

## 浙江中控技术股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

#### 重要内容提示:

● 本次竞买土地简要内容: 浙江中控技术股份有限公司(以下简称“公司”、“中控技术”)全资子公司中控技术(富阳)有限公司(以下简称“中控富阳”)于近日按照法定程序参与了杭州市富阳区东洲街道高尔夫路中控北侧地块使用权(编号: 富政工出[2021]31号)的挂牌出让竞拍, 最终以2,778万元竞得上述地块52,747平方米(最终面积以土地登记证面积为准)的工业用地国有建设用地使用权并取得成交通知书, 公司后续将按照规定与富阳区政府有关部门签署《成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》等事宜。

● 本次竞拍土地不构成重大资产重组、不构成关联交易、不存在重大法律障碍。

● 本次竞拍土地事项已经公司第五届董事会第二次会议审议通过, 无需提交股东大会审议。

#### 一、交易概述

近日, 公司全资子公司中控富阳按照法定程序参与杭州市富阳区东洲街道高尔夫路中控北侧地块使用权(编号: 富政工出[2021]31号)的挂牌出让竞拍, 最终以2,778万元竞得上述地块52,747平方米(最终面积以土地登记证面积为准)的国有建设用地使用权, 公司后续将按照规定与富阳区政府有关部门签署《成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》等事宜。

本次竞拍土地事项已经公司第五届董事会第二次会议审议通过, 无需提交股东大会审议。本次竞拍土地不构成关联交易, 亦不构成重大资产重组。

## 二、竞拍土地基本情况

- 1、出让人：杭州市规划与自然资源富阳分局
- 2、地块编号：富政工出[2021]31号
- 3、地块位置：杭州市富阳区东洲街道高尔夫路中控北侧
- 4、地块面积：79.121亩，折合52,747平方米。
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让年限：50年。
- 7、出让价款：2,778万元

## 三、本次竞得土地使用权对公司的影响

为加快公司产能建设步伐，优化和完善公司产业布局，公司全资子公司中控富阳参与富阳区土地竞拍，以2,778万元人民币的价格获得富阳区工业用地国有建设土地使用权的竞拍，该建设用地位于杭州市富阳区东洲街道高尔夫路中控北侧地块，面积约79.121亩，该用地拟用于建设智能工厂产品及整体解决方案（含智能仪表）的生产基地，该项目规划实现年产1,000台（套）电气及工业自动化控制系统、10万台（套）智能控制阀、20万台高精度压力变送器，旨在实现公司工业自动化及智能制造解决方案、自动化仪表等业务的生产及服务能力提升。

本次竞拍土地使用权拟以自有资金投入，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

浙江中控技术股份有限公司董事会

2021年8月3日