

本报告依据中国资产评估准则编制

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠
海许继电气有限公司的股权所涉及该公
司的股东全部权益价值项目
资产评估报告

中企华评报字(2020)第 4841 号
(共一册, 第一册)

北

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二一年一月六日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4711020110470901202100001

资产评估报告名称： 许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目

资产评估报告文号： 中企华评报字(2020)第4841号

资产评估机构名称： 北京中企华资产评估有限责任公司

签字资产评估专业人员： 郑晓芳(资产评估师)、王广宇(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	10
三、评估对象和评估范围	10
四、价值类型	27
五、评估基准日	27
六、评估依据	27
七、评估方法	31
八、评估程序实施过程 and 情况	43
九、评估假设	46
十、评估结论	47
十一、特别事项说明	49
十二、资产评估报告使用限制说明	51
十三、资产评估报告日	52
资产评估报告附件	53

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对评估对象及其所涉及资产通过询问、访谈、核对、抽查监盘、勘查等形式进行现场调查；本资产评估机构及其资产

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

评估专业人员对房屋建(构)筑物、机器设备和存货等实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

许继电气股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对珠海许继电气有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权，需对所涉及的珠海许继电气有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值专业意见。

评估对象：珠海许继电气有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：珠海许继电气有限公司的全部资产及负债。

资产包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产及递延所得税资产；负债主要为流动负债。

评估基准日：2020年11月30日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

珠海许继电气有限公司评估基准日总资产账面价值为 79,445.89 万元，总负债账面价值为 59,754.38 万元，净资产账面价值为 19,691.51 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 82,320.46 万元，增值额为 62,628.95 万元，增值率为 318.05%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参

考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海
许继电气有限公司的股权所涉及该公司的
股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

许继电气股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对珠海许继电气有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为许继电气股份有限公司，被评估单位为珠海许继电气有限公司，资产评估委托合同未约定的其他资产评估报告使用人。

(一)委托人简介

企业名称：许继电气股份有限公司

法定住所：河南省许昌市许继大道 1298 号

经营场所：河南省许昌市许继大道 1298 号

法定代表人：张旭升

注册资本：1,008,327,309 元

成立日期：1996 年 12 月 26 日

企业性质：上市公司

主要经营范围：生产经营电网调度自动化设备，配电网自动化、变电站自动化、电站自动化、铁路供电自动化、电网安全稳定控制设备，电力管理信息系统、电力市场技术支持系统；继电保护及自动控

制装置，继电器，电能计量设备，智能仪表，开关及开关柜，环网柜，电缆分支箱，电源设备，智能充换电设备及服务，新能源并网及发电设备，储能系统，直流输电换流阀及大功率电力电子设备，直流场设备，电力通信设备，变压器，电抗器，消弧线圈，互感器，箱式变电站，特殊作业机器人，无人机，消防设备，煤矿井下供电系统自动化设备及其他机电产品(不含汽车)；从事信息系统集成及服务，工程施工、安装、检修、试验及工程承包；电力技术服务；承办本企业自产的机电产品、成套设备及相关技术的出口业务，经营本企业生产、科研所需要原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务，低压电器生产经营；电子机械加工；电力设备租赁；房屋租赁；各种高空作业车、特种作业车及相关零部件的设计、制造、销售、租赁及相关服务；电力工程咨询；工程勘察；电力工程设计及工程承包；消防设施工程设计及专业承包。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)。

公司第一大股权情况如下：

序号	股东名称	持股比例%
1	许继集团有限公司	43.26

(二)被评估单位简介

1.公司简况

企业名称：珠海许继电气有限公司(以下简称“珠海许继”)

法定住所：珠海市南屏科技工业园屏北二路12号

法定代表人：任志航

注册资本：12,000.00 万元人民币

实收资本：12,000.00 万元人民币

社会统一信息代码：91440400707785489D

企业性质：有限责任公司(国有控股)

成立日期：1998年04月01日

经营期限：1998年04月01日至无固定期限

公司经营范围：生产、销售：电力设备、继电保护控制设备、通

信设备、计算机软硬件；经营本企业自产产品及相关技术的进出口业务；经营进料加工和“三来一补”业务；资产租赁、工程总（分）包业务、普通货运，批发、零售：普通机械、五金交电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.公司股权结构

(1)公司设立

珠海许继电气有限公司于 1998 年 4 月由许继集团有限公司、珠海海电配网自动化有限公司共同出资，并经广东省珠海市工商行政管理局批准设立的有限公司，成立时公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	许继集团有限公司	560.00	70.00
2	珠海海电配网自动化有限公司	240.00	30.00
合计：		800.00	100.00

(2)股权转让

1998 年 12 月，根据股东会决议，许继集团有限公司将持有本公司 70.00%股本全额转让许继电气股份有限公司，转让后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	许继电气股份有限公司	560.00	70.00
2	珠海海电配网自动化有限公司	240.00	30.00
合计：		800.00	100.00

(3)第一次增资

2007 年 11 月，根据股东会决议，公司以未分配利润 4,200.00 万元转增股本，转增资本后注册资本为 5,000.00 万元。此次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	许继电气股份有限公司	3,500.00	70.00
2	珠海海电配网自动化有限公司	1,500.00	30.00
合计：		5,000.00	100.00

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

(4)第二次增资及吸收合并

2014 年 10 月，根据股东会决议，公司吸收合并珠海经纬电气有限公司，吸收合并后实收资本增至 6,000.00 万元，此次吸收合并后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	许继电气股份有限公司	4,200.00	70.00
2	珠海海电配网自动化有限公司	1,800.00	30.00
合计：		6,000.00	100.00

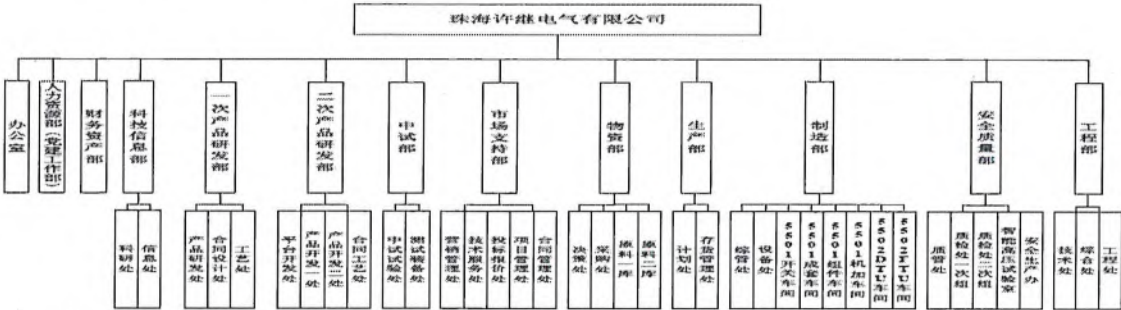
(5)第三次增资

2018 年 12 月，根据股东会决议,公司以未分配利润 6,000.00 万元转增股本，转增后注册资本达到 12,000.00 万元，此次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	许继电气股份有限公司	8,400.00	70.00
2	珠海海电配网自动化有限公司	3,600.00	30.00
合计：		12,000.00	100.00

截至评估基准日，被评估单位的股权架构未发生变更。

3.企业经营管理结构：



4.近三年又一期的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年又一期的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017/12/31	2018/12/31	2019/12/31	2020/11/30
流动资产	85,886.05	81,323.17	68,035.64	74,123.67
可供出售资产	0.00	0.00	0.00	0.00

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

项目	2017/12/31	2018/12/31	2019/12/31	2020/11/30
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5,690.50	5,316.57	5,161.03	4,761.88
在建工程	0.00	0.00	0.00	393.22
工程物资	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	0.00
递延所得税资产	349.17	353.61	267.40	167.12
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00
资产合计	91,925.72	86,993.35	73,464.07	79,445.89
流动负债	52,747.75	40,478.22	45,877.91	59,754.38
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	52,747.75	40,478.22	45,877.91	59,754.38
所有者权益	39,177.97	46,515.13	27,586.16	19,691.51

被评估单位近三年又一期的经营状况如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-11 月
一、营业总收入	69,177.60	46,260.02	83,288.04	89,595.82
二、营业总成本	58,616.20	41,190.15	75,006.96	77,528.04
其中: 营业成本	50,932.51	33,643.87	64,852.46	70,692.73
税金及附加	786.33	417.43	531.29	470.99
销售费用	2,252.10	1,959.28	2,785.37	1,411.61
管理费用	3,939.11	4,008.68	3,906.55	1,803.03
研发费用	749.89	1,212.40	2,974.52	3,171.90
财务费用	-43.74	-51.51	-43.23	-22.22
加: 其他收益	2,908.96	2,546.59	3,446.19	1,239.38
投资收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-11 月
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	548.54	668.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-641.65	-29.56	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	1.64	0.00
三、营业利润	12,828.71	7,586.90	12,277.45	13,975.72
加：营业外收入	31.00	538.96	384.12	79.30
减：营业外支出	3.63	0.99	71.72	17.21
四、利润总额	12,856.08	8,124.87	12,589.85	14,037.81
减：所得税费用	1,626.99	787.75	1,518.77	1,932.48
五、净利润	11,229.09	7,337.12	11,071.08	12,105.33

2018 年度的会计报表均经中审华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见。2017 年、2019 年及评估基准日会计报表经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见。

5.委托人与被评估单位之间的关系

委托方为被评估单位股东。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权，需对所涉及的珠海许继电气有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值专业意见。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象是珠海许继电气有限公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围是珠海许继电气有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产及递延所得税资产；负债主要为流动负债。总资产账面价值为 79,445.89 万元；总负债账面价值为 59,754.38 万元，净资产账面价值为 19,691.51 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见。

(三)评估范围内主要资产的情况如下：

企业申报的纳入评估范围的主要实物资产为存货、房屋建（构）筑物、机器设备、车辆、电子设备及在建工程等。

1.存货

存货包括原材料、在库周转材料、产成品、在产品及发出商品。

原材料主要为外购的标准型弹簧垫圈、贴片电、六角头螺栓、热缩套管等；

在库周转材料主要为办公耗用品、机器设备的备品备件；

产成品主要为智能配变终端、真空断路器、真空负荷开关、高压交流真空环网柜和真空断路器等成品；

在产品主要为台区智能融合终、保护测控单元、配电网一体化测控终端等用于组合产成品的生产部件；

发出商品主要为分界真空断路器、智能馈线终端、真空断路器及电压互感器(双体)等产成品。

2.房屋建（构）筑物类资产

房屋建（构）筑物主要包括房屋建筑物及构筑物。

(1)房屋建筑物

房屋建筑物共 28 项，主要为富祥花园住宅以及位于广东省珠海市香洲区南屏屏北二路 12 号珠海许继生产基地的办公及生产用房，主要包括办公楼、电子车间、仓库、智能化制造车间及科研测试楼等。房

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

屋建筑物以砖混结构、混凝土结构为主，分别建成于 2000 年至 2005 年之间。截止评估基准日，全部房屋建筑物均正常使用，日常维护良好。房屋建筑物具体情况如下：

序号	房屋建筑物	产权人	房地产证编号	地址	建筑面积 (m ²)	资产状况
1	富祥花园(9 栋 405#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449564 号	住宅	63.90	在用
2	富祥花园(11 栋 501#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449967 号	住宅	79.08	在用
3	富祥花园(11 栋 506#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449519 号	住宅	80.18	在用
4	富祥花园(11 栋 601#)	珠海许继	粤房地证字第 C0450867 号	住宅	79.08	在用
5	富祥花园(11 栋 606#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449516 号	住宅	80.18	在用
6	富祥花园(9 栋 205#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449922 号	住宅	63.90	在用
7	富祥花园(7 栋 305#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449963 号	住宅	63.94	在用
8	富祥花园(A3 栋 601#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449521 号	住宅	64.79	在用
9	富祥花园(7 栋 403#)	珠海许继	粤房地证字第 C0035306 号	住宅	44.39	在用
10	富祥花园(7 栋 404#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449923 号	住宅	44.39	在用
11	富祥花园(A2 栋 501#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449517 号	住宅	64.79	在用
12	富祥花园(8 栋 505#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449565 号	住宅	63.77	在用
13	富祥花园(8 栋 605#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449968 号	住宅	63.77	在用
14	富祥花园(7 栋 504#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449964 号	住宅	44.39	在用
15	富祥花园(7 栋 503#)	珠海许继	粤房地证字第 C0450866 号	住宅	44.39	在用
16	富祥花园(10 栋 201#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449965 号	住宅	79.97	在用
17	富祥花园(12 栋 601#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449518 号	住宅	80.16	在用
18	富祥花园(A2 栋 201#)	珠海许继	粤房地证字第 C0449520 号	住宅	64.79	在用
19	富祥花园(A2 栋 601#)	珠海许继	粤房地证字第 C0450865 号	住宅	64.79	在用
20	办公楼	珠海许继	粤房地证字第 C5622858 号	办公用房	8,357.52	在用
21	仓库	珠海许继	粤房地证字第	生产厂房		在用

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	房屋建筑物	产权利人	房地产证编号	地址	建筑面积 (m ²)	资产状况
			C5622858 号			
22	电子车间	珠海许继	粤房地证字第 C5622858 号	生产厂房		在用
23	一车间	珠海许继	粤房地证字第 C5622858 号	生产厂房		在用
24	综合楼	珠海许继	粤房地证字第 C5622859 号	宿舍	2,412.17	在用
25	智能化制造车间	珠海许继	粤房地证字第 C5613036 号	生产厂房	4,870.57	在用
26	卸货场	珠海许继	粤房地证字第 C5613035 号	生产厂房	1,472.43	在用
27	生产车间	珠海许继	粤房地证字第 C5624880 号	生产厂房	3,092.18	在用
28	科研测试楼	珠海许继	粤房地证字第 C5613038 号	研发用房	6,687.95	在用
合计:					28,127.47	

(2)构筑物

构筑物主要为西区成品摆放场、自行车棚、卸货场等。截止评估基准日，构筑物均能正常使用，日常维护良好。

3.设备类资产

(1)机器设备

机器设备主要为企业正常生产运营所需的机器设备，包括西湖钻床、滚筒生产线、数控车床、西湖钻床等，截止评估基准日，均能正常使用。

(2)运输设备

车辆主要为购置于 2006 年至 2019 年，主要用于企业办公，包括五十铃农夫车、捷达车和生产用的叉车等车辆，截止评估基准日，所有车辆均能正常使用。

(3)电子设备

电子设备主要为企业日常办公用各型号电脑、打印机、传真机、空调等办公设备以及生产用的测试仪、分析仪及程控交流电源等仪表仪器设备。截止评估基准日，设备均能正常使用，满足日常办公需要。

4.在建工程

在建工程主要为在建设设备，在建设设备主要为 2020 柱上一二次融合断路器成套开关项目的在建设设备项目。

5.企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产为土地使用权，具体情况如下：

纳入评估范围的土地使用权共 2 宗，土地性质为出让土地，土地使用权与土地上所建设的房屋建筑物一并办理了房地产权证，未单独办理土地使用证。具体情况如下表：

金额单位：人民币万元

序号	所属公司	土地权证编号	宗地名称	地址	取得日期	终止日期	土地用途	开发程度	面积(m2)
1	珠海许继	与房屋建筑物一并办理了房地产权证，未单独办理土地使用证	珠海市南屏科技工业园 A15-3	珠海市南屏科技工业园屏北二路 12 号	2000 年 12 月 06 日	2050 年 12 月 07 日	工业用地	五通一平	30,000.35
2	珠海许继	与房屋建筑物一并办理了房地产权证，未单独办理土地使用证	珠海市南屏科技工业园 A3-9	珠海市南屏科技工业园屏北二路 12 号	2003 年 03 月 19 日	2053 年 03 月 20 日	工业用地	五通一平	14,199.19
合计：									44,199.53

6.企业申报的其他表外资产情况

截止评估基准日，珠海许继共持有 285 项账外无形资产，其中专利技术为 260 项，其中在申请的为 91 项；计算软件著作权为 25 项。该部分无形资产在申请注册过程中发生的成本、费用直接费用化，未进行资本化，珠海许继账上未记录的账外资产情况如下：

(1)专利技术

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
1	一种配电终端自描述定点记录的快速存储、检索及补全的实现方法及装置	发明专利	2020-06-16	珠海许继	ZL 2016 1 0939936.X
2	基于并联电抗器电流特征的自适应三相重合闸方法及系统	发明专利	2020-05-12	珠海许继	ZL 2018 1 1172038.1
3	基于时间序列压缩的动态时间弯曲距离故障区段定位方法	发明专利	2020-05-12	珠海许继、国网北京市电力公司	ZL 2017 1 1383351.5
4	一种基于断路器的自适应配电线路故障处理方法	发明专利	2020-04-14	珠海许继	ZL 2018 1 1356151.5
5	一种基于近距离通信的分散式同步故障录波方法	发明专利	2019-08-06	珠海许继，国网北京市电力公司	ZL 2017 1 1184305.2
6	一种自描述即插即用配电终端自动接入的方法	发明专利	2019-07-09	珠海许继	ZL 2015 1 0698589.1

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
7	一种基于拓扑的配电台区故障研判的实现方法	发明专利	2019-06-11	珠海许继	ZL 2016 1 1115632.8
8	一种基于双欠压信息的永磁断路器控制系统及方法	发明专利	2019-06-11	珠海许继	ZL 2016 1 0658671.6
9	一种微功率取能变压器装置	发明专利	2019-05-28	珠海许继	ZL 2016 1 0226661.5
10	一种配电终端 GPRS 无线数据传输延时自动测试方法	发明专利	2019-02-12	珠海许继	ZL 2016 1 0598826.1
11	10kV 智能开关柜自动测试系统	发明专利	2019-02-12	珠海许继	ZL 2016 1 0081212.6
12	一种柱上断路器成套操作电源系统	发明专利	2019-01-29	珠海许继	ZL 2016 1 0978370.1
13	一种识别交流采集通道信号伪饱和的方法及装置	发明专利	2019-01-04	珠海许继	ZL 2016 1 0755499.6
14	一种采用无线通信对分散节点对时同步的系统和方法	发明专利	2019-01-04	珠海许继	ZL 2015 1 0742301.6
15	一种配电终端的电子式防跳及分、合闸监视装置	发明专利	2018-11-06	珠海许继	ZL 2016 1 1051089.X
16	一种 PT 柜的固封极柱	发明专利	2018-11-06	珠海许继	ZL 2015 1 0690598.6
17	一种快速带电更换馈线终端的装置及方法	发明专利	2018-08-13	珠海许继	ZL 2016 1 1103757.9
18	一种铅酸蓄电池组寿命的预测方法	发明专利	2018-08-10	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0538111.8
19	基于 IEC-101104 协议的终端历史记录存储方法及系统	发明专利	2018-06-01	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0401301.5
20	一种配电自动化无线公网通信系统的状态评估方法	发明专利	2018-03-16	珠海许继	ZL 2015 1 0844207.1
21	一种悬浮型相电压测量装置	发明专利	2018-03-16	珠海许继	ZL 2015 1 0533925.7
22	基于 CID 文件的即插即用配电终端信息实现自动映射的方法	发明专利	2018-03-02	珠海许继	ZL 2015 1 0540973.9
23	一种 10KV 配电网电缆线路故障自愈的方法及智能成套设备	发明专利	2018-02-13	珠海许继	ZL 2015 1 0583057.3
24	一种无信道的配电网单相接地故障自愈方法	发明专利	2018-02-13	珠海许继	ZL 2015 1 0384020.8
25	一种电压互感器温度在线监测装置及方法	发明专利	2018-01-02	珠海许继	ZL 2015 1 0429451.1
26	一种罩式配电终端电气装配接地装置	发明专利	2017-09-29	珠海许继	ZL 2015 1 0012666.3
27	一种高压输电线路的取电装置	发明专利	2017-09-29	珠海许继+华南理工大学	ZL 2014 1 0737941.3
28	一种环形电压传感装置	发明专利	2017-09-29	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0440853.7
29	一种基于分形平面线圈的多频谐振无线电能传输系统	发明专利	2017-05-03	珠海许继+华南理工大学	ZL 2014 1 0737725.9
30	一种适用于配电设备运维的通用接口维护系统	发明专利	2017-05-03	珠海许继+国家电网有限公司+国网	ZL 2014 1 0414945.8

