



证券代码：000819

证券简称：岳阳兴长

公告编号：2021-044

岳阳兴长石化股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

岳阳兴长石化股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年7月27日召开第十五届董事会第十一次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，为满足惠州新材料项目的用土需求，同意公司以拟设立的控股子公司惠州立拓新材料有限责任公司（以下简称“惠州立拓”，具体名称以公司登记机关登记为准）以不超过人民币1.2亿元参与惠东县惠州新材料产业园CL-05-17地块的工业用地使用权的竞拍，并授权惠州立拓办理竞拍、购买相关事宜。

本次土地竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

- 1、地块名称：惠州新材料产业园XCL-05-17地块
- 2、土地位置：惠州新材料产业园一白花镇福田村上眉、下眉、中心村小组地段
- 3、土地面积：首次供地76573.64平方米，总供地约128600平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50年
- 5、建筑密度： $\geq 40\%$



地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

三、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：惠东县自然资源局。

惠东县自然资源局与公司不存在关联关系。

四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为满足惠州聚烯烃新材料项目建设需求，为项目后续实施奠定基础，有利于公司的可持续发展，符合公司战略发展需要。本次竞拍的资金来源全部为惠州立拓自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。

六、备查文件

公司第十五届董事会第十一次会议决议

特此公告

岳阳兴长石化股份有限公司董事会

二〇二一年七月二十九日