,591.49
房地产开发成本	357,898,964.68	0.00	357,898,964.68	334,794,738.58	0.00	334,794,738.58
房地产开发产品	323,090,193.12	0.00	323,090,193.12	322,812,639.57	0.00	322,812,639.57
库存商品	59,847,017.32	4,795,709.98	55,051,307.34	40,399,884.65	4,795,709.98	35,604,174.67
周转材料	64,423.24	0.00	64,423.24	60,824.32	0.00	60,824.32
自制半成品	50,174.99	0.00	50,174.99	27,381.66	0.00	27,381.66
合计	747,297,245.58	4,563,082.56	742,501,535.60	706,301,060.27	4,795,709.98	701,505,350.29

2、存货跌价准备

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2021 年 3 月 31 日
			本期转回数	本期转销数	
库存商品	4,795,709.98	0.00	0.00	0.00	4,795,709.98
合计	4,795,709.98	0.00	0.00	0.00	4,795,709.98

3、报告期末存货抵押情况:

项 目	2021 年 3 月 31 日账面价值
南门国际城及南门置地小区部分商业用房	58,546,785.94
合 计	58,546,785.94

注:国际实业公司为取得天山农商行 2,800.00 万元借款、民生银行 1,500.00 万元借款、昌吉农商行 1,500.00

万元借款，将国际置地公司南门国际城及南门置地小区部分商业用房进行抵押。

附注 7 持有待售资产和持有待售负债

1、划分为持有待售资产和持有待售负债的原因

2020 年 12 月，本公司管理层由于战略发展需要的原因，决定将持有的控股子公司北京中昊泰睿投资有限公司 100%股权转让给西藏大禹公司。预计出售时间为 2021 年 2 月。上述拟出售的控股子公司北京中昊泰睿投资有限公司 100%股权作为持有待售的处置组列报。

2、持有待售资产和持有待售负债相关信息

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产/负债类别	--	北京中昊泰睿投资有限公司 100%股权
流动资产	0.00	411,760,502.84
非流动资产	0.00	115,881,273.12
其中：其他权益工具投资	0.00	114,173,940.46
固定资产	0.00	1,704,807.17
递延所得税资产	0.00	2,525.49
资产总计	0.00	527,641,775.96
流动负债	0.00	117,919,921.45
非流动负债	0.00	19,206,583.37
负债总计	0.00	137,126,504.82
净资产	0.00	390,515,271.14
公允价值	0.00	391,551,976.27
预计处置费用	0.00	0.00
预计处置时间	--	2021 年 2 月

注：流动负债包含分配的应付股利 112,057,522.85，短期借款 2,394,648.00 元、应付利息 17,959.86 元，在合并报表中已抵销。

2、持有待售资产期末余额较期初余减少 527,641,775.96 元；持有待售负债期末余额较期初余减少 390,515,271.14 元，主要系本期出售北京中昊股权转让完成所致。

附注 8 一年内到期的非流动资产

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
长期应收款-股权转让款	21,560,000.00	21,560,000.00
合计	21,560,000.00	21,560,000.00

附注 9 其他流动资产

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵进项税	12,538,974.03	10,782,740.64
其他	907,866.77	778,074.78
万家基金股权	467,599,584.83	467,599,584.83

合计	481,046,425.63	479,160,400.25
----	----------------	----------------

附注 10 长期应收款

项目	2021 年 3 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
股权转让款	16,660,000.00	0.00	16,660,000.00	16,660,000.00	0.00	16,660,000.00
资产转让款	13,230,000.00	0.00	13,230,000.00	13,230,000.00	0.00	13,230,000.00
其他	537,310.44	0.00	537,310.44	542,285.64	0.00	542,285.64
合计	30,427,310.44	0.00	30,427,310.44	30,432,285.64	0.00	30,432,285.64

附注 11 其他权益工具投资

项目名称	2021 年 3 月 31 日余额	2020 年 12 月 31 日余额
新疆芳香植物科技开发股份有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00
新疆潞安能源化工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
乌鲁木齐银行股份有限公司	16,868,805.80	16,868,805.80
新疆钾盐矿产资源开发有限公司	23,724,214.85	23,724,214.85
境外投资	6,141.04	0.00
新疆联创融通资产管理股份有限公司	4,962,710.00	4,962,710.00
合 计	73,561,871.69	73,555,730.65

注：非交易性权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
境外投资	0.00	0.00	0.00	—
新疆钾盐矿产资源开发有限公司	0.00	0.00	0.00	—
乌鲁木齐银行股份有限公司	0.00	0.00	0.00	—
合 计	0.00	0.00	0.00	—

附注 12 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	137,806,329.88	16,347,506.93	154,153,836.81
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00
(1) 购入	0.00	0.00	0.00
(2) 其他增加	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	49,544,710.00	0.00	49,544,710.00
(1) 本期处置	49,544,710.00	0.00	49,544,710.00
(1) 合并范围减少及其他转出	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	88,261,619.88	16,347,506.93	104,609,126.81
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	38,857,958.16	6,067,292.53	44,925,250.69
2. 本期增加金额	881,894.96	147,422.10	1,029,317.06

(1) 计提或摊销	881,894.96	147,422.10	1,029,317.06
(2) 其他增加	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	29,751,191.04	0.00	29,751,191.04
(1) 处置	29,751,191.04	0.00	29,751,191.04
(2) 合并范围减少及其他转出	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	9,988,662.08	6,214,714.63	16,203,376.71
三、减值准备			0.00
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00
(2) 其他转出	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00
四、账面价值			
1. 期末账面价值	78,272,957.80	10,132,792.30	88,405,750.10
2. 期初账面价值	98,948,371.72	10,280,214.40	109,228,586.12

2、本公司投资性房地产无尚未办妥产权证书的情况。

3、本公司期末投资性房地产用于抵押借款情况：

项 目	期末账面价值	抵押权人
中油化工中泉广场	13,534,930.07	华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行
国际置地部分商业裙楼	11,566,085.20	新疆天山农村商业银行高新区支行
合 计	25,101,015.27	--