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
				山东省电力公司 泰安供电公司	
31	一种真空断路器的固封极柱	发明专利	2017-04-12	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0312458.0
32	一种阀控式铅酸蓄电池失效的在线判断系统	发明专利	2017-03-29	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0377997.2
33	一种配电自动化无线公网通信系统的状态监测方法	发明专利	2017-03-01	珠海许继	ZL 2015 1 0010117.2
34	智能型固体绝缘真空开关设备	发明专利	2017-02-15	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0312468.4
35	基于软件测频与谐波分析的配电线路单相接地保护控制方法	发明专利	2017-02-15	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0185719.7
36	一种配电系统中无线模块状态的监测方法	发明专利	2017-01-25	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0467675.7
37	一种真空灭弧室动触杆连接传动装置	发明专利	2017-01-11	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0312596.9
38	一种用于配电终端遥控功能软件模块的测试方法	发明专利	2017-01-11	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0501463.1
39	一种基于暂态分量的配电网单相接地故障检测方法	发明专利	2017-01-04	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0107301.4
40	一种微能量优化管理系统及其存储、分配方法	发明专利	2016-10-26	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0454610.9
41	一种具有自保温功能的加热式蓄电池盒	发明专利	2016-09-28	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0489328.4
42	电源设备的孤岛检测方法及其检测装置	发明专利	2016-08-17	珠海许继+山东大学+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0159413.4
43	一种多源配电网节能优化调度系统	发明专利	2016-05-18	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0218260.6
44	一种双回路羊角出线端子	发明专利	2016-04-27	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0513616.4
45	一种密封式铝压铸壳体	发明专利	2016-04-27	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0278776.5
46	一种全自动检测终端历史数据的方法	发明专利	2016-04-20	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0511596.7
47	基于配变高压侧信号校正的分布式电源孤岛检测方法	发明专利	2015-12-02	珠海许继+山东大学+国家电网有限公司	ZL 2014 1 0066035.5
48	一种基于铝电解电容和超级电容组合的电源系统	发明专利	2015-10-28	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0407055.X
49	一种配电网故障快速保护系统	发明专利	2015-09-30	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0360075.1
50	一种中容量免维护蓄电池的充电放电维护方法	发明专利	2015-06-24	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0374925.8

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
51	一种配电网终端无源取电系统	发明专利	2015-04-29	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0360219.3
52	一种智能分布式 FA 模型的建模方法	发明专利	2015-03-04	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 1 0413725.9
53	一种配网运行故障方向检测方法	发明专利	2014-11-26	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0194096.0
54	配网拓扑自动识别系统	发明专利	2014-07-23	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0304310.3
55	馈线终端自动测试系统	发明专利	2014-06-04	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0076974.9
56	一种用于永磁断路器的控制方法	发明专利	2014-05-07	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 1 0194097.5
57	不停电作业用快装真空负荷开关	发明专利	2013-11-27	珠海许继	ZL 2011 1 0239347.8
58	一种总线外扩抗干扰加密的方法	发明专利	2012-04-25	珠海许继+珠海经纬电气有限公司	ZL 2009 1 0194244.7
59	一种基于用户分界断路器成套装置的配电网线路保护方法	发明专利	2011-04-27	珠海许继	ZL 2008 1 0030047.7
60	配电物联网中压设备在 SCADA 主站即插即用实现方法	发明专利	2020-12-11	珠海许继	申请中
61	一种单间隔柜体并联真空检漏装置及其方法	发明专利	2020-12-08	珠海许继	申请中
62	一种速动型磁控真空断路器	发明专利	2020-12-01	珠海许继	申请中
63	基于故障相关性分析的配电网故障容错判定方法及装置	发明专利	2020-11-27	珠海许继	申请中
64	一种中压配电网线损分析系统及方法	发明专利	2020-11-27	珠海许继	申请中
65	多节点集群的负载均衡方法及系统	发明专利	2020-11-27	珠海许继	申请中
66	基于相电压和电流突变量的单相接地故障选相方法及系统	发明专利	2020-11-24	珠海许继	申请中
67	一种应用于分散式 DTU 间隔单元的壳体	发明专利	2020-11-17	珠海许继	申请中
68	一种隔离开关	发明专利	2020-11-17	珠海许继	申请中
69	一种广告收发系统及方法	发明专利	2020-11-13	珠海许继	申请中

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
70	一种带有隔离开关的断路器绝缘装置	发明专利	2020-11-13	珠海许继	申请中
71	一种基于时间补偿的精确通信同步方法及系统	发明专利	2020-09-22	珠海许继	申请中
72	一种开环配电网故障检测定位的装置	发明专利	2020-09-18	珠海许继	申请中
73	一种固封极柱式断路器连接件及固封极柱式断路器	发明专利	2020-09-04	珠海许继	申请中
74	一种基于配网自动化的图模导出转换方法	发明专利	2020-06-02	珠海许继	申请中
75	基于泛在电力物联网的终端自注册方法和装置	发明专利	2020-05-08	珠海许继	申请中
76	一种电力图模数据管理系统及方法	发明专利	2020-04-28	珠海许继	申请中
77	FTU 终端打包系统及打包方法	发明专利	2020-04-28	珠海许继	申请中
78	SOE 信息的管理方法及其存储装置	发明专利	2020-04-24	珠海许继	申请中
79	用于配电自动化系统的高速实时数据库管理方法和装置	发明专利	2020-04-24	珠海许继	申请中
80	物联网台区智能融合终端及其数据采集和处理方法	发明专利	2020-04-17	珠海许继	申请中
81	泛在电力物联网分布式服务状态检测方法和装置	发明专利	2020-04-14	珠海许继	申请中
82	一种基于反向隔离技术的数据传输方法及系统	发明专利	2020-04-14	珠海许继	申请中
83	一种配电自动化系统历史数据的同步方法及系统	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
84	一种柔直子模块的应力分析方法、装置及存储介质	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
85	海上风电柔性直流送出系统启停控制方法	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
86	DTU 分布方法和系统	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
87	一种配电台区拓扑自识别系统及方法	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
88	基于物联网的低压配电网云平台	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
89	海上风电柔性直流换流站紧凑化控制保护配置方法和系统	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
90	一种集中分布式低压台区监控部署方法及系统	发明专利	2020-04-10	珠海许继	申请中
91	一种高效跨反向安全隔离装置数据传输方法及设备	发明专利	2020-04-07	珠海许继	申请中
92	一种配电自动化缺陷管理系统及方法	发明专利	2020-04-03	珠海许继	申请中
93	一种柔性直流换流阀抗震装置	发明专利	2020-04-03	珠海许继	申请中

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
94	配电线路联络图动态生成方法	发明专利	2020-03-24	珠海许继	申请中
95	一种配电台区拓扑和资产管理的方法及系统	发明专利	2020-03-17	珠海许继	申请中
96	一种基于智能台区的拓扑自动识别系统及方法	发明专利	2020-03-06	珠海许继	申请中
97	适用于分布式馈线自动化配电终端的供电恢复保护方法	发明专利	2020-03-06	珠海许继	申请中
98	一种智能台区图形自动生成方法及系统	发明专利	2020-03-06	珠海许继	申请中
99	一种基于配电自动化的文件传输方法及系统	发明专利	2020-02-25	珠海许继	申请中
100	一种电缆自动加工系统及方法	发明专利	2020-01-21	珠海许继	申请中
101	一种就地分布式 FA 配置快速配置方法及系统	发明专利	2020-01-07	珠海许继	申请中
102	分布式馈线自动化配电终端故障隔离方法及系统	发明专利	2020-01-03	珠海许继	申请中
103	基于回路矩阵识别低压台区拓扑结构的优化方法及系统	发明专利	2019-11-29	珠海许继	申请中
104	一种配电网全线速动故障定位方法及系统	发明专利	2019-11-26	珠海许继	申请中
105	一种 UV 彩印制功能指示面板的方法及装置	发明专利	2019-08-27	珠海许继	申请中
106	一种电网跨区传输通信系统及方法	发明专利	2019-07-16	珠海许继	申请中
107	一种含分布式电源的配电网故障方向的判断方法及装置	发明专利	2019-07-02	珠海许继	申请中
108	一种智能配电终端后备蓄电池状态评估方法及系统	发明专利	2019-06-14	珠海许继	申请中
109	电气模拟量采集装置及阻抗自适应数值补偿系统和方法	发明专利	2019-04-26	珠海许继	申请中
110	一种事件告警系统	发明专利	2019-04-23	珠海许继	申请中
111	一种高效的电网拓扑分析方法及装置	发明专利	2019-04-23	珠海许继	申请中
112	一种自适应的配电线路超短期负荷预测方法及系统	发明专利	2019-04-16	珠海许继	申请中
113	一种关键信号缺失情况下的故障判定方法及系统	发明专利	2019-04-16	珠海许继	申请中
114	智能电源动态环境测试方法及系统	发明专利	2019-04-12	珠海许继	申请中
115	一种多进程提升工作流部署方法及系统	发明专利	2019-04-02	珠海许继	申请中
116	一种配电终端软件版本管理方法和装置	发明专利	2019-03-29	珠海许继	申请中
117	配电线路绝缘检测装置及检测方法	发明专利	2019-03-26	珠海许继	申请中

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
118	一种配电终端自注册方法及系统	发明专利	2019-03-19	珠海许继	申请中
119	一种智能配电终端分布式计算方法及其系统	发明专利	2019-03-19	珠海许继	申请中
120	一种配电终端通信安全防护方法及系统	发明专利	2019-03-08	珠海许继	申请中
121	检测装置和检测方法	发明专利	2019-03-01	珠海许继	申请中
122	一种配电网故障试发自愈容错处理方法及系统	发明专利	2019-02-22	珠海许继	申请中
123	一种基于频谱序列峭度分析故障区段定位的方法及装置	发明专利	2019-01-29	珠海许继	申请中
124	一种基于配电自动化系统的配电终端扩展方法及其装置	发明专利	2019-01-25	珠海许继	申请中
125	一种配电网供电安全性综合评价方法	发明专利	2019-01-11	珠海许继	申请中
126	一种就地分布式 FA 配置拓扑自动成图方法	发明专利	2018-12-25	珠海许继	申请中
127	一种多工位开关模型转换方法	发明专利	2018-08-28	珠海许继	申请中
128	一种快速识别低压电配台区的方法	发明专利	2018-08-10	珠海许继	申请中
129	一种跨区数据的交互系统及方法	发明专利	2018-06-05	珠海许继	申请中
130	一种基于实时数据库的单链路请求应答的判定方法	发明专利	2018-05-29	珠海许继	申请中
131	一种配电设备线材的自动加工方法	发明专利	2018-05-08	珠海许继	申请中
132	一种配电设备 CT 自动测试方法及系统	发明专利	2018-04-20	珠海许继	申请中
133	一种配电网区域图形自动生成方法	发明专利	2018-04-20	珠海许继	申请中
134	一种用于低压配电网监控系统的建模方法	发明专利	2018-04-20	珠海许继	申请中
135	一种跨安全区数据库同步方法	发明专利	2018-04-20	珠海许继	申请中
136	一种基于 MPPDB 的线路辅助决策系统及其方法	发明专利	2018-04-20	珠海许继	申请中
137	一种基于配电网智能运维管控平台的设备台帐管控方法	发明专利	2018-03-30	珠海许继	申请中
138	一种基于大数据的配电网终端运维状态判断方法	发明专利	2018-03-27	珠海许继	申请中
139	一种分布式缓存的配电网智能运维管控系统	发明专利	2018-03-23	珠海许继	申请中
140	一种跨正反隔离负载均衡与高可靠性的数据传输方法	发明专利	2018-03-16	珠海许继	申请中
141	一种对线损实现计量管理的断路器装置、系统及实现方法	发明专利	2018-02-27	珠海许继	申请中

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
142	小电流接地系统继发性单相接地故障区段定位方法和系统	发明专利	2018-02-16	珠海许继	申请中
143	基于双核嵌入式处理器的信号处理系统及其双核交互方法	发明专利	2018-02-09	珠海许继	申请中
144	一种适用于中高压信号的差分信号隔离变换装置及方法	发明专利	2017-12-15	珠海许继	申请中
145	一种基于太阳能取电的通信装置的电源系统	发明专利	2017-09-29	珠海许继	申请中
146	配电网小电阻单相接地故障定位方法及配电终端	发明专利	2017-05-10	珠海许继	申请中
147	一种实时报文分析校验系统和方法	发明专利	2017-03-29	珠海许继	申请中
148	便携式配电产品传动校验仪及其实现的检验方法	发明专利	2017-02-15	珠海许继	申请中
149	一种配电自动化不停电调试设备及其工作方法	发明专利	2017-01-25	珠海许继	申请中
150	一种小功率电源模块可编程在线检测系统	发明专利	2014-10-29	珠海许继	申请中
151	电压采集补偿电路	实用新型	2020-09-22	珠海许继	ZL 2019 2 1994364.0
152	集成式环网柜	实用新型	2020-09-01	珠海许继	ZL 2019 2 2162893.0
153	一种断路器箱体	实用新型	2020-07-28	珠海许继	ZL 2019 2 2010368.7
154	配电箱	实用新型	2020-07-28	珠海许继	ZL 2019 2 2009579.9
155	一种配电网终端检测设备	实用新型	2020-07-28	珠海许继	ZL 2019 2 1982312.1
156	一种开关模块	实用新型	2020-07-28	珠海许继	ZL 2019 2 1960861.9
157	一种气体绝缘开关设备	实用新型	2020-07-28	珠海许继	ZL 2019 2 1960862.3
158	一种配电台区拓扑和资产管理系统	实用新型	2020-07-28	珠海许继、国网山东省电力公司 枣庄供电公司	ZL 2019 2 1885846.2
159	DTU 分布系统	实用新型	2020-07-24	珠海许继	ZL 2019 2 2006781.6
160	一种断路器	实用新型	2020-06-16	珠海许继	ZL 2019 2 1829323.6
161	回拉式弹簧接线端子插接工装	实用新型	2020-06-16	珠海许继	ZL 2019 2 1818694.4
162	一种便携式 FTU 智能测试工装	实用新型	2020-01-07	珠海许继	ZL 2019 2 0169852.1
163	一种电气模拟量采集装置	实用新型	2020-01-07	珠海许继	ZL 2019 2 0034214.9
164	配电线路绝缘监测装置	实用新型	2019-11-26	珠海许继	ZL 2018 2 2062377.6
165	一二次融合设备检测装置	实用新型	2019-11-26	珠海许继	ZL 2018 2 1796692.5
166	一种断路器	实用新型	2019-09-20	珠海许继	ZL 2019 2 0039087.1
167	一种集成式环网柜	实用新型	2019-09-20	珠海许继	ZL 2019 2 0039176.6
168	一种新型开关设备主绝缘盒及绝缘装置	实用新型	2019-09-20	珠海许继	ZL 2018 2 1908959.5

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
169	一种绝缘开关设备	实用新型	2019-08-06	珠海许继	ZL 2018 2 1907777.6
170	一种开关装置	实用新型	2019-08-06	珠海许继	ZL 2018 2 1907739.0
171	一种环网柜面板闭锁装置	实用新型	2019-08-06	珠海许继	ZL 2018 2 1901337.X
172	一种适用于智能配电终端的超级电容模组	实用新型	2019-07-09	珠海许继	ZL 2018 2 1749783.3
173	一种带隔离挡板的出线套管	实用新型	2019-07-09	珠海许继	ZL 2018 2 1640285.5
174	一种绝缘刀套	实用新型	2019-07-09	珠海许继	ZL 2018 2 1640134.X
175	一种具有自动灭火功能的 DTU 柜	实用新型	2019-07-09	珠海许继	ZL 2018 2 1261731.1
176	一种 10kV 智能开关装置	实用新型	2019-06-11	珠海许继	ZL 2018 2 1590942.X
177	一种可旋转式操作孔封堵装置	实用新型	2019-04-16	珠海许继	ZL 2018 2 1239242.6
178	一种精铸机构罩	实用新型	2019-03-08	珠海许继	ZL 2018 2 1239245.X
179	一种对线损实现计量管理的断路器装置及系统	实用新型	2019-01-29	珠海许继	ZL 2017 2 1305532.1
180	一种 10kV 柱上断路器	实用新型	2018-09-04	珠海许继	ZL 2018 2 0027314.4
181	一种高速传输的数据通讯系统	实用新型	2018-09-04	珠海许继	ZL 2018 2 0016304.0
182	一种基于 10kV 配电终端的电源滤波保护系统	实用新型	2018-08-14	珠海许继	ZL 2017 2 1802055.X
183	一种连接结构	实用新型	2018-08-14	珠海许继	ZL 2017 2 1603738.2
184	一种用于站所配电终端 DTU 的控出单元	实用新型	2018-07-31	珠海许继	ZL 2017 2 1610869.3
185	一种配电设备 CT 自动测试装置	实用新型	2018-07-31	珠海许继	ZL 2017 2 1391114.9
186	一种配电设备线材自动加工装置	实用新型	2018-06-26	珠海许继	ZL 2017 2 1538861.0
187	一种双断口断路器开关主回路传动装置	实用新型	2018-06-26	珠海许继	ZL 2017 2 1348387.5
188	一种固封极柱式出线端子	实用新型	2018-06-12	珠海许继	ZL 2017 2 1341386.8
189	一种双断口真空断路器	实用新型	2018-06-01	珠海许继	ZL 2017 2 1341315.8
190	一种免接线的配电终端电气连接结构	实用新型	2018-05-15	珠海许继	ZL 2017 2 1282534.3
191	一种密封箱盖气体充注口	实用新型	2018-03-16	珠海许继	ZL 2017 2 0593983.3
192	一种基于太阳能取电的通信装置电源系统	实用新型	2018-03-16	珠海许继+国网北京市电力公司	ZL 2017 2 0528493.5
193	一种直流大电流发生装置	实用新型	2018-02-13	珠海许继	ZL 2017 2 0787422.7
194	一种翻边结构的中压开关气箱	实用新型	2018-01-16	珠海许继	ZL 2017 2 0655158.1
195	一种一体化底盖结构	实用新型	2018-01-16	珠海许继	ZL 2017 2 0525449.9
196	一种箱盖充注阀气密性检漏工装	实用新型	2018-01-16	珠海许继	ZL 2017 2 0515350.0

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
197	便携式配电产品传动校验仪	实用新型	2017-11-24	珠海许继	ZL 2016 2 1111693.2
198	一种无标准件连接的隔离开关操作机构	实用新型	2017-09-05	珠海许继	ZL 2016 2 1235710.3
199	一种提升负荷开关额定短路电流关合能力的电气结构	实用新型	2017-08-11	珠海许继	ZL 2016 2 1309901.X
200	一种信号处理系统	实用新型	2017-07-11	珠海许继	ZL 2016 2 1398172.X
201	一种配电终端的铅酸电池充电管理装置	实用新型	2017-06-20	珠海许继	ZL 2016 2 1272527.0
202	一种柱上断路器成套操作电源系统	实用新型	2017-05-24	珠海许继	ZL 2016 2 1202212.9
203	一种架空线路的在线监测单元结构	实用新型	2017-05-24	珠海许继	ZL 2016 2 1176074.1
204	一种表面屏蔽的固封极柱	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1147617.7
205	一种架空线路的在线监测单元拆装结构	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1147618.1
206	一种小型化电阻式电压互感器	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1147595.4
207	一种用于固体绝缘件上的高压屏蔽网	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1147643.X
208	一种非晶合金电流传感器	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1135823.6
209	一种户外型供电兼零序电压测量装置	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1135822.1
210	一种柱上分界开关联调测试装置	实用新型	2017-05-10	珠海许继	ZL 2016 2 1120958.5
211	一种防电池短路和极性接反保护电路	实用新型	2017-04-26	珠海许继	ZL 2016 2 1129690.1
212	一种电压型 RTU 简易测试工具	实用新型	2017-04-26	珠海许继	ZL 2016 2 1111673.5
213	一种环网柜电缆室门	实用新型	2017-03-29	珠海许继	ZL 2016 2 1053519.7
214	一种配网智能开关内置防击穿高压电容结构	实用新型	2017-03-29	珠海许继	ZL 2016 2 1040641.0
215	一种新型电压传感器装置	实用新型	2017-03-29	珠海许继	ZL 2016 2 0976491.8
216	一种柱上配电终端电池盒	实用新型	2017-03-29	珠海许继	ZL 2016 2 0936316.6
217	一种一体化落地式电缆分接箱	实用新型	2017-03-01	珠海许继	ZL 2016 2 0941532.X
218	一种灭弧室底座支撑件及使用该支撑件的真空断路器	实用新型	2017-02-08	珠海许继	ZL 2016 2 0882171.6
219	一种真空氨检漏双箱联动装置	实用新型	2016-11-23	珠海许继	ZL 2016 2 0226110.4
220	一种户外零序和相序电压测量装置	实用新型	2016-10-12	珠海许继	ZL 2016 2 0306896.0
221	一种微功率取能变压器装置	实用新型	2016-10-12	珠海许继	ZL 2016 2 0306892.2
222	一种电压采集电子传感器装置	实用新型	2016-10-12	珠海许继	ZL 2016 2 0022051.9
223	一种柱上开关自动投退装置	实用新型	2016-08-31	珠海许继	ZL 2016 2 0227055.0

