

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2021 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2021 年第二季度房地产项目情况

2021 年第二季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 45,102.81 平方米，同比上升 74.87%；实现销售金额 83,115.86 万元，同比上升 79.51%。

2021 年第二季度，公司时光雅苑项目（即塔岗村、公安村 83101234A20019 号地块）取得《建筑工程施工许可证》，新开工面积 59,593.53 平方米。2021 年上半年，公司新开工面积 167,724.53 平方米，占本年度计划目标的 49.99%。

2021 年第二季度，公司无新增竣工面积，无新增房地产项目。

### 二、公司 2021 年第二季度房地产出租情况

2021 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 97,801.53 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套；广州板块商业物业增加可供出租面积 1,439.23 平方米；住宅减少可供出租面积 509.52 平方米。

2021 年第二季度，公司实现物业经营收入 1,917.93 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2021 年 7 月 31 日