附注 13 固定资产

1、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	257,570,442.00	241,044,507.17	17,549,509.75	8,596,236.15	524,760,695.07
2. 本期增加金额	0.00	0.00	370,535.82	40,412.84	410,948.66
(1) 购置	0.00	0.00	370,535.82	40,412.84	410,948.66
(2) 在建工程及存货转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	1,194,009.93	1,158,815.19	705,493.82	9,886.59	3,068,205.53
(1) 处置或报废	0.00	258,449.75	695,234.85	0.00	953,684.60
(2) 其他减少	1,194,009.93	900,365.44	10,258.97	9,886.59	2,114,520.93
4. 期末余额	256,376,432.07	239,885,691.98	17,214,551.75	8,626,762.40	522,103,438.20
二、累计折旧					0.00
1. 期初余额	71,371,616.83	161,593,100.45	13,197,290.43	8,489,432.75	254,651,440.46
2. 本期增加金额	1,323,663.29	3,329,789.60	450,316.12	36,933.76	5,140,702.77
(1) 计提	1,323,663.29	3,329,789.60	450,316.12	36,933.76	5,140,702.77
3. 本期减少金额	115,209.10	262,914.31	606,486.74	8,635.58	993,245.73
(1) 处置或报废	0.00	88,662.61	602,147.76	0.00	690,810.37

(2) 其他减少	115,209.10	174,251.70	4,338.98	8,635.58	302,435.36
4. 期末余额	72,580,071.02	164,659,975.74	13,041,119.81	8,517,730.93	258,798,897.50
三、减值准备					
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	183,796,361.05	75,225,716.24	4,173,431.94	109,031.47	263,304,540.70
2. 期初账面价值	186,198,825.17	79,451,406.72	4,352,219.32	106,803.40	270,109,254.61

2、暂时闲置的固定资产情况：无

3、本公司期末固定资产用于抵押借款情况：

项 目	期末账面价值	抵押权人
新疆昊睿新能源房屋建筑物	33,961,401.96	乌鲁木齐银行股份有限公司黄河路支行
合 计	33,961,401.96	—

4、本公司报告期末无未办妥产权证书的固定资产。

5、本公司期末固定资产未发生减值迹象。

附注 14 在建工程

项目	注	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
在建工程	1	87,791,495.97	86,359,755.48
工程物资	2	0.00	0.00
合计		87,791,495.97	86,359,755.48

1、在建工程

(1) 在建工程情况：

项目	2021 年 3 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	87,791,495.97	0.00	87,791,495.97	86,359,755.48	0.00	86,359,755.48
合计	87,791,495.97	0.00	87,791,495.97	86,359,755.48	0.00	86,359,755.48

(2) 重要在建工程项目本期变动情况：

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期转固	其他减少	2021 年 3 月 31 日
吉尔吉斯炼油厂项目	1,947,256.01	0.00	0.00	28,613.97	1,918,642.04
生物柴油项目一期	84,173,561.40	1,460,354.46	0.00	0.00	85,633,915.86
罐区仪表及软件系统改造工程	238,938.07	0.00	0.00	0.00	238,938.07
合计	86,359,755.48	1,460,354.46	0.00	28,613.97	87,791,495.97

(3) 期末无可收回金额低于账面价值的情况, 故未计提减值准备。

附注 15 无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	其他	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	79,112,470.11	12,435,356.84	91,547,826.95
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00
(1) 购置	0.00	0.00	0.00
(2) 内部研发转入	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00
(1) 转出至投资性房地产	0.00	0.00	0.00
(2) 处置	0.00	0.00	0.00
(3) 其他减少	0.00	0.00	0.00
(4) 转入持有待售	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	79,112,470.11	12,435,356.84	91,547,826.95
二、累计摊销			
1. 期初余额	24,526,906.23	873,507.80	25,400,414.03
2. 本期增加金额	505,812.43	311,384.02	817,196.45
(1) 计提	505,812.43	311,384.02	817,196.45
(2) 其他增加	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00
(1) 转出至投资性房地产	0.00	0.00	0.00
(2) 处置	0.00	0.00	0.00
(3) 其他减少	0.00	0.00	0.00
(4) 转入持有待售	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	25,032,718.66	1,184,891.82	26,217,610.48
三、减值准备			
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00
四、账面价值			
1. 期末账面价值	54,079,751.45	11,250,465.02	65,330,216.47
2. 期初账面价值	54,585,563.88	11,561,849.04	66,147,412.92

2、本公司期末无形资产用于抵押借款情况:

项 目	期末账面价值	抵押权人
-----	--------	------

新疆昊睿新能源土地使用权	10,516,891.66	乌鲁木齐银行股份有限公司黄河路支行
合 计	10,516,891.66	--

3、本期公司无内部研发形成的无形资产。

4、本公司土地使用权均已办妥产权证书。

5、本公司期末无形资产未发生减值迹象。

附注 16 开发支出

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少		2021年3月31日
			计入当期损益	确认为无形资产	
酸化油提取甾醇技术	7,997,258.55	0.00	2,000.00	0.00	7,995,258.55
合 计	7,997,258.55	0.00	2,000.00	0.00	7,995,258.55

附注 17 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年3月31日
一、初始确认金额合计	54,556,995.37	0.00	0.00	54,556,995.37
新疆国际置地房地产开发有限责任公司	54,556,995.37	0.00	0.00	54,556,995.37
二、减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00
三、账面价值合计	54,556,995.37	0.00	0.00	54,556,995.37
新疆国际置地房地产开发有限责任公司	54,556,995.37	0.00	0.00	54,556,995.37

1、商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2020年12月31日	本期增加		本期减少		2021年3月31日
		企业合并形成的商誉	其他	处置	其他	
新疆国际置地房地产开发有限责任公司	54,556,995.37	0.00	0.00	0.00	0.00	54,556,995.37
合 计	54,556,995.37	0.00	0.00	0.00	0.00	54,556,995.37

注：商誉系本公司 2005 年 2 月收购新疆国际置地房地产开发有限责任公司 40% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司期末商誉未发生减值迹象。

附注 18 长期待摊费用

项目	2020年12月31日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2021年3月31日	其他减少的原因
网络视频教育平台设计费	138,888.87	0.00	83,333.34	0.00	55,555.53	—
房产代建服务费	19,593,572.36	0.00	0.00	0.00	19,593,572.36	—
合 计	19,732,461.23	0.00	83,333.34	0.00	19,649,127.89	—

附注 19 递延所得税资产和递延所得税负债

1、已确认的递延所得税资产

项目	2021年3月31日	2020年12月31日
----	------------	-------------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
坏账准备	18,483,656.16	4,620,914.05	18,483,656.16	4,620,914.05
存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	0.00
可供出售金融资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00
可抵扣亏损	54,589,739.16	13,522,851.57	52,049,332.20	13,012,333.05
合计	73,073,395.32	18,143,765.62	70,532,988.36	17,633,247.10

附注 20 其他非流动资产

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应交税费重分类	7,306,416.79	7,536,473.79
合计	7,306,416.79	7,536,473.79