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
224	一种带视觉判断的智能自动对接快速拨插阴阳接头的装置	实用新型	2016-04-13	珠海许继	ZL 2015 2 0895402.2
225	一种 PT 柜的固封极柱	实用新型	2016-04-13	珠海许继	ZL 2015 2 0817404.X
226	一种自供电源的户外柱上智能负荷开关成套设备	实用新型	2016-04-13	珠海许继	ZL 2015 2 0551524.X
227	一种固体绝缘 PT 柜	实用新型	2016-02-24	珠海许继	ZL 2015 2 0822133.7
228	一种 10KV 配电网电缆线路故障自愈的智能成套设备	实用新型	2016-01-27	珠海许继	ZL 2015 2 0710397.3
229	一种新型单稳态永磁机构	实用新型	2015-12-16	珠海许继	ZL 2015 2 0586633.5
230	一种电压互感器温度在线监测装置	实用新型	2015-12-09	珠海许继	ZL 2015 2 0529700.X
231	一种基于分形平面线圈的多频谐振无线电能传输系统	实用新型	2015-04-22	珠海许继+华南理工大学	ZL 2014 2 0761595.8
232	一种自供电源的户外柱上智能断路器成套设备	实用新型	2015-03-04	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0582998.6
233	一种单元柜的并柜结构	实用新型	2015-02-04	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0542442.4
234	一种内置于开关设备中的微型电压取能装置	实用新型	2015-02-04	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0500617.5
235	一种真空断路器的固封极柱	实用新型	2014-12-10	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0363189.6
236	一种真空灭弧室动触杆连接传动装置	实用新型	2014-12-10	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0363305.4
237	一种智能型固体绝缘真空开关设备	实用新型	2014-12-10	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0363454.0
238	一种气动压紧装置	实用新型	2014-11-26	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0337247.8
239	一种气动导轨切断工装	实用新型	2014-11-26	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0338004.6
240	一种贴装电容器浪涌及老化测试装置	实用新型	2014-11-05	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0301902.4
241	一种基于触头锁扣咬槽式型材结构的环网开关柜	实用新型	2014-07-30	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2014 2 0084217.0
242	一种密封式玻璃钢箱体	实用新型	2014-03-12	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 2 0555965.8
243	一种新型移动式电源装置	实用新型	2014-01-29	珠海许继+国家电网有限公司	ZL 2013 2 0501400.1
244	配网拓扑自动识别系统	实用新型	2013-06-05	珠海许继+珠海经纬电气有限公司+国家电网有限公司	ZL 2012 2 0423471.X
245	一种新型模块化真空断路器	实用新型	2013-05-29	珠海许继	ZL 2012 2 0599002.3
246	一种新型固封极柱	实用新型	2013-05-08	珠海许继	ZL 2012 2 0599524.3

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	名称	类型	授权公告日	专利权人	专利号
247	三相零序组合式电流传感装置	实用新型	2012-12-19	珠海许继	ZL 2012 2 0239805.8
248	一种户外型以太网连接器	实用新型	2012-07-04	珠海许继+珠海经纬电气有限公司	ZL 2011 2 0355252.8
249	一种无源型配电线路保护装置	实用新型	2012-04-25	珠海许继+珠海经纬电气有限公司	ZL 2011 2 0355254.7
250	极柱式永磁真空断路器	实用新型	2012-03-07	珠海许继	ZL 2011 2 0303667.0
251	配电网单相接地故障隔离系统	实用新型	2011-06-29	珠海许继	ZL 2010 2 0596772.3
252	一种智能成套设备	实用新型	2011-06-08	珠海许继+珠海经纬电气有限公司	ZL 2010 2 0627060.3
253	一种用于高压真空开关设备的小型化永磁机构	实用新型	2011-02-16	珠海许继	ZL 2010 2 0279447.4
254	配电箱	外观设计	2020-06-16	珠海许继	ZL 2019 3 0676601.8
255	断路器箱体	外观设计	2020-05-12	珠海许继	ZL 2019 3 0639140.7
256	环网柜面板（基于 UV 平面打印技术）	外观设计	2019-03-08	珠海许继	ZL 2018 3 0585062.2
257	环网真空自动配电开关设备	外观设计	2019-03-08	珠海许继	ZL 2018 3 0581159.6
258	电缆网配电终端用设置面板	外观设计	2018-07-31	珠海许继	ZL 2017 3 0566815.0
259	配电终端柜	外观设计	2016-09-28	珠海许继	ZL 2016 3 0065812.4
260	开关壳体	外观设计	2010-09-22	珠海许继	ZL 2010 3 0137270.X

(2) 计算机软件著作权

序号	登记号	软件全称	权利人	发表日期	登记日期	证书编号
1	2008SR20757	FDR-100 用户分界测控系统 V1.1	珠海许继	2006-11-25	2008-09-25	软著登字第 107936 号
2	2008SR32584	WPZD 测控装置系统 V1.1	珠海许继	2008-07-20	2008-12-08	软著登字第 119763 号
3	2009SR013043	许继 RTU-D23PD 线路保护测控系统 V1.0	珠海许继	2008-06-28	2009-03-11	软著登字第 0140043 号
4	2010SR061011	许继电缆网分支分界控制系统 V1.0	珠海许继	2010-08-30	2010-11-15	软著登字第 0249284 号
5	2010SR048766	许继线路故障隔离系统 V1.0	珠海许继	/	2010-09-15	软著登字第 0237039 号
6	2012SR039994	许继芝企业信息服务总线管理软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2012-01-05	2012-05-16	软著登字第 0408030 号
7	2012SR035544	许继芝配调一体化支持软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-10-08	2012-05-04	软著登字第 0403580 号
8	2012SR035541	许继芝配电生产运营指挥平台管理软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-12-30	2012-05-04	软著登字第 0403577 号

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	登记号	软件全称	权利人	发表日期	登记日期	证书编号
9	2012SR040005	许继芝前置数据采集软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-10-09	2012-05-16	软著登字第0408041号
10	2012SR039999	许继芝区域配电监控软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-11-01	2012-05-16	软著登字第0408035号
11	2012SR040003	许继芝图资维护软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-10-09	2012-05-16	软著登字第0408039号
12	2012SR040007	许继芝配电子站监控软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-08-10	2012-05-16	软著登字第0408043号
13	2012SR039996	许继芝配电自动化监控软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-12-03	2012-05-16	软著登字第0408032号
14	2012SR039992	许继芝无线数据采集软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2011-10-09	2012-05-16	软著登字第0408028号
15	2014SR025117	TOSCAN-D3300C 配电自动化系统 V1.0	珠海许继	2011-12-03	2014-03-03	软著登字第0694361号
16	2014SR180795	许继 WPZD-163 配电网测控软件 V1.3.0	珠海许继	2014-10-27	2014-11-25	软著登字第0850032号
17	2014SR180780	许继 FDR-113 配电线路故障区段定位软件 V1.2.0	珠海许继	2014-10-27	2014-11-25	软著登字第0850017号
18	2017SR093017	基于配电自动化系统的单相接地故障处理软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	/	2017-03-27	软著登字第1678301号
19	2018SR309666	基于云计算的新一代配电自动化软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	/	2018-05-07	软著登字第2638761号
20	2018SR310076	配电网智能运维管控平台 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	/	2018-05-07	软著登字第2639171号
21	2018SR796897	基于配电自动化主站的缺陷分析与管理软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2018-07-15	2018-09-30	软著登字第3125992号
22	2018SR796948	配网运行状态管控软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2018-08-30	2018-09-30	软著登字第3126043号
23	2018SR796954	配电网运行分析软件 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2018-07-15	2018-09-30	软著登字第3126049号
24	2019SR1039927	中低压一体化配网运维管控系统 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2019-07-15	2019-10-14	软著登字第4460684号

许继电气股份有限公司拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及该公司的股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	登记号	软件全称	权利人	发表日期	登记日期	证书编号
25	2019SR1039836	智能配用电综合管控平台 V1.0	珠海许继芝自动化有限公司+珠海许继	2019-03-15	2019-10-14	软著登字第4460593号

其中合作开发共同申请的专利为 53 项，共同申请计算机软件著作权的为 17 项。其中，珠海经纬电气有限公司已经与珠海许继进行了吸收合并，名称未进行变更。

7.引用其他机构报告结论涉及的相关资产

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告的评估基准日为：2020 年 11 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

中共许继电气股份有限公司委员会会议纪要。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);
3. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号);
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正);
6. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);
8. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197次常务会议通过);
9. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令 378号, 国务院令第588号修订);
11. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第32号);
12. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);
13. 《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36号);
14. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);
15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

16.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

17.《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号);

18.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》(财政部令第76号);

19.《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第691号);

20.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号);

21.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

22.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);

23.《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号);

24.《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财政部财会[2016]13号);

25.《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013年12月7日国务院令第645号第三次修订);

26.有关其他法律、法规、通知文件等。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号);

7.《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);

- 8.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);
- 9.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);
- 10.《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);
- 11.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
- 12.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
- 13.《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);
- 14.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- 15.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 16.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- 17.《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);
- 18.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号)。

(四)权属依据

- 1.房地产权证;
- 2.专利证书;
- 3.著作权(版权)相关权属证明;
- 4.机动车行驶证;
- 5.有关产权转让合同;
- 6.其他有关产权证明。

(五)取价依据

- 1.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第81号,自2016年9月1日起施行);
- 2.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号,自2013年5月1日起施行);
- 3.评估基准日银行存贷款市场报价利率;
- 4.广东省珠海市房屋建筑物所在地有关政府收取的前期和其他费用标准;
- 5.国家有关部门公布的建设前期和其他费用标准;
- 6.企业提供的相关工程预决算资料;
- 7.企业与相关单位签订的工程承发包合同;

- 8.企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;
- 9.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 10.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 11.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
- 12.企业与相关单位签订的原材料购买合同;
- 13.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 14.《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504号);
- 15.《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号);
- 16.Wind 资讯金融终端;
- 17.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

- 1.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);
- 2.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);
- 3.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);
- 4.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字[1984]第678号);
- 5.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 6.立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
- 7.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

收益法,是指将评估对象预期收益资本化或者折现,确定其价值的评估方法。

市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定其价值的评估方法。

资产基础法,是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法、收益法。评估方法选择采用理由如下：

由于目前国内资本市场缺乏与珠海许继类似或相近的可比性较强的企业；股权交易信息公开度不高，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，故本次评估不宜采用市场法评估；

珠海许继目前运营正常，发展前景良好，相关收益的历史数据能够获取。珠海许继拥有稳定的客户群和完善的销售体系，具有持续经营能力和较为稳定的获利能力，未来收益能够进行合理预测，因此适宜采用收益法进行评估。

珠海许继各项资产及负债权属清晰，相关资料较为齐全，能够通过采用合适方法评定估算各项资产、负债的价值，适宜采用资产基础法进行评估。

(一)资产基础法

1.流动资产

(1)货币资金，主要为银行存款及其他货币资金，通过核实银行对账单以及获取审计机构银行函证的回函进行核实，以核实后的价值确定评估值

(2)应收票据，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

(3)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相

信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算。账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(4)预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。

(5)原材料、在库周转材料，因正常在用材料购进日期与评估基准日比较接近，市场价格变动不大，库存时间短，故按原材料、在库周转材料的账面价值确认评估值。

(6)在产品，评估人员向被评估单位调查了解了在产品的生产流程和相关的成本核算方法，根据公司的成本核算程序，验证其核算的合理性和准确性。在产品主要为企业尚未完工的各类配件，本次对于一般自制的半成品以核实后的账面价值确认为评估值。

(7)产成品及发出商品，一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况决定是否加上适当的利润。对于正常销售的产品，根据其市场销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。

正常销售产成品评估值=产成品数量×产成品不含税销售单价×[1-销售税金及附加率-销售费用率-管理费用率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税税率)×扣减率]。

不含税销售单价通过查询基准日市场的销售价扣减增值税后确定，实有数量通过对产成品抽查盘点后确定。

(8)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业

务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2.设备类固定资产

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。对于部分购置日期久远的车辆及设备，采用市场法，取二手价作为评估值。

(1)成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

对于机器设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、建设工程前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应该扣除相应的增值税。

因公司属于一般纳税人企业，购入的与企业日常经营有关的设备的增值税可以抵扣，故本次评估的机器设备、车辆、电子设备为不含税价。

①重置成本的确定

A.机器设备

a.对价值较大设备的重置成本，主要由不含税设备购置价、运杂费、安装工程等构成。

重置成本=设备购置价+运杂费+安装费-可抵扣的增值税额。

b.对于价值量较小、不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。同时，按照国家相关税收政策对购置固定资产的增值税进项税进行抵扣，设备重置成本计算公式如下：

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

额

c.设备购置费

国产机器设备主要通过向生产厂家或代理商询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

d.运杂费的确定

设备运杂费指出厂地点或调拨地点运至安装现场所发生的一切费用，包括运输费、包装费、装卸费、采购保管费和供销部门手续费。对于有实际运费依据的，按照实际确认。如供货条件约定由供货商负责运输时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

e.设备安装调试费的确定

对于机器设备、其安装费视具体情况而定，若安装费包含在设备购置价中，则不考虑上述费用。

f.设备购置价中可抵扣增值税

对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

B.运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据“财税[2016]36号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置成本，计算公式如下：

重置成本=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

C.电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置成本。

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定其重置成本。

②综合成新率的确定

通过对设备(仪器)使用情况(工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备(仪器)运行、事故、检修、性能考

核等记录进行修正后予以确定。

A.对于专用设备和通用机器设备

主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

B.对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

C.对于车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定成新率，然后结合现场勘察情况进行调整，其公式为：

$$\text{使用年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

③评估值的确定

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置成本} \times \text{综合成新率}$$

(2)市场法

对于部分购置时间较长的设备和运输车辆，按照评估基准日的二手市场价格，采用市场法进行评估。

3.房屋建（构）筑物类资产

根据评估准则规定，固定资产有成本法、市场法、收益法等，评估师应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析各种方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

对于类似物业市场交易案例较多，市场交易较为活跃，具备市场法条件的采用市场法对其进行评估。对于自建主要用于经营用房的房屋建筑物、构筑物则采用成本法进行评估。

(1)成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

①重置成本的确定

房屋建(构)筑物的重置成本一般包括:建安综合造价、前期及其他费用、资金成本及可抵扣增值税。房屋建筑物重置成本计算公式如下:

重置成本=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A.建安综合造价

对于大型、价值高、重要的建筑物,采用类比法确定其建安综合造价,即以结构面积相似的造价指标案例,对影响价值等因素进行修正,得到建安综合造价。

对于一般房屋建(构)筑物、资料不齐全或者价值量小、结构简单的房屋建(构)筑物采用指数调整法确定其建安综合造价。

B.前期及其他费用的确定

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额,参考行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

C.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期,资金成本率以基准日贷款市场报价利率为参考进行确定,以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

资金成本=(含税建安综合造价+前期及其他费用)×资金成本率×合理建设工期/2

D.可抵扣增值税

根据相关文件规定,对于符合增值税抵扣条件的房屋建(构)筑物资产,计算出可抵扣的增值税。

②综合成新率的确定

综合成新率按照以下公式确定:

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)

式中尚可使用年限的确定:

根据评估范围内房屋建(构)筑物经济耐用年限和已使用年限,结合现场勘查、房屋建(构)筑物历年更新改造情况、房屋维护状况等综合确定。在综合成新率确定过程中,以被估对象能否有继续使用功能为前提,以基础和主体结构的稳定性和牢固性为主要条件,而装修和配套设施只有在基础和主体结构能继续使用的前提下计算其新旧程度,并且作为修正基础和主体结构成新率的辅助条件。

③评估值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率

(2)市场法

对外购商品房,且当地房地产市场发达,有可供比较案例,则采用市场法进行评估。即选择符合条件的参照物,进行交易情况、交易日期、区域状况、权益状况和实物状况修正,从而确定评估值。计算公式为:

待估房地产价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估房地产区域状况值/参照物房地产区域状况值×待估房地产权益状况值/参照物房地产权益状况值×待估房地产实物状况值/参照物房地产实物状况值×待估房地产评估基准日价格指数/参照物房地产交易日价格指数

4.在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值,结合在建工程特点,针对各项在建工程类型和具体情况,采用以下评估方法:

开工时间距基准日半年以上、且属于正常建设的在建项目,若在此期间投资涉及的设备、材料和人工等价格变动幅度不大,则按照账面价值扣除不合理费用后加适当的资金成本确定其评估值。

资金成本=经核实的在建工程实际发生费用×利率×工期/2

5.土地使用权

土地估价方法通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。

本次评估，根据估价人员现场勘查情况，并结合估价对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，确定适宜采用的方法。由于待估宗地不能够通过所在区域房地产的租金水平合理确定估价对象的经营总收益，进而确定土地收益，且区域内类似用途单纯土地出租情况较少，故不适宜采用收益还原法进行评估；由于待估宗地所处区域拟开发的房屋建筑物相类似的交易实例少，地上建筑物开发完成市场价值难以确定，故不适宜采用剩余法进行评估。由于基准地价距离基准日较远，基准日地价未能反应市场现状，未能体现土地使用权的现在的市场价值。经过分析，本次主要采用的方法为市场法；由于待估宗地所在区域为珠海市，随着城市的发展，在区域内近期能够找到与待估宗地相类似的已经发生交易的市场交易实例，因此适合采用市场比较，适合采用市场比较法评估。

市场比较法

将待估宗地与在估价基准日近期有过交易的类似土地交易案例进行比较，对这些类似土地交易案例的已知价格作适当的修正，以此估算待估宗地的客观合理价格或价值的方法。

计算公式：

待估宗地价格=可比实例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正×土地使用年期修正

6.其他无形资产

技术类无形资产的基本评估方法包括成本法、市场法和收益法。

成本法是通过估算技术类无形资产重置成本和贬值率来评估技术类无形资产价值的方法，技术类无形资产的成本包括研制或取得、持有期间的全部物化劳动和活劳动的费用支出。由于其成本存在不完整性、弱对应性、虚拟性等特性，成本法的评估结果往往难以准确反映技术类无形资产的市场价值，因此本次不采用成本法评估。

市场法是将待估技术类无形资产与可比技术类无形资产的交易案

例进行比较修正后确定技术类无形资产价值的方法。由于难以收集到类似技术类无形资产的交易案例，本次不采用市场法评估。

收益法是通过预测未来技术类无形资产的收益额并将其折现来确定技术类无形资产价值的方法。经分析，技术类无形资产未来年度的收益额及所承担的风险均可通过适当的方法合理估测，因此本次采用收益法评估。由于被评估单位的专利与软件著作权共同发挥作用为企业产生贡献，本次收益法对技术类无形资产打包评估。

收益法基本公式如下：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：V—技术类无形资产评估值；

n—收益法年限；

R_i—未来第i年技术类资产的收益额；

r—折现率。

7.递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，评估人员结合相关往来科目坏账准备、政府补助金额、可抵扣亏损以及评估基准日被评估单位适用的所得税率，核实了递延所得税资产的计算过程。本次评估以审计后的账面价值作为评估值。

8.负债

被评估单位的负债包括应付账款、预收账款、应交税费及其他应付款。评估人员首先核对了明细账与总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，抽查了款项的相关记账凭证等资料，根据凭证抽查的情况，确认其债务账面金额是否属实，以核实后的账面值确定评估值。

(二) 收益法

1.收益法具体方法和模型的选择

(1)收益法模型

本次收益法评估模型选用企业自由现金流折现法。

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。

企业价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和非正常经营活动无关的非经营性资产价值构成。

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

有息债务指基准日账面上需要付息的债务，评估基准日珠海许继无有息负债。

其中，经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \frac{F_0}{(1+r)^{m/12}} + \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^{(i-1.5+m/12)}} + \frac{F_t}{r \times (1+r)^{(n-1.5+m/12)}}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值

Fi：评估基准日后第i年预期的企业自由现金流量；

Ft：永续期预期的企业自由现金流量；

F0：评估基准日至当年年底的企业自由现金流量；

r：折现率(加权平均资本成本,WACC)；

n：预测期；

m：基准日至当年年底月数；

i：预测期第i年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

(2)预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，本次评估按照惯例采用分段法对企业的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确的预测期间的现金流和明确的预测期之后的现金流，预测期预测到企业生产经营稳定年度。评估人员经过对企业未来经营规划、行业发展特点的分析，预计被评估单位于

2025年后达到稳定经营状态，故预测期截止到2025年底。

(3)收益期限的确定

根据对珠海许继所从事的经营业务的特点及公司未来发展潜力、前景的判断，考虑珠海许继历年的运行状况、人力状况及客户资源等均比较稳定，可保持长时间的经营，本次评估收益期按无限期确定。

(4)净现金流的确定

本次收益法评估模型选用企业自由现金流，自由现金流量的计算公式如下：

(预测期内每年)自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=营业收入-营业成本-税金及附加-期间费用(管理费用、销售费用和财务费用)+其他收益+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

(5)终值的确定

收益期为永续，终值公式如下：

终值=永续期年预期自由现金流/折现率

永续期年预期自由现金流量流按预测末年现金流调整确定。具体调整事项主要包括折旧、资本性支出等。其中资本性支出的调整原则是按永续年不在预测期末的规模上再扩大的条件下能够持续经营所必需的费用作为资本性支出。

