深圳市新国都股份有限公司

关于子公司中正智能管理层持股暨股权转让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚 假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

2021年6月23日,深圳市新国都股份有限公司(以下简称"公司")与杭 州中正聚合科技合伙企业(有限合伙)(以下简称 "中正聚合")签署《关于 浙江中正智能科技有限公司之股权转让协议》(以下简称"股权转让协议"), 公司向中正聚合转让中正智能 15%的股权,本次交易完成后,公司持有中正智能 85%的股权。本次交易定价以符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告确 定的评估值为基础,并经交易双方协商确定,按中正智能 100%股权整体定价为 人民币 13,000 万元,对应 15%股权的交易作价为 1,950 万元。相关内容详见公 司 2021 年 6 月 23 日于巨潮资讯网披露的《关于子公司中正智能管理层持股暨股 权转让的公告》(公告编号: 2021-050)。

二、交易进展

(一)根据《股权转让协议》,本次股权转让款分两期支付。中正聚合应于 《股权转让协议》签署之日起 30 日内向公司支付股权转让价款的 51%, 作为第 一期股权转让款(即人民币994.5万元)。

截至本公告披露日,公司已收到中正聚合的第一期股权转让款994.5万元。

(二)近日,中正智能完成工商变更登记手续,现将相关变更信息披露如下:

事项	变更前内容	变更后内容
企业 类型 变更	有限责任公司(自然人投 资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
投资条	企业名称:深圳市新国都股份有限公司,出资额: 6000万元,百分比:100%。	企业名称:深圳市新国都股份有限公司,出 资额:5100万元,百分比:85%; 企业名称:杭州中正聚合科技合伙企业(有 限合伙),出资额:900万元,百分比:15%。

特此公告。

深圳市新国都股份有限公司 董事会 2021年7月23日