附注 21 短期借款

1、短期借款按类别列示

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
抵押借款	71,000,000.00	88,000,000.00
保证借款	20,000,000.00	20,000,000.00
信用借款	0.00	0.00
合 计	91,000,000.00	108,000,000.00

2、保证借款：主要系由乌鲁木齐高新技术融资担保有限公司为新疆国际实业股份有限公司担保，另由新疆国际置地房地产开发有限责任公司以南门国际城新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0116955 号部分土地使用权及房产抵押给乌鲁木齐高新技术融资担保有限公司做反担保。

附注 22 应付账款

1、应付账款列示：

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
材料款	6,125,343.71	965,671.84
长期资产款	1,070,164.22	1,440,276.85
其他	30,532,160.30	37,216,677.79
合 计	37,727,668.23	39,622,626.48

2、本账户期末账龄超过 1 年的大额应付账款情况：

单位名称	金额	欠款时间	未偿还或结转的原因
新疆苏中建设工程有限公司	10,586,792.94	2020 年、2018 年	结算未完成
建峰建设集团股份有限公司	1,456,878.13	2019 年、2018 年、2015 年	结算未完成
新疆德开电气有限公司	777,612.10	2019 年、2020 年	结算未完成
合 计	12,821,283.17	--	--

3、本账户期末余额中应付无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方欠款情况。

附注 23 预收款项

1、预收款项列示

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收货款	8,955,232.32	4,347,452.56
合 计	8,955,232.32	4,347,452.56

2、本账户期末余额中无建造合同形成的已结算未完工项目款项。

3、期末账龄超过 1 年的大额预收账款情况。

单位名称	金额	预收时间	经济内容
马××	1,144,545.00	5 年以上	预收房款
道然哈·阿拉宾	100,000.00	5 年以上	预收房款
合 计	1,244,545.00	——	——

4、本账户期末较期初增加了 4,607,779.76 元，上涨了 1.06 倍，主要由本年预收货款增加所致。

5、本账户期末余额中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东及其他关联方款项。

附注 24 合同负债

1、合同负债情况

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收油款	13,879,182.47	2,798,196.88
预收房款	7,161,904.76	7,161,904.76
合 计	21,041,087.23	9,960,101.64

2、期末账龄超过 1 年的大额合同负债情况。

单位名称	金额	预收时间	经济内容
广发银行股份有限公司	6,209,523.81	5 年以上	缴纳置地广场三期房款定金
新疆爱家超市集团有限公司	952,380.95	5 年以上	预收房款
合 计	7,161,904.76	——	——

注：合同负债主要涉及本公司客户的房屋、油品销售合同中收取的预收款。该预收款在合同签订时收取，该合同的相关收入将在本公司履行履约义务后确认。

附注 25 应付职工薪酬

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 3 月 31 日
一、短期薪酬	12,287,506.89	9,900,517.09	17,002,936.24	5,185,087.74
二、离职后福利-设定提存计划	16,443.47	660,891.58	643,025.80	34,309.25
三、辞退福利	0.00	0.00	0.00	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	12,303,950.36	10,561,408.67	17,645,962.04	5,219,396.99

1、短期薪酬

短期薪酬项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 3 月 31 日
--------	------------------	------	------	-----------------

一、工资、奖金、津贴和补贴	9,689,394.72	8,864,819.20	16,020,594.93	2,533,618.99
二、职工福利费	5,270.00	103,533.44	104,113.44	4,690.00
三、社会保险费	15,560.63	427,810.79	425,874.63	17,496.79
其中：1. 医疗保险费	15,560.63	391,360.14	392,222.66	14,698.11
2. 工伤保险费	0.00	33,033.54	32,436.58	596.96
3. 生育保险费	0.00	3,417.11	1,215.39	2,201.72
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00
四、住房公积金	0.00	249,302.60	249,302.60	0.00
五、工会经费和职工教育经费	2,577,281.54	255,051.06	203,050.64	2,629,281.96
六、非货币性福利	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
八、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
九、其他短期薪酬	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：以现金结算的股份支付	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	12,287,506.89	9,900,517.09	17,002,936.24	5,185,087.74

2、离职后福利—设定提存计划

设定提存计划项目	性质	计算缴费金额的公式或依据	2020年12月31日	本期应缴	本期缴付	2021年3月31日
一、基本养老保险费	--	--	16,443.47	642,509.05	624,968.87	33,983.65
二、失业保险费	--	--	0.00	18,382.53	18,056.93	325.60
三、企业年金缴费	--	--	0.00			0.00
合 计	--	--	16,443.47	660,891.58	643,025.80	34,309.25

3、本账户期末较期初减少 7,084,553.37 元，下降 57.58%，主要由本期支付薪酬所致。

附注 26 应交税费

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
企业所得税	1,543,154.09	1,543,154.09
增值税	124,007.94	1,906,505.59
土地增值税	19,520.07	1,614,965.03
房产税	247,160.61	304,422.29
地方教育费附加	3,630.48	46,160.29
城市维护建设税	12,158.90	141,794.30
教育附加	-6,350.49	57,423.33
代扣代缴个人所得税	64,404.39	180,570.09
印花税	293,702.80	36,749.30
其他	0.00	5,832.00
土地使用税	776,388.52	0.00
合计	3,077,777.31	5,837,576.31

注：应交税费期末较期初减少了 2,759,799.00 元，下降 47.28%，主要系本年应交增值税减少所致。

附注 27 其他应付款

	注	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付利息	1	237,050.00	413,533.40
应付股利	-	0.00	0.00
其他应付款	2	39,518,235.40	37,911,054.29
合 计	-	39,755,285.40	38,324,587.69

1、应付利息

(1) 应付利息明细列示如下:

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
分期付息到期还本的长期借款利息	237,050.00	209,550.00
企业债券利息	0.00	0.00
短期借款应付利息	0.00	203,983.40
划分为金融负债的优先股\永续债利息	0.00	0.00
其中: 工具 1	0.00	0.00
工具 2	0.00	0.00
合 计	237,050.00	413,533.40

(2) 应付利息期末较期初减少了 176,483.40 元, 下降 42.68%, 系本年短期借款利息减少所致。

2、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
保证金及押金	5,503,152.11	3,341,863.29
往来款	20,885,994.81	32,327,504.30
代收代付款	13,129,088.48	2,241,686.70
合 计	39,518,235.40	37,911,054.29

(2) 本账户期末余额中无应付持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东及其他关联方情况。

(3) 期末账龄超过一年的其他应付款大额明细如下:

单位名称	金额	经济内容	未结转的原因
绿城房产建设管理有限公司	8,959,901.00	往来款	未支付
新疆华成化工有限责任公司	3,733,306.37	往来款	未支付
伊犁盈泰物流有限公司	2,868,000.00	保证金	未支付
尚飞	1,458,152.99	往来款	未支付
新疆苏中建设工程有限公司	1,200,768.69	保证金及往来款	未支付
合 计	27,180,030.05	——	——

附注 28 一年内到期的非流动负债

1、一年内到期的非流动负债明细列示如下:

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	7,000,000.00	7,000,000.00
一年内到期的长期应付款	0.00	116,100,000.00
合计	7,000,000.00	123,100,000.00

2、金额前五名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	金 额
乌鲁木齐市商业银行股份有限公司黄河路支行	2020. 4. 21	2022. 4. 21	5. 40	7, 000, 000. 00
合 计	--	--	5. 40	7, 000, 000. 00

3、本账户期末较期初减少 116, 100, 000. 00 元，下降 94. 31%，主要由本期归还借款所致。

附注 29 其他流动负债

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收货款税金	2, 162, 388. 96	721, 860. 82
合 计	2, 162, 388. 96	721, 860. 82

附注 30 长期借款

1、长期借款按类别列示

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押借款	120, 000, 000. 00	120, 000, 000. 00
合 计	120, 000, 000. 00	120, 000, 000. 00

注：质押借款系将持有的万家基金管理有限公司的 28. 23%股权质押给乌鲁木齐银行。

2、长期借款大额列示

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	2021 年 3 月 31 日	
					外币金额	本币金额
乌鲁木齐市商业银行股份有限公司黄河路支行	2020. 4. 21	2022. 4. 21	人民币	5. 40	0. 00	120, 000, 000. 00

附注 31 递延收益

1、分类如下：

项 目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	502, 320. 00	0. 00	31, 395. 00	470, 925. 00	政府补助
合 计	502, 320. 00	0. 00	31, 395. 00	470, 925. 00	——

2、政府补助明细情况：

补助项目	2020 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他减少	2021 年 3 月 31 日	与资产相关 / 与收益相关
煤改气政府补贴款	502, 320. 00	0. 00	31, 395. 00	0. 00	470, 925. 00	资产
合 计	502, 320. 00	0. 00	31, 395. 00	0. 00	470, 925. 00	——

附注 32 股本

项目	2020 年 12 月 31 日	本次变动增减 (+, -)					2021 年 3 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	480,685,993.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	480,685,993.00
------	----------------	------	------	------	------	------	----------------

附注 33 资本公积

1、明细情况

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 3 月 31 日
1、资本溢价（股本溢价）	372,531,738.96	0.00	0.00	372,531,738.96
（1）投资者投入的资本	0.00	0.00	0.00	0.00
（2）同一控制下企业合并的影响	0.00	0.00	0.00	0.00
（3）其他	372,531,738.96	0.00	0.00	372,531,738.96
小 计	372,531,738.96	0.00	0.00	372,531,738.96
2、其他资本公积	811,051.12	0.00	0.00	811,051.12
（1）原制度资本公积转入	0.00	0.00	0.00	0.00
（2）政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余	0.00	0.00	0.00	0.00
（3）权益工具	0.00	0.00	0.00	0.00
（4）其他	811,051.12	0.00	0.00	811,051.12
小 计	811,051.12	0.00	0.00	811,051.12
合 计	373,342,790.08	0.00	0.00	373,342,790.08

附注 34 其他综合收益

项目	2020 年 12 月 31 日	本期发生额					2021 年 3 月 31 日
		本期所得 税前发生额	减：前期计入其他 综合收益当期转 入损益	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-3,875,849.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,875,849.21
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-3,875,849.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,875,849.21
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-49,572,857.39	648,628.84	0.00	0.00	648,628.84	0.00	-48,924,228.55
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	-49,572,857.39	648,628.84	0.00	0.00	648,628.84	0.00	-48,924,228.55
合计	-53,448,706.60	648,628.84	0.00	0.00	648,628.84	0.00	-52,800,077.76

附注 35 专项储备

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 3 月 31 日
安全生产费	365,514.02	296,827.77	178,441.63	483,900.16
合计	365,514.02	296,827.77	178,441.63	483,900.16

附注 36 盈余公积

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年3月31日
法定盈余公积	156,349,501.12	0.00	0.00	156,349,501.12
任意盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	156,349,501.12	0.00	0.00	156,349,501.12

附注 37 未分配利润

项 目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
调整前上年末未分配利润	1,164,855,635.63	1,192,274,199.30
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后年初未分配利润	1,164,855,635.63	1,192,274,199.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,217,540.42	2,751,249.98
减：提取法定盈余公积	0.00	24,003,917.64
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	9,613,719.86
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
加：其他	0.00	3,447,823.85
期末未分配利润	1,169,073,176.05	1,164,855,635.63

附注 38 营业总收入及营业成本

1、营业总收入及营业成本按照类别列示：

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
一．营业总收入		
1、主营业务收入	124,226,911.38	456,260,443.08
2、其他业务收入	29,614,001.90	96,483,764.45
合 计	153,840,913.28	552,744,207.53
二．营业成本		
1、主营业务成本	122,523,065.54	417,091,475.55
2、其他业务成本	28,476,205.68	55,031,379.43
合 计	150,999,271.22	472,122,854.98
营业毛利	2,841,642.06	80,621,352.55

2、营业总收入、成本、毛利按业务内容列示：（按品种分类）

项目	2021 年 1-3 月		
	收入	成本	毛利
一．主营业务			
房地产开发业	734,255.23	589,966.45	144,288.78

油品产业	123,046,911.04	121,235,040.06	1,811,870.98
其他产业	445,745.11	698,059.03	-252,313.92
小计	124,226,911.38	122,523,065.54	1,703,845.84
二. 其他业务			
其他产业	29,614,001.90	28,476,205.68	1,137,796.22
小计	29,614,001.90	28,476,205.68	1,137,796.22
合计	153,840,913.28	150,999,271.22	2,841,642.06
项目	2020 年度		
	收入	成本	毛利
一. 主营业务			
房地产开发业	59,706,685.72	25,063,117.09	34,643,568.63
油品产业	390,841,054.37	387,462,060.22	3,378,994.15
其他产业	5,712,702.99	4,566,298.24	1,146,404.75
小计	456,260,443.08	417,091,475.55	39,168,967.53
二. 其他业务			
其他产业	96,483,764.45	55,031,379.43	41,452,385.02
小计	96,483,764.45	55,031,379.43	41,452,385.02
合计	552,744,207.53	472,122,854.98	80,621,352.55

