

证券代码：002537

证券简称：海联金汇

公告编号：2021-079

海联金汇科技股份有限公司

关于全资子公司转让国有建设用地使用权 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

因宁波市北仑区进行凤凰城规划建设需要，2021年5月28日，海联金汇科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波泰鸿机电有限公司（以下简称“泰鸿机电”）与宁波市北仑区（开发区）房屋征收管理服务中心（以下简称“北仑征收中心”）签署了《北仑区（开发区）国有建设用地使用权收购协议》（甬仑征回〔2021〕第7号），北仑征收中心收购泰鸿机电位于北仑区新碶街道恒山路1536号1幢1号、3幢1号等的土地使用权及地上建（构）筑物（以下简称“本次交易”），本次交易总金额为178,118,321元，其中收购总价款人民币171,958,331元（房地产评估价值、该地块上所有装修附属物评估价值、重大设备、设施补偿费合计人民币136,465,075元，一次性搬迁和临时安置费、停产停业损失补偿费、货币补偿补助费等人民币35,493,256元），提前签约奖励费人民币6,159,990元（若泰鸿机电在2021年8月20日前将搬迁完毕的房屋、土地等交付给北仑征收中心，则另行给予泰鸿机电人民币6,159,990元的提前签约奖励费，超出期限不予奖励）。具体内容详见公司披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>的《关于全资子公司签署国有建设用地使用权收购协议的公告》（公告编号：2021-058）。

2021年6月1日，泰鸿机电收到北仑征收中心支付的第一笔价款人民币86,000,000元。具体信息详见公司2021年6月2日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>的《关于全资子公司转让国有建设用地使用权的进展公告》（公告编号：2021-059）。

2021年8月16日，泰鸿机电收到北仑征收中心支付的收购总价款的余款人

民币 85,958,331 元以及提前签约奖励费人民币 6,159,990 元，合计人民币 92,118,321 元。本次交易涉及的事项已全部完成，公司将严格按照《企业会计准则》的规定进行相应会计处理，具体会计处理及对公司业绩的最终影响金额以审计机构的审计结果为准。

特此公告。

海联金汇科技股份有限公司董事会

2021 年 8 月 16 日