(6)折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本。

公式：

$$WACC = K_e \times [E/(E+D)] + K_d \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

式中，E：权益的市场价值

D：债务的市场价值

Ke：权益资本成本

Kd：债务资本成本

T: 被评估企业的所得税率

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取, 公式:

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

其中: r_f : 无风险利率;

MRP: 市场风险溢价;

β : 权益的系统风险系数;

r_c : 企业特定风险调整系数。

(7) 溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的溢余资产主要为溢余现金, 本次评估采用成本法进行评估。

(8) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性资产、负债包括递延所得税资产、其他流动资产、非经营性的固定资产及其他应付款, 本次评估采用成本法进行评估。

2. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的评估基准日无付息负债。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2020 年 12 月 8 日至 2021 年 1 月 6 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2020 年 12 月 8 日, 我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项, 以及各方的权利、义务等达成一致, 并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

1. 拟定评估计划

2. 组建评估团队

3. 实施项目培训

(1) 对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了企业培训材料，对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

(2) 对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路 and 具体操作要求等。

(三) 现场调查

评估人员于 2020 年 12 月 10 日至 2020 年 12 月 15 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、土地、车辆、账外无形资产等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

(四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取

相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)一般假设

- 1.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 2.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；
- 3.假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
- 4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- 5.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；
- 6.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(二)特殊假设

- 1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
- 2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；
- 3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

4.本次评估的未来预测基础是基于企业能够持续获取到国家高新技术企业资格，并假设持续能够进行研发费用加计扣除；

5.假设未来年度珠海许继能够持续享受享受即征即退政策。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一)收益法评估结果

珠海许继电气有限公司评估基准日总资产账面价值为 79,445.89 万元，总负债账面价值为 59,754.38 万元，净资产账面价值为 19,691.51 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 82,320.46 万元，增值额为 62,628.95 万元，增值率为 318.05%。

(二)资产基础法评估结果

珠海许继电气有限公司评估基准日总资产账面价值为 79,445.89 万元，评估价值为 96,930.65 万元，增值额为 17,484.76 万元，增值率为 22.01%；总负债账面价值为 59,754.38 万元，评估价值为 59,754.38 万元，无评估增减值；净资产账面价值为 19,691.51 万元，净资产评估价值为 37,176.27 万元，增值额为 17,484.76 万元，增值率为 88.79%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	74,123.67	75,352.67	1,229.00	1.66
二、非流动资产	2	5,322.22	21,577.98	16,255.76	305.43
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	4	4,761.88	15,047.70	10,285.82	216.00
在建工程	5	393.22	400.16	6.94	1.76
无形资产	6	0.00	5,963.00	5,963.00	0.00
其中：土地使用权	7	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	8	167.12	167.12	0.00	0.00
资产总计	9	79,445.89	96,930.65	17,484.76	22.01
三、流动负债	10	59,754.38	59,754.38	0.00	0.00
负债总计	11	59,754.38	59,754.38	0.00	0.00
净资产	12	19,691.51	37,176.27	17,484.76	88.79

(三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 82,320.46 万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 37,176.27 万元，两者相差 45,144.19 万元，差异率为 121.43%。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，是从资产的再取得途径考虑的；收益法指通过被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路，是从企业的未来获利能力角度考虑的。

资产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，根据要素资产的具体情况采用适宜的方法分别评定估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估价值，得出资产基础法下股东全部权益的评估价值，反映的是企业基于现有资产的重置价值。收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，

也考虑了企业所享受的运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等资产基础法无法考虑的因素对股东全部权益价值的影响。根据被评估单位所处行业和经营特点，收益法评估价值能比较客观、全面的反映目前企业的股东全部权益价值。资产基础法仅对各单项资产进行了评估加和，不能完全体现各单项资产组合后对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的相互配合和有机结合产生的整合效应，而企业整体收益能力是企业所有外部条件和内部因素共同作用的结果。考虑到本次的评估目的，收益法能够更加完整合理地体现珠海许继电气有限公司的企业价值。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：珠海许继电气有限公司的股东全部权益价值评估结果为 82,320.46 万元。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(三)本次评估利用了立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 12 月 25 日出具的信会师报字[2020]第 ZG214466 号审计报告。资产评

估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四)截止评估基准日，珠海许继在评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素，具体情况如下表所示：

序号	原告	被告	案件类型	欠款金额(万元)	立案情况	开庭情况	结案情况
1	珠海许继	辽宁省葫芦岛兴城二分公司	合同纠纷	42.40	珠海许继诉建厂农电公司买卖合同纠纷案已于 2019 年 12 月 10 日在葫芦岛建昌县人民法院完成立案。案号：2020 辽 1422 民初 933 号	一审：案件已超诉讼时效，驳回诉讼请求	上诉中
2	珠海许继	中山市燊立电力工程有限公司	合同纠纷	8.20	珠海许继诉中山燊立公司买卖合同纠纷案已于 2020 年 5 月 31 日在中山市中级人民法院完成立案。案号：2020 粤 20 民初 51 号	一审：案件已超诉讼时效，驳回诉讼请求	上诉中

由于以上诉讼事项未来年具有较大不确定性，因此本次评估未考虑该连带责任事项对评估值的影响。

(五)企业申报的其他表外资产情况

截止评估基准日，珠海许继持有 285 项账外无形资产，该部分无形资产在申请注册过程中发生的成本、费用直接费用化，未进行资本化。

账外无形资产明细详见本资产评估报告“评估对象和评估范围中主要资产情况介绍”。

其中合作开发共同申请的专利为 53 项，共同申请计算机软件著作权的为 17 项。其中，珠海经纬电气有限公司已经与珠海许继进行了吸收合并，名称未进行变更。

(六)根据《珠海许继电气有限公司关于利润分配方案的董事会决议》批准关于对以前年度未分配利润进行分红，分配现金股利人民币 200,000,000.00 元，该笔应付股利于评估基准日已经计提，尚未进行分

配，本次评估值已经考虑了此次分配股利对评估值的影响。

(七)根据《关于软件产品增值税政策的通知》(财税〔2011〕100号)的有关规定对软件及集成电路产品入库税款实际税负超过3%的部分经主管税务机关审核批准后，享受即征即退政策，珠海许继享受该项优惠政策，本次评估值是基于假设未来年度珠海许继能够持续享受该项优惠政策得出的结果。

(八)珠海许继电气有限公司经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局批准，取得《高新技术企业证书》，证书编号为GR201744004168，发证时间为2017年11月9日，有效期为3年。按照《中华人民共和国企业所得税法》关于高新技术企业的税收优惠政策规定，享受15%的所得税优惠税率。目前该《高新技术企业证书》已经到期，珠海许继已经在申请换证中。鉴于珠海许继历史年度一直享受高新技术企业所得税优惠政策，且公司的研发费用及技术人员各项指标均能满足高新技术企业资格，因为本次评估预测年度假设珠海许继能够持续享受15%企业所得税税收优惠政策。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

- 1.资产评估报告的使用人为：许继电气股份有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。
- 2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。
- 3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。
- 4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。
- 5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引

用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

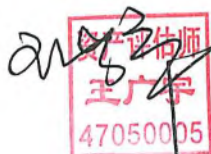
(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为：2021年1月6日。

资产评估师：王广宇



资产评估师：郑晓芳



北京中企华资产评估有限责任公司



二〇二一年一月六日

资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照；
- 附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件五、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件六、签名资产评估师的承诺函；
- 附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司证券期货相关业务评估资格证书复印件；
- 附件九、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；
- 附件十、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

内部事项

中共许继电气股份有限公司委员会 会 议 纪 要

(24)

许继电气股份有限公司党委党建部(党委宣传部) 2020年12月17日

2020年12月17日,党委书记、总经理任志航主持召开公司第24次党委会议,党委委员出席会议,有关同志列席会议(名单附后)。

三、会议审议并通过了发展策划部关于许继电气重点项目的汇报

根据工作需要,原则上同意启动对珠海许继电气有限公司的股权调整工作。会议要求,要加强汇报沟通,依法合规开展相关工作,增强企业活力和竞争力。

时间：2020年12月17日 8:00-8:30

地点：集团公司2号办公楼一楼1号会议室

主持：任志航

出席：姜南、王廷华、胡四全、李广华、樊占峰、马永武

列席：张爱玲、万桂龙、徐慧强、韩冬（第3议题）、张焕艳（第4-6议题）、万桂龙（第7、8议题）、任海生（第9议题）

记录：魏新

分送：党委委员、副总经理、董秘、本部有关部门，有关单位，存档。

共印10份

珠海许继电气有限公司

审计报告及财务报表

2020 年 1-11 月

信会师报字[2020]第 ZG214466 号

珠海许继电气有限公司

审计报告及财务报表

(2020 年 01 月 01 日至 2020 年 11 月 30 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55



审计报告

信会师报字[2020]第 ZG214466 号

珠海许继电气有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了珠海许继电气有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2020 年 11 月 30 日的资产负债表,2020 年 1-11 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2020 年 11 月 30 日的财务状况以及 2020 年 1-11 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2020 年 12 月 25 日

珠海许继电气有限公司
资产负债表
2020 年 11 月 30 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金	七、(一)	201,076,346.52	112,984,362.57
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	8,255,352.29	13,604,525.62
应收账款	七、(三)	363,654,079.35	460,948,748.35
☆应收款项融资			
预付款项	七、(四)	3,883,581.00	1,381,320.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七、(五)	11,441,568.55	7,256,074.04
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	140,754,301.98	68,614,418.30
其中: 原材料		57,223,680.28	41,028,260.34
库存商品(产成品)		51,808,702.35	22,982,217.65
☆合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	12,171,472.23	15,567,007.49
流动资产合计		741,236,701.92	680,356,456.70
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资			
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
☆其他权益工具投资			
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(八)	47,618,763.78	51,610,359.17
在建工程	七、(九)	3,932,211.23	
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十)	1,671,197.96	2,674,034.74
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		53,222,172.97	54,284,393.91
资产总计		794,458,874.89	734,640,850.61

注: 表中加△项目为金融类企业专用; 带#项目为外商投资企业专用; 加☆项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

珠海许继电气有限公司
资产负债表（续）
2020年11月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	2020年11月30日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十一）	345,305,295.00	302,993,665.72
预收款项	七、（十二）		29,436,026.10
☆合同负债	七、（十三）	30,815,362.35	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十四）	13,964,341.81	16,323,799.86
其中：应交税金		13,964,341.81	16,323,799.86
其他应付款	七、（十五）	204,034,864.30	110,025,571.18
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十六）	3,423,929.15	
流动负债合计		597,543,792.61	458,779,062.86
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		597,543,792.61	458,779,062.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（十七）	120,000,000.00	120,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本		84,000,000.00	84,000,000.00
民营资本			
外商资本		36,000,000.00	36,000,000.00
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（十八）	7,781,737.99	7,781,737.99
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（十九）	48,408,196.48	48,408,196.48
其中：法定公积金		48,408,196.48	48,408,196.48
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十）	20,725,147.81	99,671,853.28
所有者权益（或股东权益）合计		196,915,082.28	275,861,787.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		794,458,874.89	734,640,850.61

注：表中加△项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

珠海许继电气有限公司
利润表
2020年1-11月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年1-11月	2019年1-12月
一、营业总收入		895,958,186.31	832,880,397.43
其中:营业收入	七、(二十一)	895,958,186.31	832,880,397.43
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		768,594,874.40	648,524,615.34
其中:营业成本	七、(二十一)	706,927,264.06	648,524,615.34
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,709,874.38	5,312,936.24
销售费用	七、(二十二)	14,116,141.23	27,853,680.07
管理费用	七、(二十三)	18,030,317.83	39,065,510.58
研发费用	七、(二十四)	31,719,028.37	29,745,242.31
财务费用	七、(二十五)	-222,172.94	-432,301.89
其中:利息费用		64,040.27	286,213.21
利息收入		286,213.21	64,040.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	七、(二十六)	12,393,839.08	34,461,889.76
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十七)	6,685,578.53	5,485,407.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(二十八)		16,422.43
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		139,757,150.99	122,774,434.75
加:营业外收入	七、(二十九)	792,998.40	3,841,162.49
其中:政府补助			
减:营业外支出	七、(三十)	172,099.07	717,215.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		140,378,050.32	125,898,382.18
减:所得税费用	七、(三十一)	19,324,755.79	15,187,735.39
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		121,053,294.53	110,710,646.79
(一)持续经营净利润		121,053,294.53	110,710,646.79
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3.其他权益工具投资公允价值变动			
☆4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		121,053,294.53	110,710,646.79
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中加△项目为金融类企业专用;加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

珠海许继电气有限公司
现金流量表
2020 年 1-11 月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020 年 1-11 月	2019 年 1-12 月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		866,108,220.97	746,951,055.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,210,417.70	24,303,772.86
收到其他与经营活动有关的现金		31,067,083.96	39,421,408.07
经营活动现金流入小计		901,385,722.63	810,676,236.57
购买商品、接受劳务支付的现金		527,439,248.59	519,703,275.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		39,037,168.26	56,237,022.33
支付的各项税费		52,227,196.60	53,523,676.74
支付其他与经营活动有关的现金		94,490,887.03	122,811,101.26
经营活动现金流出小计		713,194,500.48	752,275,075.50
经营活动产生的现金流量净额		188,191,222.15	58,401,161.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			50,752.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			50,752.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			4,954,004.33
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			4,954,004.33
投资活动产生的现金流量净额			-4,903,251.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
△发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		99,999,815.09	120,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		99,999,815.09	120,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-99,999,815.09	-120,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		88,191,407.06	-66,502,090.43
加: 期初现金及现金等价物余额		99,603,379.21	166,105,469.64
六、期末现金及现金等价物余额		187,794,786.27	99,603,379.21

注: 表中加△项目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

珠海许继电气有限公司

所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2020年1-11月										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	120,000,000.00	优先股	永续债	其他	7,781,737.99			48,408,196.48		99,671,853.28	275,861,787.75
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	120,000,000.00				7,781,737.99			48,408,196.48		99,671,853.28	275,861,787.75
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										-78,946,705.47	-78,946,705.47
(二) 所有者投入和减少资本										121,053,294.53	121,053,294.53
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积										-200,000,000.00	-200,000,000.00
其中:法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
Δ2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配										-200,000,000.00	-200,000,000.00
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
Δ5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	12,000,000.00				7,781,737.99			48,408,196.48		20,725,147.81	196,915,082.28

注: 表中加Δ项目为金融类企业专用; 加#项目为外商投资企业专用; 加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

珠海许继电气有限公司
所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	12,000,000.00				7,781,737.99				37,337,131.80		300,032,271.17	465,151,140.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	12,000,000.00				7,781,737.99				37,337,131.80		300,032,271.17	465,151,140.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,071,064.68		-200,360,417.89	-189,289,353.21
（一）综合收益总额											110,710,646.79	110,710,646.79
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积									11,071,064.68		-311,071,064.68	-300,000,000.00
其中：法定公积金									11,071,064.68		-11,071,064.68	
任意公积金											-11,071,064.68	
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
☆5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	12,000,000.00				7,781,737.99				48,408,196.48		99,671,853.28	275,861,787.75

注：表中加△项目为金融类企业专用；加#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

珠海许继电气有限公司 二〇二〇年度一至十一月财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

珠海许继电气有限公司(以下简称“本公司”)于 1998 年 4 月由许继电气股份有限公司、珠海海电配网自动化有限公司共同出资, 并经广东省珠海市工商行政管理局批准设立的有限公司, 注册资本 800.00 万元。2007 年度根据股东会决议公司以未分配利润 4,200.00 万元转增股本, 转增后注册资本达到 5,000.00 万元。

2014 年 10 月, 根据股东会决议, 本公司对同一母公司控制下关联方珠海经纬电气有限公司进行了吸收合并, 吸收合并后实收资本增至 6,000.00 万元。新增注册资本已在广东省珠海市工商行政管理局进行了变更, 变更后注册资本为 6,000.00 万元。

2018 年度根据股东会决议本公司以未分配利润 6,000.00 万元转增股本, 转增后注册资本达到 12,000.00 万元。本公司系许继集团的三级子公司, 最终控制方为国家电网有限公司。

注册地址: 珠海市南屏科技工业园屏北二路 12 号。公司的组织形式为: 有限责任公司(国有控股)。公司地址为: 珠海市南屏科技工业园屏北二路 12 号, 法定代表人: 任志航。信用代码: 91440400707785489D。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为: 电气机械和器材制造业;

企业法人营业执照规定经营范围为生产、销售: 电力设备、继电保护控制设备、通信设备、计算机软硬件; 经营本企业自产产品及相关技术的进出口业务; 经营进料加工和“三来一补”业务; 资产租赁、工程总(分包)业务, 批发、零售: 普通机械、五金交电。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为许继电气股份有限公司, 最终控制方为国家电网有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司总经理办公会于 2020 年 12 月 8 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998-04-01 至 无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 11 月 30 日的财务状况以及 2020 年 1-11 月的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“四、（十四）固定资产”、“四、（二十三）收入”。

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将本公司持有的同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司的金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 本公司若与债权人签定协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的

输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 套期工具

1、 套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（七）金融工具-已执行新金融工具准则的公司金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款等。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估应收款项的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项应收款项在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估应收款项的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项应收款项在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项应收款项的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，包括前瞻性信息，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	4.00
1-2 年	6.00
2-3 年	10.00
3-4 年	30.00
4-5 年	30.00
5 年以上	50.00

(十) 存货

1、 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物采用一次转销法摊销。存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(十一) 合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（四）七、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，

在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期

股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位在以后期间实现净利润或其他综合收益增加净额时，公司应当按照以前确认或登记有关投资净损失时的相反顺序进行会计处理，即依次减记未确认投资净损失净额、恢复其他长期权益和恢复长期股权投资的账面价值，并对预计负债的账面价值进行复核，根据复核后的最佳估计数予以调整。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资

因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司应当对长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额，计提减值准备，该减值准备一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	3.00-5.00	3.17-4.75
机器设备	5-30	3.00-5.00	9.50-19.00
运输设备	5-10	3.00-5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	3.00-5.00	9.50-19.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五） 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。
同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一

定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的优先股或永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- （1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
 - （2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
 - （3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
 - （4）存在间接地形成合同义务的合同条款；
 - （5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。
- 不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十三) 收入

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

2020 年 1 月 1 日前的会计政策

1、 销售商品收入确认的一般原则

公司销售商品收入,同时满足以下条件时予以确认:

第一,公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方;

第二,公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

第三,收入的金额能够可靠地计量;

第四,相关经济利益很可能流入公司;

第五,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 提供劳务收入的确认

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3、 让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、 合同收入的确认

(1) 建造合同收入,包括以下内容:

1) 合同规定的初始收入;

2) 因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

(2) 合同变更应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入:

- 1) 客户能够认可因变更而增加的收入;
- 2) 该收入能够可靠计量。

(3) 索赔款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入:

- 1) 根据谈判情况, 预计对方能够同意该项索赔;
- 2) 对方同意接受的金额能够可靠计量。

(4) 奖励款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入:

- 1) 根据合同目前完成情况, 足以判断工程进度和工程质量能够达到或超过规定的标准;
- 2) 奖励金额能够可靠计量。

(二十四) 合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本, 不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的, 在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产。与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销; 但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的, 本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司对超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化, 使得前述差额高于该资产账面价值的, 本公司转回原已计提的减值准备, 并计入当期损益, 但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- （一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十七) 租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1、 经营租赁会计处理

- （1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2、融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十八) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(二十九) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(三十) 资产证券化业务

本公司将部分[应收款项] (“信托财产”) 证券化, 将资产信托给特定目的实体, 由该实体向投资者发行优先级资产支持证券, 本公司持有次级资产支持证券, 次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商, 提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务。信托财产在支付信托税负和相关费用之后, 优先用于偿付优先级资产支持证券的本息, 全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益, 归本公司所有。

在运用证券化金融资产的会计政策时, 本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度, 以及本公司对该实体行使控制权的程度:

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时, 本公司终止确认该金融资产;

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时, 本公司继续确认该金融资产;

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬, 本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权, 本公司终止确认该金融资产, 并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权, 则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产, 并相应确认有关负债。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订) (以下简称“新收入准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定, 首次执行该准则应当根据影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定, 本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额, 比较财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下:

会计政策变更 的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	截止时点	
			2019.12.31	2020.1.1
预收款项不含税金额重分类至合同负债, 含税金额重分类至其他流动负债。		预收账款与合同负债	29,436,026.10	调减预收账款 30,815,362.35 调增合同负债 30,815,362.35
		预收账款与其他流动负债		调减预收账款 3,423,929.15 调增合同负债 3,423,929.15

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按应税收入 13%、9%的税率计算销项税, 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13%、9%
	按照税法规定计算的应收劳务/服务为基础计算销项税额, 在扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	按应纳的增值税计算缴纳	7%
教育费附加	按应纳的增值税计算缴纳	3%
地方教育费附加	按应纳的增值税计算缴纳	2%