3、本公司 2021 年 1-3 月前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
吴江雅达实业有限公司	17,964,601.70	11.68
宁波国听电子商务有限公司	31,862,973.44	20.71
新疆格林昌盛石油化工贸易有限公司	15,265,074.90	9.92
伊吾县泰诚商贸有限公司	8,354,091.64	5.43
乌鲁木齐县智源商贸有限公司	5,800,867.61	3.77
合计	79,247,609.29	51.51

附注 39 税金及附加

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
地方教育费附加	6,924.68	198,670.04
城市维护建设税	24,207.17	652,140.08
土地增值税	22,052.80	3,950,126.86
教育费附加	10,356.07	298,004.88
印花税	353,308.30	695,143.16
车船使用税	20,859.00	34,894.92
土地使用税	798,744.66	3,297,467.32
房产税	479,128.96	2,645,934.36
消费税	0.00	0.00
环保税	0.00	18,036.76
其他	522.27	1,060,539.83

合计	1, 716, 103. 91	12, 850, 958. 21
----	-----------------	------------------

附注 40 销售费用

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
职工薪酬	662, 914. 53	3, 471, 059. 07
办公费	10, 032. 01	66, 669. 28
差旅费	6, 400. 30	54, 292. 21
物料消耗	28, 673. 27	80, 541. 66
运输费	1, 326. 00	6, 571. 00
广告费	45, 903. 30	27, 077. 00
折旧	499, 052. 76	1, 809, 985. 66
业务招待费	47, 251. 31	127, 207. 57
修理费	113, 053. 20	469, 577. 84
通讯费	1, 542. 15	14, 187. 62
代理费	19, 226. 82	107, 580. 19
宣传费	108, 266. 83	84, 623. 00
空置房费用	22, 479. 40	1, 271, 531. 08
检验费	0. 00	6, 216. 99
交通费	16, 546. 00	3, 964. 00
市场活动费	207, 033. 60	0. 00
其他	0. 00	220, 216. 08
合计	1, 789, 701. 48	7, 821, 300. 25

附注 41 管理费用

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
职工薪酬	7, 085, 497. 27	59, 600, 821. 92
公杂费	222, 267. 12	1, 337, 148. 73
差旅费	150, 325. 18	1, 283, 954. 18
折旧	1, 592, 088. 05	7, 942, 818. 36
物料消耗	202, 942. 15	680, 175. 06
修理费	18, 438. 06	211, 266. 95
低值易耗品摊销	1, 332. 00	40, 518. 55
业务招待费	1, 214, 717. 65	3, 054, 989. 93
诉讼费	0. 00	914. 50
咨询费	358, 786. 33	1, 153, 049. 87
聘请中介机构费	548, 446. 51	3, 992, 812. 02
资产摊销	556, 697. 06	2, 275, 962. 73
存货盘亏	333. 37	9, 243. 48
水电暖费	71, 552. 12	417, 288. 49

保险费	10,057.52	177,726.30
车辆费	101,846.24	623,847.48
装修费	0.00	82,527.21
证券费	53,856.61	201,600.00
租金	0.00	1,043,598.64
邮电通讯费	41,876.33	159,214.30
交通运输费	26,250.90	0.00
会议费	3,000.00	14,453.33
物业管理费	45,208.64	210,273.65
残疾人保障基金	0.00	23,328.00
代建费	0.00	2,400,033.30
租赁费	57,225.00	0.00
宣传费	301,115.00	0.00
其他	305,903.86	183,126.92
合计	12,969,762.97	87,120,693.90

附注 42 研发费用

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
网络视频教育平台设计	0.00	333,333.36
手机播放系统研发	1,806,607.56	6,219,625.39
合计	1,806,607.56	6,552,958.75

附注 43 财务费用

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
利息支出	4,403,250.34	28,063,688.25
减：利息收入	372,163.98	1,690,977.59
汇兑损失	2,678,801.62	19,684,152.21
减：汇兑收益	0.00	27,217.59
手续费	25,676.26	369,123.57
合计	6,735,564.24	46,398,768.85

附注 44 其他收益

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
政府补助	39,486.28	697,011.75
其他	57,380.51	81,762.97
合计	96,866.79	778,774.72

注：本期政府补助情况如下：

项目	金额	与资产相关/收益相关
----	----	------------

锅炉补贴款	31,395.00	与资产相关
税费补贴	62,094.33	与收益相关
退役军人就业政策补贴	3,377.46	与收益相关
合计	96,866.79	--

附注 45 投资收益

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	0.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,112,908.17	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-4,353.57	3,903,985.89
其他权益工具投资持有期间的投资收益	0.00	9,389,565.61
交易性金融资产处置收益	715,662.99	-4,294,361.28
其他	0.00	0.00
合计	-6,401,598.75	8,999,190.22

附注 46 公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	2021 年 1-3 月	2020 年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	49,599,558.69	62,077,058.29
合计	49,599,558.69	62,077,058.29

附注 47 信用减值损失

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
应收账款	2,018,202.44	4,771,587.18
其他应收款	-8,727,768.76	4,124,445.27
合计	-6,709,566.32	8,896,032.45

附注 48 资产减值损失

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
存货跌价损失	0.00	28,200.54
合计	0.00	28,200.54

附注 49 资产处置收益

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
处置固定资产收益(损失)	54,247.64	12,649,715.61
合计	54,247.64	12,649,715.61

附注 50 营业外收入

1、营业外收入分项目列示：

项目	2021 年 1-3 月	计入当期非经常性损益的金额	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
盘盈利得（存货）	0.00	0.00	1.33	1.33
其他非流动资产报废利得	0.00	0.00	0.00	0.00
违约金及罚款收入	200.00	200.00	598,864.53	598,864.53
无法支付的款项	0.00	0.00	20.50	20.50
其他	15,172.71	15,172.71	96,859.44	96,859.44
合计	15,372.71	15,372.71	695,745.80	695,745.80

附注 51 营业外支出

项目	2021 年 1-3 月	计入当期非经常性损益的金额	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
非常损失	0.00	0.00	50,000.00	50,000.00
对外捐赠	0.00	0.00	341,600.00	341,600.00
其中：公益性捐赠	0.00	0.00	341,600.00	341,600.00
违约金、赔偿金及罚款支出	0.00	0.00	284,569.94	284,569.94
固定资产报废损失	156,433.16	156,433.16	11,912.24	11,912.24
其他	99,945.51	99,945.51	28,512.69	28,512.69
合计	256,378.67	256,378.67	716,594.87	716,594.87

