



中节能铁汉生态环境股份有限公司

关于深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中节能铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“节能铁汉”、“本公司”或“公司”）于近日收到交易组织机构深圳交易集团有限公司宝安分公司及项目实施机构深圳市宝安区沙井街道办事处（以下简称“采购人”、“实施机构”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与公司全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、公司全资子公司深圳市翰华文化旅游投资有限公司（以下简称“瀚华文旅”）组成的投标联合体为“深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目”的中标单位。

公司已于2021年7月30日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2021-055）。

一、PPP项目的主要情况

1. 项目名称：宝安区沙井街道体育公园PPP项目。
2. 投资估算：项目静态总投资为25,283.83万元，包含工程费用21,196.82万元、工程建设其他费用2,214.13万元及工程预备费1,872.88万元。另有建设期利息1,070.63万元，因此项目动态总投资为26,354.46万元。
3. 项目产出说明：项目总用地面积约105,530平方米，总绿化面积

约47,518平方米，足球场面积约14,142平方米（自然草皮），绿地率达58.4%；停车场总建筑面积约24,487平方米，室内运动场馆面积10,433平方米。

主要建设内容包括：

1个标准11人制足球场、4个室外5人制足球场、预留场地1,300米长爬坡跑道、健身器材区、儿童、青少年活动区、儿童平衡车赛道等，同时设有体育运动馆，场馆内包括24个羽毛球场、4个篮球场及2个室内5人制足球场、1个多功能运动区；设计建设停车位764个；公园配套设施完善，包含展厅、服务中心、淋浴房、更衣室、厕所、母婴室等。

项目主要分为儿童游乐区、文化展示区、体育运动区、生态休闲区、核心景观区、主入口与次入口、及预留用地七个部分。以结合地域肌理、重塑生态绿地、引领健康生活、展示公园风貌为出发点，紧密结合海绵城市建设的设计理念，将植草沟、透水砖、透水混凝土等融入其中，因地制宜的打造沙井街道体育公园。

4. 项目运作方式：本项目采用PPP模式。

5. 合作期限：项目合作期限为17年。其中建设期2年，运营期15年。

6. 回报机制：本项目回报机制为可行性缺口补助模式。其计算公式为可行性缺口补助=（年度可用性服务费+年度运维绩效服务费）*运营期绩效服务费考核系数-年度使用者付费-政府方分成。

二、本项目实施机构情况介绍

1. 该PPP项目实施机构为深圳市宝安区沙井街道办事处；地址：宝安区沙井街道新沙路488号；负责人：詹辉；主要职能：宣传和执行党的理论和路线方针政策，执行党中央、上级党组织的决策部署，执行

市、区政府的决定、命令、指示；坚持以党建为引领，统筹基层治理、社区发展，实施公共管理、组织公共服务、动员社会参与，推动社区共建共治共享。对辖区内事关群众利益的重大决策和重大项目提出建议；推进基层民主建设、统一战线工作、精神文明建设和社区法治建设，做好法律法规、社会公德等宣传，凝聚共识和力量，培育和弘扬社会主义核心价值观；加强基层党风廉政建设和反腐败工作；贯彻执行国家有关审计工作的方针、政策和法规；负责基层党组织建设和干部队伍建设，领导社区党组织及其他组织，发挥基层党组织在各类组织中的领导核心作用、战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用；维护公共安全和社区平安，承担维护社会稳定和社会治安综合治理工作；处理人民来信来访，化解矛盾纠纷；加强人口管理和出租屋管理，做好社区网格管理工作；负责基层群众组织建设，建立健全群众工作机制；指导社区居委会在社区党委领导下开展组织建设、制度建设及居民自治工作；维护老人、妇女、儿童、残疾人和归侨、侨眷的合法权益等。

2. 最近一个会计年度，铁汉建设与实施机构发生类似业务如下：

(1) 2021年4月25日中标实施机构“沙井街道人行道无障碍畅通（东片区）工程”，金额149.175万元。

(2) 2021年4月28日中标实施机构“鹏程花园垃圾池等六座垃圾房升级改造（小型工程）”，金额150.705万元。

(3) 2021年4月29日中标实施机构“2021年社区“民生微实事”建设工程（第一批）-步涌社区口袋公园提升工程、蚝乡社区微公园提升工程等2个项目”，金额102.874万元；“和一、南沙、塱岗片区安全隐患整治工程”，金额145.35万元。

(4) 2021年5月8日中标实施机构“衙边社区公共设施建设”，金额48.497087万元。

(5) 2021年5月10日中标实施机构“和一社区城中村综合治理修

缮项目”，金额29.06658万元。

上述中标项目合计金额625.667667万元。

3. 实施机构与本公司不存在关联关系。

三、本项目中标对公司经营业绩的影响

本项目静态总投资为25,283.83万元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同。该项目为PPP项目，项目合作期限为17年。其中建设期2年，运营期15年。中标该项目预计主要对公司2021年、2022年经营业绩成果产生积极的影响。

四、投标联合体情况

公司与铁汉建设、瀚华文旅自愿组成联合体，共同参加深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 铁汉建设为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体内部各成员单位的职责分工如下：节能铁汉负责项目的投融资工作；铁汉建设负责项目的投融资、建设以及其资质范围内的施工工作；瀚华文旅负责项目的运营管理工作。

5. 联合体合作方介绍：

(1) 铁汉建设，类型：有限责任公司（法人独资）；地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山工业园全至科技创新园叁号楼1层

S-1 ； 法定代表人：刘水；注册资本：23,888万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

(2) 翰华文旅，类型：有限责任公司（法人独资）；地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路8133号农科商务办公楼707；法定代表人：蒋江生；注册资本：5,000万人民币；经营范围：一般经营项目是：文化娱乐产业投资、旅游项目投资、投资兴办实业(具体项目另行申报)；市场营销策划、文化活动策划；体育场馆的经营和管理；体育活动策划；体育赛事策划；企业管理咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)；工程建设管理咨询；家居工程服务；酒店管理；物业管理； 展活动策划与承办；景区运营管理与营销策划；景区设施设备的销售与调试安装；从事广告业务；智慧景区设计与技术维护；游乐产品、艺术品销售；游乐项目设备租赁(不含限制项目)；体育用品及日用百货的批发和零售；多媒体软件销售；国内贸易；经营进出口业务。许可经营项目是：国内旅游业务；体育运动项目投资。

五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按



照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与采购人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

六、备查文件

1. 《中标通知书》。

特此公告。

中节能铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2021年8月10日