

证券代码：600239

证券简称：*ST云城

公告编号：临2021-067号

云南城投置业股份有限公司 2021 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021 年度半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	169,705.26	283,193.07	-40.07
营业利润	12,533.13	-70,213.13	不适用
利润总额	9,684.34	-78,328.75	不适用
归属于上市公司股东的净利润	30,462.81	-76,274.33	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-117,008.52	-101,063.21	-15.78
基本每股收益（元）	0.19	-0.49	不适用
加权平均净资产收益率	135.27	-42.72	不适用
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	5,052,927.92	8,033,692.22	-37.10
归属于上市公司股东的所有者权益	59,432.27	-37,774.36	不适用
股本	160,568.69	160,568.69	-
归属于上市公司股东的每	0.37	-0.24	不适用

股净资产（元）			
---------	--	--	--

二、经营业绩和财务状况情况说明

2021年1-6月，公司实现营业收入16.97亿元，同比下降40.07%，实现归属于上市公司股东的净利润3.05亿元，同比大幅增加。

报告期内影响经营业绩的主要因素：

1、因2021年1-6月达到竣备结转条件的房地产销售面积较去年同期减少，导致营业收入同比下降40.07%。

2、2020年1月，公司通过公开挂牌转让的方式出售公司持有的苍南银泰置业有限公司（下称“苍南银泰”）、杭州海威房地产开发有限公司（下称“杭州海威”）等11家公司的股权，截止2021年6月30日，苍南银泰、杭州海威等6家公司的股权转让工作已完成，确认了投资收益0.95亿元；2021年，公司以非公开协议转让及公开挂牌转让方式对外出售持有的云南城投置地有限公司、云南安盛创享企业管理有限公司、成都民生喜神投资有限公司等17家下属企业股权及份额，截止2021年6月30日，其中11家下属企业股权及份额已完成转让，确认了投资收益12.14亿元，同时确认资本公积5.81亿元。

上述资产转让事项使公司资产总额减少269.43亿元，归母净资产增加18.43亿元，公司相应确认非经常性损益12.67亿。

三、风险提示

本公告所载2021年半年度主要财务数据为初步核算数据，各项主要指标未经会计师事务所审计，可能与公司2021年半年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司正式披露的2021年半年度报告的数据为准。提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的资产负债表和利润表。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年7月30日