附注 52 所得税费用

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	-304,187.55	17,975,623.93
递延所得税调整	11,869,636.84	-3,726,411.09
合计	11,565,449.29	14,249,212.84

附注 53 所有权或使用权受限制的资产

项目	2021 年 3 月 31 日	受限原因
货币资金	850,115.76	保证金存款
固定资产	33,961,401.96	借款抵押
存货	58,546,785.94	借款抵押
投资性房地产	25,101,015.27	借款抵押
无形资产	10,516,891.66	借款抵押
其他流动资产	467,599,584.83	借款质押
合计	596,575,795.42	—

注：本期所有权使用受限资产包括其房产所有权、土地所有权、存货以及股权等。

附注 54 外币货币性项目

外币货币性项目

项目	2021 年 3 月 31 日外币余额	折算汇率	2021 年 3 月 31 日折算人民币余额
----	---------------------	------	------------------------

货币资金			
其中：美元	1,558,566.40	6.5713	10,241,807.38
索姆（吉国）	105,013,699.68	0.0773	8,121,709.18
合计	-	-	18,099,742.89

注：本期香港公司合并范围索姆、美元换算成港币后再换算成人民币。

九、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
					直接	间接		
新疆国际置地房地产开发有限责任公司	乌鲁木齐市	新疆乌鲁木齐市天山区人民路446号南门国际城A1底商住宅楼A1栋2层商铺13	40,000,000.00	房地产	100.00	-	100.00	设立
新疆奎屯伟业仓储有限公司	奎屯市	奎屯市飞龙园3-1号	20,234,697.00	仓储服务	100.00	-	100.00	设立
新疆中化房地产有限公司	乌鲁木齐市	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县水西镇南溪南路125号	56,227,300.00	房地产	100.00	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
新疆中油化工集团有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市头屯河区王家沟工业园区	500,000,000.00	能源批发及零售	100.00	-	100.00	非同一控制下企业合并取得
中亚投资贸易有限公司（哈国）	哈萨克斯坦	哈萨克斯坦阿拉木图市	150.00万美元	投资及贸易	90.00	-	90.00	设立
深圳博睿教育技术有限公司	深圳市	深圳市南山区南山街道科苑路讯美科技广场3号楼602室	3,000,000.00	科技推广和应用服务业	52.00	-	52.00	设立
托克马克实业炼油厂有限责任公司	吉尔吉斯斯坦托克马克	吉尔吉斯斯坦托克马克市工业园B/11	1,000.00万美元	石油制品生产销售		100.00	100.00	设立
新疆昊睿新能源有限公司	昌吉州呼图壁县	新疆昌吉州呼图壁县工业园煤化工区	190,345,600.00	批发业		100.00	100.00	设立
北京岭上互联科技有限公司	北京市	北京市海淀区中关村大街甲59号文化大厦17层1708室	5,000,000.00	科技推广和应用服务业		52.00	52.00	设立
中亚投资贸易有限公司（吉国）	吉尔吉斯斯坦托克马克	吉尔吉斯斯坦托克马克市工业园B/11	10,000.00索姆	石油制品生产销售		99.00	99.00	设立
托克马克炼油厂有限责任公司	吉尔吉斯斯坦托克马克	吉尔吉斯斯坦托克马克市工业园B/11	10,000.00索姆	石油制品生产销售		99.19	99.19	设立

（二）特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本期无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

（三）合并范围发生变化的说明

公司无持有半数及半数以上表决权比例但未纳入合并范围的情况。

公司无持有半数及半数以下表决权比例，但纳入合并范围的情况。

（四）本报告期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、本报告期新纳入合并范围的子公司情况：

本报告期无新纳入合并范围的子公司情况。

3、本报告期不再纳入合并范围的子公司情况：

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润	不再纳入合并范围原因
北京中昊泰睿投资有限公司	58,091,415.86	36,597,650.54	处置

注：2020 年 12 月 29 日，经新疆国际实业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第七届董事会第十九次会议审议通过，决定将公司持有的北京中昊泰睿投资有限公司（以下简称“北京中昊泰睿”）100%股权转让给西藏大禹投资有限公司及其实际控制人李琴，转让价 42,000 万元。根据转让合同约定，公司已于 2021 年 2 月 9 日收到受让方支付的第一期股权转让款 21,500 万元，并于 2021 年 3 月 1 日完成北京中昊泰睿的工商变更工作。故本期未将北京中昊泰睿投资有限公司纳入合并范围。

（五）境外经营实体主要报表项目的折算汇率

项目	2021 年 3 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	美元	索姆	美元	索姆
资产负债项目	6.5713	0.0773	6.5676	0.0790
收入费用项目	6.5481	0.0779	6.7571	0.0952

十、在联营企业中的权益

1、联营企业的基础信息：

本报告期公司无联营企业

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1、本公司控股股东情况

控股股东名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	统一社会信用代码	业务性质	注册资本		持股比例	表决权比例	本公司最终控制方
							期初金额	期末金额			
乾泰中晟股权投资有限公司	控股股东	有限责任公司	深圳市	张彦夫	91440300228584700A	股权投资	119,050,000.00	119,050,000.00	23.67%	23.67%	张彦夫

2、本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	统一社会信用代码	业务性质	注册资本		持股比例 (%)	表决权比例
							期初金额	期末金额		

新疆国际置地房地产开发有限责任公司	全资子公司	有限责任公司	新疆乌鲁木齐市天山区人民路446号南门国际城A1底商住宅楼A1栋2层商辅13	张伟	91650000722310799W	房地产	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	100.00
新疆奎屯伟业仓储有限公司	全资子公司	有限公司	奎屯市火车站西区飞龙园3-1号	赵旭	91654003778996232R	仓储服务	20,234,697.00	20,234,697.00	100.00	100.00
新疆中化房地产有限公司	全资子公司	有限公司	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县水西沟镇南溪南路125号	丁治平	91650121734459339K	房地产	56,227,300.00	56,227,300.00	100.00	100.00
新疆中油化工集团有限公司	全资子公司	有限公司	乌鲁木齐市头屯河区南渠路西一巷2号	梁月林	91650106745234098E	能源批发	500,000,000.00	500,000,000.00	100.00	100.00
中亚投资贸易有限公司	控股子公司	有限公司	哈萨克斯坦阿拉木图市			投资及贸	150.00万美元	150.00万美元	90.00	90.00
深圳博睿教育技术有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳市南山区南山街道科技园讯美科技广场3号楼602室	丁治平	MA5FF61L5	科技推广	3,000,000.00	3,000,000.00	52.00	52.00

