

证券代码：002421

证券简称：达实智能

**深圳达实智能股份有限公司**  
**2021年8月9日投资者关系活动记录表**

编号：202104

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观+线上直播 <input type="checkbox"/> 电话沟通 <input type="checkbox"/> 其他
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	深圳前海恒江联合投资管理有限公司 庄朝智、 财联社 付静、 个人投资者 陈国绵、王震、陈行健、谷婧、陈璐 7人参与线下交流。  邢志中、邓建勇、唐郡、刘建、周君、唐大恒、江林峰、于澄等 98人访问直播平台。
<b>时间</b>	2021年8月9日下午 14:00-16:30
<b>地点</b>	达实大厦 12层报告厅
<b>上市公司接待人员姓名</b>	达实智能董事长刘磅； 达实智能董事会秘书、财务总监黄天朗； 达实智能 IR 总监王志红； 达实智能证券事务代表张新媛
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、 物联网技术及应用体验中心参观</b></p> <p style="text-align: center;"><b>二、 公司基本情况介绍</b></p> <p>达实智能以“万物智联，心心相通”为使命，始终秉承“达则兼善天下，实则恒心如一”的价值观，是国内领先的智能物联网产品及解决方案的服务商。公司基于核心技术创新研发“云边端”系列产品，面向多领域提供智能物联网整体解决方案，覆盖商业建筑、住宅建筑、医疗建筑、交通建筑、数据中心、公共建筑、工业建筑等领域，为人们营造低碳、高效、安全的工作和生活环境。</p> <p>2021年上半年，公司继续坚持创新驱动及良知驱动，在十年战略的引领下砥砺</p>

前行。报告期内，公司实现营业收入 152,676.32 万元，较上年同期增长 13.52%；实现归属于上市公司股东的净利润 16,288.94 万元，较上年同期增长 18.03%。

### 三、 Q&A

#### 1、 Q： 公司如何提高产品占营收的比重？

A： 达实成立 26 年，25 年前我们就有自己的产品，多年来通过创新研发持续到今天，成就了现在的上市公司全资子公司——达实物联网，达实物联网只做产品不做集成；目前加上达实母公司及其他的子公司研发的产品，产品在营收总额中占比约 10%，在此基础上我们要逐年提升产品占比。达实的发展规划之一是沿着传统技术解决方案路线扩大占比，主要是针对增量市场，对新建项目提供基于自主产品的解决方案：可以为大型公司提供整体解决方案，也可将产品提供给市场内其他集成公司，根据去年统计的数据，目前达实的产品服务了 1300 多家集成商；第二个部分是针对存量市场，创建自己的基于 SaaS 的产品，从提供解决方案服务，到提供产品服务。

#### 2、 Q： 公司的各项业务的占比？

A： 达实的主营业务是智能物联网产品及解决方案，我们把自己的产品和解决方案应用到 10 多个细分市场当中，包括医院、地铁、商业建筑、数据中心等等，现在占比较大的是医院和轨道交通，各占 20%以上，未来每个领域市场都很大，我们的重点是把自主产品在其中的比例加以提升，在自主产品占比较大的领域率先进行规模化成长。

最近我们把收入分类做了调整，简化成了解决方案、产品及服务和其他，目前看来，解决方案占比较大，包含为医院、建筑、轨道交通等细分领域提供综合解决方案，但实际上整体解决方案里也有一部分采用了我们自主的产品，在核算的时候没办法切割，所以有一部分产品的收入是计算在整体解决方案里的。

#### 3、 Q： 碳中和对公司业务有何影响？

A： 上市的时候我们做的是建筑智能化及节能，碳中和概念是近期才提出的，我们的 EMC 节能板块目的就是减少碳排放，达到绿色建筑的标准。绿色节能是我们整体智能化方案的一部分，也是有别于其他公司的亮点。我们有自主研发的专利产品——中央空调节能控制系统 EMC007 系列，可以用在各类建筑中，包括写字楼、住

宅、医院、数据中心等等。我们自己建设的达实大厦是中国首座“双标准、三认证”的绿色智慧大厦，大厦符合《绿色建筑运营标准》和《绿色建筑设计标准》，获得了美国 LEED-CS 认证铂金级、中国绿色建筑认证三星级、深圳绿色建筑认证铂金级 3 个最高标准绿色建筑等级认证。大厦建成后成为了国内绿色智慧建筑的“样板楼”，面向社会普及绿色建筑技术及绿色节能知识，对水、电、碳排放指标等能耗控制水平要求极为严格。国家大力倡导的绿色建筑、碳中和概念也是我们一直在做的事情。

**4、Q：公司在数据中心领域主要有哪些业务？**

**A：**达实的主营业务是智能物联网产品及解决方案，目的是营造一个低碳、便捷和安全的环境，我们在数据中心方面提供数据中心的环境服务，布置多少服务器、提高整体服务效率都在我们的服务范围内。深圳力合报业大数据中心项目要求 PUE 值达到 1.25 以下，PUE 这个指标表达数据中心消耗 1.25kw 的电费，电费支出一方面用于保证运行的环境，另一方面是用在服务器供电上，我们通过自主技术及解决方案实现 PUE 值小于 1.25。

数据中心能源消耗目前占整个社会能源消耗 2%，不远的未来将升高到 4%，现已成为最受关注的高能耗、高排放的问题，全国对数据中心出台了各种政策，比如数据中心不同能源效率对应不同的电费价格，达实智能提供低碳、智能、安全的数据中心服务与国家政策高度匹配。

**5、Q：达实对外担保 20 亿元，分别是对哪些公司的担保？是否存在巨大风险？**

**A：**达实几乎所有对外担保都是对子公司的，其中一部分是全资子公司，还有一部分是 ppp 项目在建设期对 spv 公司的担保，唯一的例外是对中煤矿建医院的担保，以买方信贷的形式，总担保额 8000 万，目前属于正常还款周期，剩余 5200 万，总体风险可控。

**6、Q：恒大的风险对公司业务有没有影响？**

**A：**三条红线对地产有较大影响，智慧社区也是我们服务的其中一个版块，公司应收票据有 3 个多亿，其中恒大的商业承兑汇票占了较大部分，截至 6 月底恒大到期未支付的有 2000 多万，并不大，恒大整体在公司收入占比在 10% 以下，对公司有影响但不是太大，目前政府也关注到恒大的问题，把诉讼的管辖进行了统一。另外

	从坏账计提上看，我们对判断有收款风险的，会及时按账龄等方式进行计提，我们计提的坏账几乎涵盖了总体可能出现的风险。
日期	2021年8月9日