(二) 税收优惠及批文

1、本公司销售软件及集成电路产品, 根据《关于软件产品增值税政策的通知》(财税[2011]100 号) 的有关规定对软件及集成电路产品入库税款实际税负超过 3.00% 的部分经主管税务机关审核批准后, 享受即征即退政策。

2、本公司经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局批准, 取得《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR201744004168, 发证时间为 2017 年 11 月 9 日, 有效期为 3 年。按照《中华人民共和国企业所得税法》关于高新技术企业的税收优惠政策规定, 本年适用的企业所得税税率为 15.00%。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
库存现金		
银行存款	187,794,786.27	99,603,379.21
其他货币资金	13,281,560.25	13,380,983.36
合计	201,076,346.52	112,984,362.57

注：本公司期末无货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制、无存放在境外、无潜在回收风险的款项情况。

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,138,887.17		1,138,887.17	1,900,000.00		1,900,000.00
商业承兑汇票	7,116,465.12		7,116,465.12	11,704,525.62		11,704,525.62
合计	8,255,352.29		8,255,352.29	13,604,525.62		13,604,525.62

(三) 应收账款

1、 应收账款分类披露

已执行新金融工具准则的公司

类别	2020 年 11 月 30 日				2019 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	2,990,492.96	0.77	2,990,492.96	100.00	3,495,592.96	0.71	3,495,592.96	100
其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备	385,517,164.60	99.23	21,863,085.25	5.67	488,608,855.11	99.29	27,660,106.76	5.66
其中：按账龄分析法计提坏账								
合计	388,507,657.56	100.00	24,853,578.21		492,104,448.07	100	31,155,699.72	
								460,948,748.35

注：账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算，坏账准备比例按该类应收账款年末已计提坏账准备除以年末该类应收账款金额计算。

1) 单项计提坏账准备

单独进行减值测试的应收账款:

名称	2020 年 11 月 30 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
珠海通明机电设备有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100	已确认无法收回、准备提交法律诉讼
四川柏力电力物资有限公司	459,820.96	459,820.96	100	已确认无法收回、准备提交法律诉讼
辽宁葫芦岛兴城二分公司	424,000.00	424,000.00	100	国家企业信用信息公示系统注销
潍坊海源投资有限公司	178,100.00	178,100.00	100	国家企业信用信息公示系统注销
北京双新宇工贸有限公司	100,000.00	100,000.00	100	国家企业信用信息公示系统注销
山东亿阳电工有限公司昌乐分公司	97,000.00	97,000.00	100	已确认无法收回、准备提交法律诉讼
中山市荣立电力工程有限公司	82,000.00	82,000.00	100	国家企业信用信息公示系统注销
扬州市永安电气安装有限公司	49,572.00	49,572.00	100	
合计	2,990,492.96	2,990,492.96		

2) 按组合计提坏账准备

组合计提项目:

名称	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	266,631,006.91	10,665,240.28	4.00	378,327,380.24	15,133,095.21	4.00
1 至 2 年	83,967,314.12	5,038,038.86	6.00	47,978,595.48	2,878,715.73	6.00
2 至 3 年	10,541,130.06	1,054,113.00	10.00	38,453,811.66	3,845,381.17	10.00
3 至 4 年	11,506,293.95	3,451,888.20	30.00	4,171,030.18	1,251,309.05	30.00
4 至 5 年	548,061.00	164,418.30	30.00	6,712,854.48	2,013,856.34	30.00
5 年以上	2,978,773.22	1,489,386.61	50.00	5,075,498.52	2,537,749.26	50.00
合计	376,172,579.26	21,863,085.25		480,719,170.56	27,660,106.76	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	63,420,387.09	16.32	2,536,815.48
许继集团有限公司	56,567,042.92	14.56	2,262,681.72
天津平高智能电气有限公司	28,963,617.86	7.46	1,672,654.67
山东电工电气集团新能科技有限公司	21,098,874.30	5.43	1,265,932.46
北京弘毅通电力科技有限公司	17,244,508.71	4.44	881,632.20
合计	187,294,430.88	48.21	8,619,716.53

(四) 预付账款

1、按账龄列示

账龄	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	3,883,581.00	100		1,304,911.33	94.47	
1-2 年 (含 2 年)				70,300.00	5.09	
2-3 年 (含 3 年)				2,570.00	0.19	
3 年以上				3,539.00	0.25	
合计	3,883,581.00	100		1,381,320.33	100	

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网河北能源技术服务有限公司	758,200.00	19.52	
北京智芯微电子科技有限公司	490,100.00	12.62	
中国电力科学研究院有限公司	352,000.00	9.06	
郑州科慧科技股份有限公司	335,320.00	8.63	
北京海洋兴业科技股份有限公司	296,576.40	7.64	
合计	2,232,196.40	57.48	

(五) 其他应收款

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	11,441,568.55	7,256,074.04
合计	11,441,568.55	7,256,074.04

1、其他应收款项
(1) 其他应收款项分类披露

类别	2020 年 11 月 30 日				2019 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备								
其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备	12,086,483.98	100	644,915.43	5.34	8,022,931.49	100	766,857.45	9.56
其中：								
合计	12,086,483.98	100	644,915.43		8,022,931.49	100	766,857.45	
								7,256,074.04

注：账面余额中的比例按期末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项期末已计提坏账准备除以期末该类其他应收款项金额计算。

1) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

名称	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,749,163.98	587,255.43	4.00	6,371,852.28	254,874.09	4.00
1 至 2 年				170,035.00	10,202.10	6.00
2 至 3 年	250,000.00	25,000.00	10.00	324,980.00	32,498.00	10.00
3 至 4 年				468,744.21	140,623.26	30.00
4 至 5 年	55,000.00	16,500.00	30.00	75,000.00	22,500.00	30.00
5 年以上	32,320.00	16,160.00	50.00	612,320.00	306,160.00	50.00
合计	12,086,483.98	644,915.43		8,022,931.49	766,857.45	

2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
南方电网物资有限公司	押金及保证金	1,340,000.00	1 年以内	11.09	53,600.00
贵州电网物资有限公司	关联方资金标书及中标费	1,161,307.75	1 年以内	9.61	46,452.31
国网山东招标有限公司	押金及保证金	800,000.00	1 年以内	6.62	32,000.00
国网江西省电力物资有限公司	押金及保证金	780,000.00	1 年以内	6.45	31,200.00
国网天津市电力公司	押金及保证金	634,737.15	1 年以内	5.25	25,389.49
合计		4,716,044.90		39.02	

(六) 存货

1、 存货分类

项目	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	57,223,680.28		57,223,680.28	41,028,260.34		41,028,260.34
自制半成品及在产品	31,661,351.25		31,661,351.25	4,508,814.44		4,508,814.44
库存商品 (产成品)	51,808,702.35		51,808,702.35	22,982,217.65		22,982,217.65
周转材料 (包装物、低值易耗品等)	60,568.10		60,568.10	95,125.87		95,125.87
合计	140,754,301.98		140,754,301.98	68,614,418.30		68,614,418.30

(七) 其他流动资产

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
留底增值税进项	12,171,472.23	15,567,007.49
合计	12,171,472.23	15,567,007.49

(八) 固定资产

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
固定资产	47,618,763.78	51,610,359.17
固定资产清理		
合计	47,618,763.78	51,610,359.17

1、 固定资产情况

项目	2019 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2020 年 11 月 30 日余额
一、账面原值合计:	113,549,846.33	985,852.00	1,392,106.58	113,143,591.75
其中: 房屋及建筑物	62,673,001.08			62,673,001.08
机器设备	20,564,978.69	28,654.87	544,067.04	20,049,566.52
电子设备	29,097,104.19	957,197.13	750,513.90	29,303,787.42
运输工具	1,214,762.37		97,525.64	1,117,236.73
二、累计折旧合计:	61,939,487.16	4,584,086.64	998,745.83	65,524,827.97
其中: 房屋及建筑物	27,426,504.98	1,687,362.67		29,113,867.65
机器设备	12,801,535.81	1,097,434.60	188,483.37	13,710,487.04
电子设备	20,650,705.64	1,784,133.27	717,613.10	21,717,225.81
运输工具	1,060,740.73	15,156.10	92,649.36	983,247.47
三、固定资产账面净值合计	51,610,359.17			47,618,763.78
其中: 房屋及建筑物	35,246,496.10			33,559,133.43
机器设备	7,763,442.88			6,339,079.48
电子设备	8,446,398.55			7,586,561.61
运输工具	154,021.64			133,989.26
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
机器设备				
电子设备				
运输工具				

项目	2019 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2020 年 11 月 30 日余额
五、固定资产账面价值合计	51,610,359.17			47,618,763.78
其中：房屋及建筑物	35,246,496.10			33,559,133.43
机器设备	7,763,442.88			6,339,079.48
电子设备	8,446,398.55			7,586,561.61
运输工具	154,021.64			133,989.26

(九) 在建工程

项目	2020 年 11 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,932,211.23		3,932,211.23			
工程物资						
合计	3,932,211.23		3,932,211.23			

(十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产

项目	2020 年 11 月 30 日		2019 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	1,671,197.96	11,141,319.73	2,674,034.74	17,826,898.26
资产减值准备	1,671,197.96	11,141,319.73	2,674,034.74	17,826,898.26

(十一) 应付账款

账龄	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	328,292,585.56	276,418,299.58
1—2 年（含 2 年）	7,005,939.18	15,024,291.88
2—3 年（含 3 年）	9,765,223.46	11,289,527.46
3 年以上	241,546.80	261,546.80
合计	345,305,295.00	302,993,665.72

(十二) 预收账款

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
产品销售款		29,436,026.10
合计		29,436,026.10

(十三) 合同负债

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
产品销售款	30,815,362.35	
合计	30,815,362.35	

(十四) 应交税费

项目	2019 年 12 月 31 日余额	本期应交	本期已交	2020 年 11 月 30 日余额
增值税	4,553,522.20	28,684,843.11	29,095,524.60	4,142,840.71
企业所得税	9,204,377.93	18,321,919.01	18,372,515.84	9,153,781.10
城市维护建设税	318,746.55	2,007,939.02	2,036,686.72	289,998.85
个人所得税	2,019,477.07	1,197,784.52	3,046,682.47	170,579.12
房产税		459,864.21	459,864.21	
土地使用税		88,399.08	88,399.08	
印花税		719,429.90	719,429.90	
教育费附加(含地方教育费附加)	227,676.11	1,434,242.17	1,454,776.25	207,142.03
合计	16,323,799.86	52,914,421.02	55,273,879.07	13,964,341.81

(十五) 其他应付款

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	200,000,000.00	99,999,815.09
其他应付款项	4,034,864.30	10,025,756.09
合计	204,034,864.30	110,025,571.18

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
关联方资金		
其他	204,034,864.30	110,025,571.18
合计	204,034,864.30	110,025,571.18

(十六) 其他流动负债

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
其他预收款项	3,423,929.15	
合计	3,423,929.15	

(十七) 实收资本

投资者名称	2019 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2020 年 11 月 30 日	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	120,000,000.00	100.00			120,000,000.00	100.00
许继电气股份有限公司	84,000,000.00	70.00			84,000,000.00	70.00
珠海海电配网自动化有限公司	36,000,000.00	30.00			36,000,000.00	30.00

(十八) 资本公积

项目	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本年减少	2020 年 11 月 30 日	变动原因、依据
资本（或股本）溢价					
其他资本公积	7,781,737.99			7,781,737.99	
合计	7,781,737.99			7,781,737.99	

其中：国有独享资本公积

(十九) 盈余公积

项目	2019 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2020 年 11 月 30 日
法定盈余公积金	48,408,196.48			48,408,196.48
合计	48,408,196.48			48,408,196.48

(二十) 未分配利润

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
本期年初余额	99,671,853.28	300,032,271.17
本期增加额	-78,946,705.47	110,710,646.79
其中：本期净利润转入	121,053,294.53	110,710,646.79
其他调整因素		
本期减少额	200,000,000.00	311,071,064.68
其中：本期提取盈余公积数		11,071,064.68
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	200,000,000.00	300,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	20,725,147.81	99,671,853.28

(二十一) 营业收入、营业成本

项目	2020 年 11 月 30 日		2019 年 12 月 31 日	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	895,939,376.63	706,927,264.06	828,985,528.00	648,349,923.00
产品销售	895,939,376.63	706,927,264.06	828,985,528.00	648,349,923.00
2. 其他业务小计	18,809.68		3,894,869.43	174,692.34
租赁/服务	18,809.68		3,894,869.43	174,692.34
合计	895,958,186.31	706,927,264.06	832,880,397.43	648,524,615.34

(二十二) 销售费用

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
薪酬		1,685,303.68
社会保险费		140,217.31
劳务派遣费		189,646.67
住房公积金		75,643.00
差旅费		214,660.76
投标费用	4,904,593.62	5,000,000.00
客服及商务费用	11,278.80	99,640.40
设计联络费	31,824.91	339,240.47
销售服务费	9,168,443.90	20,029,392.35

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
委托代销手续费		79,935.43
合 计	14,116,141.23	27,853,680.07

(二十三) 管理费用

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
工资	3,956,328.19	13,932,638.74
社会保险费	176,821.28	2,229,508.54
劳务派遣		658,671.83
折旧费	1,312,560.81	1,034,970.59
租赁费	1,201,407.15	1,017,987.97
福利费	1,783,319.42	2,450,381.36
工资附加	354,133.02	929,632.50
住房公积金	292,770.60	662,443.92
差旅费	3,518,027.86	7,997,434.22
办公费	555,717.00	669,827.46
会议费		1,943.40
修理费	694,844.48	1,366,883.81
低值易耗品摊销	972,150.81	1,834,761.61
水电费	1,582,302.49	1,689,000.00
中介费	736,875.57	719,721.63
其他-技术服务费	397,389.98	573,650.02
其他	495,669.17	1,296,052.98
合计	18,030,317.83	39,065,510.58

(二十四) 研发费用

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
薪酬	11,423,330.58	9,435,199.52
社会保险费	364,625.74	938,143.67
住房公积金	791,607.00	582,438.40
工资附加	148,064.45	
差旅费	635,156.13	2,233,161.49
材料费	14,410,906.02	8,406,023.77
试验检验费	3,101,016.71	6,417,305.11
技术服务费	349,056.60	846,980.46

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
专家咨询费		14,680.00
中介服务费	33,710.90	
其他	461,554.24	871,309.89
合计	31,719,028.37	29,745,242.31

(二十五) 财务费用

类别	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
利息费用		
减：利息收入	286,213.21	540,440.01
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
金融机构手续费	64,040.27	108,138.12
合计	-222,172.94	-432,301.89

(二十六) 其他收益

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
政府补助	12,393,839.08	34,461,889.76
合计	12,393,839.08	34,461,889.76

1、 政府补助

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
软件产品超税负退税	4,210,417.70	24,303,772.86
稳定岗位补贴	97,943.29	511,574.88
高企研发	1,100,000.00	
远海岸装备研究项目	6,800,000.00	
到岗补贴项目	11,000.00	
延迟复工补助项目	37,920.00	
专利促进专项资金项目	50,680.00	77,000.00
中小微企业服务补贴款项目	20,000.00	
珠江西岸先进装备制造项目		6,247,300.00
残疾人就业保障项目		7,422.93
标准化战略专项资金		180,000.00

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
高企标杆企业补助项目		100,000.00
个税返还		426,819.09
科学技术奖励项目		508,000.00
香洲区突出经济贡献项目		1,900,000.00
珠海首席技师		200,000.00
合计	12,327,960.99	34,461,889.76

(二十七) 信用减值损失

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
应收款项减值损失	6,685,578.53	5,485,407.78
合计	6,685,578.53	5,485,407.78

(二十八) 资产处置收益

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得或损失		16,422.43	
合计		16,422.43	

(二十九) 营业外收入

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额	计入当年非经常性损益的金额
违约金	2,500.00		
其他	790,498.40	3,841,162.49	792,998.40
合计	792,998.40	3,841,162.49	792,998.40

(三十) 营业外支出

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	42,051.63	106,753.49	42,051.63
债务重组损失			
对外捐赠			
其他支出	130,047.44	610,461.57	130,047.44
合计	172,099.07	717,215.06	172,099.07

(三十一) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
当期所得税费用	18,321,919.01	14,325,696.97
递延所得税调整	1,002,836.78	862,038.42
其他		
合计	19,324,755.79	15,187,735.39

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2020 年 1-11 月发生额
利润总额	140,378,050.32
按适用/适用税率计算的所得税费用	21,056,707.55
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	-1,731,951.75
其他	
所得税费用	19,324,755.79

(三十二) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	121,053,294.53	110,710,646.79
加：资产减值准备		
信用减值损失	-7,194,277.86	-5,485,407.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,584,086.64	5,633,154.84
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		-16,422.43
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		106,753.49

补充资料	2020 年 1-11 月发生额	2019 年发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,002,836.78	862,038.42
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-72,139,883.68	-21,644,964.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	109,312,913.54	116,300,808.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	31,572,252.20	-148,065,446.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	188,191,222.15	58,401,161.07
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	187,794,786.27	99,603,379.21
减：现金的年初余额	99,603,379.21	166,105,469.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	88,191,407.06	-66,502,090.43

2、 现金和现金等价物的构成

项目	2020 年 11 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
一、现金	187,794,786.27	99,603,379.21
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	187,794,786.27	99,603,379.21
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	187,794,786.27	99,603,379.21

八、或有事项

截至 2020 年 11 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
许继电气股份有限公司	许昌市许继大道1298号	设备制造	1,008,32.73	70.00	70.00

注：本公司最终控制方为国家电网有限公司。

(二) 关联方交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
许昌许继电动汽车充电服务有限公司	同受母公司控制
珠海许继芝电网自动化有限公司	同受母公司控制
许继电源有限公司	同受母公司控制
许继变压器有限公司	同受母公司控制
许昌许继软件技术有限公司	同受母公司控制
许昌许继德理施尔电气有限公司	同受母公司控制
西安许继电力电子技术有限公司	同受母公司控制
上海许继电气有限公司	同受母公司控制
河南许继仪表有限公司	同受母公司控制
福州智能电力科技有限公司	同受母公司控制
成都交大许继电气有限责任公司	同受母公司控制
北京许继电气有限公司	同受母公司控制
北京华商京海智能科技有限公司	同受母公司控制
许继集团有限公司	母公司的母公司
河北雄安许继电科综合能源技术有限公司	同受同一控制方控制
焦作韩电发电有限公司	同受同一控制方控制
河南龙源花木有限责任公司	同受同一控制方控制
新疆国源天立能源开发有限公司	同受同一控制方控制
中电装备山东电子有限公司	同受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中电装备桦南县风电有限责任公司	同受同一控制方控制
福州天宇电气股份有限公司	同受同一控制方控制
黑龙江省电工仪器仪表工程技术研究中心有限公司	同受同一控制方控制
中国电工仪器仪表质量监督检验中心	同受同一控制方控制
哈尔滨电工仪器仪表生产力促进中心	同受同一控制方控制
哈尔滨电工仪表研究所有限公司	同受同一控制方控制
许继（科左后旗）新能源科技有限责任公司	同受同一控制方控制
许继（厦门）智能电力设备股份有限公司	同受同一控制方控制
许继集团国际工程有限公司	同受同一控制方控制
许昌许继风电科技有限公司	同受同一控制方控制
北京许继新能源科技有限责任公司	同受同一控制方控制
新疆许继电力设备有限责任公司	同受同一控制方控制
福州许继电气有限公司	同受同一控制方控制
许昌许继电科储能技术有限公司	同受同一控制方控制
国家电网及其所属企业	同受最终控制方控制

2、 关联交易情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
许继电气股份有限公司	采购商品/接受劳务	市场定价	26,906,047.35	25,916,427.79
珠海许继芝电网自动化公司	采购商品/接受劳务	市场定价	21,341,649.37	92,813,515.18
北京华商京海智能科技有限公司	采购商品/接受劳务	市场定价	-1,221,968.28	3,330,974.26
西安许继电力电子有限公司	采购商品/接受劳务	市场定价	7,350,177.38	
国家电网及其所属企业	采购商品/接受劳务	市场定价	12,464,080.59	10,248,018.50
许继电气股份有限公司	出售产品	市场定价	12,048,878.80	4,838,589.69
珠海许继芝电网自动化有限公司	提供劳务	市场定价	18,809.68	959,576.64
许继变压器有限公司	出售产品	市场定价		1,098,230.09
许继集团有限公司	出售产品	市场定价	42,378,376.32	135,289,086.65
许昌许继德理施尔电气有限公司	出售产品	市场定价		355,958.20
智能供用电系统公司	出售产品	市场定价	1,827,433.62	51,724.14
许继(厦门)智能电力设备股份有限公司	出售产品	市场定价	3,184,082.68	
国家电网公司及所属企业	出售产品	市场定价	475,418,427.64	534,248,585.01