3、本公司联营公司情况

本公司无其他联营企业。

4、本公司其他关联方情况

关联方名称	其他关联方与本公司关系	统一社会信用代码
杭州德佳诚誉投资合伙企业（有限合伙）	参股公司	91330101MA2CE29784
新疆钾盐矿产资源开发有限公司	参股公司	91650400778986528C
新疆联创兴业投资有限责任公司	其他关联方	916501007876210963
新疆潞安能源化工有限公司	参股公司	91652325798161822H
新疆芳香植物科技开发股份有限公司	参股公司	916528007344436608
乾泰中晟股权投资有限公司	控股股东	91440300228584700A
虞文彬	公司股东	--
瑞士信贷（香港）有限公司	公司股东	--
张源	公司股东	--
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	公司股东	--
李杰	公司股东	--
李见中	公司股东	--
王振凯	公司股东	--
中信证券股份有限公司	公司股东	914403001017814402
上海明沚投资管理有限公司-明沚价值成长1期	公司股东	--
丁治平	高级管理人员	--
李润起	高级管理人员	--
王炜	高级管理人员	--
梁月林	高级管理人员	--
刘健翔	董事	--
王金秋	董事	--
邓峰	独立董事	--

胡本源	独立董事	--
徐世美	独立董事	--

(二) 关联方交易情况:

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

本报告期无购销商品、提供和接受劳务的关联交易事项。

2、关联租赁情况：

本报告期无关联租赁事项。

3、关联担保情况

(1) 本公司作为担保方：无

(2) 本公司作为被担保方：无

4、关联方资金拆借

本报告期无关联方资金拆借事项。

(三) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他应收款	新疆钾盐矿产资源开发有限公司	36,260,492.04	36,260,492.04

十二、承诺及或有事项

1、公司报告期内无重大承诺事项。

2、公司报告期内担保事项及未决诉讼:

(1) 本公司按房地产经营惯例为商品房承购人银行按揭贷款提供担保, 期末累计余额为人民币 11978 万元, 担保类型为阶段性担保和全程担保。阶段性担保为个人住房按揭贷款业务, 期限自保证合同生效之日起, 至商品房承购人所购住房的《房产证》办妥及抵押登记手续办妥并交银行执管之日止; 全程担保主要为大单和商铺业务, 银行一般要求进行全程担保, 担保期限至借款人贷款结清为止。

(2) 鉴于本公司将应收托克马克实业炼油厂有限责任公司(以下简称“吉国炼油厂”)12900 万元债权按该价格转让与新疆金投资产管理股份有限公司(以下简称:“新疆资管”), 吉国炼油厂为第一债务人, 其控股股东新疆中油化工集团有限公司(因其持有吉国炼油厂·99%股权)作为第二债务人。为保证本次交易顺利实施, 本公司将以持有的万家基金管理有限公司·40%股权提供质押担保, 公司为本次债务还款提供连带责任保证。本次交易为非关联交易, 交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项已提交股东大会审议, 授权公司、子公司经营层负责相关担保协议的签署, 公司已于 2021 年 2 月 10 日归还全部债务, 并于 2021 年 2 月 23 日解除全部质押担保。

(3) 在 2019 年 3 月 18 日, 收到乌鲁木齐中级法院传票, 是山东东营市拓宇化工技术有限公司(简称拓宇公司), 以建设工程欠款纠纷为由, 对本公司提起诉讼, 诉讼标的 2470 万元。为维护公司合法合同权益不受侵犯, 除依法行使法定抗辩权, 要求拓宇公司承担我公司代为履行合同垫付全部履约费用外, 并依法向乌鲁木齐市中级人民法院提起反诉, 要求拓宇公司承担其不履行合同的违约行为给我方造成的全部经济损失, 依法追究拓宇公司违约责任。目前案件正在审理过程中。

十三、资产负债表日后事项

1、期后回款事项

无资产负债表日后事项。

2、股权转让事项

2021年6月28日，公司第八届董事会第二次会议审议通过《关于签署“股权转让意向协议书”的议案》：为集中资金发展公司主营业务，做好实体产业发展，推进受让江苏中大杆塔科技发展有限公司股权工作，2021年6月28日，公司与山东省新动能基金管理有限公司签订了《股权转让意向协议书》，拟将持有的万家基金管理有限公司40%股权转让给新动能基金公司；转让交易价格确定原则：初步确定转让交易价格以评估基准日即2020年12月31日的价值为基础，依据各自聘请评估机构对目标公司股权价值的评估结果，经双方协商最终确定转让交易价格。目前交易具体方案、交易价格尚未确定。

经初步测算，本次拟出售的交易标的2020年度经审计的营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的相应指标的比例超过50%，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易可能构成重大资产重组，但不构成重组上市。本次交易尚需提交公司董事会及股东大会审议，本次交易为非关联交易。

十四、其他重大事项

1、关于公司自身股权质押情况：

截止2020年12月31日，控股股东乾泰中晟股权投资有限公司因融资需要将持有的本公司2400万股股权向申万宏源证券公司质押，2021年5月8到期。

2、关于万家基金股权质押情况：

2020年4月，本公司向乌鲁木齐银行股份有限公司黄河路支行（以下简称“乌鲁木齐银行”）借款13,000万元，期限两年，以子公司北京中昊泰睿投资有限公司（以下简称“北京中昊泰睿”）所持有腾讯控股61.5万股股权质押担保，后因子公司股权拟将变化，2021年2月公司决定质押物由61.5万股腾讯控股股权置换为万家基金28.23%股权（8470万股）。

3、关于转让北京中昊泰睿股权情况：

2020年12月29日，经新疆国际实业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第七届董事会第十九次会议审议通过，决定将公司持有的北京中昊泰睿投资有限公司（以下简称“北京中昊泰睿”）100%股权转让给西藏大禹投资有限公司及其实际控制人李琴，转让价42,000万元。

根据转让合同约定，公司已于2021年2月9日收到受让方支付的第一期股权转让款21,500万元，并于2021年3月1日完成北京中昊泰睿的工商变更工作。受让方以变更至其名下的目标公司股权向新疆国际实业股份有限公司本公司提供质押担保，至2021年3月12日，受让方西藏大禹投资有限公司、李琴已将其持有的北京中昊泰睿100%进行质押，本公司为质权人。剩余的股权转让款，受让方应于本公司收到第一期股权转让价款之日起一年内支付完毕，北京中昊泰睿应付本公司的分红款应于2021年6月30日前支付

