

证券代码：600847

证券简称：万里股份

公告编号：2021-019

## 重庆万里新能源股份有限公司 关于对全资子公司进行增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本次增资情况概述

2021年7月21日，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案》。公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元，本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。

公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务，本次增资将作为初步投入用于前期项目研发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

### 二、本次增资标的基本情况

#### 1、基本情况

公司名称	北京华宇易丰科技发展有限公司
------	----------------

注册资本	10 万元
法定代表人	张文江
公司类型	有限责任公司（法人独资）
统一社会信用代码	91110106MA01F63B5B
设立时间	2018 年 10 月 22 日
住所	北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 2 号楼 12 层 1201
经营范围	技术服务；软件开发；销售电子产品、计算机、软件及辅助设备；设计、制作、代理、发布广告；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2、股权结构

华宇易丰为公司全资子公司，公司持有 100% 股权。本次增资完成后，华宇易丰的股权结构不会发生变化，仍为公司全资子公司，注册资本将增至 1010 万元。

## 3、最近一年一期的主要财务数据

2020 年、2021 年 1-3 月，华宇易丰的主要财务数据情况如下：

单位：元

项目	2021年3月31日	2020年12月31日
资产总额	678, 551. 34	950, 066. 85
负债总额	2, 723, 475. 22	2, 718, 055. 36
净资产	-2, 044, 923. 88	-1, 767, 988. 51
项目	2021年1-3月	2020年度
营业收入	0	0

净利润	-276,935.37	-907,235.40
-----	-------------	-------------

自 2018 年 10 月设立以来，华宇易丰尚未开展实质性业务经营。

#### 4、出资方式及资金来源

本次增资方式为货币资金出资，资金来源为公司自有或自筹资金。

### 三、拟开展业务的基本情况

#### 1、必要性和可行性

##### (1) 铅酸蓄电池行业竞争加剧，促进公司业务多元化发展

公司现有铅酸蓄电池产品主要应用于汽车起停等领域，其经营状况与国内汽车行业的发展密切相关。近年来，受到宏观经济增速回落、环保标准提高、前期汽车保有量增速较快以及新冠肺炎疫情等多种因素影响，我国汽车行业产销量增长呈现放缓的趋势，行业竞争加剧。通过本次增资及新业务拓展，有助于公司实现主营业务的多元化发展。

##### (2) 物业管理行业前景广阔，具有信息化、智能化升级需求

根据中国物业管理协会发布的数据，我国物业管理企业数量 and 市场规模仍在保持快速增长，2017 年、2018 年及 2019 年企业数量分别为 11.8 万家、12.7 万家、13.4 万家，市场规模分别为 6,891 亿元、7,536 亿元、8,206 亿元。整体来看，物业管理行业市场集中度仍较低，市场竞争激烈，排名前 100 名的物业管理公司的在管面积占比约为 30%，同时绝大多数物业管理公司业务模式传统，经营效率较低，具有较强的信息化、智能化升级需求。

为提高服务质量与服务效率，物业管理服务企业致力于将信息技术应用在物业管理服务中，打造智能物业管理系统和社区服务平台。对于物业管理服务企业而言，不断创新解决方案并增加在前沿科技和智能应用方面的投资势在必行。

##### (3) 控股股东将提供有力支持

公司控股股东的关联方房天下控股（SFUN.N）是国内主要房地产家居网络媒

体和信息服务企业；中指控股（CIH.0）运营着国内主要房地产信息和分析服务平台，为房地产业务参与者提供全面、及时的房地产数据，均具备在人员、技术、市场资源储备等方面为公司拟拓展的智慧物业 SaaS 平台业务提供支持的能力。本次增资后，控股股东及其关联方将支持公司组建管理和技术团队，启动平台研发，同时积极为公司引入物业管理企业客户，储备物业管理面积，但目前尚未签署相关协议。

## 2、主要业务模式和定位

华宇易丰拟通过智慧物业 SaaS 平台建设，为物业管理企业和社区业主提供基础物业服务 and 社区商业服务。

（1）基础物业服务：为物业管理企业和社区业主提供基于硬件终端（电脑、移动终端）的物业服务平台，通过线上方式实现物业设施设备管理（包括社区门禁、车位等）、物业报修、社区公告、费用缴纳等物业服务功能，提升物业管理的智能化、信息化水平，提高物业服务效率和业主满意度。

（2）社区商业服务：基于智慧物业平台及其基础物业服务功能，围绕业主的品质生活需求提供多元化社区商业服务，主要应用场景包括精选产品供应链服务（如社区团购）、第三方商业服务引入（如家政、美居、教育等）以及广告营销服务。

## 四、本次增资的目的、对公司的影响及可能存在的风险

### 1、本次增资的目的、对公司的影响

通过本次对全资子公司华宇易丰的增资，公司拟在现有铅酸蓄电池业务的基础上，拓展物业管理信息化、智能化业务，丰富业务条线，提升持续经营和盈利能力，符合公司整体战略规划和发展需要。

本次增资完成后，华宇易丰仍为公司全资子公司，不会对公司财务状况及经营成果造成不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

### 2、可能存在的风险

尽管公司已就新业务开展进行了较为充分的论证和可行性分析,但仍可能面临宏观经济、行业政策变化以及市场环境等外部不确定因素,从而导致业务拓展的效果不及预期。公司将密切关注新业务的后续进展,组建技术和经营管理团队,以不断适应业务需求及市场变化,积极防范和应对业务发展过程中可能面临的各种风险。公司提醒投资者注意相关风险。

截至本公告披露日,公司新业务尚处于启动阶段,本次增资将作为公司的初步投入用于智慧物业SaaS平台研发。

## 五、备查文件

- 1、公司第九届董事会第十四次会议决议;
- 2、公司第九届监事会第十四次会议决议。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司

董事会

2021年7月23日