

证券代码：300785

证券简称：值得买

公告编号：2021-052

北京值得买科技股份有限公司 关于公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购房基本情况

北京值得买科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年6月18日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司购买房产的议案》，同意公司使用自有资金分期付款的方式向济南城投置业有限公司（以下简称“济南城投”）购买其名下持有的位于山东省济南市历下区解放东路以北、茂岭山三号路以东城挚大厦（暂定名）6层、7层房产（以下简称“标的资产”）作为办公场所使用，本次购买标的资产交易（以下简称“本次交易”）总金额为人民币31,733,445.00元（不含交易所产生的税费等），其中第6层房产交易金额为15,878,855.00元，第7层房产交易金额为15,854,590.00元。该标的资产实测建筑总面积为2,759.43平方米，其中第6层房产实测建筑面积为1,380.77平方米，第7层房产实测建筑面积为1,378.66平方米。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司2020年6月18日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司购买房产的公告》（公告编号：2020-058）。

二、购房进展情况

2020年7月15日，公司按照意向书约定向济南城投置业有限公司支付定金合计3,173,344.50元；2020年8月21日，公司按照合同约定向济南城投置业有限公司支付了40%房屋款12,693,378.00元；2020年12月9日，公司按照合同约定向济南城投置业有限公司支付了50%房屋款15,866,722.50元。

近日，公司取得了由济南市自然资源和规划局颁发的鲁（2021）济南市不动

产权第 0204395 号不动产权证书和鲁（2021）济南市不动产权第 0204405 号不动产权证书。

三、备查文件

- 1、北京值得买科技股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议；
- 2、《济南市商品房合同》；
- 3、不动产权证书。

特此公告。

北京值得买科技股份有限公司董事会

2021 年 8 月 16 日