

南国置业股份有限公司

关于中标雄安·电建智汇城项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到了中电建河北雄安智汇城市建设发展有限公司发来的《中标通知书》，公司的全资子公司武汉大本营商业管理有限公司中标了“雄安·电建智汇城”项目的综合顾问咨询服务，合同金额为16,122,884.23元，服务期限为18个月。武汉大本营商业管理有限公司将负责“雄安·电建智汇城”项目的综合顾问咨询工作。“雄安·电建智汇城”项目主要包含商业综合体、写字楼、酒店、公寓、底商、经营性文化设施及住宅等业态，建设用地680亩，综合容积率2.7，总建筑面积171万平方米，项目总投资约260亿元。

2021年5月20日，公司召开了第五届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于参与投标雄安·电建智汇城项目暨关联交易的议案》，具体内容详见公司于5月21日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网发布的《关于参与投标雄安·电建智汇城项目暨关联交易的公告》（公告编号：2021-049号）。

公司将根据业务发展与需要，利用自身商办类物业定位、策划、招商、运营等综合优势，积极参与实际控制人中国电力建设集团有限公司雄安项目后续有关写字楼、商业街区、集中商业等业态的招投标事宜，继续推动公司轻资产管理输出业务发展。

上述项目虽已确定中标，但尚未签订正式项目合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性，具体内容以最终签署的合同为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董 事 会

2021年7月30日