珠海许继电气有限公司
2020 年度 1-9 月
财务报表附注

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据
珠海许继电气有限公司	珠海许继芝电网自动化有限公司	房屋租赁	2020-1-1	2020-12-31	市场价格

(三) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年期末数		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
应收账款	许继电气股份有限公司	8,745,322.35		3,697,038.70			
应收账款	许继集团有限公司	56,567,042.92	2,262,681.72	84,460,972.94	3,378,438.92	无	否
应收账款	北京华商京海智能科技有限公司	599,262.99		2,549,413.09		无	否
应收账款	许继(厦门)智能电力设备股份有限公司	3,598,013.41	143,920.54			无	否
应收账款	许昌许继德理施尔电气有限公司			402,232.76		无	否
应收账款	许继变压器有限公司			1,241,000.00		无	否
应收账款	国家电网公司及所属企业	160,139,836.13	8,411,934.20	244,832,853.66	11,257,207.86	无	否
预付款项	国家电网公司及所属企业	1,600,300.00		493,150.00		无	否
其他应收款	国家电网公司及所属企业	7,338,144.98	305,525.80	3,883,517.94	269,963.42	无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年期末数	条款和条件	是否提供担保
应付账款	北京华商京海智能科技有限公司		3,330,974.26	无	否
应付账款	许继电气股份有限公司	12,544,838.11	13,398,701.53	无	否
应付账款	珠海许继芝电网自动化有限公司	32,670,178.53	45,222,332.53	无	否
应付账款	国家电网公司及所属企业	4,979,560.00	228,922.41	无	否
预收款项	许昌许继德里施尔电器有限公司	16,500.00		无	否
预收款项	国家电网公司及所属企业	9,443,161.59	2,384,198.85	无	否

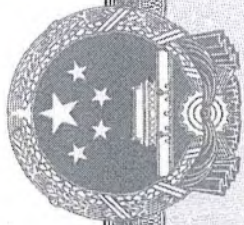
十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司 2020 年 1-11 月无需要披露的其他内容。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2020 年 12 月 8 日经本公司总经理办公会批准。

珠海许继电气有限公司
2020 年 12 月 28 日



营业执照

统一社会信用代码

91440400707785489D



(副本)
(副本号:5-1)

名称 珠海许继电气有限公司

法定代表人 任志航

商事主体类型 有限责任公司(国有控股)

成立日期 1998年04月01日

住所 珠海市南屏科技工业园屏北二路12号

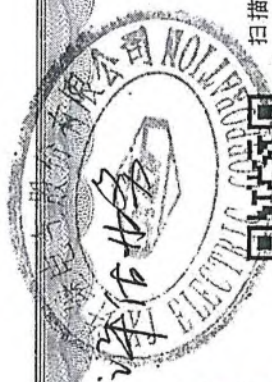
重要提示

1. 经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明），经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2. 年度报告：商事主体应当在每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度的年度报告。
3. 信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台（网址：<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>）或国家企业信用信息公示系统或扫描执照上的二维码查询。

登记机关



2019年10月28日



照 执 业 证

(副本)⁽¹⁻⁵⁾

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

统一—社会信用代码
91410000174273201L

名称 许继电气股份有限公司

壹拾亿零捌佰叁拾贰万柒仟叁佰零玖圆整

类型 股份有限公司(上市)

成立日期 1996年12月26日

法定代表人 张旭升

长期

圖 10-1-1

住所 河南省许昌市许继大道1298号

生产经营范围：电网调度自动化设备、配电网自动化、变电站自动化、电站自动发电控制装置、电网安全稳定控制系统、继电保护及自动控制装置；电力市场和电力系统运行技术支持系统、电能管理信息管理系统、智能远动、调度数据网、铁路供电自愈系统、环网柜、电缆分支箱、智能充放电设备及电力电子设备、仪器仪表及服务、新能源并网及发电设备、变频器、消弧线圈、互感器、直流输电换流阀、储能系统、无人机电、消防设备、煤矿井下供电系统、工业自动化产品及其他机电产品（不含汽车）；从事信息系统集成及服务。工程施工范围：工业设备安装、检修、试验及工程承包；电力技术服务；承办本企业自产的产品、成套设备及相关技术的进出口业务，经营本企业生产的所需原辅材料、机械设备的进口业务，零配件及相关技术的进出口业务。低压电器生产作业车及相关机械设备的设计、制造、销售、租赁及各种高空作业车、特种作业车及电气零部件的生产；承接各种房屋建筑、房屋租赁及专业承包。涉及许可经营项目：应取得相关部门许可后方可开展经营活动（依法须经批准的项目经审批部门批准后方可开展经营自主项目）。涉及前置审批项目及专项审批项目：应取得相关部门批准的项

目。

登记机关



2019

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监管总局监制

1、主 厂 房
(行政楼/终端车间)



房 地 产 权 证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。





房地产权证

粤房地证字第 C 5622858 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		-----		国 籍	中国
房 屋 所 有 权 来 源		自建		房 屋 用 途	工业
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质	其它房产
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号主厂房一至三层			
房	建 筑 结 构	钢筋混凝土			
	层 数	3	竣 工 日 期	2002年6月	
屋 情	建 基 面 积	----- 平方米			
	建 筑 面 积	捌仟叁佰伍拾柒点伍贰 平方米			
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	----- 平方米			
	其 中 套 内 建 筑 面 积	----- 平方米			
四 墙 归 属	东墙：自墙 南墙：自墙 西墙：自墙 北墙：自墙				

土地情况	地 号	F0103034		图 号	
	用 途	工业		土地等级	
	使用 权 类 型			终 止 日 期	2050-12-07
	使 用 权 积	肆仟柒佰壹拾肆点零伍		平方米	
	自 面 用 积	-----		平方米	
	共 面 用 积	叁万点叁伍		平方米	
	使 用 权 证 号			填 证 机 关	
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占有房屋份	共有 (用) 权证号	
纳 税 情 况		已完税			

宗地面积30000.35平方米，除科研测试大楼、主厂房和综合楼已分摊的土地面积外，其余属绿化、道路和公共设施等的土地面积。
工业：8357.52平方米

附

记

登记字号

房唯一号：583988

登记机关：（盖章）

登记日期：2007-08-02

宗地图

宗地编号: F0103034

单位名称: 珠海许继电气有限公司

地址: 南屏屏北二路12号



比例尺 1: 3100

绘图日期 2007-7-31

绘图员 陈世烁

审核日期 _____

审核员 _____

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

2、科研测试大楼



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。

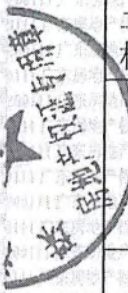




房地产权证

粤房地证字第 C 5613038 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司		
身 份 证 号		-----		国 籍 中 国
房 屋 所 有 权 来 源		2005年自建	房 屋 用 途	工业
占 有 房 屋 份 额		全部	房 屋 所 有 权 性 质	其它房产
土 地 使 用 权 来 源		出让	土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号科研测试大楼		
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢筋混凝土		
	层 数	5	竣 工 日 期	2005年
	建 基 面 积	----- 平方米		
	建 筑 面 积	陆仟陆佰捌拾柒点玖伍 平方米		
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	----- 平方米		
	其 中 套 内 建 筑 面 积	----- 平方米		
四 墙 归 属	东墙： 自墙 南墙： 自墙 西墙： 自墙 北墙： 自墙			



土地情况	地 号	F0103034		图 号	
	用 途	工业		土地等级	
	使用 权类 型			终 止 日期	2050-12-07
	使 用 权 面 积	壹仟肆佰陆拾玖点陆陆		平方米	
	自 面 用 积	_____		平方米	
	共 面 用 积	叁万点叁伍		平方米	
	使 用 权 证 号			填 证 机关	
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占有房屋 份 额	共有 (用) 权证号	
纳 税 情 况		已完税			

旧址：南屏科技工业园A15-3地块 工业：6687.95平方米

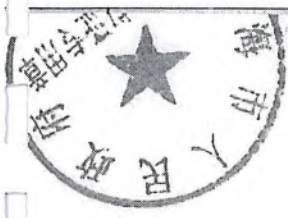
附
记

登记字号

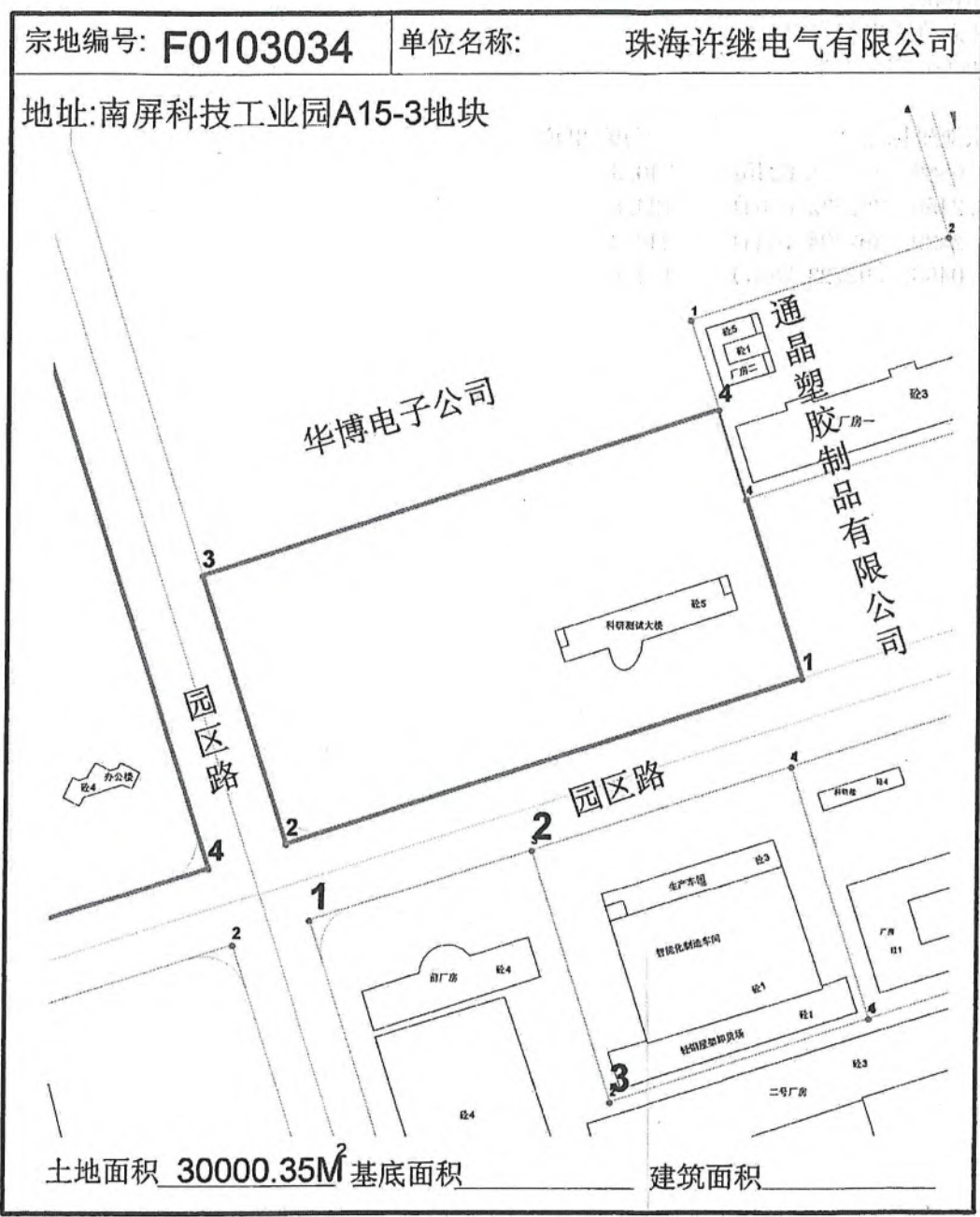
房唯一号：568476

登记机关：（盖章）

登记日期：2007-05-28



宗地图



比例尺 1:3500

绘图日期 2007-5-22

绘图员 陈世烁

审核日期 _____

审核员 _____

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

3、智能化制造车间



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。





房地产权证

粤房地证字第 C 5613036 号



权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		-----		国 籍	中国
房 屋 所 有 权 来 源		2005年自建	房 屋 用 途	工业	
占 有 房 屋 份 额		全部	房 屋 所 有 权 性 质	其它房产	
土 地 使 用 权 来 源		出让	土 地 使 用 权 性 质	国有	
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号智能化制造车间			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢筋混凝土			
	层 数	1	竣 工 日 期	2005年	
	建 基 面 积	----- 平方米			
	建 筑 面 积	肆仟捌佰柒拾点伍柒 平方米			
	其中住宅建筑面积	----- 平方米			
	其中套内建筑面积	----- 平方米			
四 墙 归 属	东墙： 自墙 南墙： 自墙 西墙： 自墙 北墙： 自墙				

土地 地 情 况	地 号	F0103033		图 号	
	用 途	工业		土地 等级	
	使用 权 类 型			终 止 日期	2053-03-20
	使用 面 积	肆仟捌佰柒拾点伍柒		平方米	
	自 面 用 积	-----		平方米	
	共 面 用 积	壹万肆仟壹佰玖拾玖点壹捌		平方米	
	使用 证 号			填证 机关	
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占有房屋 份 额	共有 (用) 权证号	
纳 税 情 况		已完税			

旧址：南屏科技工业园A3-9地块
土地分摊面积按建筑物基底占地面积分摊，其余土地面积属道路、绿化等。 工业：4870.57平方米

附

记

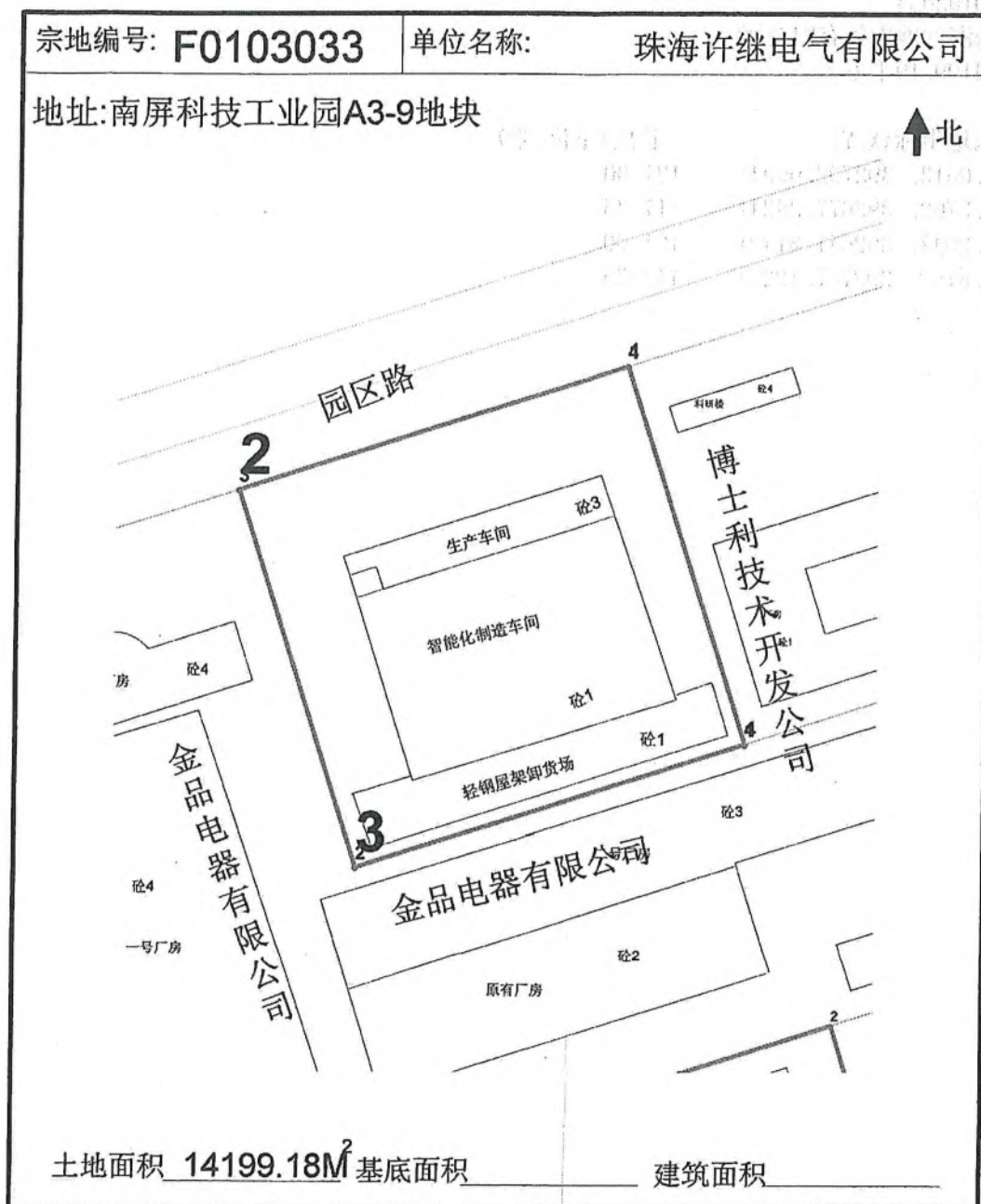
登记字号

房唯一号：568383

登记机关：（盖章）

登记日期：2007-05-28

宗地图



比例尺 1:2000

绘图日期 2007-5-22

绘图员 陈世烁

审核日期 _____

审核员 _____

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如改建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

4、生产车间



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。





房地产权证

粤房地证字第 C 5624880 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		_____		国 籍	中国
房 屋 所 有 权 来 源		2005年自建		房 屋 用 途	工业
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质	其它房产
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号生产车间			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢筋混凝土			
	层 数	3	竣 工 日 期	2005年	
	建 基 面 积	_____ 平方米			
	建 筑 面 积	叁仟零玖拾貳点壹捌 平方米			
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	_____ 平方米			
	其 中 套 内 建 筑 面 积	_____ 平方米			
四 墙 归 属	东墙：自墙 南墙：自墙 西墙：自墙 北墙：自墙				



土地 地 情 况	地 号	F0103033		图 号	
	用 途	工业		土地 等级	
	使用 权 类 型			终 止 日 期	2053-03-20
	使用 权 面 积	壹仟零貳点陆叁		平方米	
	自 面 面 积	-----		平方米	
	共 面 面 积	壹万肆仟壹佰玖拾玖点壹捌		平方米	
	使用 权 证 号			填 证 机 关	
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占有房屋 份 额	共有 (用) 权证号	
纳 税 情 况		已完税			

旧址：南屏科技工业园A3-9地块

土地分摊面积按建筑物基底占地面积分摊，其余土地面积属道路、绿化等。

附

记

登记字号

房唯一号：568382

登记机关：（盖章）

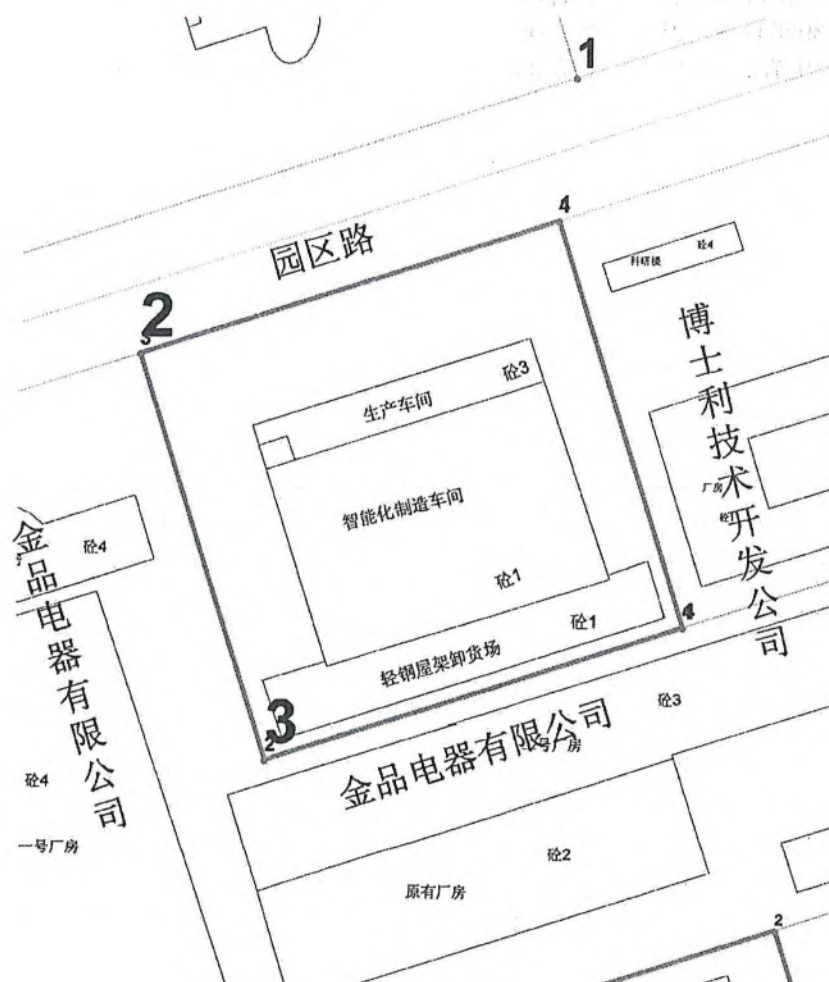
登记日期：2007-06-05

房地

宗地图

宗地编号: **F0103033** 单位名称: **珠海许继电气有限公司**

地址: 南屏科技工业园A3-9地块



土地面积 **14199.18M²** 基底面积 _____ 建筑面积 _____

比例尺 **1:2000**

绘图日期 **2007-5-31**

绘图员 **陈世烁**

审核日期 _____

审核员 _____

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如改建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

