

江苏张家港农村商业银行股份有限公司 简式权益变动报告书（南园宾馆）

上市公司名称：江苏张家港农村商业银行股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：张家港行

股票代码：002839

信息披露义务人：江苏国泰南园宾馆有限公司

住 所：苏州市十全街 655 号

通讯地址：苏州市十全街 655 号

股份变动性质：国有股权无偿划转（增加）

签署日期：2021 年 8 月 12 日

声 明

一、本权益变动报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购管理办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》（以下简称“《15 号准则》”）及相关法律、法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》和《收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在张家港行中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在张家港行中拥有权益的股份。

四、本次权益变动已取得江苏省国资委的批准和苏州银保监分局的核准，尚需按上市公司监管规定履行相应程序。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或授权任何其他人士提供未在本报告书中载明的信息或对本报告书作出任何解释或说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

目 录

第一章 释义.....	4
第二章 信息披露义务人介绍.....	5
第三章 本次权益变动的目的.....	7
第四章 权益变动方式.....	8
第五章 前六个月买卖张家港行股份的情况.....	9
第六章 其他重大事项.....	10
第七章 备查文件.....	11

第一章 释义

除非文中另有所指，下列简称在本报告书中具有如下含义：

本报告书	指本江苏张家港农村商业银行股份有限公司 简式权益变动报告书
信息披露义务人、南园宾馆	指江苏国泰南园宾馆有限公司
国泰贸易	指江苏国泰国际贸易有限公司
张家港行、上市公司	指江苏张家港农村商业银行股份有限公司
江苏省国资委	指江苏省人民政府国有资产监督管理委员会
本次权益变动	指国泰贸易所持张家港行 13,809.8675 万股 股份中的 13,696.2673 万股无偿划转至江苏 国泰南园宾馆有限公司
苏州银保监局	指中国银行保险监督管理委员会苏州监管分 局
元	指人民币元

第二章 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

名称	江苏国泰南园宾馆有限公司
住所	苏州市十全街 655 号
法定代表人	王义东
注册资本	30,147 万元
统一社会信用代码	913205086082367834
企业类型	有限责任公司（国有控股）
经营范围	从事酒店经营（客房、餐饮）及提供相关配套服务；零售：预包装食品；卷烟、雪茄烟。销售：日用百货、工艺品（除金银饰品）、针纺织品、五金交电、花卉；酒店管理；洗涤服务；提供游泳、健身相关的配套服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营期限	30 年
股东	张家港市酒店管理集团有限公司
邮编	215600
通讯方式	张家港市杨舍镇暨阳中路 170 号（沙洲宾馆内）

二、信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况

截至本报告书签署日，南园宾馆的董事及主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
1	王义东	男	董事长	中国	中国	否
2	樊荣荣	男	总经理、董事	中国	中国	否
3	杨冬梅	女	董事	中国	中国	否
4	张建珂	男	董事	中国	中国	否

截至本报告书签署之日，上述人员最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

三、信息披露义务人拥有境内外其他上市公司5%以上已发行股份的基本情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在持有境内外其他上市公司5%以上已发行股份的情况。

第三章 本次权益变动的目的

一、本次权益变动的目的

根据国资整合部署，此次拟将国泰贸易持有的张家港行部分股份，划转至张家港市酒店管理集团有限公司（国有独资公司）100%持股的子公司南园宾馆持有，从而有序推进后续国有资产的整体运作和整合。

二、信息披露义务人未来 12 个月内对张家港行股份的增持或处置计划

截至本报告书签署日，除本次权益变动之外，南园宾馆尚未有任何明确计划、协议或安排在未来 12 个月内增持张家港行股份或处置已拥有权益的股份。

信息披露义务人承诺，将严格按照相关规定履行前述无偿划转及其他权益变动的相关信息披露义务。

第四章 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司的权益情况

本次权益变动前，信息披露义务人不持有张家港行股份。

本次权益变动后，信息披露义务人南园宾馆持有上市公司 136,962,673 股股份，占总股本的 7.58%。

二、本次权益变动的方式

本次权益变动方式为国有股权行政无偿划转。

三、本次权益变动股份的限售情况

国泰贸易在张家港行首次公开发行 A 股股票时作出关于持股及减持意向的自愿性承诺：

持有张家港行 5% 以上股份的股东江苏国泰国际集团有限公司（即国泰贸易）承诺预计在锁定期满且不违背限制性条件下，针对其持有的张家港行首次公开发行前已发行的股份（指扣除转由全国社会保障基金理事会持有的股份后的剩余股份，下同），将认真遵守相关法律、法规、规章的规定，减持的具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等进行减持；其第一年减持比例不超过其持有的张家港行首次公开发行前已发行股份的 20%，且减持价格不低于发行价；第二年减持比例不超过剩余股份的 20%，且减持价格不低于发行价。若张家港行股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应作除权除息处理。

上述股东拟减持发行人股票的，将提前三个交易日通过张家港行进行公告，其承诺将按照《公司法》、《证券法》、中国证监会及深圳证券交易所相关规定办理。若未履行公告程序，该次减持所得收入将归张家港行所有，其将在获得收入的五日内将前述收入支付给发行人指定账户。

本次权益变动后，国泰贸易将不再为张家港行主要股东。由信息披露义务人即新的国资股东南园宾馆承继国泰贸易的主要股东资格，并承继国泰贸易在公司首次公开发行股份时作出的全部自愿性承诺。

本次权益变动尚需按上市公司监管规定履行相应程序后实施。

四、本次权益变动所涉及股权是否存在权利限制的情况

截至本报告书签署日，本次权益变动所涉及股权不存在被质押、冻结等权利限制的情况。

第五章 信息披露义务人前六个月买卖张家港行股份的情况

南园宾馆在本报告书签署日前的 6 个月内，不存在买卖张家港行股票的情况。

第六章 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书前文已披露事项外，本次权益变动不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照中国证监会和深圳证券交易所规定应披露而未披露的其他信息。

第七章 备查文件

- 1.南园宾馆工商营业执照复印件
2. 南园宾馆董事及主要负责人名单及其身份证明复印件
3. 省国资委关于同意江苏国泰国际贸易有限公司无偿划转所持张家港农商行股权的批复
4. 中国银保监会苏州监管分局关于江苏张家港农村商业银行股份有限公司股权变更的批复

本报告书和上述备查文件置于张家港行董事会办公室，供投资者查阅。投资者也可以在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：江苏国泰南园宾馆有限公司（盖章）

法定代表人：

签署日期： 年 月 日

附表：

基本情况			
上市公司名称	江苏张家港农村商业银行股份有限公司	上市公司所在地	张家港市
股票简称	张家港行	股票代码	002839
信息披露义务人名称	江苏国泰南园宾馆有限公司	信息披露义务人注册地	苏州市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>A股普通股</u> 持股数量： <u>0</u> 持股比例： <u>0</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权的股份数量及变动比例	股票种类： <u>A股普通股</u> 变动数量： <u>136,962,673股</u> 变动比例： <u>7.58%</u> 本次权益变动后，信息披露义务人持有张家港行股份 <u>136,962,673</u> 股，占总股本的比例为 7.58%。		

是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《江苏张家港农村商业银行股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签字盖章页）

信息披露义务人：江苏国泰南园宾馆有限公司（盖章）

法定代表人：

签署日期： 年 月 日