

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2021-032

债券代码：150385、143195、143226、151272、188259

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01、21 格地 02

格力地产股份有限公司

关于终止《股份转让协议》的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 8 月 5 日，公司全资子公司珠海保联资产管理有限公司（以下简称“珠海保联”）与圣湘生物科技股份有限公司（以下简称“圣湘生物”）签署了《<股份转让协议>之终止协议》，双方同意自《<股份转让协议>之终止协议》签署生效之日起，终止双方于 2021 年 5 月 12 日签署的《股份转让协议》。具体情况如下：

一、基本情况概述

公司于 2021 年 5 月 12 日召开的第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于出售上海科华生物工程股份有限公司股份的议案》，会议同意珠海保联通过协议转让方式将其持有的上海科华生物工程股份有限公司（以下简称“科华生物”）95,863,038 股股份转让给圣湘生物。珠海保联与圣湘生物就上述事宜于 2021 年 5 月 12 日签署了《股份转让协议》。（详见公司于 2021 年 5 月 13 日披露的公告）

因至今未完成股权转让过户事宜，无法达到交易各方的预期，珠海保联和圣湘生物经友好协商，决定终止上述《股份转让协议》。公司于 2021 年 8 月 5 日召开的第七届董事会第十九次会议已经审议通过了《关于终止科华生物股份转让事项的议案》。

二、《<股份转让协议>之终止协议》的主要内容

2021 年 8 月 5 日，珠海保联与圣湘生物签署了《<股份转让协议>之终止协

议》，主要内容如下：

1、双方确认，《股份转让协议》于2021年8月5日终止，双方就前述协议的签署、履行及终止互不承担违约责任。

2、双方确认，珠海保联所持有科华生物股份如重新对外转让，同等条件下圣湘生物具有优先购买权，且该优先权不可撤销。

3、圣湘生物看好其与科华生物未来合作前景，其将会依托与科华生物已签署的战略合作协议，加强与科华生物的业务合作，共同推进体外诊断“中国方案”，珠海保联亦将努力促成前述圣湘生物与科华生物之间的合作，以推动中国体外诊断产业向更高层次、更高水平发展。

4、圣湘生物已于2021年5月28日依据《股份转让协议》向珠海保联支付股份转让首期款585,000,000元，珠海保联应在本协议生效后三个工作日内将前述款项支付至圣湘生物指定账户。

三、终止《股份转让协议》对公司的影响

上述《股份转让协议》终止不会对公司财务状况及经营能力产生影响，珠海保联仍持有科华生物 95,863,038 股股份。

公司将支持科华生物与圣湘生物的业务合作，共同推进体外诊断“中国方案”，以推动中国体外诊断产业向更高层次、更高水平发展。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

2021年8月5日