

公司代码：600663
900932

公司简称：陆家嘴
陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陆家嘴	600663	不适用
B股	上海证券交易所	陆家B股	900932	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王辉	闵诗沁
电话	86-21-33848801	86-21-33848801
办公地址	中国上海浦东东育路227弄6号 前滩世贸中心（二期）D栋21楼	中国上海浦东东育路227弄6号 前滩世贸中心（二期）D栋21楼
电子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	106,241,801,208.04	101,354,354,265.44	4.82

归属于上市公司股东的净资产	20,311,031,629.45	20,264,490,290.24	0.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	5,776,679,357.13	6,626,956,640.33	-12.83
归属于上市公司股东的净利润	2,056,569,713.26	1,678,497,093.80	22.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,664,421,883.88	1,636,503,463.03	1.71
经营活动产生的现金流量净额	1,924,332,849.04	-1,875,536,319.78	
加权平均净资产收益率(%)	9.97	9.16	增加0.81个百分点
基本每股收益(元/股)	0.5098	0.4161	22.52
稀释每股收益(元/股)	0.5098	0.4161	22.52

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					116,982	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					不适用	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海陆家嘴(集团)有限公司	国有法人	56.42	2,276,005,663	0	无	
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	2.95	119,140,852	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.08	83,960,012	0	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.50	20,160,144	0	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	未知	0.49	19,751,197	0	未知	
LGT BANK AG	未知	0.47	19,131,583	0	未知	
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.46	18,703,809	0	未知	

VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	未知	0.43	17,280,278	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.39	15,825,490	0	未知	
招商证券香港有限公司	未知	0.39	15,585,033		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)	18陆债01	143538	2018年3月23日	2023年3月26日	500,000,000.00	3.90
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2018年公司债券(第二期)	18陆债02	143890	2018年10月25日	2023年10月26日	1,000,000,000.00	4.15

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）	19 陆债 01	155201	2019 年 3 月 1 日	2024 年 3 月 4 日	2,800,000,000.00	3.95
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第二期）	19 陆债 03	155395	2019 年 5 月 9 日	2024 年 5 月 13 日	700,000,000.00	3.88
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2014 年度第二期中期票据	14 陆金开 MTN002	101451039	2014 年 9 月 2 日	2024 年 9 月 4 日	4,000,000,000.00	6.00
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 陆金开 MTN001	102100303	2021 年 2 月 24 日	2026 年 2 月 26 日	1,000,000,000.00	3.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 陆金开 MTN002	102100483	2021 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 19 日	4,000,000,000.00	3.65
上海陆家嘴金融贸易	20 陆金开 SCP004	012003656	2020 年 10 月 22 日	2021 年 7 月 20 日	2,000,000,000.00	3.30

易区开发股份有限公司 2020 年度第四期超短期融资券						
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	21 陆金开 SCP002	012101796	2021 年 4 月 29 日	2022 年 1 月 25 日	2,000,000,000.00	2.98

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	67.20	66.67
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.53	4.65

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用