

上海城投控股股份有限公司 关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年8月12日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司与上海市闵行区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》。主要内容如下：

1、本次出让宗地为闵行区七宝社区 MHP0-0105 单元（九星地区）05-08 地块（“城中村”改造项目-九星村）。出让宗地面积为 33232.7 平方米。出让宗地坐落于闵行区七宝镇 634 街坊 p1 宗地，四至范围东至：用地红线，南至：用地红线，西至：蒲汇塘，北至：漕宝路。

2、出让宗地用途为征收安置房，出让年限为 70 年。出让价款为人民币大写肆亿陆仟肆佰陆拾陆万（小写 464660000 元）。

3、地上建设用地规划性质为三类住宅组团用地，地上建筑容积率为 2.0，计容面积 66465.4 平方米，地上建筑限高 50 米。

4、出让宗地涉及住宅项目建设的，住宅套数下限为 637

套。本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 80%，计 53172.32 平方米以上。

5、出让宗地中的绿地率为 35%，绿化面积不小于 11631.45 平方米，集中绿地率不低于 10%。本合同项下出让宗地实施装配式建筑应满足相关政策、标准等文件要求，装配式建筑面积的比例为 100%，建筑单体预制率不低于 40%或单体装配率不低于 60%。

6、出让宗地中建筑应当达到的绿色建筑标准为一星级（沪建建材（2016）776 号）。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2021 年 8 月 13 日