5、卸货场



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。





房地产权证

粤房地证字第 C 5613035 号



权 属 人		珠海许继电气有限公司		
身 份 证 号		-----	国 籍	中国
房 屋 所 有 权 来 源		2005年自建	房 屋 用 途	工业
占 有 房 屋 份 额		全部	房 屋 所 有 权 性 质	其它房产
土 地 使 用 权 来 源		出让	土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号卸货场		
房	建 筑 结 构	其它		
	层 数	1	竣 工 日 期	2005年
屋	建 基 面 积	----- 平方米		
	建 筑 面 积	壹仟肆佰柒拾贰点肆叁 平方米		
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	----- 平方米		
	其 中 套 内 建 筑 面 积	----- 平方米		
情 况	四 墙 归 属	东墙： 自墙 南墙： 自墙 西墙： 自墙 北墙： 自墙		

土地情况	地 号	F0103033		图 号	
	用 途	工业		土地等级	
	使用 权类 型			终 止 日期	2053-03-20
	使用 权面 积	壹仟肆佰柒拾贰点肆叁		平方米	
	自 面 用积	-----		平方米	
	共 面 用积	壹万肆仟壹佰玖拾玖点壹捌		平方米	
	使用 权证 号			填 证 机关	
房地产权共有（用）情况	共有（用）人		占有房屋 份 额	共有（用）权证号	
纳 税 情 况		已完税			

旧址：南屏科技工业园A3-9地块
土地分摊面积按建筑物基底占地面积分摊，其余土地面积属道路、绿化等。 工业：1472.43平方米

附

记

登记字号

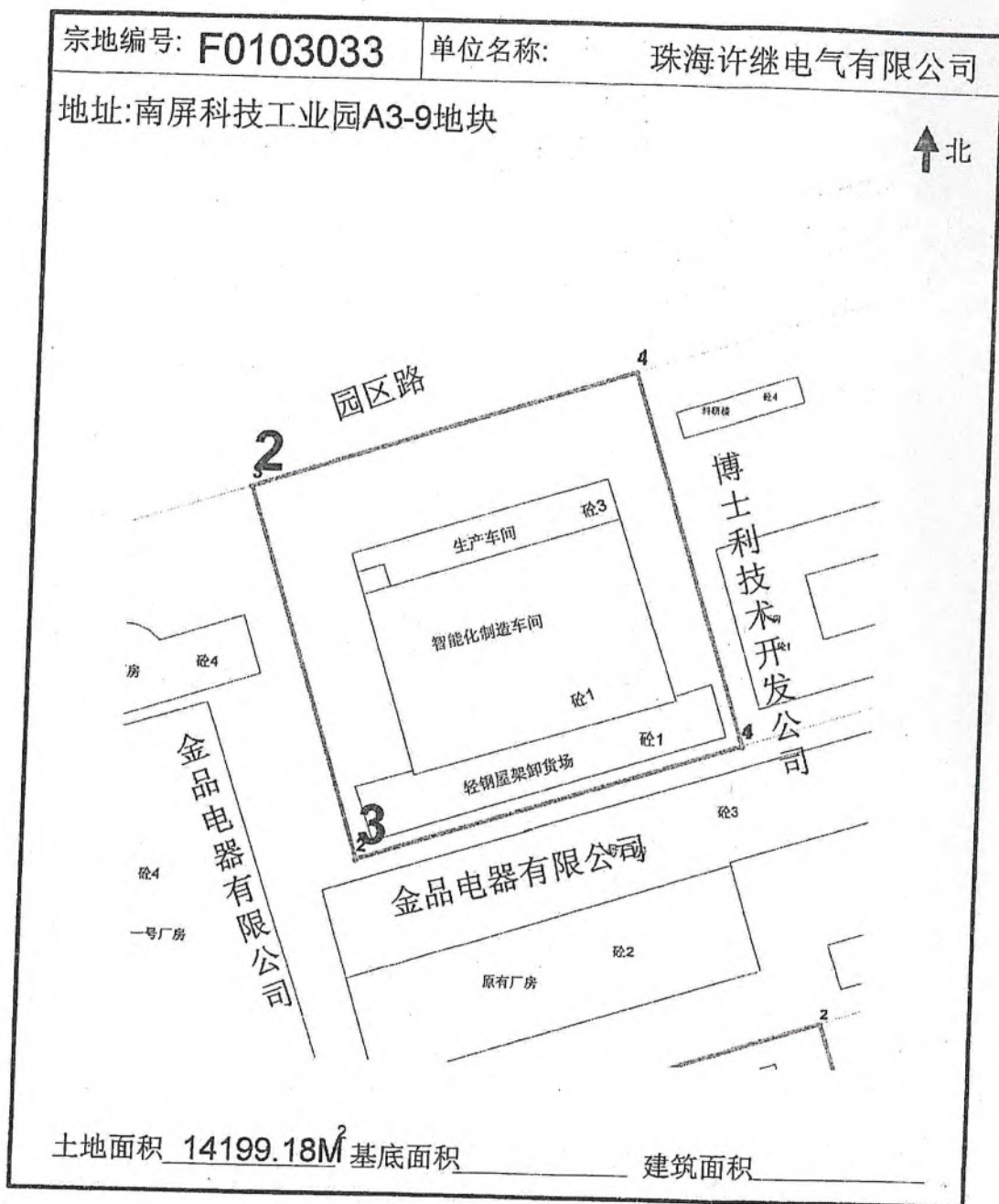
房唯一号：568384

登记机关：（盖章）

登记日期：2007-05-28



宗地图



比例尺 1:2000

绘图日期 2007-5-22

绘图员 陈世烁

审核日期 _____

审核员 _____

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。

6、综合楼
(食堂/宿舍)



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。





房地产权证

粤房地证字第 C 5622859 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司		
身 份 证 号		-----		国 籍
				中国
房 屋 所 有 权 来 源		自建	房 屋 用 途	其它
占 有 房 屋 份 额		全部	房 屋 所 有 权 性 质	其它房产
土 地 使 用 权 来 源		出让	土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市南屏屏北二路12号综合楼一至四层		
房 屋 情 况 归 属	建 筑 结 构	钢筋混凝土		
	层 数	4	竣 工 日 期	2002年6月
	建 基 面 积	----- 平方米		
	建 筑 面 积	贰仟肆佰壹拾贰点壹柒 平方米		
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	----- 平方米		
	其 中 套 内 建 筑 面 积	----- 平方米		
四 墙 归 属	东墙： 自墙 南墙： 自墙 西墙： 自墙 北墙： 自墙			

土地 地 情 况	地 号	F0103034		图 号		
	用 途	工业		土地 等级		
	使用 权 类 型			终 止 日 期	2050-12-07	
	使用 权 面 积	伍佰贰拾伍点肆捌		平方米		
	自 面 用 积	-----		平方米		
	共 面 用 积	叁万点叁伍		平方米		
	使用 权 证 号			填 证 机 关		
房 地 产 共 有 (用) 情 况	共有 (用) 人		占有房屋 份 额		共有 (用) 权证号	
纳 税 情 况		已完税				

宗地面积30000.35平方米，除科研测试大楼、主厂房和综合楼已分摊的土地面积外，其余属绿化、道路和公共设施等的土地面积。
其它：2412.17平方米

附

记

登记字号

房唯一号：583989

登记机关：（盖章）

登记日期：2007-08-02

宗地图



比例尺 **1: 3100**

绘图日期 **2007-7-31**

绘图员 **陈世烁**

审核日期 _____

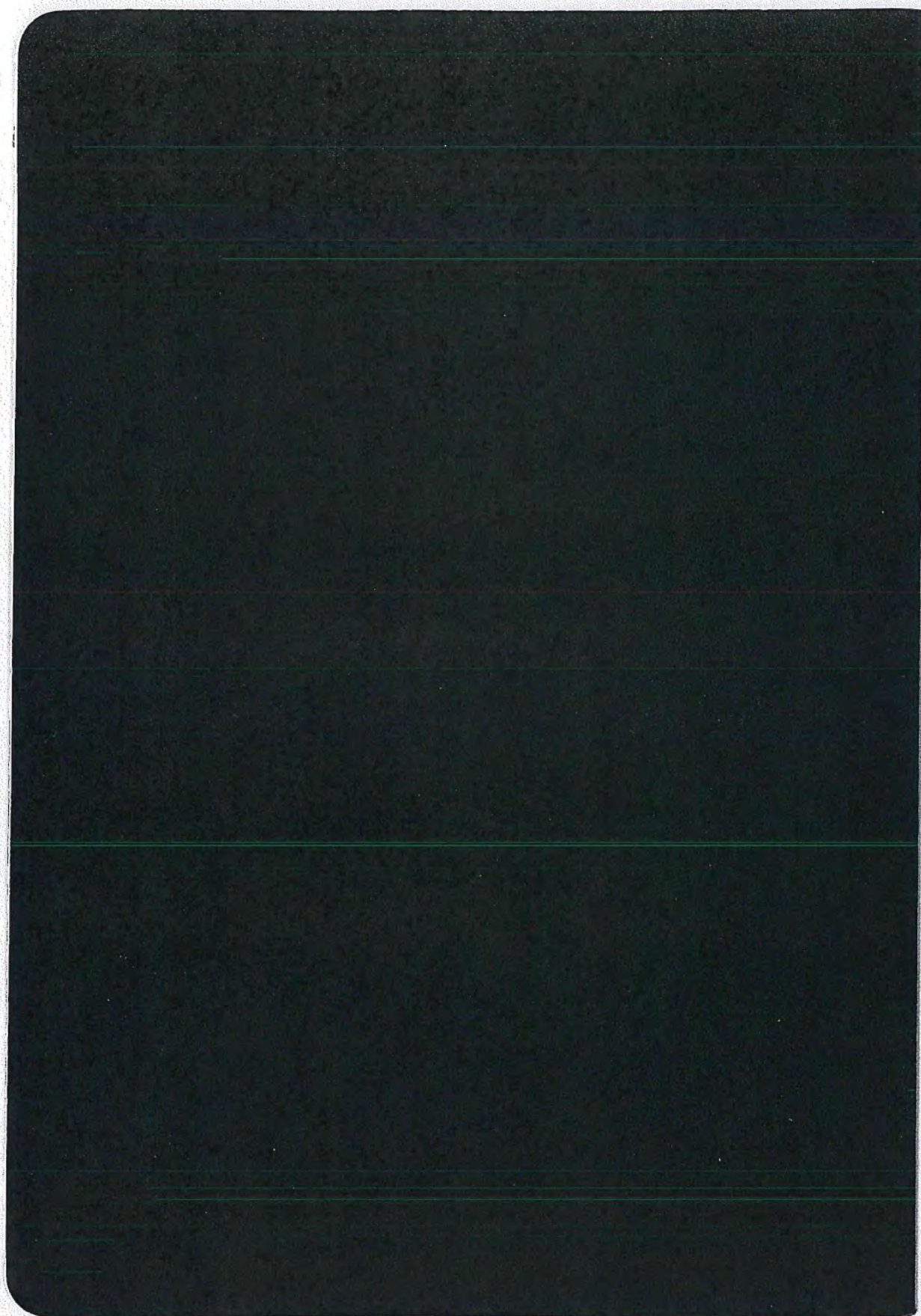
审核员 _____

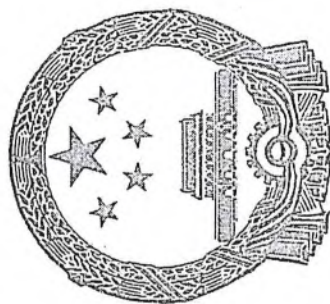
遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。





房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

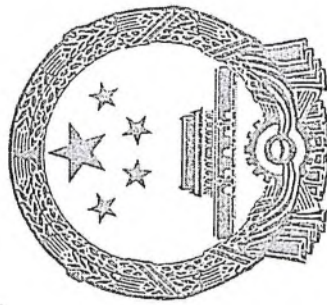


粤房地证字第 C 0035306 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向第二城市 开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号7栋403房			
建 筑 结 构		钢混			
层 数	7	竣 工 日 期		2000年	
建 基 面 积		平方米			
建 筑 面 积		平方米			
其 中 住 宅 建 筑 面 积		平方米			
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米			
四 墙 归 属		东墙：自众墙 西墙：自众墙 南墙：自众墙 北墙：自墙			

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土 地 等 级			
使 用 权 类 型				终 止 日 期		2063 10 11	
使 用 面 积		6.30		平方米			
自 有 面 积		0.00		平方米			
共 有 面 积		20631.50		平方米			
使 用 证 号				填 证 机 关			
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额		共 有 (用) 权 证 号			
房 地 产 共 有 (用) 情 况							
纳 税 情 况		契 价: ¥112306.70		买 契		3%	
						纳 税: 3369.20	

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



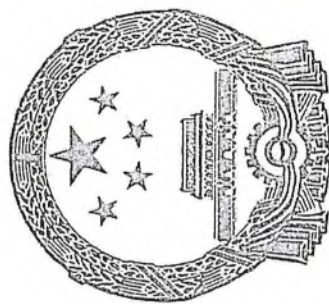
房地产权证



粤房地证字第 C 0449521 号

权 属 人				珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		身 份 证 码				国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源		2001年向市二城开发公司购买		房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号3栋601房					
建 筑 结 构		钢混					
层 数		7		竣 工 日 期		2000年	
建 基 面 积		平方米					
建 筑 面 积		陆拾肆点柒玖 平方米					
其 中 住 宅 建 筑 面 积		陆拾肆点柒玖 平方米					
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米					
四 墙 归 属		东墙：自墙 南墙：自墙 西墙：自墙 北墙：自众墙					

地 号			E0104014		图号			
用 途			住宅		土地等级			
使用类型					终止日期		2063 10 11	
使用面积			9.90		平方米			
自用面积			0.00		平方米			
共用面积			20631.50		平方米			
使用证号					登记机关			
共有（用）人			占有房屋份		共有（用）权证号			
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况								
纳 税 情 况			契价：¥157439.70		买契		3% 纳税：4723.20	



房地产权证

粤房地证字第 C 0449564 号

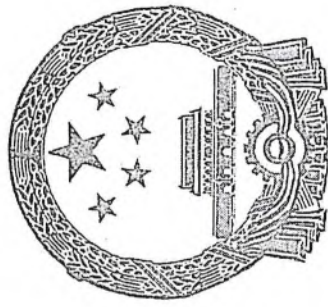
根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向二城开发公司购买	房 屋 用 途		住 宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国 有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号9栋405房			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢混			
	层 数	7	竣 工 日 期	2000年	
	建 基 面 积	----- 平方米			
	建 筑 面 积	陆拾叁点玖零 平方米			
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾叁点玖零 平方米			
	其 中 套 内 建 筑 面 积	平方米			
四 墙 归 属		东墙：自众墙 南墙：自众墙 西墙：自墙 北墙：自墙			

地 号		E0104014	图 号		
用 途	住宅		土 地 等 级		
使 用 权 类 型			终 止 日 期	2063	10 11
使 用 面 积	9.00		平方米		
自 用 面 积	0.00		平方米		
共 用 面 积	20631.50		平方米		
使 用 证 号		填 证 机 关			
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额	共 有 (用) 权 证 号		
房 地 产 共 有 (用) 情 况					
纳 税 情 况		契 价：¥171252.00		买 契	3%
				纳 税：5137.60	

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

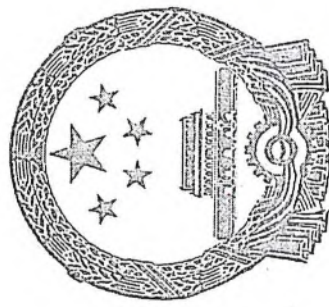


粤房地证字第 C 0449565 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向二城开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 份 额	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号8栋505房			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢混			
	层 数	7	竣 工 日 期	2000年	
	建 基 面 积	----- 平方米			
	建 筑 面 积	陆拾叁点柒柒 平方米			
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾叁点柒柒 平方米			
	其 中 套 内 建 筑 面 积	平方米			
四 墙 归 属		东墙： 自众墙	南墙： 自众墙		
		西墙： 自墙	北墙： 自墙		

地 号	E0104014	图 号	
用 途	住宅	土 地 等 级	
使 用 权 类 型		终 止 日 期	2063 10 11
使 用 面 积	9.00	平方米	
自 有 面 积	0.00	平方米	
共 有 面 积	20631.50	平方米	
使 用 证 号		填 证 机 关	
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额	共 有 (用) 权 证 号
房 地 产 共 有 (用) 情 况			
纳 税 情 况		契 价 : ¥164526.60	买 契 3% 纳 税 : 4935.80

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



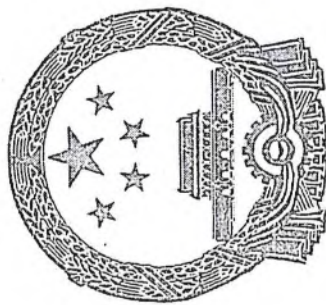
房地产权证



粤房地证字第 C 0449922 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司	
身 份 证 号	证 码	国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	向第二城市开发公司购买	房 屋 用 途	住宅
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质	其他产
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质	国有
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号9栋205房	
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢混	
	层 数	7	竣工日期 2000年
	建 基 面 积	平方米	
	建 筑 面 积	陆拾叁点玖零 平方米	
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾叁点玖零 平方米	
	其 中 套 内 建 筑 面 积	平方米	
四 墙 归 属		东墙： 自众墙	南墙： 自众墙
		西墙： 自众墙	北墙： 自墙

地 号		E0104014	图 号	
用 途	住宅		土地等级	
使用类型	权型		终止日期	2063 10 11
使用面积	权积	9.00		平方米
自用面积	用积	0.00		平方米
共 面 积	用 积	20631.50		平方米
使用证	权 号		填证机关	
共有（用）人		占有房屋额	共有（用）权证号	
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况				
纳 税 情 况		契价：¥164862.00	买契 3%	纳税：4945.90



房地产权证

粤房地证字第 C 0449923 号

根据《中华人民共和国城市房地

产管理法》和《广东省城镇房地产权

登记条例》规定，为保护房屋所有权

及其所占土地使用权的权利人的合

法权益，对权属人申请登记本证所列

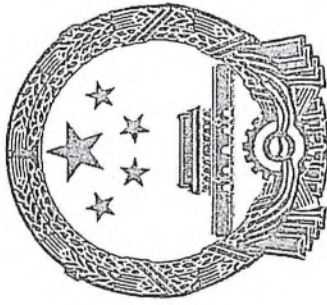
房地产，经审查属实，特发此证。



权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向第二城市开发公司购买	房 屋 用 途		住 宅	
占 有 房 屋 份 额	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号7栋404房			
建 筑 结 构		钢混			
房 层 数	7	竣 工 日 期		2000年	
建 基 面 积		肆拾肆点叁玖			
建 筑 面 积		肆拾肆点叁玖			
其 中 住 宅 建 筑 面 积					
其 中 套 内 建 筑 面 积					
四 墙 归 属		东墙： 自众墙 南墙： 自众墙 西墙： 自众墙 北墙： 自 墙			

地 号		E0104014	图 号			
用 途	住宅			土地等级		
使用类型			终止日期	2063	10	11
使用面积	6.30			平方米		
自用面积	0.00			平方米		
共用面积	20631.50			平方米		
使用证号			填证机关			
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号		
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况						
纳 税 情 况		契价：¥112306.70		买契	3%	纳税：3369.20

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

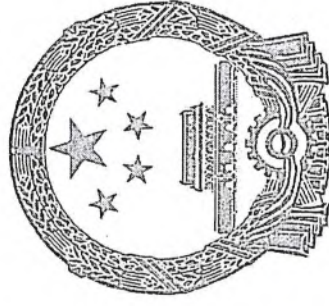
粤房地证字第 C 0449963 号



权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号				国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源		2001年向第二城市开发公司购买		房 屋 用 途	
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质	
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号7栋305房			
房	建 筑 结 构		钢混		
	层 数	7	竣 工 日 期	2000年	
建 基 面 积					平方米
建 筑 面 积		陆拾叁点玖肆			平方米
其中住宅建筑面 积		陆拾叁点玖肆			平方米
其中套内建筑面 积					平方米
四 墙 归 属		东墙：自众墙 西墙：自众墙			南墙：自众墙 北墙：自众墙