给本公司。此外，董事会同时审议通过受让北京中昊泰睿持有的杭州德佳诚誉投资合伙企业（有限合伙）5.9%的财产份额事宜，该事项于 2021 年 3 月 27 日公告终止。

4、关于受让江苏中大杆塔有限公司情况

2021 年 2 月 9 日，本公司召开第七届董事会第二十三次临时会议，审议通过《关于受让江苏中大杆塔有限公司 80%股权议案》，议案内容为本公司与徐州苏领建材贸易有限公司（“苏领建材公司”）及自然人周中民签署《股权转让合同书》，受让两名股东合计持有江苏中大杆塔有限公司（“中大杆塔”）80%股权，其中受让苏领建材公司持有的 40%，受让自然人周中民持有的 40%，受让价格 10 亿元。3 月 24 日召开 2021 年第一次股东大会以 2/3 的有效表决权的股份通过《关于受让江苏中大杆塔有限公司 80%股权议案》，公司于 2020 年 3 月 24 日与徐州苏领建材贸易有限公司及周中民签署了股权转让协议，于 2021 年 5 月 11 日经邳州市行政审批局批准，标的公司名称由“江苏中大杆塔有限公司”更名为“江苏中大杆塔科技发展有限公司”，统一社会信用代码：9132038230195721X7，保持不变。依据双方签署的股权转让合同，公司应于合同签订并生效之日起 30 个工作日内，向出让方支付合计人民币 5 亿元。自股东大会审议通过该股权受让事项后，因资金筹措尚在办理中，公司陆续向转让方支付股权转让款 1.8 亿元。对未按约定期限支付转让价款及相应的责任风险，公司正在积极与交易方沟通延期支付及免除违约责任事宜。截止 2021 年 5 月 12 日，工商变更尚未办理。

十五、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	2021 年 1-3 月	2020 年度
非流动资产处置损益	-9,446,311.94	36,871,826.39
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	0.00
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准	96,866.79	778,774.72
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融	50,315,221.68	61,686,682.90
资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-241,005.96	-8,936.83
非经常性损益合计（影响利润总额）	40,724,770.57	99,328,347.18
减：少数股东权益影响额	1,356.69	160,149.94
所得税影响	12,578,805.42	24,366,589.56
合计	28,144,608.46	74,801,607.68

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%) (2020 年度)	加权平均净资产 收益率(%) (2021 年 1-3 月)	每股收益			
			基本每股收益 (2020 年度)	基本每股收益 (2021 年 1-3 月)	稀释每股收益 (2020 年)	稀释每股收益 (2021 年 1-3 月)
归属于公司普通股股东	0.1273	0.1917	0.0057	0.0088	0.0057	0.0088
扣除非经常性损益后归属于公司	-3.3333	-1.0875	-0.1499	-0.0498	-0.1499	-0.0498

（三）加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	序号	2021 年 1-3 月	2020 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	4,217,540.42	2,751,249.98
非经常性损益	B	28,144,608.46	74,801,607.68
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-23,927,068.04	-72,050,357.70
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	2,197,281,687.07	2,197,281,687.07
股权激励等新增的、归属于公司普通股股东的净	E1	0.00	0.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1	0.00	0.00
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股	E2	0.00	0.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2	0.00	0.00
股份支付等新增的、归属于公司普通股股东的净	E3	0.00	0.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F3	0.00	0.00
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股	G	0.00	9,613,719.86
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	0.00	5.00
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I	767,014.98	-66,241,366.67
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末	J	0.00	6.00
报告期月份数	K	3.00	12.00
加权平均净资产	$L=D+A/2+E\times F/K-G\times H/K\pm I$	2,200,157,472.26	2,161,530,912.12
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	0.1917	0.1273
扣除非经常损益后加权平均净资产收益率	$M1=C/L$	-1.0875	-3.3333
期初股份总数	N	480,685,993.00	480,685,993.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	O	0.00	0.00
发行新股或债转股等增加股份数	P	0.00	0.00
新增股份次月起至报告期期末的累计月数	Q	0.00	0.00
报告期缩股数	R	0.00	0.00
报告期回购等减少股份数	S	0.00	0.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T	0.00	0.00
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通	U	0.00	0.00
新增稀释性潜在普通股次月起至报告期期末的	V	0.00	0.00
加权平均股份数	$W=N+O+P\times Q/K-R\times S\times T/K$	480,685,993.00	480,685,993.00
基本每股收益	$X=A/W$	0.0088	0.0057
扣除非经常损益后基本每股收益	$X1=C/W$	-0.0498	-0.1499
稀释每股收益	$Z=A/(W+U\times V/K)$	0.0088	0.0057
扣除非经常性损益后稀释每股收益	$Z1=C/(W+U\times V/K)$	-0.0498	-0.1499

新疆国际实业股份有限公司（盖章）

日期：2021 年 7 月 12 日



营业执照

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

名称	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	二〇〇〇年九月十九日
类型	特殊普通合伙企业	合伙期限	2000年09月19日至长期
执行事务合伙人	方文森;黄庆林;龙晖;史世利;阴兆银;王建国;高绮云;尹琳;王勤;成志城;姚运海;刘文俊		
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		



此件仅用于出具报告使用

登记机关

2020年12月22日



会计师事务所 执业证书

名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：方文森

主任会计师：

经营场所：天津开发区第二大街
21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会〔2007〕27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于出具报告使用

证书序号：0000311

说明

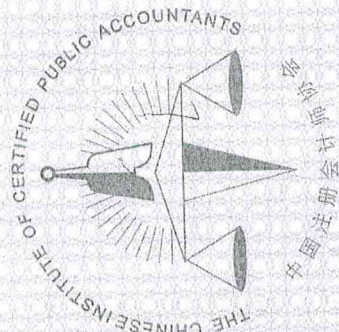
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法注册并持有注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年四月

中华人民共和国财政部制



宋岩

女

1966-12-01

中华会计师事务所
(特殊普通合伙) 新疆

乌鲁木齐分所

65010519661201002X

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

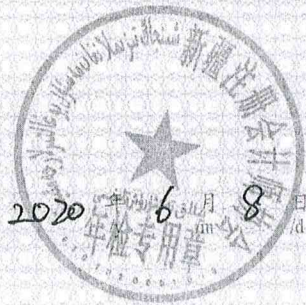
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名 管成娟

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1990-02-10

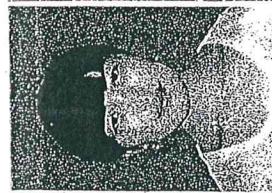
Date of birth

工作单位 中审华会计师事务所(特殊普通合伙) 新疆华西分所

Working unit

身份证号码 654121199002104464

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d