

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为佛山锦毅等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 746.57 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 260.12%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为佛山锦毅置业有限责任公司(简称“佛山锦毅”)提供担保事宜

为了促进佛山中南锦汇花园项目发展,公司持股 38.25%的子公司佛山锦毅向中国光大银行股份有限公司佛山分行(简称“光大银行佛山分行”)借款 60,000 万元,期限 36 个月。公司持股 38%的子公司中山锦硕置业有限责任公司质押其持有的佛山锦毅 100%股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 60,000 万元。

2、为江苏中南建筑产业集团有限责任公司西安分公司提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司(简称“中南建筑”)的西安分公司向长安银行股份有限公司西安新城区支行(简称“长安银行”)申请 43,000 万元授信,期限 12 个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 30,100 万元。

3、为东台中南锦悦置业有限公司(简称“东台锦悦”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司(简称“中南新世界”)向独立第三方新余瀚宇碧江资产管理有限公司(简称“瀚宇资产”)转让其持有的东台锦悦 30,000 万元应收账款,期限 15 个月。公司全资子公司海门中南世纪城(香港)有限公司及中南新世界质押其持有的东台锦悦 100%股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 30,000 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》,同意为有关公司提供担保。有关情况详见 2020 年 11 月 18 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
佛山锦毅	38.25%	100.12%	0		60,000	2.09%	60,000		2020 年第八次临时股东大会	否
中南建筑	100%	82.76%	502,898	1,613,485 ^注	30,100	1.05%	532,998	1,493,385 ^注		
东台锦悦	100%	70.75%	49,000		30,000	1.05%	79,000			
合计			551,898	1,613,485	120,100	4.18%	671,998	1,493,385	-	-

注：资产负债率超过 70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

1、佛山锦毅置业有限责任公司

成立日期：2020 年 12 月 28 日

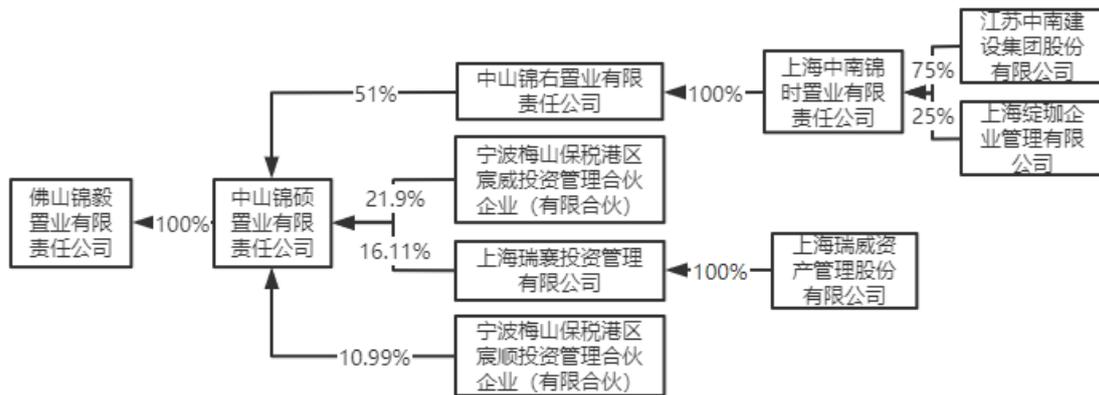
注册地点：广东省佛山市三水区乐平镇南边人民路黄源一街 14 号之十

法定代表人：孙维

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计；物业管理；建筑材料销售；五金产品零售；日用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 3 月 (未经审计)	29,648.42	29,684.76	-36.34	0	-48.45	-36.34

2、江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期：2001 年 10 月 8 日

注册地点：海门市常乐镇

法定代表人：胡红卫

注册资本：人民币 800,000 万元

主营业务：汽车普通货运服务(危险品除外);承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程工程施工总承包(资质特级);建筑工程设计(建筑行业甲级);公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备安装工程专业承包(凭资质证经营);防雷工程设计、施工;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;建筑设备租赁、维修;园林绿化工程施工。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	6,436,766.59	5,353,288.60	1,083,477.99	2,219,706.14	57,954.40	35,348.49
2021年4月 (未经审计)	6,500,234.26	5,379,417.15	1,120,817.11	428,504.79	15,896.73	12,744.96

3、东台中南锦悦置业有限公司

成立日期：2018年3月23日

注册地点：东台市迎宾大道10号

法定代表人：周平平

注册资本：3148.745万美元

主营业务：房地产开发、经营；房地产投资；实业投资；自有房屋租赁；房地产咨询等。

股东情况：公司间接持有100%股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	122,580.25	86,726.50	35,853.74	59,345.55	21,708.68	16,289.48
2021年3月 (未经审计)	164,933.35	129,351.33	35,582.02	0.00	-110.17	-81.54

四、担保文件的主要内容

1、为佛山锦毅提供担保事宜

(1) 担保方：公司、中山锦硕置业有限责任公司

(2) 担保主要内容：中山锦硕置业有限责任公司质押其持有的佛山锦毅100%股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额60,000万元。

(3) 担保范围：佛山锦毅在有关借款合同项下应向光大银行佛山分行偿还或支付的本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利，违约金，损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用，公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

(4) 担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

2、为中南建筑提供担保事宜

(1) 担保方：公司

(2) 担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额30,100万元。

(3) 担保范围：全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、中南建筑西安分公司应向长安银行支付的其他款项（包括但不限于长安银行垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、长安银行实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证

费、送达费、公告费、律师费等)。

(4) 担保期限：债务履行期限届满日后三年止。

3、为东台锦悦提供担保事宜

(1) 担保方：公司、海门中南世纪城(香港)有限公司、中南新世界

(2) 担保主要内容：公司全资子公司海门中南世纪城(香港)有限公司及中南新世界质押其持有的东台锦悦 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 30,000 万元。

(3) 担保范围：全部债务，包括但不限于借款本金及利息、服务费、违约金和瀚宇资产为实现债权而发生的一切费用(包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用、差旅费用、保全费用、公告费用、保险费用、评估费用、拍卖费用、保管费用、鉴定费用、送达费用、公证费用、执行费用、抵押资产处置费用等)以及其他东台锦悦的应付费用。

(4) 担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

董事会认为向上述公司提供担保，是基于上述公司业务发展需要，目前上述公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。对于非全资公司的担保，公司将通过要求有关公司的其他股东按持股比例提供担保或向公司提供反担保等方式，保障公司权益。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 746.57 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 260.12%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 120.41 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 41.95%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年七月二十八日