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土 地 等 级			
使 用 权 类 型				终 止 日 期		2063 10 11	
使 用 面 积		9.00		平方米			
自 用 面 积		0.00		平方米			
共 用 面 积		20631.50		平方米			
使 用 证 号				填 证 机 关			
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号			
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况							
纳 税 情 况		契 税：¥171359.20		3%		纳 税：5140.80	

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

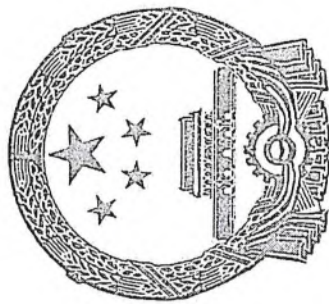
粤房地证字第 C 0449964 号



权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向第二城市 开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号7栋504房			
房 屋 情 况					
建 筑 结 构	钢混				
层 数	7	竣 工 日 期	2000年		
建 基 面 积	平方米				
建 筑 面 积	肆拾肆点叁玖				
其 中 住 宅 建 筑 面 积	肆拾肆点叁玖				
其 中 套 内 建 筑 面 积	平方米				
四 墙 归 属	东墙：自众墙 西墙：自众墙	南墙：自众墙 北墙：自众墙	平方米		

地 号		图 号			
用 途		土 地 等 级			
使 用 权 类 型		终 止 日 期			
使 用 权 面 积		2063		10 11	
自 用 面 积		6.30		平方米	
共 用 面 积		0.00		平方米	
使 用 权 证 号		20631.50		平方米	
填 证 机 关					
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号	
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况					
纳 税 情 况					

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



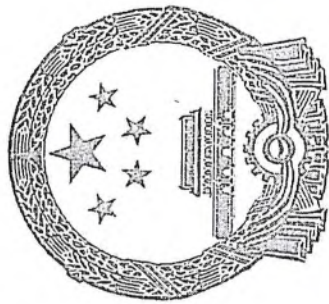
粤房地证字第 C 0449365 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		国 籍			
房 屋 所 有 权 来 源		2001年向第二城市开发公司购买		房 屋 用 途	
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质	
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号10栋201房			
房 屋 情 况	建 筑 结 构		钢混		
	层 数		7	竣 工 日 期	
	建 基 面 积		平方米		
	建 筑 面 积		柒拾玖点玖柒 平方米		
	其 中 住 宅 建 筑 面 积		柒拾玖点玖柒 平方米		
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米			
四 墙 归 属		东墙：自墙 南墙：自墙 西墙：自墙 北墙：自众墙			

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土地等级			
使用类型				终止日期		2053 10 11	
使用面积		11.30				平方米	
自用面积		0.00				平方米	
共用面积		20631.50				平方米	
使用证号				填证机关			
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号			
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况							
纳 税 情 况							

估价：¥222316.00 面积：3% 楼层：666.50

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

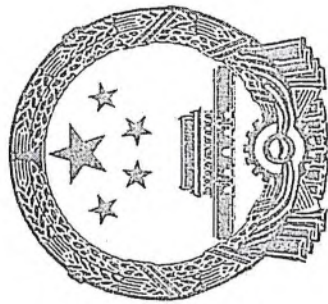


粤房地证字第 C 0449967 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向第二城市开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号11栋501房			
建 筑 结 构		钢混			
层 数	7	竣 工 日 期		2000年	
建 基 面 积		平方米			
建 筑 面 积		柒拾玖点零捌			
其 中 住 宅 建 筑 面 积		柒拾玖点零捌			
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米			
四 墙 归 属		东墙：自墙 西墙：自墙 南墙：自墙 北墙：自众墙			

地 号		E0104014	图 号	
用 途	住宅		土地等级	
使用类型			终止日期	2063 10 11
使用面积	11.20	平方米		
自用面积	0.00	平方米		
共用面积	20631.50	平方米		
使用证号			填证机关	
共有（用）人		占有房屋份	额	共有（用）权证号
房 地 产 共 有（用）情 况				
纳 税 情 况		契 税：¥235658.40 买 契 3%		
		纳 税 额：7069.80		

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



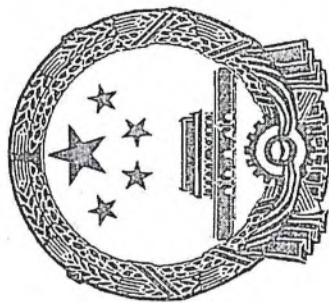
房地产权证



粤房地证字第 C 0449968 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 号	份 证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向第二城市开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号8栋605房			
房 屋 情 况					
建 筑 结 构	钢筋混凝土	竣 工 日 期		2000年	
层 数	7				
建 基 面 积				平方米	
建 筑 面 积	陆拾叁点柒柒			平方米	
其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾叁点柒柒			平方米	
其 中 套 内 建 筑 面 积				平方米	
四 归 属	东墙：自众墙 西墙：自众墙 南墙：自众墙 北墙：自众墙				

地 号		图 号			
用 途		土 地 等 级			
使 用 权 型		终 止 日 期		2063 10 11	
使 用 面 积		9.00		平方米	
自 用 面 积		0.00		平方米	
共 用 面 积		20631.50		平方米	
使 用 证 号		填 证 机 关			
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号	
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况					
纳 税 情 况		契 税：¥ 164536.60 其 他： 3%		纳 税：4935.80	



房地产权证

粤房地证字第 C 0450865 号

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。

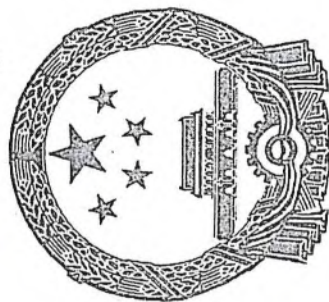


权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向二城开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号2栋601房			
房 屋 情 况	建 筑 结 构	钢混			
	层 数	7	竣 工 日 期	2000年	
	建 基 面 积	-----		平方米	
	建 筑 面 积	陆拾肆点柒玖		平方米	
	其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾肆点柒玖		平方米	
情 况	其 中 套 内 建 筑 面 积			平方米	
	四 墙 属	东墙：自墙 西墙：自墙	南墙：自墙 北墙：自众墙		

地 号		图 号			
用 途		土地等级			
使用类型		住宅			
使用面积		2063		10-11	
自用面积		9.90		平方米	
共用面积		0.00		平方米	
使用证号		20631-50		平方米	
共有（用）人		占有房屋份		共有（用）权证号	
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况					
纳 税 情 况					

契价: ¥157439.70 买契 3% 纳税: 4723.20

买价：¥157439.70 契税：3% 纳税：4723.20



房地产权证

粤房地证字第 C 0450866 号

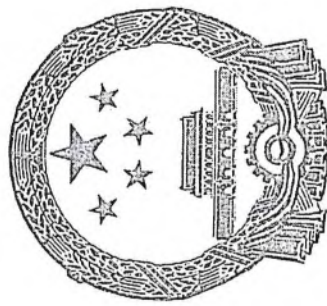
根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



权 属 人				珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		国 籍					
房 屋 所 有 权 来 源		2001年向二城开发公司购买		房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市拱北夏湾港一路63号7栋503房					
建 筑 结 构		钢筋混凝土					
层 数	7		竣 工 日 期		2000年		
建 基 面 积	平方米						
建 筑 面 积	平方米						
其 中 住 宅 建 筑 面 积	平方米						
其 中 套 内 建 筑 面 积	平方米						
四 墙 归	东墙：自众墙 西墙：自众墙		南墙：自众墙 北墙：自众墙				

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土 地 等 级			
使 用 权 类 型				终 止 日 期		2063-10-11	
使 用 面 积		6.30		平 方 米			
自 用 面 积		0.00		平 方 米			
共 用 面 积		20631.50		平 方 米			
使 用 证 号				填 证 机 关			
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额		共 有 (用) 权 证 号			
房 地 产 共 有 (用) 情 况							
纳 税 情 况		契 税：¥107867.70 买 契 3% 纳 税：3236.00					

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



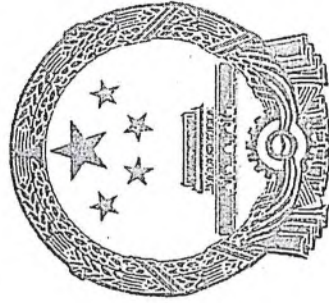
粤房地证字第 C 0450867 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向二城开发公司购买	房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 份 额	全部	房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让	土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号11栋601房			
建 筑 结 构		钢混			
房 层 数	7	竣 工 日 期		2000年	
建 基 面 积		平方米			
建 筑 面 积		平方米			
其 中 住 宅 建 筑 面 积		柒拾玖点零捌			
其 中 套 内 建 筑 面 积		柒拾玖点零捌			
四 墙 归 属		东墙： 自众墙 南墙： 自众墙 西墙： 自 墙 北墙： 自众墙			

土 地 情 况				地 号	图 号		
				用 途	土地等级		
				使用类型	住宅	终止日期	2063-10-11
				使用面积	11.20	平方米	
				自用面积	0.00	平方米	
				共用面积	20631.50	平方米	
				使用证号	填证机关		
				共有（用）人	占有房屋份	共有（用）权证号	
				房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况			
				纳 税 情 况			

契证：X227759.40 买卖 3% 纳税：6832.50

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

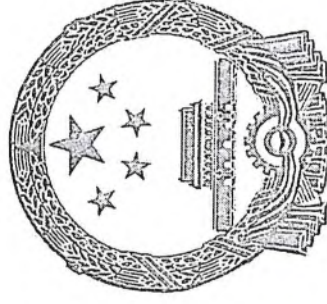


粤房地证字第 C 0449520 号

珠海许继电气有限公司				
权 属 人	身 份 证 码		国 籍	
房屋所有来源	2001年向市二城开发公司购买		房屋用途	住宅
占有房屋份额	全部		房屋所有权性质	其他产
土地使用来源	出让		土地使用权性质	国有
房地座落		珠海市 拱北夏湾港一路63号2栋201房		
房屋情况	建筑结构	钢混		
	层数	7	竣工日期	2000年
	建基面积	-----		
	建筑面积	陆拾肆点柒玖		
	其中住宅建筑面积	陆拾肆点柒玖		
四 墙 归 属	其中套内建筑面积	平方米		
	东墙：自墙	南墙：自墙		
	西墙：自墙	北墙：自众墙		

地 号	E0104014	图 号	
用 途	住宅	土地等级	
使用类型		终止日期	2063 10 11
使用面积	9.90	平方米	
自用面积	0.00	平方米	
共用面积	20631.50	平方米	
使用权证号		填证机关	
共有（用）人		占有房屋份	共有（用）权证号
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况			
纳 税 情 况		契价：¥157439.70 买契 3%	纳总：4723.20

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

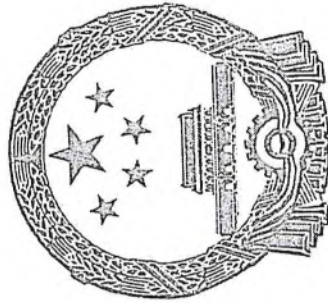


粤房地证字第 C 0449519 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 码			国 籍		
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向市二城开发公司购买		房 屋 用 途		住宅
占 有 房 屋 额 份	全部		房 屋 所 有 权 性 质		其他产
土 地 使 用 权 来 源	出让		土 地 使 用 权 性 质		国有
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号12栋601房			
房 屋 情 况					
建 筑 结 构	钢 混				
层 数	7	竣 工 日 期	2000年		
建 基 面 积	_____		平方米		
建 筑 面 积	捌拾点壹陆		平方米		
其 中 住 宅 建 筑 面 积	捌拾点壹陆		平方米		
其 中 套 内 建 筑 面 积			平方米		
四 墙 归 属	东墙：自墙 西墙：自墙		南墙：自墙 北墙：自众墙		

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土 地 等 级			
使 用 权 类 型				终 止 日 期		2063 10 11	
使 用 面 积		11.30		平方米			
自 有 面 积		0.00		平方米			
共 有 面 积		20631.50		平方米			
使 用 权 证 号				填 证 机 关			
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额		共 有 (用) 权 证 号			

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

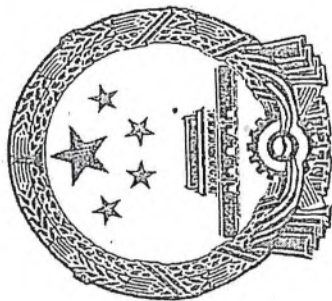


粤房地证字第 C 0449517 号

权 属 人			珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号		国 籍				
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向市二城开发公司购买		房 屋 用 途	住宅		
占 有 房 屋 额 份	全部		房 屋 所 有 权 性 质	其他产		
土 地 使 用 权 来 源	出让		土 地 使 用 权 性 质	国有		
房 地 座 落			珠海市 拱北夏湾港一路63号11栋506房			
建 筑 结 构		钢混				
层 数	7	竣 工 日 期	2000年			
建 基 面 积		平方米				
建 筑 面 积		平方米				
其 中 住 宅 建 筑 面 积		平方米				
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米				
四 墙 归 属		东墙: 自墙 南墙: 自墙 西墙: 自墙 北墙: 自众墙				

土 地 情 况		地 号	E0104014	图 号	
用 途	住宅	土 地 等 级			
使 用 权 类 型		终 止 日 期	2063	10	11
使 用 面 积	11.34	平方米			
自 用 面 积	0.00	平方米			
共 用 面 积	20631.50	平方米			
使 用 证 号		填 证 机 关			
房 地 产 共 有 (用) 情 况		共 有 (用) 人	占 有 房 屋 份	共 有 (用) 权 证 号	
纳 税 情 况		契 价: ¥236936.40	买 契	3%	纳 税: 7168.00

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

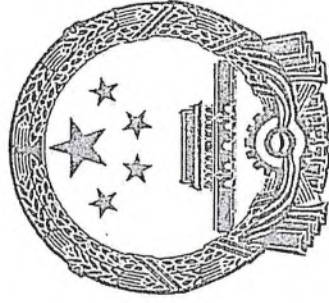


粤房地证字第 C 0449518 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司			
身 份 证 号	证 码			国 籍	
房 屋 所 有 权 来 源	2001年向市二城开发公司购买		房 屋 用 途	住宅	
占 有 房 屋 额 份	全部		房 屋 所 有 权 性 质	其他产	
土 地 使 用 权 来 源	出让		土 地 使 用 权 性 质	国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号2栋501房			
房 屋 情 况					
建 筑 结 构	钢混				
层 数	7	竣 工 日 期	2000年		
建 基 面 积	-----				
建 筑 面 积	陆拾肆点柒玖				
其 中 住 宅 建 筑 面 积	陆拾肆点柒玖				
其 中 套 内 建 筑 面 积					
四 墙 归 属	东墙：自墙 南墙：自墙 西墙：自墙 北墙：自众墙				

土地情况				房产共有(用)情况			
地号	E0104014	图号		共有(用)人		占有房额	共有(用)权证号
用途	住宅	土地等级					
使用类型		终止日期	2063 10 11				
使用面积	9.90	平方米					
自用面积	0.00	平方米					
共用面积	20631.50	平方米					
使用证号		填证机关					
契价: ¥163918.70				买契		3%	纳税: 4917.60

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



粤房地证字第 C 0449516 号

权 属 人		珠海许继电气有限公司					
身 份 证 号		证 码		国 籍			
房 屋 所 有 权 来 源		2001年向市二城开发公司购买		房 屋 用 途		住宅	
占 有 房 屋 份 额		全部		房 屋 所 有 权 性 质		其他产	
土 地 使 用 权 来 源		出让		土 地 使 用 权 性 质		国有	
房 地 座 落		珠海市 拱北夏湾港一路63号11栋606房					
建 筑 结 构		钢混					
房 层	数	7	竣 工 日 期		2000年		
建 基 面 积		平方米					
建 筑 面 积		平方米					
其 中 住 宅 建 筑 面 积		平方米					
其 中 套 内 建 筑 面 积		平方米					
四 墙 归 属		东墙：自众墙		南墙：自众墙		北墙：自众墙	

地 号		E0104014		图 号			
用 途		住宅		土地等级			
使用类型				终止日期		2063 10 11	
使用面积		11.34		平方米			
自用面积		0.00		平方米			
共用面积		20631.50		平方米			
使用证号				填证机关			
共有（用）人		占有房屋份		屋 额		共有（用）权证号	
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况							
纳 税 情 况		契价：¥230918.40		买契		3% 纳税：6927.60	

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤CXJ378 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
所有人 Owner 珠海许继电气有限公司
住址 Address 广东省珠海市香洲区南屏科技工业园屏北二路12号
使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 捷达牌FV7160FC
广东省珠海市公安局交通警察支队 车辆识别代号 VIN LFV2A11G4A3140021
发动机号码 Engine No. 407598
注册日期 Register Date 2010-10-25 发证日期 Issue Date 2011-08-29

粤CXJ378 检验有效期至 2014 年 10 月 粤C(辆山)

粤CXJ378 检验有效期至 2016 年 10 月 粤C()

粤CXJ378 检验有效期至 2017 年 10 月 粤C(99)

粤CXJ378 检验有效期至 2018 年 10 月 粤C(99)

粤CXJ378 检验有效期至 2019 年 10 月 粤C(99)

粤CXJ378 检验有效期至 2020 年 10 月 粤C(99)

粤CXJ378 检验有效期至 2021 年 10 月 粤C(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤CXJ379 车辆类型 轻型厢式货车
Plate No. Vehicle Type

所有人 珠海许继电气有限公司
Owner

住址 广东省珠海市香洲区南屏科技工业园屏北二路12号
Address

使用性质 货运 品牌型号 五十铃牌QL5040X8EWR
Use Character Model

广东省珠海 车辆识别代号 VIN LVLNKR8B3AL052931

市公安局交 发动机号码 3R023580
Engine No.

通警察支队 注册日期 2010-10-22 发证日期 2018-10-26
Register Date Issue Date

粤CXJ379 检验有效期至2019年10月粤C(99)

粤CXJ379 检验有效期至2020年10月粤C(99)

粤CXJ379 检验有效期至2021年04月粤C(99)

许继电气股份有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因我公司拟转让所持有的珠海许继电气有限公司股权事宜，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。



2020年12月30日

珠海许继电气有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因许继电气股份有限公司拟转让所持有的我公司股权事宜，许继电气股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

珠海许继电气有限公司(印章)

法定代表人（签字）

2020 年 12 月 30 日

资产评估师承诺函

许继电气股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟转让所持有珠海许继电气有限公司的股权所涉及的珠海许继电气有限公司股东全部权益价值，以2020年11月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

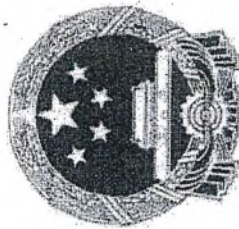
资产评估师：王广宇



资产评估师：郑晓芳



2021年1月6日

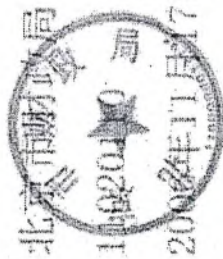


资产评估 资格证书

(副本)

京财企【2006】2553号

批准文号:
批准机关:
证书编号:
发证时间:



序列号: 00010618

北京中企华资产评

估有限责任公司

机构名称

权忠光

首席合伙人
(法定代表人、
分支机构负责人)

资产评估范围:

单项资产评估、资产组合评估、
企业价值评估、其他资产评估,以及相
关的咨询业务。

中华人民共和国财政部印制

资产评估资格证书交回说明

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资[2017]26号）第十四条的有关规定，我公司原取得的资产评估资格证书已交回，详见公告内容：

北京市财政局

2017-0070 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京

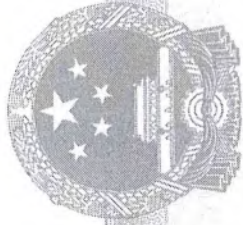
中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇八年十二月

FMV:0000025





营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101633784423X



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京中企华资产评估有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 权忠光

经营范围

探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；土地调查评估服务；经济信息咨询；财务咨询；劳务服务；从事产权经纪业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 1996年12月16日

营业期限 1996年12月16日至 2046年12月15日

住所 北京市东城区青龙胡同35号



登记机关

2020年05月25日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王广宇

性别：男

登记编号：47050005

单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司广东分公司

初次执业登记日期：2005-01-27

年检信息：通过（2020-06-03）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郑晓芳

性别：女

登记编号：36000014



单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司广东分公司



初次执业登记日期：2001-08-23

年检信息：通过（2020-06-03）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>