



# 中节能铁汉生态环境股份有限公司

## 关于签订《深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目合同》 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 《深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目合同》（以下简称“合同”或“本合同”）的履行将占用中节能铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“节能铁汉”、“本公司”或“公司”）全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2. 项目工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3. 本项目初始总投资估算为26,354.46万元（最终以政府批复为准），合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

### 一、合同中标概况

公司与铁汉建设、公司全资子公司深圳市翰华文化旅游投资有限公司（以下简称“瀚华文旅”）组成的联合体为“深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目”的中标单位。具体内容详见2021年8月10日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目的中标公告》（公告编号：2021-057）。

### 二、合同签署情况

公司近日收到与宝安区沙井街道办事处（以下简称“实施机构”、“甲方”）、铁汉建设、瀚华文旅（联合体以下简称“乙方”）签署的《宝安区沙井街道体育公园PPP项目合同》。

### 三、本项目实施机构情况介绍

1. 该PPP项目实施机构为深圳市宝安区沙井街道办事处；地址：宝安区沙井街道新沙路488号；负责人：詹辉；主要职能：宣传和执行党的理论和路线方针政策，执行党中央、上级党组织的决策部署，执行市、区政府的决定、命令、指示；坚持以党建为引领，统筹基层治理、社区发展，实施公共管理、组织公共服务、动员社会参与，推动社区共建共治共享。对辖区内事关群众利益的重大决策和重大项目提出建议；推进基层民主建设、统一战线工作、精神文明建设和社区法治建设，做好法律法规、社会公德等宣传，凝聚共识和力量，培育和弘扬社会主义核心价值观；加强基层党风廉政建设和反腐败工作；贯彻执行国家有关审计工作的方针、政策和法规；负责基层党组织建设和干部队伍建设，领导社区党组织及其他组织，发挥基层党组织在各类组织中的领导核心作用、战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用；维护公共安全和社区平安，承担维护社会稳定和社会治安综合治理工作；处理人民来信来访，化解矛盾纠纷；加强人口管理和出租屋管理，做好社区网格管理工作；负责基层群众组织建设，建立健全群众工作机制；指导社区居委会在社区党委领导下开展组织建设、制度建设及居民自治工作；维护老人、妇女、儿童、残疾人和归侨、侨眷的合法权益等。

2. 最近一个会计年度，铁汉建设与实施机构发生类似业务如下：

（1）2021年4月25日中标实施机构“沙井街道人行道无障碍畅通（东片区）工程”，金额149.175万元。

（2）2021年4月28日中标实施机构“鹏程花园垃圾池等六座垃圾房升级改造（小型工程）”，金额150.705万元。

(3) 2021年4月29日中标实施机构“2021年社区“民生微实事”建设工程（第一批）-步涌社区口袋公园提升工程、蚝乡社区微公园提升工程等2个项目”，金额102.874万元；“和一、南沙、壘岗片区安全隐患整治工程”，金额145.35万元。

(4) 2021年5月8日中标实施机构“衙边社区公共设施建设”，金额48.497087万元。

(5) 2021年5月10日中标实施机构“和一社区城中村综合治理修缮项目”，金额29.06658万元。

上述中标项目合计金额625.667667万元。

3. 实施机构与本公司不存在关联关系。

#### 四、合同的主要内容

1. 项目名称：宝安区沙井街道体育公园PPP项目。

2. 投资规模：本项目初始总投资估算为26,354.46万元（最终以政府批复为准）。

3. 项目合作范围：本项目建设范围主要包括1个标准11人制足球场、4个室外5人制足球场、预留场地1,300米长爬坡跑道、健身器材区、儿童、青少年活动区、儿童平衡车赛道等，同时设有体育运动馆，场馆内包括24个羽毛球场、4个篮球场及2个室内5人制足球场、1个多功能运动区；设计建设停车位764个；公园配套设施完善，包含展厅、服务中心、淋浴房、更衣室、厕所、母婴室等。

4. 运作模式：依据本项目经批复的实施方案，本项目采用 BOT（建设-运营-移交）方式运作。

5. 合作期限：合作期包括建设期和运营期。建设期：不超过2年；运营期：15年。

6. 回报机制：本项目回报机制为可行性缺口补助。乙方完成项目投资建设并经竣工验收合格后，在项目运营期可获得一定的使用者付

费，使用者付费收入无法满足乙方回收项目投资并获取合理收益需求的部分，由政府方按照本合同约定向乙方支付可行性缺口补助。

7. 项目经营权：甲方已获得深圳市宝安区人民政府的授权，通过与乙方签订本合同的方式，将本项目的经营权授予乙方，即由乙方在合作期对本项目进行投资、建设、运营、维护、移交，并享有本合同项下服务设施运营收益的权利。

## 五、合同履行对公司经营成果的影响

1. 本项目初始总投资估算为26,354.46万元（最终以政府批复为准），占公司2020年度经审计营业收入42.11亿元的6.26%。该项目为PPP项目，项目合作期限为17年，其中建设期2年，运营期15年。项目顺利实施后，预计主要对公司2021年、2022年经营业绩成果产生积极的影响。

2. 公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3. 合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对本项目实施机构形成依赖。

## 六、备查文件

1. 《深圳市宝安区沙井街道体育公园PPP项目合同》。

特此公告。

中节能铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2021年8月16日